



# COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

Provincia di Napoli  
Ufficio della Commissione Straordinaria

Corso Umberto I n. 16 – 80016 Marano di Napoli (Na) – Telefax Segreteria 081.5769227 – www.comunemarano.na.it

N° REG. ORD. 4 DEL 16.7.2021

## CONTINGIBILE URGENTE

**INTEGRAZIONE ORDINANZA N. 48 DEL 17/06/2021 - PER LA SALVAGUARDIA DELLA PUBBLICA INCOLUMITA' PER LA MESSA IN SICUREZZA DEL FABBRICATO SITO IN MARANO DI NAPOLI ALLA VIA POGGIO VALLESANA - PALAZZO ACACIA – SCALA B**

### LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

ex art. 143 del T.U.E.L. n. 267/2000

Nella sua qualità di Autorità Comunale di Protezione Civile, Sanitaria e di Pubblica Sicurezza

#### PREMESSO CHE :

Il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Napoli comunicava a questo Ente, la relazione di intervento di Soccorso Tecnico Urgente n. 11770 del 15/06/2021:

“Comunicasi che in data odierna personale di questo Comando interveniva, unitamente al Comando di P.M. ed al Tecnico Comunale, presso fabbricato sito in Marano, Via Cupa del Cane, presso Parco Poggio Vallesana, Pal. Acacia, scala B, per un dissesto statico.

Infatti, veniva constatato un edificio in calcestruzzo armato di n. 7 livelli fuori terra con notevoli distacchi di intonato pericolante sulla facciata ovest della scala B dello stesso, la quale presentava al di sotto una superficie in parte adibita a giardino. Anche la facciata sud della scala B in questione presentava lesioni ai sottobalconi di ogni piano così come ai frontalini ed alle pareti perimetrali stesse.

Da una verifica effettuata negli appartamenti dell'intera verticale (dal I al VI piano ad eccezione del piano IV int. 20 e del piano II int. 8) corrispondente all'angolo della facciata ovest e sud della scala B, sono state riscontrate lesioni sulla pavimentazione dei balconi con pavimentazione spaccata; inoltre le porte delle camere da letto dell'angolo in questione avevano difficoltà a ruotare. Al II piano int. 2 oltre alle lesioni sulle tramezzature, sono state notate delle microlesioni sul pilastro del locale cucina prospiciente il lato ovest in questione.

A seguito dell'intervento di cui sopra, si è provveduto a rimuovere le parti di intonaco pericolante ed a delimitare l'area al di sotto delle facciate lato ovest e lato sud della scala B, comprendente anche un tratto di strada adibita a passaggio veicolare”;

**RILEVATO** che per la messa in sicurezza dei luoghi ed in attesa di urgenti lavori di ripristino in via definitiva, è necessario:

- inibizione dei due locali ad angolo con affaccio sul lato ovest e lato sud degli appartamenti della suddetta verticale dal primo al sesto piano, ovvero degli appartamenti di seguito elencati:

- 1) Piano I, int. 2 – Spavone Patricia (09/11/1963 Napoli);
- 2) Piano II, int. 8 – Bianco Laura (14/08/1970 Teano);
- 3) Piano III, int. 14 – Di Vaio Antonio (13/06/1985 Napoli);
- 4) Piano IV, int. 20 – (non presente nessuno, accesso non effettuato);
- 5) Piano V, int. 26 – Luongo Antonio (08/01/1937 Napoli);
- 6) Piano IV, int. 32 – Maiello Elisabetta (14/08/1953 Sant'Anastasia);

- Idoneo transennamento stabile delle aree sottostanti le facciate lato ovest e lato sud scala B;

- Verifica strutturale dell'edificio con conseguente ripristino delle condizioni di efficienza e sicurezza;

g

**LETTA** la nota report notifiche della ordinanza n. 48 del 17/05/2021, prot. 17993 del 25/06/2021 del Comando P.M., a rettifica della ordinanza in questione, con la quale viene precisato che l'appartamento sito al III piano, scala B, int. 14 è disabitato ed è di proprietà del Sig. Di Vaio Antonio (13/06/1985 Napoli), residente presso Parco Poggio Vallesana, Pal. Acacia, scala B, piano III, int. 13 mentre l'appartamento sito al IV piano, scala B, int. 20, di proprietà dei Sigg. Cicatiello Colomba nata a Napoli il 14/11/1941 e Di Gennaro Mario nato a Napoli il 28/12/1977 è occupato dalla Sig.ra Coppola Annunziata nata a Napoli l'11/03/1934;

