



# Comune di Marano di Napoli

Provincia di Napoli

Ufficio del Sindaco

Corso Umberto I°, 16 – 80016 Marano di Napoli (Na) – telefax. Segreteria 081.5769 227  
[sindaco@pec.comune.marano.na.it](mailto:sindaco@pec.comune.marano.na.it); [segretariogenerale@pec.comune.marano.na.it](mailto:segretariogenerale@pec.comune.marano.na.it);  
[segreteria generale@pec.comune.marano.na.it](mailto:segreteria generale@pec.comune.marano.na.it); [protocollo@pec.comune.marano.na.it](mailto:protocollo@pec.comune.marano.na.it);  
[settoreurbanistica@pec.comune.marano.na.it](mailto:settoreurbanistica@pec.comune.marano.na.it); [settorepatrimonio@pec.comune.marano.na.it](mailto:settorepatrimonio@pec.comune.marano.na.it)

N° REG. ORD 40 DEL 11.05.21 (ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.i.)

## ORDINANZA PER LA SALVAGUARDIA DELLA PUBBLICA E PRIVATA IGIENE

### CESSAZIONE SCARICO DI ACQUE REFLUE NELL'ALVEO-CANALE RETROSTANTE L'INSEDIAMENTO ABITATIVO IN VIA ROMANO N. 60 "PARCO L'OASI" PROPRIETARI E CONDUTTORI VARI

#### IL SINDACO

nella sua qualità di Autorità Comunale di Protezione Civile, Sanitaria e di Pubblica Sicurezza

**Visto** il verbale di sopralluogo congiunto della Polizia Municipale e dell' Area Tecnica del 24/02/2020 prot. 5576 del 25/02/2020, quale accertamento in via Romano n.60 presso il "Parco L'Oasi", svolto nell'ambito di attività di carattere ambientale anche con personale del Raggruppamento Esercito Campania, rientrante nel progetto "strade sicure", dal quale emergeva anche un aspetto igienico sanitario di scarichi locali da verificare;

**Visto** il successivo verbale di sopralluogo congiunto della Polizia Municipale e dell'Area Tecnica del 25/01/2021 prot. 2357 di accertamento, per l'aspetto igienico-sanitario, degli scarichi del Parco L'Oasi, dal quale emergeva che la rete fognaria delle acque reflue delle abitazioni faceva confluire gli stessi in varie vasche a tenuta, interne al parco e da qui sversanti nel vallone adiacente così come le acque della rete meteorica interna;

**Letta** la relazione tecnica prot. 6107 del 02/03/2021 conclusiva degli accertamenti svolti, nella quale veniva descritta la situazione degli scarichi del Parco rapportata al sistema previsto dalle Concessioni Edilizie 095/90 e 078/91 che vedeva gli scarichi delle acque nere confluire in vasche a tenuta stagna con svuotamento periodico da parte di ditta autorizzata, e quelle bianche meteoriche convogliate nell'alveo retrostante l'insediamento edilizio come previsto dalle concessioni edilizie ma con percorso leggermente differente;

**Tenuto** conto che all'esito dei controlli effettuati è emerso, come riportato nella succitata relazione, che il percorso fognario interno al parco, escluso le abitazioni dell'edificio B – unità B1 del sig. Vitale Gennaro e unità B2 del sig. Cassese Giovanni (disabitata), vede gli scarichi delle acque nere delle abitazioni confluire in tre vasche interrato posizionate in prossimità di vari edifici e poi, in ragione della pendenza dei luoghi, proseguire attraverso un sistema di troppo pieno verso un canalone-alveo retrostante e sottostante al parco in prossimità dell'edificio contraddistinto dal mappale 660 (acquisito);

**Tenuto** conto, pertanto, che la situazione degli scarichi sopra citata non è conforme al sistema previsto dalle Concessioni Edilizie rilasciate per la costruzione del parco e nemmeno dall'attuale normativa vigente in materia (d.lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.) come evincibile dalla relazione illustrativa (prot.6107/2021) inviata a gli addetti ai lavori (Dirigente Area Tecnica, Polizia Municipale e Settore Tributi), quale proposta all'emissione dei provvedimenti di contrasto al fenomeno di inquinamento ambientale a carico dei soggetti interessati residenti nel parco;

**Tenuto** conto dell'attività in corso di svolgimento anche dalla Polizia Municipale quale prosiegua a quanto riportato nella relazione UTC 6107/2021 segnatamente alla verbalizzazione, ai sensi del d.lgs 152/2006 e ss.mm.ii., dei trasgressori responsabili degli illeciti ambientali accertati e individuati dal medesimo Comando Polizia Municipale come da report in atti;

