



# COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

AREA TECNICA – SETTORE URBANISTICA

Via S.Nuvoletta – c.a.p. 80016 - tel. 081 5769401 - fax 081 5769463 – www.comune.marano.na.it

Pratica U.T.C. n° 3114- Condono edilizio Legge 47/85

**PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA n. 1211 del 10 OTT. 2022**

## IL DIRIGENTE AREA TECNICA

Vista la domanda assunta al prot. generale di questo Comune al n. 4856 in data 31.03.1987 presentata dalla sig.ra [redacted] nata a [redacted] il [redacted] e residente in [redacted] (cod.fisc. [redacted]) nella sua qualità di **proprietaria**, mediante la quale viene richiesta la concessione in sanatoria relativa agli immobili siti in Marano **Corso Italia nr.32** con la seguente istanza:

OGGETTO	EPOCA COSTR.	TIP.	ESTREMI CATASTALI		
			FOGLIO	P.LLA	SUB
Difformità alla concessione edilizia nr. 1981/79 del 13/02/1979 per mutamento di destinazione ad uso abitativo di immobili destinati ad ufficio ed altre attività	3	3	8	43	15/16/ 17/18/ 19/22/ 23/24/ 30/31

**Rilevato** che per l'istanza in oggetto è stata autodichiarata un'oblazione pari a Lire 3.010.810 (Euro 1.554,95);

**Vista** l'istruttoria dell'ufficio tecnico comunale prot. 33049 del 10/10/2022 del tecnico comunale G. Silvestri e la proposta formulata ai sensi dell'art. 20 DPR 380/01, approvata dal Responsabile Urbanistica con nota interna agli atti allegata, da cui si rileva che:

- la rappresentazione grafica delle opere, la perizia giurata e la restante documentazione tecnica, a firma del geom. Carlo Bocchetti iscritto all'albo professionale di Napoli al nr. 5963 è stata redatta in conformità a quanto previsto dall'art. 35 della Legge 47/85;
- il richiedente aveva titolo per richiedere la sanatoria in quanto **proprietario dell'immobile** in forza del seguente atto:
  - atto di acquisto del 21/12/1978 rogato dal notaio Claudio Trinchillo rep. 72637 e voltura della Concessione edilizia a proprio favore per costruzione del fabbricato con atto nr. 1981/79 del 13/02/1979;
  - Gli attuali proprietari risultano aver dato incarico per la definizione della pratica all'attuale amministratore pro tempore del costituito condominio di Corso Italia 32 essendo più soggetti coinvolti;
  - Che la definizione della pratica è stata richiesta dal dott. [redacted] nato a [redacted] il [redacted] nella sua qualità di [redacted];
- è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oblazione e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a **€ 15.826,15**
- è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oneri concessori e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a **€ 8.890,72**
- gli immobili insistono in zona " B2 " del vigente Piano Regolatore Generale;

**Visto** il versamento di **€ 516,00** per diritti di segreteria agli atti allegato;

**Visto** il versamento di **€ 300,00** per diritti di istruttoria agli atti allegato;

**Visti:**

- la Legge n. 47/85 e s.m.i.;
- la Legge Regionale Campania n. 38/85;
- la Legge n. 724/94 e s.m.i.;
- la Legge n. 662/96 e s.m.i.;
- il D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.;
- l'art. 107 del D.Lgs. n.267/2000;

con osservazione dei diritti di terzi, rilascia il



**PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA**

Al sig. [redacted] nato a [redacted] il [redacted] nella sua qualità di [redacted] per giusta delega in atti, per le opere relative all'immobile sito in **Marano al Corso Italia nr. 32** con la seguente consistenza:

OGGETTO	EPOCA COSTR.	TIP.	ESTREMI CATASTALI		
			FOGLIO	P.LLA	SUB
Difformità alla concessione edilizia nr. 1981/79 del 13/02/1979 per mutamento di destinazione ad uso abitativo di immobili destinati ad ufficio ed altre attività	3	3	8	43	15/16/ 17/18/ 19/22/ 23/24/ 30/31

per superfici e consistenza di cui agli elaborati grafici allegati, che di questo atto formano parte integrante.

Marano di Napoli, il 10 OTT. 2022



Il Responsabile Settore Urbanistica  
Ing. Angelo Martino

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente "Permesso di costruire in sanatoria" e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinato.

Marano di Napoli, il 13 OTT. 2022

IL CONCESSIONARIO

IL TECNICO IN CARICATO

