



CITTA' DI MARANO DI NAPOLI

Città Metropolitana di Napoli

Corso Umberto I, 16 – 80016 Marano di Napoli (Na)

ORDINANZA COMMISSARIALE n° 008 del 23/07/2022

ORDINANZA CONTINGIBILE ED URGENTE A SALVAGUARDIA DELLA PUBBLICA E PRIVATA INCOLUMITA' DI MESSA IN SICUREZZA DELL'IMMOBILE DI CORSO VITTORIO EMANUELE N. 72

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

VISTO il rapporto di intervento n. 15674 della squadra 8/B dei VV.FF. del 22/07/2022, presso l'immobile in corso Vittorio Emanuele n. 72 per la segnalazione di un cedimento strutturale di un fabbricato di due piani fuori terra, che risulta interessato in particolare da vistose lesioni ad una porzione del fabbricato, sia sul lato posteriore, sul fronte laterale, che all'interno dello stabile. Si evidenzia appartamento inoltre che lo stabile in oggetto sovrasta un varco di accesso dalla pubblica via per una corte privata, condivisa tra diverse unità abitative, da cui il rischio incipiente per la pubblica incolumità, rilevando altresì che l'immobile pericolante è già disabitato.

VISTA la relazione di intervento della polizia municipale e del tecnico comunale in reperibilità, prot. 22342 del 22/07/2022, nella quale si descriveva la criticità a seguito dell'intervento congiunto con VV.FF., oltre all'avvio delle diffide ai proprietari e alla predisposizione dei primi e indispensabili interventi di messa in sicurezza, consistenti nella chiusura dell'accesso alla corte da Corso Vittorio Emanuele, oltreché della limitazione del traffico in detta strada con inversione dei sensi di marcia delle vie Casalanno e Arbusto, ferma restando la possibilità di accesso alle altre proprietà all'interno della corte comune per tramite di un accesso da via Arbusto.

RITENUTO opportuno ed urgente intervenire da parte di questa Commissione Straordinaria con l'adozione dei relativi provvedimenti di competenza atti alla salvaguardia della pubblica e privata incolumità, in ragione di quanto verificatosi non addebitabile a responsabilità o altro dell'Ente, bensì ad altri soggetti privati, con emissione di apposita "Ordinanza di messa in sicurezza dell'immobile di corso Vittorio Emanuele n. 72", in coerenza con le relazioni sopra citate.

CONSIDERATO che il fabbricato in questione risulta essere di proprietà di:

- Di Maro Anna, [REDACTED];
- Di Maro Giovanni, [REDACTED];
- Di Maro Bianca, [REDACTED];
- Cavallo Alfonso, [REDACTED];
- Szozda Anna Maria, [REDACTED].

VISTO l'art.54, IV comma del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.lgs. n. 267 del 18.08.2000.

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale e la Normativa Tecnica per le Costruzioni vigente.

RITENUTI pertanto sussistenti i presupposti per l'adozione di un'ordinanza di sgombero da cose e persone per motivi di sicurezza al fine di tutelare la salvaguardia della pubblica e privata incolumità.

ATTESA la propria competenza all'adozione del presente atto ai sensi del citato art.54 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.lgs. n. 267 del 18.08.2000.

ORDINA

ai signori proprietari:

- Di Maro Anna, [REDACTED];
- Di Maro Giovanni, [REDACTED];
- Di Maro Bianca, [REDACTED];
- Cavallo Alfonso, [REDACTED];
- Szozda Anna Maria, [REDACTED];

di provvedere ad horas alla messa in sicurezza della strada rispetto al rischio di crolli dello stabile pericolante sito in Corso Vittorio Emanuele n. 72, ciascuno secondo la propria responsabilità e di produrre apposita certificazione a firma di professionista all'uopo abilitato che attesti l'avvenuta eliminazione del pericolo di crolli o collassi, da trasmettere all'UTC entro il termine di 7 giorni naturali e consecutivi dalla notifica della presente, con avvertenza che in caso di mancato adempimento della presente saranno notiziata l'Autorità Giudiziaria per i consequenziali provvedimenti di competenza;

di provvedere ad horas alla messa in sicurezza dello stabile pericolante sito in Corso Vittorio Emanuele n. 72, ciascuno secondo la propria responsabilità e di produrre apposita certificazione a firma di professionista all'uopo abilitato che attesti la messa in sicurezza delle zone interessate dai cedimenti strutturali, del varco di accesso dalla pubblica via e di ogni altro elemento al contorno potenzialmente interessato da eventuali crolli o collassi, da trasmettere all'UTC entro il termine di 60 giorni naturali e consecutivi dalla notifica della presente, con avvertenza che in caso di mancato adempimento della presente saranno notiziata l'Autorità Giudiziaria per i consequenziali provvedimenti di competenza.

AVVERTE che la mancata esecuzione da parte dei destinatari della presente ordinanza comporta, oltre alla trasmissione degli atti all'Autorità Giudiziaria ai fini dell'eventuale applicazione della sanzione prevista dall'art.650 del codice penale, l'esecuzione d'ufficio con spese poste a carico dell'inadempiente e riscosse nelle forme e con i privilegi di legge.

DISPONE:

- la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio on line di questo Comune;
- la pubblicità del presente atto mediante inserzione nel sito web del Comune di Marano di Napoli;
- la notifica agli interessati sopra citati
- la trasmissione al Comando Polizia Municipale ed al Comando Carabinieri di Marano di Napoli.

AVVERTE ALTRESI' ai sensi dell'art.3, comma 4, della legge 7 Agosto 1990 n. 241 contenente "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto d'accesso ai documenti amministrativi" che il presente provvedimento è impugnabile con ricorso giurisdizionale avanti al TAR entro il termine di 60 (sessanta) giorni decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari; con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 (centoventi) giorni dalla notificazione (DPR 24.11.71, n. 1199)

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Ing. Angelo Martino

La Commissione Straordinaria
GARRAMONE - ANTONETTI - BASILICATA