**RILEVATA** la contingibilità di tale situazione che non poteva essere prevista da parte della pubblica Amministrazione Comunale, in quanto riguarda immobile privato ai cui proprietari spetta l'onere della manutenzione e, quindi, l'esecuzione della presente ordinanza per: l'immediata eliminazione del pericolo imminente, la verifica della stabilità degli intonaci di tutte le facciate del fabbricato in questione e la sua messa in sicurezza, da attestarsi a mezzo certificato di eliminato pericolo sottoscritto da tecnico abilitato;

**VISTO** che la predetta ordinanza sindacale n. 48 del 17/06/2021 è già stata notificata ai Sigg. Oreste Sironi e Sergio Lo Masto nella loro qualità di Amministratori del Condominio Palazzo Acacia e Condominio Poggio Vallesana ed ai sigg. Spavone Patrizia, Bianco Laura, Luongo Antonio e Maiello Elisabetta, quali occupanti degli appartamenti della verticale interessata dal dissesto

**VISTO** l'art. 54, comma 4 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

**RITENUTI**, pertanto, sussistenti i presupposti per l'adozione di un'ordinanza di carattere contingibile ed urgente, al fine di prevenire pericoli all'incolumità pubblica;

**RITENUTO**, inoltre, sussistente l'interesse pubblico alla messa in sicurezza dell'immobile e dei siti;

**ATTESA** la propria competenza all'adozione del presente atto ai sensi del citato art. 54 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

**VISTO** il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

## ORDINA

agli occupanti degli ulteriori appartamenti interessati dal dissesto: Sig. Di Vaio Antonio nato a Napoli il 13/06/1985, quale proprietario dell'appartamento disabitato sito al III piano, scala B, int. 14 e residente al medesimo indirizzo, int. 13, e Sig.ra Coppola Annunziata nata a Napoli l'11/03/1934 (Vedova Pioggiarella Gaudenzio), residente al IV piano, scala B, int. 20, a non praticare i luoghi in questione con affaccio sul lato ovest e lato sud fino a quando non vengono ripristinate le condizioni di sicurezza.

## AVVERTE

- che l'ufficio presso il quale è possibile prendere visione degli atti è l'U.T.C. In Via S. Nuvoletta (ex Tribunale) telefax 0815769463 esclusivamente nei giorni di apertura al pubblico: martedì (ore 09-12 e 15-17) e giovedì (ore 09-12);

- che il presente provvedimento non costituisce titolo all'esecuzione di opere e/o lavorazioni per le quali è obbligatorio il parere degli Enti preposti e di cui al Dlgs. 42/2004;

- che la mancata esecuzione da parte dei destinatari della presente ordinanza comporta la trasmissione degli atti all'Autorità Giudiziaria per gli adempimenti di competenza e l'applicazione della sanzione prevista.

## DISPONE

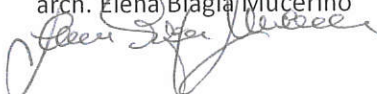
- La pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio on line di questo Comune;

- la trasmissione all'Ufficio Messaggio per la notifica ai destinatari;

- Si dispone, inoltre di trasmettere copia della presente al Comando Polizia Municipale e alla Compagnia Carabinieri di Marano di Napoli.

Ai sensi dell'art.3, comma 4, della legge 7 agosto 1990 n. 241 contenente "nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto d'accesso ai documenti amministrativi" che il presente provvedimento è impugnabile con ricorso giurisdizionale avanti al TAR entro il termine di 60 (sessanta giorni) decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari; con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 (centoventi giorni) dalla notificazione (DPR 24.11.1971, n.1199)

Il Dirigente dell'Area Tecnica  
arch. Elena Biagia Muceri



La Commissione Straordinaria  
BASILICATA – GARRAMONE - ANTONETTI

