



CITTA' DI MARANO DI NAPOLI
Provincia di Napoli
Ufficio della Commissione Prefettizia

EG

ORDINANZA SINDACALE CONTINGIBILE E URGENTE

Ai sensi del D.lgs. 18.08.2000 n.267(art.54IV° comma) e s.m.i. e del D.Lgs 152/2006 (art.192 c.1 e c.3, e art.255 c.3) e s.m.i.

N° 3 DEL 9.07.2021

ORDINANZA PER LA SALVAGUARDIA DELLA PUBBLICA E PRIVATA INCOLUMITA' PER INTERVENTO ESEGUITO IN VIA LORENZO LANCIA CIV. 9

LA COMMISSIONE PEFETTIZIA

nella sua qualità di Autorità Comunale di Protezione Civile, Sanitaria e di Pubblica Sicurezza

VISTO il fono dei Vigili del Fuoco riferito ad intervento nr. 32760 del 07/07/2021 del seguente tenore:

“ Comunicasi che in data odierna squadra vigili del fuoco 8 B Scampia, intervenuta in Marano alla Via Lorenzo Lancia nr. 9-15 di proprietà Musella, ha constatato che l'edificio attualmente disabitato, presentava un avanzato stato di abbandono e degrado chiedendo intervento del funzionario di Guardia, che intervenuto sul posto constatava che lo stabile internamente si presentava in un completo stato di fatiscenza e abbandono e che i segni del dissesto già evidenti possano ulteriormente aggravarsi in futuro a causa di eventuali eventi metereologici e vibrazioni disponendo, nelle more di un ripristino in via definitiva della struttura :

- 1) *Idoneo transennamento stabile delle aree sottostanti le facciate dell'edificio prospicienti la pubblica via ;*
- 2) *Verifica strutturale dell'edificio.*

PRESO ATTO che il transennamento lungo il perimetro dell'edificio è stato già eseguito in via precauzionale dal personale tecnico in reperibilità intervenuto sui luoghi, coadiuvato della pattuglia di servizio del Comando Polizia Municipale, come da foto presenti a fascicolo, onde scongiurare nell'immediato danni a persone e cose;

RITENUTO necessario disporre, nelle more di esecuzione di lavori di ripristino definitiva della struttura, l'esecuzione a carico dei proprietari dell'immobile oggetto di dissesto diffuso, di tutte le opere necessarie e provvisorie alla messa in sicurezza dell'edificio ed in particolare :

- 1) **Idoneo transennamento stabile delle aree sottostanti le facciate esterne dell'edificio prospicienti la pubblica via;**
- 2) **Monitoraggio del quadro fessurativo generalizzato con esecuzione delle opere statiche ritenute necessarie al consolidamento dell'intero edificio.**
- 3) **Verifica Strutturale completa dell'intero edificio.**
- 4) **Riparazione degli intonaci ammalorati riguardanti le pareti di affaccio sulla pubblica via, con rimozione delle parti lesionate.**

TENUTO conto che dalle verifiche e dagli accertamenti svolti la proprietà dell'immobile risulta essere riferita come segue:

- 1) Musella Carmine nato a Marano il 24/06/1938 e residente in Roccastrada (Grosseto) alla via Podere Sparapane Montemassi;
- 2) Musella Brigida nata a Marano il 08/01/1935 e residente in Torre del Greco (Na) alla via Circunvallazione nr. 50;
- 3) Musella Erminia nata a Marano il 26/08/1933 e residente in Torre del Greco (Na) alla via Montedoro nr. 25;
- 4) Musella Angelina nata a Marano il 26/06/1943 e residente in Marano di Napoli (Na) alla via Eschilo nr. 6;
- 5) Musella Patrizia nata a Marano il 21/06/1931 e residente in Marano di Napoli (Na) alla via Annunziata nr.16;

VISTO l'art.54, IV° comma del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n.267 e s.m.i.;

RITENUTI pertanto sussistenti i presupposti per l'adozione di un'ordinanza di carattere contingibile ed urgente al fine prevenire pericoli all'incolumità pubblica e privata;

RITENUTO inoltre sussistere l'interesse pubblico all'adozione del presente atto;

ATTESA la propria competenza all'adozione del presente atto ai sensi del citato art.54 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n.267 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n.267 e s.m.i.;

