



COMUNE DI MARANO DI NAPOLI
CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI
UFFICIO DEL SINDACO

Corso Umberto I°, 16 – 80016 Marano di Napoli (Na) – tel.segreteria 081.5769 227-203
pec: protocollogenerale@comune.marano.na.it - pec: settoreurbanistica@pec.comune.marano.na.it

ORDINANZA SINDACALE CONTINGIBILE URGENTE

N° REG. ORD. n. 04 del 21/03/2024

ORDINANZA PER LA SALVAGUARDIA DELLA PUBBLICA E PRIVATA INCOLUMITA' VOLTA ALLA MESSA IN SICUREZZA DELLA FACCIATA DELL'EDIFICIO DI VIA [REDACTED] OGGETTO DI CADUTA CALCINACCI

IL SINDACO

(nella sua qualità di Autorità Comunale di Protezione Civile, Sanitaria e di Pubblica Sicurezza)

Visto la Diffida del 21/03/2024 redatta da personale della Polizia Municipale e dell'UTC, a seguito intervento in via [REDACTED] per segnalazione, di cittadini, circa il distacco di calcinacci dalla facciata dell'ultimo piano dell'edificio in questione e loro caduta sulla strada (privata) via [REDACTED] - destinatario della diffida ad adempiere ad Horas a propria cura e spese, a vari interventi volti alla verifica della natura dell'inconveniente occorso, esecuzione lavori, monitoraggio e certificazione di eliminato pericolo;

Tenuto conto di quanto riportato nella suddetta relazione di diffida, ovvero sussistenza di criticità alla facciata dell'edificio composto da 4 piani fuori terra per un totale di 8 abitazioni occupate da proprietari ed inquilini, le cui cause del distacco di calcinacci/intonaco non sono da imputare all'Ente;

Tenuto altresì conto che la diffida emessa evidenzia la necessità di non praticare e non far praticare i luoghi pericolanti di interesse, che nel frattempo erano stati delimitati da tranenne e nastro poste in posizione parallela alla facciata dell'edificio, attesi urgenti lavori di ripristino condizioni di sicurezza atti ad eliminare ogni pericolo, rendendo edotto l'amministratore dello stabile dell'urgenza in merito a cui seguiva sua dichiarazione di adoperarsi quanto prima agli interventi del caso previsti;

Visto che l'immobile/edificio risulta di proprietà privata ed insiste su area di pari tipologia, ovvero strada (via Volturmo) privata aperta al pubblico;

Ritenuto provvedere in merito a mezzo emissione dei provvedimenti in coerenza con la diffida sopra citata;

Visto l'art.54, IV° comma del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n.267;

Ritenuti, pertanto, sussistenti i presupposti per l'adozione di un'ordinanza di carattere contingibile e urgente di eliminazione dello stato di pericolo, al fine di salvaguardare la pubblica e privata incolumità;

Attesa la propria competenza all'adozione del presente atti ai sensi del citato art.54 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n.267 e ss.mm.ii

ORDINA

Al sig. [REDACTED] in qualità di **Amministratore p.t. del Condominio di via [REDACTED] Marano di Napoli** – pec di riferimento ([REDACTED]), secondo responsabilità e competenza ricadendo la questione in ambito privato, di provvedere "AD HORAS", a propria cura e spese per la salvaguardia della pubblica e privata incolumità ai seguenti interventi:

- 1) verifica della natura delle criticità occorse e individuazione delle cause che hanno determinato le criticità alla facciata del condominio di via Volturmo 8;
- 2) eliminazione dello stato di pericolo;
- 3) messa in sicurezza dei cornicioni - frontali dai quali si sono staccati le parti di calcinacci, estendendo le verifiche anche ad altre parti;
- 4) esecuzione dei lavori della messa in sicurezza nelle forme previste dalla normativa vigente in materia;
- 5) monitoraggio da parte degli interessati delle aree/immobile/facciate oggetto di criticità;
- 6) certificazione dell'eliminato pericolo da parte di tecnico abilitato o da impresa.

avendo cura di produrre apposita certificazione a firma di professionista all'uopo abilitato riguardo al raggiungimento delle condizioni di sicurezza, da trasmettere allo stesso U.T.C entro il termine di 30 giorni naturali e consecutivi dalla ricezione della presente, con avvertenza che in caso di mancato adempimento della presente ordinanza, saranno informate le Autorità Giudiziarie per i consequenziali provvedimenti di competenza;

AVVERTE

- che ai sensi dell'art.8 della legge 7 agosto 1990, n. 241, il responsabile del procedimento amministrativo è il geom.Tommaso Galluccio con ufficio in Via Salvatore Nuvoletta (ex Tribunale);

- che l'ufficio presso il quale è possibile prendere visione degli atti è l' U.T.C. in Via Salvatore Nuvoletta (ex Tribunale) telefax 081.5769 463 esclusivamente nei giorni di apertura al pubblico – martedì 9-12 / 15-17 e giovedì 9-12;

- che il presente provvedimento non costituisce titolo all' esecuzione di opere e/o lavorazioni per le quali è obbligatoria la comunicazione delle forme previste dalla normativa vigente in materia;

- che la mancata esecuzione da parte dei proprietari/occupanti comporta la trasmissione degli atti all'Autorità Giudiziaria ai fini dell'eventuale applicazione della sanzione prevista dall'art.650 del codice penale;

DISPONE

La pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio on line di questo Comune;

Si dispone, inoltre, di trasmettere copia della presente a

Comando di Polizia Municipale

Compagnia dei Carabinieri di Marano di Napoli

Ai sensi dell'art. 3, IV comma della legge 241 del 07/08/1990, si avverte che contro la presente ingiunzione è ammesso il ricorso giurisdizionale al competente Tribunale Amministrativo Regionale – entro 60 giorni dalla data dell'avenuta notifica del presente atto – oppure, entro 120 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato.

Il tecnico incaricato

geom.Tommaso Galluccio

Il Sindaco
dott. Matteo Morra