**Visti** i verbali notificati ai sensi del d.lgs 152/2006 artt.124/1 e 133/2 ai trasgressori e agli obbligati in solido degli immobili in via Romano, trasmessi dalla Polizia Municipale con nota 2021/11661 del 22.04.2021 e nota 2021/11921 del 26.04.2021 in atti;

#### **Visti**

- gli art.50 del D.Lgs. 18.08.2000, n.267 e ss.mm.ii.;
- la legge n.241/90 e ss.mm.ii.
- gli atti d'ufficio inerenti al procedimento di cui trattasi;
- il Decreto Sindacale n.2 del 08/01/2020;
- gli art.54, IV° comma del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs.18/08/2000 n.267;

**Ritenuto**, pertanto, sussistente l'interesse pubblico e i presupposti per l'adozione di un'ordinanza di carattere contingibile ed urgente al fine di eliminare gli inconvenienti igienico sanitari dovuti dagli sversamenti illeciti in canalone-alveo;

**Attesa** la propria competenza all'adozione del presente atto ai sensi del citato art.54 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n.267 e ss.mm.ii.;

**Visto** il D.Lgs. 18/08/2000, n.267 e ss.mm.ii.;

**Visto** il D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.

#### **ORDINA**

Ai sotto-elencati soggetti, in qualità di proprietari e/o conduttori delle unità immobiliari di interesse come risultanti da visure catastali, ciascuno per le rispettive responsabilità e interesse, riferite al Parco l'Oasi sito in via Romano, 60, al F.34 p.la 42 sub vari:

1. **Comito Maurizio** nato a Napoli il 18/07/1967 e **Riccio Raffaella** nata a Napoli il 03/02/1972 residenti in Marano di Napoli via Romano,60 (sub.64) in qualità di proprietari, e il sig. Comito Maurizio anche in qualità di **amministratore del Condominio Parco L'Oasi (e-mail: maurizio.comito@libero.it)**;
2. **Tufano Ciro** nato a Napoli il 24/04/1963 e residente alla via Romano n. 60 (sub. 3) in qualità di proprietario-occupante l'immobile di interesse e **Tufano Marco** nato a Napoli il 09/12/1999 in qualità di proprietario (residente presso il medesimo immobile);
3. **Ambrosino Adriana** nata a Napoli il 04/07/1994 con domicilio fiscale in 20135 - Milano via Papi Lazzaro e **Ambrosino Ciro** nato a Napoli il 18/07/1968 con domicilio fiscale in 80127 - Napoli via Renato Lordi n.3 - in qualità di proprietari dell'appartamento sub.5 (non abitato) al Condominio via Romano,60;
4. **Pennacchio Giuliano** nato a Napoli il 21/02/1962 e residente alla via Romano n. 60 (sub. 4) in qualità di proprietario-occupante l'immobile di interesse;
5. **Russo Monica** nata a Napoli il 11/05/1978 e residente alla via Romano n. 60 (sub. 7) in qualità di proprietario-occupante l'immobile di interesse;
6. **Soc. Cooperativa Edilizia a.r.l. L'Oasi** proprietaria per i sub. 15-18-81, con domicilio presso il Condominio via Romano 60 - amministratore Comito Maurizio ivi residente);

