



# COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

Provincia di Napoli  
Ufficio della Commissione Straordinaria

Corso Umberto I n. 16 – 80016 Marano di Napoli (Na) – Telefax Segreteria 081.5769227 – www.comunemarano.na.it

N° REG. ORD. 5 DEL 16.7.2021

## CONTINGIBILE URGENTE

**ORDINANZA PER LA SALVAGUARDIA DELLA PUBBLICA INCOLUMITA' PER LA MESSA IN SICUREZZA DEL FABBRICATO SITO IN MARANO DI NAPOLI ALLA VIA LAZIO CIV. 3 – ANGOLO CORSO ITALIA**

### LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

ex art. 143 del T.U.E.L. n. 267/2000

Nella sua qualità di Autorità Comunale di Protezione Civile, Sanitaria e di Pubblica Sicurezza

#### PREMESSO CHE :

- Il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Napoli comunicava a questo Ente con prot. 18273 del 29/06/2021, la relazione di intervento prot. 31020 del 28/06/2021:

“Comunicasi che in data odierna personale di questo Comando interveniva, in Via lazio, 3 presso fabbricato di sette piani dove si è constatato dissesto interessante rivestimento in kinkler facciata prospiciente Corso Italia. Personale intervenuto ha provveduto rimozione parti imminente pericolo distacco e segnala la necessità che Autorità competente disponga urgenti lavori ripristino condizioni di sicurezza”

- che con nota prot. 18565 del 01/07/2021 redatta dal tecnico comunale a seguito di sopralluogo effettuato unitamente al personale del Comando di Polizia Municipale si conferma quanto accertato dai VV.F.;

**CONSIDERATO** che per la messa in sicurezza dei luoghi, necessita eseguire urgenti lavori di ripristino delle condizioni di sicurezza;

**RILEVATA** la contingibilità di tale situazione che non poteva essere prevista da parte della pubblica Amministrazione Comunale, in quanto riguarda immobile privato ai cui proprietari spetta l'onere della manutenzione e, quindi, l'esecuzione della presente ordinanza per l'immediata eliminazione del pericolo imminente, la verifica della stabilità dei kinkler di tutte le facciate del fabbricato in questione e la sua messa in sicurezza, da attestarsi a mezzo certificato di eliminato pericolo sottoscritto da tecnico abilitato;

**ACCERTATO** presso i competenti uffici comunali le esatte generalità di tutti i proprietari degli appartamenti facenti parte del Condominio di Via Lazio civ. 3, individuato in catasto al foglio 7 – p.lla 104;

**VISTO** l'art. 54, comma 4 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

**RITENUTI**, pertanto, sussistenti i presupposti per l'adozione di un'ordinanza di carattere contingibile ed urgente, al fine di prevenire pericoli all'incolumità pubblica;

**RITENUTO**, inoltre, sussistente l'interesse pubblico alla messa in sicurezza dell'immobile e dei siti;

**ATTESA** la propria competenza all'adozione del presente atto ai sensi del citato art. 54 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

**VISTO** il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

#### ORDINA

ai Sigg.: **SAVANELLI Salvatore** nato a Qualiano il 07/03/1953 e res.te Marano di Napoli alla Via Lazio n. 3; **SAVANELLI Gabriele** nato a Napoli il 05/10/1988 e res.te Marano di Napoli alla Via Lazio n. 3; **SAVANELLI Antonio** nato a Napoli il 26/01/1984 e res.te a Marano di Napoli alla Via Lazio, 3; **SAVANELLI Anna Maria** nata a

Napoli il 14/07/1949 e res.te a Marano di Napoli alla Via Lazio, 3; **DI NARDO Giuseppe** nato a Napoli il 08/11/1979 e res. a Marano di Napoli alla Via Lazio, 3; **DI NARDO Gabriella** nato a Napoli il 19/06/1976 e res.te in Marano di Napoli alla Via Lazio, 3; **DI NARDO Francesca** nato a Napoli il 21/06/1977 e res.te a Marano di Napoli alla Via Lazio,3; i coniugi **TANZILLI Vincenzo** nato a Napoli il 30/06/1973 e **LAMAGNA Angela** nata a Napoli il 25/08/1977 ed entrambi res.ti in Marano di Napoli alla Via Lazio, 3; **GARZILLO Mario** nato a Napoli il 25/01/1967 e res.te in Marano di Napoli alla Via Lazio, 3; **AMABILE Giuseppe** nato a San Giorgio a Cremano il 14/06/1999 e res.te in Marano di Napoli alla Via Lazio n. 3 e i coniugi **VILLA Claudio** nato a Napoli il 07/03/1954 e **DEL CORE Carmela** nata a Marano di Napoli il 18/09/1954 ed entrambi residenti in Marano di Napoli alla Via Lazio, 3, tutti nella qualità di proprietari degli appartamenti facenti parte del Condominio di Via Lazio civ. 3, di provvedere "AD HORAS", a propria cura e spese alla esecuzione di tutte le opere necessarie ed indifferibili per la messa in sicurezza dell'immobile in questione, al fine di salvaguardare la pubblica e privata incolumità, di produrre apposita certificazione a firma di professionista all'uopo abilitato riguardo il raggiungimento delle condizioni di sicurezza, da trasmettere allo stesso U.T.C. entro il termine di giorni 15 naturali e consecutivi dalla fine dei lavori, con avvertenza che in caso di mancato adempimento della presente saranno notiziate le Autorità Giudiziarie per i consequenziali provvedimenti di competenza;

#### AVVERTE

- che l'ufficio presso il quale è possibile prendere visione degli atti è l'U.T.C. In Via S. Nuvoletta (ex Tribunale) telefax 0815769463 esclusivamente nei giorni di apertura al pubblico: martedì (ore 09-12 e 15-17) e giovedì (ore 09-12);
- che il presente provvedimento non costituisce titolo all'esecuzione di opere e/o lavorazioni per le quali è obbligatorio il parere degli Enti preposti;
- che la mancata esecuzione da parte dei destinatari della presente ordinanza comporta la trasmissione degli atti all'Autorità Giudiziaria per gli adempimenti di competenza e l'applicazione della sanzione prevista.

#### DISPONE

- La pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio on line di questo Comune;
- la trasmissione all'Ufficio Messaggerie per la notifica ai destinatari;
- Si dispone, inoltre di trasmettere copia della presente al Comando Polizia Municipale e alla Compagnia Carabinieri di Marano di Napoli.

Ai sensi dell'art.3, comma 4, della legge 7 agosto 1990 n. 241 contenente "nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto d'accesso ai documenti amministrativi" che il presente provvedimento è impugnabile con ricorso giurisdizionale avanti al TAR entro il termine di 60 (sessanta giorni) decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari; con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 (centoventi giorni) dalla notificazione (DPR 24.11.1971, n.1199)

Il Dirigente dell'Area Tecnica  
arch. Elena Biagia Mucerino



la Commissione Straordinaria  
BASILICATA – GARRAMONE - ANTONETTI

