



COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

AREA TECNICA - SETTORE URBANISTICA

Via S.Nuvoletta - c.a.p. 80016 - tel. 081 5769401 - fax 081 5769463 - www.comunemaranoedinapoli.gov.it

Pratica U.T.C. n° 521- Condono edilizio Legge 47/85

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA n. 1207 del 19 LUG 2022

IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA

Vista la domanda assunta al prot. generale di questo Comune al n. 5412 in data 29/09/1986 presentata dalla Sig.ra [redacted] nata a [redacted] il [redacted] e residente in [redacted] al [redacted] (cod.fisc. [redacted]) nella sua qualità di proprietario all'epoca della presentazione della domanda, mediante la quale viene richiesta la concessione in sanatoria relativa agli immobili siti in C.so Vittorio Emanuele 69 con la seguente istanza:

| OGGETTO | EPOCA COSTR. | TIP. | ESTREMI CATASTALI | | |
|---|--------------|------|-------------------|-------|-----|
| | | | FOGLIO | P.LLA | SUB |
| Domanda di Sanatoria per Abusi Edilizi L.47/85 abitazione piano primo e secondo | 1 | 3 | 15 | 1172 | 6 |

Rilevato che per l'istanza in oggetto è stata dichiarata un'oblazione pari a Lire 1.270.800 (Euro 656,31);
Vista l'istruttoria dell'ufficio tecnico comunale prot. 21140 del 13/07/2022 e la proposta formulata ai sensi dell'art. 20 DPR 380/01, ed accolta Responsabile del Settore Urbanistica con nota interna agli atti allegata, da cui si rileva che:

- la rappresentazione grafica delle opere e la restante documentazione tecnica, a firma dell'arch. Mariarosaria Colucci iscritto all'albo professionale di Napoli al nr. 10130 è stata redatta in conformità a quanto previsto dall'art. 35 della Legge 47/85;
- il richiedente aveva titolo per richiedere la sanatoria in quanto figlia della proprietaria Sig. [redacted];
- La Sig. [redacted] risulta divenuta **proprietaria dell'immobile** in forza del seguente atto:
 - atto di donazione del 18/02/2004 rogato dal notaio Dott. Fulvio Carrabba rep. 180551 racc. 10805 trascritto alla conservatoria di Napoli il 08/03/2004;
 - Gli attuali proprietari risultano essere il Sig. [redacted] nato a [redacted] e la Sig.ra [redacted] nata a [redacted] il [redacted] per atto di compravendita Notaio Dott.ssa Maria Iaccarino rep. n°7388 racc. n°3623 trascritto il 26/03/2010 al n° 15420/10646.
- è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oblazione e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a € 873,78;
- è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oneri concessori e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a € 2.900,38;
- gli immobili insistono in zona " B " del vigente Piano Regolatore Generale;

Visto il versamento di € 516,00 per diritti di segreteria agli atti allegato

Visto il versamento di € 300,00 per diritti di istruttoria agli atti allegato;

Visti:

la Legge n. 47/85 e s.m.i.;

la Legge Regionale Campania n. 38/85;

la Legge n. 724/94 e s.m.i.;
la Legge n. 662/96 e s.m.i.;
il D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.;
l'art. 107 del D.Lgs. n.267/2000;
fatti salvi i diritti di terzi, rilascia il

COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

Al Sig. [redacted] nato [redacted] e alla Sig.ra [redacted] nata [redacted] il [redacted] in qualità di proprietari dell'immobile per il quale viene richiesta la concessione in sanatoria sito in C.so Vittorio Emanuele 69 con la seguente consistenza:

| OGGETTO | EPOCA COSTR. | TIP. | ESTREMI CATASTALI | | |
|---|--------------|------|-------------------|-------|-----|
| | | | FOGLIO | P.LLA | SUB |
| Domanda di Sanatoria per Abusi Edilizi L.47/85 abitazione piano primo e secondo | 1 | 3 | 15 | 1172 | 6 |

per superfici e consistenza di cui agli elaborati grafici allegati, che di questo atto formano parte integrante.

Marano di Napoli, il **19 LUG 2022**



Il Responsabile Settore Urbanistica
Ing. Angelo Martino

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente "Permesso di costruire in sanatoria" e di obbligarci all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinato.

Marano di Napoli, il **14 SET 2022**

IL CONCESSIONARIO

IL TECNICO INTERESSATO

COMUNE DI MARANO DI NAPOLI