7. **Vedova Paola** nata a Napoli il 23/01/1965 e residente alla via Romano n. 60 (sub. 16) in qualità di proprietario-occupante l'immobile di interesse e **Cerfeda Antonio** nato a Napoli il 23/07/1966 (residente per la carica presso il medesimo immobile);
8. **Catrisano Attilio** nato a Napoli il 17/07/1974 e residente alla via Romano n. 60 (sub. 20) in qualità di proprietario-occupante l'immobile di interesse;
9. **Vivis Mauro** nato a Napoli il 16/03/1964 e residente alla via Romano n. 60 (sub. 21) in qualità di proprietario-occupante l'immobile di interesse;
10. **Di Laora Maurizio** nato a Napoli il 24/10/1978 con domicilio fiscale in 80020 Frattaminore (Na) via Morandi n.51 - proprietario dell'immobile sub.22 del Condominio via Romano,60;
11. **Papaleo Massimiliano** nato a Napoli il 27/12/1971 e residente alla via Romano n. 60 (sub. 23) in qualità di proprietario-occupante l'immobile di interesse;
12. **Varriale Giuseppe** nato a Napoli il 02/04/1966 e residente alla via Romano n. 60 (sub. 24) in qualità di proprietario-occupante l'immobile di interesse e **Barone Renata** nata a Napoli il 24/10/1969 proprietaria (residente per la carica presso il medesimo immobile);
13. **Duchen Piero** nato a Napoli il 30/03/1967 e **Pilato Sabrina** nata ad Ischia il 11/02/1967 in qualità di proprietari del sub.25 (notifica per la carica presso il Condominio via Romano,60 – amministratore Comito Maurizio ivi residente), per appartamento occupato da **Foggia Giuliana** nata a Napoli il 29/05/1987 e residente alla via Romano n. 60;
14. **De Simone Diana** nata a Napoli il 24/11/1960 residente alla via Romano n. 60 (sub. 33) in qualità di proprietario-occupante l'immobile di interesse;
15. **Palligiano Maria** nata a Napoli il 08/10/1979 e **D'Angelo Alessandra** in qualità di proprietari del sub.34 (non occupato - notifica per la carica presso il Condominio via Romano,60 – amministratore Comito Maurizio ivi residente)
16. **Boni Maria Luisa** nata a Napoli il 05/09/1968 e residente alla via Romano n. 60 (sub. 35) in qualità di proprietario-occupante l'immobile di interesse;
17. **Cristofano Giuseppina Ines** nata a Volturara Irpina il 16/10/1959 proprietaria del sub.36 – con domicilio presso il medesimo appartamento occupato da **Boni Maria Luisa** nata a Napoli il 05/09/1968 e residente alla via Romano n. 60;
18. **Costantino Francesca** nata a Napoli il 13/03/1966 in qualità di proprietaria del sub.37 residente per la carica presso il medesimo appartamento occupato da **Avolio Massimo** nato a Napoli il 15/04/1975 e residente alla via Romano n. 60;
19. **Sapio Raffaele** nato a Napoli il 06/09/1961 e residente alla via Romano n. 60 (sub. 44) in qualità di proprietario-occupante l'immobile di interesse;
20. **Mattiello Luca** nato a Napoli il 29/03/1974 in qualità di proprietario del sub.45 residente per la carica presso il medesimo appartamento occupato da **Vaccaro Danilo** nato a Napoli il 07/11/1994 e residente alla via Romano,60;
21. **Della Gaggia Beatrice** nata a Napoli il 17/05/1936 in qualità di proprietario del sub.46 residente per la carica presso il medesimo appartamento occupato da **Pappalardo Angela** nata a Napoli il 22/06/1956 e residente alla via Romano,60
22. **Musto Paolo** nato a Napoli il 24/10/1952, **Musto Diego** nato a Napoli il 14/08/1984 e **Musto Marcella** nata ad Aversa il 25/05/1977, proprietari del sub.47 - residenti per la carica presso il medesimo immobile occupato da **Musto Paolo** residente alla via Romano n. 60;

23. **Vivenzio Ilaria** nata a Napoli il 29/04/1981 e residente in via Romano,68 (sub.48), in qualità di proprietaria-occupante l'immobile di interesse;

24. **Pallante Renato** nato a Lioni il 09/07/1947 e **Pallante Rosaria** nata a Napoli il 29/11/1949 (residente per la carica presso il medesimo appartamento), in qualità di proprietari del sub.49 per appartamento occupato da **Pallante Renato** residente alla via Romano,60

25. **Romanelli Andrea** nato a Milano il 06/04/1977 in qualità di nuovo proprietario (atto 27/01/2021) del sub.55 (appartamento non abitato) presso Condominio Via Romano 60, con domicilio fiscale in 84050 \_Laurito (Sa) Corso Umberto I° n.95

26. **Lista Raffaella** nata a Napoli il 03/06/1996 e residente in via Romano,68 (sub.56), in qualità di proprietaria-occupante l'immobile di interesse;

27. **Chianese Antonello** nato a Napoli il 19/11/1966 e **Nolano Rosa** nata a Napoli il 23/02/1969 (residente per la carica presso l'immobile via Romano 60), proprietari del sub.57 per appartamento occupato da **Chianese Antonello** residente in via Romano,68;

28. **Petrone Tommaso** nato a Napoli il 17/09/1971 (residente per la carica presso l'immobile in via Romano 60), proprietario del sub.58, per appartamento occupato da **Zurolo Antonio** nato a Castellammare il 23/01/1974 e residente in via Romano,68;

29. **Musto Marcella** nata ad Aversa il 25/05/1977 e residente in via Romano,60 (sub.59), proprietaria-occupante l'immobile di interesse;

30. **D'Anselmo Elda** nata a Napoli il 04/01/1960 e **Napoletano Vincenzo** nato a Napoli il 30/03/1959 (residente per la carica presso l'immobile via Romano 60), proprietari del sub.60 per appartamento occupato da **D'Anselmo Elda** residente in via Romano,60;

