



## COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

UFFICIO DEL SINDACO

pec: [protocollogenerale@comune.marano.na.it](mailto:protocollogenerale@comune.marano.na.it)

N° 15 DEL 01/07/2024

### ORDINANZA PER LA SALVAGUARDIA DELLA PUBBLICA E PRIVATA INCOLUMITA' VOLTA ALLA MESSA IN SICUREZZA DELL'ABITAZIONE

#### IL SINDACO

(nella qualità di Autorità Comunale di Protezione Civile, Sanitaria e di Pubblica Sicurezza)

**Vista** la diffida redatta in via emergenziale per la contingenza dei fatti, da personale dell'UTC in data 30/06/2024 a seguito intervento dei VV.F di Napoli - squadra 8B Scampia - nella quale, in ragione di quanto verificatosi, ovvero incendio interno dell'appartamento [REDACTED] con interessamento anche di varie parti comuni (esterno balcone ed altro) il personale intervenuto aveva ordinato il rilascio-sgombero della famiglia occupante l'unità immobiliare ovvero fam del sig. [REDACTED], in considerazione anche delle condizioni interne dell'unità immobiliare che vedeva tracce di spegimento di incendio diffuso occorso nella zona ingresso-cucina-balconata strada-corridoio ed altre parti, con interessamento di mobilio vario, impiantistica, elettrodomestici etc.;

**Considerato** che gli occupanti sgomberati rendevano edotto l'amministratore del Condominio di quanto accaduto e ad informarlo della necessità di porre in essere tutte le attività volte alla messa in sicurezza dei luoghi interagendo anche con il proprietario dell'appartamento [REDACTED] da informarlo di lì a breve di quanto accaduto, ovvero della messa in sicurezza dell'unità immobiliare interessato dall'incendio e delle verifiche puntuali estese anche ad altre parti comuni e condominiali delle facciate lato strada ed altre zone;

**Tenuto** conto di quanto riportato nel suddetto verbale di diffida, degli inconvenienti verificatisi e delle limitazioni e prescrizioni imposte dal caposquadra dei VV.F. di Napoli intervenuti sul posto e con i quali gli addetti ai lavori dell'Ente convenivano porre in essere come sopra specificato, al fine di ripristinare le condizioni di sicurezza dell'appartamento ed altre parti comuni interessate dalle criticità occorse (incendio), con esecuzione di tutti i lavori opportuni e necessari atti all'eliminazione del pericolo e per la salvaguardia della pubblica e privata incolumità;

**Accertato**, a mezzo contraddittorio del 01/07/2024 tenutosi negli uffici del settore urbanistica con l'amministratore del condominio che informava anche sul nominativo del proprietario dell'appartamento a cui riferirsi [REDACTED] [REDACTED]; reso edotto per le v.b. di quanto accaduto e degli interventi a farsi che concedeva autorizzazione all'invio di atti al suo indirizzo e-mail), le cui problematiche occorse non sono imputabili a responsabilità dell'Ente;

**Ritenuto** provvedere in merito a mezzo emissione dei provvedimenti in coerenza con gli atti sopra citati;

**Visto** l'art.54, IV° comma del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n.267;

**Ritenuti**, pertanto, sussistenti i presupposti per l'adozione di un'ordinanza urgente volta alla eliminazione dello stato di pericolo al fine di salvaguardare la pubblica e privata incolumità;

**Attesa** la propria competenza all'adozione del presente atto ai sensi del citato art. 54 comma 4) del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n.267 e ss.mm.ii

## ORDINA

Ai sigg. sotto riportati in qualità di amministratore e proprietari dell'unità immobiliare [redacted] che presenta varie criticità sia interne che esterne dovute all'incendio verificatosi in data 30/06/2024, secondo rispettive responsabilità e competenza ricadendo la questione in ambito privato ovvero:

[redacted]  
[redacted]  
[redacted] per le competenze relative all'accesso ai luoghi previa assicurazione circa le condizioni di sicurezza complessiva,

di **provvedere "AD HORAS"** a propria cura e spese, ciascuno per le rispettive competenze, per la salvaguardia della pubblica e privata incolumità ai seguenti interventi:

- 1) individuazione delle cause che hanno determinato le criticità per l'incendio occorso (previa assicurazione circa le condizioni di sicurezza complessiva da effettuarsi con personale specializzato) all'appartamento con interessamento anche delle parti comuni
- 2) ripristino delle condizioni di sicurezza dell'appartamento e delle parti comuni da eseguire nel rispetto della normativa vigente in materia

avendo cura di produrre apposita certificazione a firma di professionista all'uopo abilitato riguardo al raggiungimento delle condizioni di sicurezza **e dello smaltimento rifiuti speciali nelle forme previste dalla normativa vigente in materia**, da trasmettere allo stesso U.T.C entro il termine di 30 giorni naturali e consecutivi dalla ricezione della presente, con avvertenza che in caso di mancato adempimento della presente ordinanza, saranno informate le Autorità Giudiziarie per i conseguenziali provvedimenti di competenza.

## AVVERTE

- che ai sensi dell'art.8 della legge 7 agosto 1990, n. 241, il responsabile del procedimento amministrativo è il geom. Tommaso Galluccio con ufficio in Via Salvatore Nuvoletta (ex Tribunale);
- che l'ufficio presso il quale è possibile prendere visione degli atti è l' U.T.C. in Via Salvatore Nuvoletta (ex Tribunale) telefax 081.5769 463 esclusivamente nei giorni di apertura al pubblico – martedì 9-12 / 15-17 e giovedì 9-12;
- che il presente provvedimento non costituisce titolo all'esecuzione di opere e/o lavorazioni per le quali è obbligatoria la comunicazione delle forme previste dalla normativa vigente in materia;
- che la mancata esecuzione da parte dei proprietari/occupanti comporta la trasmissione degli atti all'Autorità Giudiziaria ai fini dell'eventuale applicazione della sanzione prevista dall'art.650 del codice penale;

## SI CHIEDE

al Comando di Polizia Municipale di Marano (Na) di attivarsi per la notifica del presente provvedimento ai diretti interessati residenti nel territorio comunale.

## DISPONE

La pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio on line di questo Comune;

Si dispone, inoltre, di trasmettere copia della presente a:

Prefettura di Napoli

UTG di Napoli

Comando VV.F di Napoli squadra 8b Scampia

Comando di Polizia Municipale di Marano di Napoli

Compagnia dei Carabinieri di Marano di Napoli

Ai sensi dell'art. 3, IV comma della legge 241 del 07/08/1990, si avverte che contro la presente ingiunzione è ammesso il ricorso giurisdizionale al competente Tribunale Amministrativo Regionale – entro 60 giorni dalla data dell'avvenuta notifica del presente atto – oppure, entro 120 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato



Il Sindaco  
Dott. Matteo Morra