



COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

AREA TECNICA – SETTORE URBANISTICA

Via S.Nuvoletta – c.a.p. 80016 - tel. 081 5769401 - fax 081 5769463 – www.comune.marano.na.it

Pratica U.T.C. n° 3079- Condonò edilizio Legge 47/85

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA n. 1210 del 28 SET. 2022

IL DIRIGENTE AREA TECNICA

Vista la domanda assunta al prot. generale di questo Comune al n. 07907 in data 28.05.1987 presentata dal sig. [REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED] e residente in [REDACTED] alla via [REDACTED] nr. [REDACTED] (cod.fisc. [REDACTED]) nella sua qualità di **proprietario**, mediante la quale viene richiesta la concessione in sanatoria relativa agli immobili siti in Via Del Mare nr. 77 con la seguente istanza:

OGGETTO	EPOCA COSTR.	TIP.	ESTREMI CATASTALI		
			FOGLIO	P.LLA	SUB
Difformità alla concessione edilizia nr. 1364 del 26/02/1968 per ampliamento superficie non residenziale	3	1	23	1381	30 31

Rilevato che per l'istanza in oggetto è stata autodichiarata un'oblazione pari a Lire 1.416.000 (Euro 713,30);
Vista l'istruttoria dell'ufficio tecnico comunale prot. 30917 del 27/09/2022 e la proposta formulata ai sensi dell'art. 20 DPR 380/01, approvata dal Responsabile Urbanistica con nota interna agli atti allegata, da cui si rileva che:

- la rappresentazione grafica delle opere, la perizia giurata e la restante documentazione tecnica, a firma del geom. Parpagliola Angelo iscritto all'albo professionale di Napoli al nr. 7574 è stata redatta in conformità a quanto previsto dall'art. 35 della Legge 47/85;
- il richiedente aveva titolo per richiedere la sanatoria in quanto **proprietario dell'immobile** in forza del seguente atto:
 - atto di acquisto del 29/12/1970 rogato dal notaio Renato Capuano rep. 35137 racc. 944 trascritto alla conservatoria di Napoli il 26/01/1971 ai nr. 4863/3781; -
 - L'attuale proprietaria risulta essere la sig. [REDACTED] nata a [REDACTED] il [REDACTED] C.F. [REDACTED] e il coniuge [REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED] C.F.: [REDACTED] a seguito di acquisto per atto Notaio Tullio Forte rep. 31564 racc. 13494 del 28/09/2021 e trascritto in data 21/10/2021 nr. 44005 serie 1T;
- è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oblazione e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a **€ 713,30**
- è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oneri concessori e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a **€ 1.095,94**;
- gli immobili insistono in zona " B21 " del vigente Piano Regolatore Generale;

Visto il versamento di **€ 516,00** per diritti di segreteria agli atti allegato;

Visto il versamento di **€ 300,00** per diritti di istruttoria agli atti allegato;

Visti:

la Legge n. 47/85 e s.m.i.;
la Legge Regionale Campania n. 38/85;
la Legge n. 724/94 e s.m.i.;
la Legge n. 662/96 e s.m.i.
il D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.;
l'art. 107 del D.Lgs. n.267/2000;

fatti salvi i diritti di terzi, rilascia il

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

Ai sig. **Giuseppe Maria Rosaria**, nata a Napoli il **20/07/1956** C.F. **DNMIRS60A00F8001** e il coniuge **Giuseppe**, nato a Napoli il **26/03/1956** C.F. **DNMIRS60A00F8001** nella loro qualità di **proprietari** relativa all'immobile sito in **Via Del Mare nr. 77** con la seguente consistenza:

OGGETTO	EPOCA COSTR.	TIP.	ESTREMI CATASTALI		
			FOGLIO	P.LLA	SUB
Difformità alla concessione edilizia nr. 1364 del 26/02/1968 per ampliamento superficie non residenziale	3	1	23	1381	30
					31

per superfici e consistenza di cui agli elaborati grafici allegati, che di questo atto formano parte integrante.

Marano di Napoli, il **28 SET. 2022**



Il Responsabile Settore Urbanistica
Ing. Angelo Martino

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente "Permesso di costruire in sanatoria" e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinato.

Marano di Napoli, il **29 SET. 2022**

IL CONCESSIONARIO