31. **Troncone Salvatore** nato a Napoli il 13/11/1963 e **Palma Annamaria** nata a Marano il 27/01/1968 (residente per la carica presso l'immobile via Romano 60), proprietari del sub.65 per appartamento occupato da **Troncone Salvatore** residente in via Romano,60;

32. **Coppoletti Fabio** nato a Napoli il 06/06/1978 e **Spinola Angela** nata a Napoli il 06/07/1981 (residente per la carica presso l'immobile via Romano 60), proprietari del sub.66, per appartamento occupato da **Coppoletti Fabio** residente in via Romano,68;

33. **Luvino Massimo** nato a Napoli il 10/04/1973 in qualità di nuovo proprietario del sub.68 (appartamento non abitato) con domicilio fiscale in 80125 – Napoli via Gianbattista Marino n.7 int.49 sc.B;

34. **Chirichelli Teresa** nata a Napoli il 28/05/1963 (residente per la carica presso l'immobile in via Romano 60), proprietaria del sub.74, per appartamento occupato da **Cervantes Rosa** nata a Guantanamo Cuba il 27/07/1963 e residente in via Romano,68;

35. **Iovine Diego** nato ad Napoli il 24/04/1958 e residente in via Romano,60 (sub.83), proprietario-occupante l'immobile di interesse;

36. **Liccardi Marco** nato a Napoli il 01/09/1977 e **Terzo Rosa** nata a Napoli il 27/06/1977 (res.te per la carica presso il medesimo appartamento in via Romano,60) proprietari del sub.101, per appartamento occupato da **Liccardi Marco**;

Di provvedere “AD HORAS“, a propria cura e spese dalla notifica della presente ordinanza, **alla esecuzione di tutte le opere necessarie ed indifferibili, per la tutela della pubblica e privata incolumità ed igiene, volte a interrompere gli scarichi illeciti accertati** in violazione alle norme di cui al D.Lgs. 152/2006, avendo cura di produrre apposita certificazione a firma di professionista all'uopo abilitato riguardo al raggiungimento delle condizioni di sicurezza, da trasmettere allo stesso UT entro il termine di 15 giorni naturali e consecutivi dalla ricezione della presente, con avvertenza che in caso di mancato adempimento della presente ordinanza, saranno informate le Autorità Giudiziarie per i consequenziali provvedimenti di competenza;

### INVITA

I sigg.

- **Vitale Gennaro** nato a Napoli il 21/04/1945 in qualità di proprietario dell'immobile int.3 sc.B residente via Romano,60 in qualità di proprietario-occupante l'immobile di interesse;
- **Cassese Giovanni** nato a Napoli il 28/04/1966 con domicilio fiscale in 80127 Napoli via Francesco Francanzano n.16 e **Grosso Daniela** nata a Napoli il 31/03/1965 con domicilio fiscale in 12042 Bra (Cn) via Emilio Visconti Venosta n.184 Q, in qualità di proprietari dell'immobile sub.17 del Condominio via Romano,60;

**a produrre entro 15 giorni dalla notifica del presente atto idonea documentazione atta a dimostrare la sussistenza di reale vasca a tenuta stagna a servizio degli immobili di interesse, relativo contratto con ditta di espurghi e formulari rifiuti.**

### AVVERTE

Che ai sensi dell'art.8 della Legge 7 agosto 1990, n.241, il responsabile del procedimento amministrativo è il geometra Galluccio Tommaso presso l'ufficio patrimonio – Area Tecnica in via S.Nuvoletta;

L'ufficio presso il quale è possibile prendere visione degli atti è l'U.T.C. in Via S. Nuvoletta (ex Palazzo di Giustizia) telefax 081.5769 463;

### DISPONE

La pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio on line di questo Comune;

La pubblicità del presente atto mediante inserzione nel sito web del Comune di Marano di Napoli;

La trasmissione del presente provvedimento, per gli adempimenti di rito:

- all'ufficio messi comunali affinché provveda alla notifica ai diretti interessati, dando certezza dell'avvenuta notifica;
- al Comando Polizia Municipale di Marano (Na);
- alla Compagnia Carabinieri di Marano (Na);
- al Segretario Comunale dell'Ente;
- al Settore Tributi dell'Ente;
- al Settore Patrimonio dell'Ente;

### AVVERTE

Ai sensi dell'art.3, comma 4, della legge 7 Agosto 1990 n. 241 contenente “nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto d'accesso ai documenti amministrativi” che il presente provvedimento è impugnabile con ricorso giurisdizionale avanti al TAR entro il termine di 60 (sessanta giorni) decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari; con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 (centoventi giorni) dalla notificazione (DPR 24.11.1971, n.1199).

Il Dirigente Area Tecnica  
arch.Elena Biagia Mucerino



Il Sindaco  
dott. Rodolfo Visconti



