



COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

Provincia di Napoli
Ufficio del Sindaco

Corso Umberto I n. 16 - 80016 Marano di Napoli (Na) - Telefax Segreteria 081.5769227 - www.comunemarano.na.it

N° REG. ORD. 39 DEL 6.05.2021

Contingibile Urgente

**ORDINANZA PER LA SALVAGUARDIA DELLA PUBBLICA INCOLUMITA' PER LA MESSA IN SICUREZZA DELL'IMMOBILE
SITO IN MARANO DI NAPOLI ALLA VIA Borsellino n. 18**

IL SINDACO

Nella sua qualità di Autorità Comunale di Protezione Civile, Sanitaria e di Pubblica Sicurezza

LETTA la relazione redatta dal Comando di Polizia Municipale di intervento, congiunto con i VV.F. ed il tecnico comunale, in Via P. Borsellino n. 18, acquisito agli atti di questo Settore in data 27/04/2021 con prot. 12073, a seguito di segnalazione della Sig.ra Maiorano Maria Rosaria per infiltrazioni di acque piovane dal lastrico solare del Piano IV - int. 48, dalla quale si evince quanto segue:

"All'atto del sopralluogo si riscontrava che in ogni stanza dell'appartamento i soffitti riportavano vistose tracce di umidità con relativo distacco di intonaco e pittura, dovuti ad infiltrazioni di acque piovane causate dal distacco della guaina impermeabilizzante posta sul lastrico solare";

TENUTO CONTO che per la messa in sicurezza dei luoghi, necessita non far praticare i luoghi interessati dalle infiltrazioni, in attesa di eseguire urgenti lavori di riparazione;

ACCERTATO attraverso la relazione di cui sopra che l'appartamento oggetto delle infiltrazione occupato dalla Sig.ra MAIORANO Maria Rosaria nata a Napoli il 25/11/1970 e res.te in Marano di Napoli alla Via P. Borsellino n. 18, IV piano - int. 18, è di proprietà dell'ACER (Agenzia campana Edilizia residenziale) ex IACP con sede in Napoli alla Via Domenico Morelli n. 75 (PEC: acercampania@legalmail.it);

VISTO l'art. 54, IV° comma del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

RITENUTI, pertanto, sussistenti i presupposti per l'adozione di un'ordinanza di carattere contingibile ed urgente, al fine di prevenire pericoli all'incolumità pubblica e privata;

RITENUTO, inoltre, sussistente l'interesse pubblico alla messa in sicurezza dell'immobile e dei siti;

ATTESA la propria competenza all'adozione del presente atto ai sensi del citato art. 54 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

ORDINA

alla **ACER - AGENZIA CAMPANA EDILIZIA RESIDENZIALE (ex IACP) con sede in Napoli alla Via Domenico Morelli n. 75 - Cap. 80121 Napoli - indirizzo PEC: acercampania@legalmail.it**, in qualità di proprietaria dell'appartamento sito in Marano di Napoli alla Via Paolo Borsellino n. 18, di provvedere "AD HORAS", a propria cura e spese alla esecuzione di tutte le opere necessarie ed indifferibili per la messa in sicurezza dell'appartamento oggetto di infiltrazioni, al fine di salvaguardare la pubblica e privata incolumità e di produrre apposita certificazione a firma di professionista all'uopo abilitato riguardo il raggiungimento delle condizioni di sicurezza, da trasmettere allo stesso U.T.C. entro il termine di giorni 15 naturali e consecutivi dalla ricezione della presente, con avvertenza che in caso di mancato adempimento della presente saranno notiziate le Autorità Giudiziarie per i consequenziali provvedimenti di competenza. Altresì alla Sig.ra MAIORANO Maria Rosaria nata a Napoli il 25/11/1970 e res.te in Marano di Napoli alla Via P. Borsellino n. 18, IV

piano – int. 18, in qualità di inquilina di consentire, per il tempo strettamente necessario, l'esecuzione dei lavori ed il ripristino delle condizioni di sicurezza.

AVVERTE

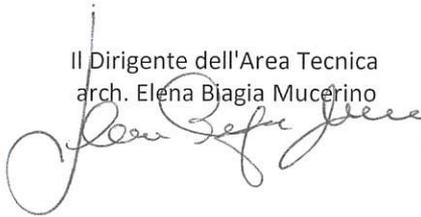
- che l'ufficio presso il quale è possibile prendere visione degli atti è l'U.T.C. In Via S. Nuvoletta (ex Tribunale) telefax 0815769463 esclusivamente nei giorni di apertura al pubblico: martedì (ore 09-12 e 15-17) e giovedì (ore 09-12);
- che il presente provvedimento non costituisce titolo all'esecuzione di opere e/o lavorazioni per le quali è obbligatorio il parere degli Enti preposti e di cui al Dlgs. 42/2004;
- che la mancata esecuzione da parte del destinatario della presente ordinanza comporta, oltre alla trasmissione degli atti all'Autorità Giudiziaria ai fini dell'eventuale applicazione della sanzione prevista

DISPONE

- La pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio on line di questo Comune;
- Si dispone, inoltre di trasmettere copia della presente al Comando Polizia Municipale e alla Compagnia Carabinieri di Marano di Napoli.

Ai sensi dell'art.3, comma 4, della legge 7 Agosto 1990 n. 241 contenente "nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto d'accesso ai documenti amministrativi" che il presente provvedimento è impugnabile con ricorso giurisdizionale avanti al TAR entro il termine di 60 (sessanta giorni) decorrenti dalla notifi chi o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari; con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 (centoventi giorni) dalla notificazione (DPR 24.11.1971, n.1199)

Il Dirigente dell'Area Tecnica
arch. Elena Biagia Mucèrino



Il Sindaco
dott. Rodolfo Visconti