ORDINA

ai sig.ri

- 1) **Musella Carmine nato a Marano il 24/06/1938 e residente in Roccastrada (Grosseto) alla via Podere Sparapane Montemassi;**
- 2) **Musella Brigida nata a Marano il 08/01/1935 e residente in Torre del Greco (Na) alla via Circunvallazione nr. 50;**
- 3) **Musella Erminia nata a Marano il 26/08/1933 e residente in Torre del Greco (Na) alla via Montedoro nr. 25;**
- 4) **Musella Angelina nata a Marano il 26/06/1943 e residente in Marano di Napoli (Na) alla via Eschilo nr. 6;**
- 5) **Musella Patrizia nata a Marano il 21/06/1931 e residente in Marano di Napoli (Na) alla via Annunziata nr.1 6;**

di provvedere "**AD HORAS**", alla esecuzione delle opere di messa in sicurezza del fabbricato sito in Marano alla Via Lorenzo Lancia civ. 9/15 come in narrativa indicato e segnatamente :

- 1) **Idoneo transennamento stabile delle aree sottostanti le facciate esterne dell'edificio prospicienti la pubblica via;**
- 2) **Monitoraggio del quadro fessurativo generalizzato con esecuzione delle opere statiche ritenute necessarie al consolidamento dell'intero edificio.**
- 3) **Verifica Strutturale completa dell'intero edificio.**
- 4) **Riparazione degli intonaci ammalorati riguardanti le pareti di affaccio sulla pubblica via, con rimozione delle parti lesionate.**

Di provvedere a depositare presso il Comune di Marano apposita certificazione di esecuzione dei lavori ed eliminazione del pericolo a firma di Tecnico di fiducia regolarmente iscritto all'albo professionale ed abilitato alla professione nella quale viene indicata la cessazione del pericolo e la possibilità di riutilizzo dell'immobile in piena sicurezza.

Munirsi di eventuali autorizzazioni da parte del Comando Polizia Municipale e dell'Ufficio Tecnico, qualora necessarie, riguardanti l'occupazione di suolo pubblico e l'esecuzione dei lavori.

AVVERTE

che ai sensi dell'art.8 della Legge 7 agosto 1990, n.241, il responsabile del procedimento amministrativo è arch. Elena Biagia Mucerino dirigente area Urbanistica Comune di Marano di Napoli.

l'ufficio presso il quale è possibile prendere visione degli atti è l'U.T.C. in Via S. Nuvoletta (ex Palazzo di Giustizia) telefax 081.5769463;

che la mancata esecuzione da parte dei soggetti interessati comporta, oltre alla trasmissione degli atti all'Autorità Giudiziaria ai fini dell'eventuale applicazione della sanzione prevista dall'art.650 del codice penale, l'esecuzione d'ufficio con spese poste a carico dell'inadempiente e riscosse nelle forme e con i privilegi di legge.

CHIEDE

Al Comando della Polizia Municipale di monitorare le aree transennate il giorno 07/07/2021 e fino all'intervento da parte dei proprietari di idoneo transennamento definitivo così come ordinato;

DISPONE

La pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio on line di questo Comune;
La pubblicità del presente atto mediante inserzione nel sito web del Comune di Marano di Napoli;

DISPONE

La trasmissione del presente provvedimento, per gli adempimento di rito:
ai signori :

- 1) **Musella Carmine nato a Marano il 24/06/1938 e residente in Roccastrada (Grosseto) alla via Podere Sparapane Montemassi;**
- 2) **Musella Brigida nata a Marano il 08/01/1935 e residente in Torre del Greco (Na) alla via Circunvallazione nr. 50;**
- 3) **Musella Erminia nata a Marano il 26/08/1933 e residente in Torre del Greco (Na) alla via Montedoro nr. 25;**
- 4) **Musella Angelina nata a Marano il 26/06/1943 e residente in Marano di Napoli (Na) alla via Eschilo nr. 6;**
- 5) **Musella Patrizia nata a Marano il 21/06/1931 e residente in Marano di Napoli (Na) alla via Annunziata nr.16;**

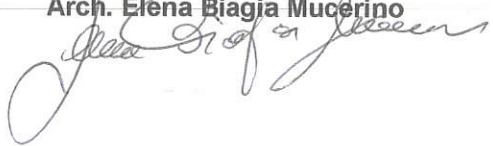
al Comando Polizia Municipale di Marano (Na) che provvederà alla notifica del presente atto.
alla Compagnia Carabinieri di Marano (Na)

AVVERTE

ai sensi dell'art.3, comma 4, della legge 7 Agosto 1990 n. 241 contenente "nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto d'accesso ai documenti amministrativi" che il presente provvedimento è impugnabile con ricorso giurisdizionale avanti al TAR entro il termine di 60 (sessanta giorni) decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari; con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 (centoventi giorni) dalla notificazione (DPR 24.11.1971, n.1199)

Marano Li 09/07/2021

Il Dirigente Area Tecnica
Arch. Elena Biagia Mucèrino



La Commissione Prefettizia
(ex art. 143 c.12 D.Lgs 267/2000)

