



COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

UFFICIO DEL SINDACO

pec: protocollo generale@comune.marano.na.it

N° 21 DEL 26/09/2024

ORDINANZA PER LA SALVAGUARDIA DELLA PUBBLICA E PRIVATA INCOLUMITA' VOLTA ALLA MESSA IN SICUREZZA DELLE ABITAZIONI SITE NEL COMPENDIO IMMOBILIARE [REDACTED] A SEGUITO DI CROLLO SOLAIO DEL 25.09.2024

IL SINDACO

(nella qualità di Autorità Comunale di Protezione Civile, Sanitaria e di Pubblica Sicurezza)

Vista la relazione redatta in via emergenziale per la contingenza dei fatti, da personale dell'UTC in data 26/09/2024 a seguito intervento dei VV.F di Napoli - squadra 8B Vomero - e della Polizia Municipale, nella quale, in ragione di quanto verificatosi, ovvero crollo dell'intradosso del solaio di copertura di una zona di disimpegno per l'ingresso ai servizi igienici dell'unità abitativa sita al piano terra lato dx del compendio immobiliare a corte con l'accesso dal [REDACTED], corrispondente al vano bagno dell'abitazione al primo piano, il personale intervenuto dei VV.F aveva ordinato lo sgombero da parte della famiglia occupante l'unità immobiliare al piano terra, nonché lo sgombero dell'abitazione al primo piano della singola occupante in considerazione delle condizioni interne delle abitazioni che si presentavano a rischio per gli inquilini, al piano terra per la consistente caduta di calcinacci e detriti che rendevano, tra l'altro, interdetto l'accesso ai servizi igienici (bagno unico) e l'appartamento al primo piano per il rischio di sprofondamento del piano di calpestio del bagno che rendeva impraticabile lo stesso;

Considerato che il personale intervenuto, congiuntamente alla Polizia Municipale, provvedeva a generalizzare sia gli inquilini che il proprietario dei due appartamenti e che gli sgomberi, intimati dapprima verbalmente dal caposquadra dei VV.F sono stati formalmente notificati con diffida a sgomberare e non praticare i luoghi emessa della P.M. [REDACTED] conduttrice dell'appartamento al p.terra ed alla [REDACTED], inquilina dell'unità immobiliare sita al primo piano;

Tenuto conto di quanto sopra riportato che in sintesi si traduce nell'emissione di un provvedimento a carico della proprietaria [REDACTED] affinché provveda, con l'ausilio di un tecnico abilitato di parte a porre in essere tutti gli interventi necessari ed indispensabili che concorrano ad eliminare pericoli di ulteriori crolli e/o distacchi di calcinacci, al fine di ripristinare le condizioni di sicurezza dei due appartamenti, rendendo edotto il settore competente attraverso idonea documentazione comprovante l'eliminazione del pericolo e per la salvaguardia della pubblica e privata incolumità;

Ritenuto provvedere in merito a mezzo emissione dei provvedimenti in coerenza con gli atti sopra citati;

Visto l'art.54, IV° comma del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n.267;

Ritenuti, pertanto, sussistenti i presupposti per l'adozione di un'ordinanza urgente volta alla eliminazione dello stato di pericolo al fine di salvaguardare la pubblica e privata incolumità;

Attesa la propria competenza all'adozione del presente atto ai sensi del citato art. 54 comma 4) del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n.267 e ss.mm.ii

ORDINA

Alla sig.ra [REDACTED], in qualità di proprietaria delle due unità abitative site al piano terra e primo piano dell'immobile [REDACTED], di provvedere "AD HORAS" a propria cura e spese, per la salvaguardia della pubblica e privata incolumità, ad effettuare tutti gli opportuni interventi che concorrano ad eliminare ulteriori pericoli di crollo ed a ripristinare lo stato di sicurezza e vivibilità degli stessi, avendo cura di produrre apposita certificazione a firma di professionista all'uopo abilitato riguardo al raggiungimento delle condizioni di sicurezza, da trasmettere allo stesso U.T.C entro il termine di 40 giorni naturali e consecutivi dalla ricezione della presente, con

avvertenza che in caso di mancato adempimento della presente ordinanza, saranno informate le Autorità Giudiziarie per i consequenziali provvedimenti di competenza.

Alle sig.re:

[redacted] in qualità di conduttrice dell'appartamento al piano terra

- [redacted]

[redacted], in qualità di conduttrice dell'appartamento al primo piano

di non praticare i luoghi fino al ripristino delle condizioni di sicurezza;

AVVERTE

- che ai sensi dell'art.8 della legge 7 agosto 1990, n. 241, per il procedimento amministrativo si fa riferimento al settore urbanistica con ufficio in Via Salvatore Nuvoletta (ex Tribunale);
- che l'ufficio presso il quale è possibile prendere visione degli atti è l' U.T.C. in Via Salvatore Nuvoletta (ex Tribunale) telefax 081.5769 463 esclusivamente nei giorni di apertura al pubblico – martedì 9-12 / 15-17 e giovedì 9-12;
- che il presente provvedimento non costituisce titolo all'esecuzione di opere e/o lavorazioni per le quali è obbligatoria la comunicazione delle forme previste dalla normativa vigente in materia;
- che la mancata esecuzione da parte dei proprietari/occupanti comporta la trasmissione degli atti all'Autorità Giudiziaria ai fini dell'eventuale applicazione della sanzione prevista dall'art.650 del codice penale;

SI CHIEDE

al Comando di Polizia Municipale di Marano (Na) di attivarsi per la notifica del presente provvedimento ai diretti interessati residenti nel territorio comunale.

DISPONE

La pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio on line di questo Comune;

Si dispone, inoltre, di trasmettere copia della presente a:

Prefettura di Napoli

UTG di Napoli

Comando VV.F di Napoli squadra 8b Scampia

Comando di Polizia Municipale di Marano di Napoli

Compagnia dei Carabinieri di Marano di Napoli

Ai sensi dell'art. 3, IV comma della legge 241 del 07/08/1990, si avverte che contro la presente ingiunzione è ammesso il ricorso giurisdizionale al competente Tribunale Amministrativo Regionale – entro 60 giorni dalla data dell'avvenuta notifica del presente atto – oppure, entro 120 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato.



Il Sindaco
Dott. Matteo Morra