



**CITTA' DI MARANO DI NAPOLI**  
**Provincia di Napoli**  
**Ufficio del Sindaco**

---

Corso Umberto I°, 16 – 80016 Marano di Napoli (Na) – telefax. Segreteria 081.5769 227 [www.comunemarano.gov.it](http://www.comunemarano.gov.it)  
Via S. Nuvoletta (ex Tribunale) telefax 081.5769 463 [settoreurbanistica@pec.comune.marano.na.it](mailto:settoreurbanistica@pec.comune.marano.na.it)

ORDINANZA SINDACALE N° 104 DEL 14.12.2020

**ORDINANZA PER LA SALVAGUARDIA DELLA PUBBLICA E PRIVATA INCOLUMITA' VOLTA  
ALLA ELIMINAZIONE DEL PERICOLO DI DISTACCO INTONACO E CADUTA CALCINACCI DA  
EDIFICIO IN VIA CORREE DI SOPRA 32 E CONSEGUENTI INTERVENTI DI MESSA IN  
SICUREZZA DEI SITI**

**AMMINISTRATRICE P.T. AVV. CHIARA RAMMARO**

**IL SINDACO**

nella sua qualità di Autorità Comunale di Protezione Civile, Sanitaria e di Pubblica Sicurezza

**Visto** il sopralluogo del 29/10/2020 effettuato da personale della Polizia Municipale ed Area Tecnica presso lo stabile in via Corree di Sopra 32 quale verifica a segnalazione di pericolo per distacco intonaco da frontolini e cornicione sul sottostante cortile pertinenziale all'immobile in questione;

**Visto** il verbale di diffida della Polizia Municipale prot.31893 del 02/11/2020 all'indirizzo dell'amministratrice p.t. del Condominio Via Corree di Sopra,32 per la verifica, ad horas, della stabilità degli intonaci dei frontolini, di tutti gli intonaci esterni, con particolare riferimento al parapetto del lastrico solare, rappresentando che all'esito della verifica e/o di eventuale opere di messa in sicurezza, occorre dare comunicazione all'ufficio mittente, producendo apposito certificato da parte di tecnico abilitato;

**Tenuto** conto che a fronte della diffida sopra citata ad oggi non risulta pervenuta alcuna comunicazione di esecuzione lavori e/o di messa in sicurezza;

**Ritenuto** che ad oggi, stante tale condizione, persiste ancora lo stato di pericolo per il quale necessita provvedere, a tutela della pubblica e privata incolumità, ad effettuare tutti gli interventi previsti per il ripristino delle condizioni di sicurezza atti ad eliminare ogni pericolo;

**Rilevata** la contingibilità di provvedere alla messa in sicurezza degli immobili di proprietà privata;

**Visto** l'art.54, IV° comma del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n.267;

**Ritenuti**, pertanto, sussistenti i presupposti per l'adozione di un'ordinanza di carattere contingibile ed urgente di eliminazione pericolo e messa in sicurezza degli immobili e dei siti, al fine di eliminare le condizioni di pericolo e salvaguardare la pubblica e privata incolumità;

**Attesa** la propria competenza all'adozione del presente atto ai sensi del citato art.54 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n.267;

## ORDINA

All'amministratrice p.t. del Condominio di Via Corree di Sopra,32 avv. **Rammaro Chiara** nata a Napoli il 04/08/1975 ed ivi residente alla via Po,15 - di provvedere "AD HORAS", a propria cura e spese, ai seguenti interventi:

- idonee opere di assicurazione contro il distacco di intonaco dai frontalini dei balconi dell'intero stabile con particolare riguardo al parapetto del lastrico solare;
- messa in sicurezza dei siti ed eliminazione inconvenienti con esecuzione di appropriate opere a regola d'arte.

Di munirsi, per gli interventi a farsi, delle previste autorizzazioni da richiedersi all'U.T. con le modalità previste dalla vigente normativa in materia.

Di produrre apposita certificazione a firma di professionista all'uopo abilitato riguardo l'esecuzione degli interventi, nonché il ripristino delle condizioni di sicurezza dell'immobile e delle unità immobiliari interessate dai lavori, da trasmettere allo stesso U.T. entro un termine di 60 giorni naturali e consecutivi dalla ricezione della presente, con avvertenza che in caso di mancato adempimento saranno notiziate le Autorità Giudiziarie per i consequenziali provvedimenti di competenza;

## AVVERTE

- che ai sensi dell'art.8 della Legge 7 agosto 1990, n.241, il responsabile del procedimento amministrativo è il geom.Tommaso Galluccio con ufficio in via S.Nuvoletta;

- l'ufficio presso il quale è possibile prendere visione degli atti è l'U.T.C. in Via S. Nuvoletta (ex Palazzo di Giustizia) telefax 081.5769 463;

- che la mancata esecuzione da parte dei soggetti interessati comporta, oltre alla trasmissione degli atti all'Autorità Giudiziaria ai fini dell'eventuale applicazione della sanzione prevista dall'art.650 del codice penale, l'esecuzione d'ufficio con spese poste a carico dell'inadempiente e riscosse nelle forme e con i privilegi di legge.

## DISPONE

La pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio on line di questo Comune;

La pubblicità del presente atto mediante inserzione nel sito web del Comune di Marano di Napoli;

## DISPONE

La trasmissione del presente provvedimento, per gli adempimento di rito:

- al Comando Polizia Municipale di Marano (Na)
- alla Tenenza Carabinieri di Marano (Na)
- all'ufficio messi comunali affinché provveda alla notifica ai diretti interessati, dando certezza dell'avvenuta notifica

## AVVERTE

- ai sensi dell'art.3, comma 4, della legge 7 Agosto 1990 n. 241 contenente "nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto d'accesso ai documenti amministrativi" che il presente provvedimento è impugnabile con ricorso giurisdizionale avanti al TAR entro il termine di 60 (sessanta giorni) decorrenti dalla notifiche o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari; con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 (centoventi giorni) dalla notificazione (DPR 24.11.1971, n.1199)

Marano li, 11/12/2020

Il Dirigente Area Tecnica

- arch. Elena Biagia Mucerino



Il Sindaco

- Rodolfo Visconti