



# COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

AREA TECNICA – SETTORE URBANISTICA

Via S.Nuvoletta – c.a.p. 80016 - tel. 081 5769401 - fax 081 5769463 – www.comune.marano.na.it

Pratica U.T.C. n° 3079- Condono edilizio Legge 47/85

**PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA n. 1210 del 28 SET. 2022**

## IL DIRIGENTE AREA TECNICA

Vista la domanda assunta al prot. generale di questo Comune al n. 07907 in data 28.05.1987 presentata dal sig. [REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED] e residente in [REDACTED] alla via [REDACTED] nr. [REDACTED] (cod.fisc. [REDACTED]) nella sua qualità di **proprietario**, mediante la quale viene richiesta la concessione in sanatoria relativa agli immobili siti in Via Del Mare nr. 77 con la seguente istanza:

OGGETTO	EPOCA COSTR.	TIP.	ESTREMI CATASTALI		
			FOGLIO	P.LLA	SUB
Difformità alla concessione edilizia nr. 1364 del 26/02/1968 per ampliamento superficie non residenziale	3	1	23	1381	30 31

**Rilevato** che per l'istanza in oggetto è stata autodichiarata un'oblazione pari a Lire 1.416.000 (Euro 713,30);  
**Vista** l'istruttoria dell'ufficio tecnico comunale prot. 30917 del 27/09/2022 e la proposta formulata ai sensi dell'art. 20 DPR 380/01, approvata dal Responsabile Urbanistica con nota interna agli atti allegata, da cui si rileva che:

- la rappresentazione grafica delle opere, la perizia giurata e la restante documentazione tecnica, a firma del geom. Parpagliola Angelo iscritto all'albo professionale di Napoli al nr. 7574 è stata redatta in conformità a quanto previsto dall'art. 35 della Legge 47/85;
- il richiedente aveva titolo per richiedere la sanatoria in quanto **proprietario dell'immobile** in forza del seguente atto:
  - atto di acquisto del 29/12/1970 rogato dal notaio Renato Capuano rep. 35137 racc. 944 trascritto alla conservatoria di Napoli il 26/01/1971 ai nr. 4863/3781; -
  - L'attuale proprietaria risulta essere la sig. [REDACTED] nata a [REDACTED] il [REDACTED] C.F. [REDACTED] e il coniuge [REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED] C.F.: [REDACTED] a seguito di acquisto per atto Notaio Tullio Forte rep. 31564 racc. 13494 del 28/09/2021 e trascritto in data 21/10/2021 nr. 44005 serie 1T;
- è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oblazione e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a **€ 713,30**
- è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oneri concessori e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a **€ 1.095,94**;
- gli immobili insistono in zona " B21 " del vigente Piano Regolatore Generale;

**Visto** il versamento di **€ 516,00** per diritti di segreteria agli atti allegato;

**Visto** il versamento di **€ 300,00** per diritti di istruttoria agli atti allegato;

**Visti:**

la Legge n. 47/85 e s.m.i.;  
la Legge Regionale Campania n. 38/85;  
la Legge n. 724/94 e s.m.i.;  
la Legge n. 662/96 e s.m.i.  
il D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.;  
l'art. 107 del D.Lgs. n.267/2000;

fatti salvi i diritti di terzi, rilascia il

**PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA**

Ai sig. **Giuseppe Maria Rosaria**, nata a Napoli il 20/07/1956 C.F. **DNMIRS60A00F8001** e il coniuge **Giuseppe**, nato a Napoli il 26/03/1956 C.F. **DNMIRS60A00F8001** nella loro qualità di **proprietari** relativa all'immobile sito in **Via Del Mare nr. 77** con la seguente consistenza:

OGGETTO	EPOCA COSTR.	TIP.	ESTREMI CATASTALI		
			FOGLIO	P.LLA	SUB
Difformità alla concessione edilizia nr. 1364 del 26/02/1968 per ampliamento superficie non residenziale	3	1	23	1381	30 31

per superfici e consistenza di cui agli elaborati grafici allegati, che di questo atto formano parte integrante.

Marano di Napoli, il **28 SET. 2022**



Il Responsabile Settore Urbanistica  
Ing. Angelo Martino

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente "Permesso di costruire in sanatoria" e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinato.

Marano di Napoli, il **29 SET. 2022**

IL CONCESSIONARIO

