



COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

AREA TECNICA – SETTORE URBANISTICA

Via S.Nuvoletta – c.a.p. 80016 - tel. 081 5769401 - fax 081 5769463 – www.comune.marano.na.it

Pratica U.T.C. n° 3008- Condono edilizio Legge 47/85

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA n. 1212 del 05 DIC. 2022

IL DIRIGENTE AREA TECNICA

Vista la domanda assunta al prot. generale di questo Comune al n. 4859 in data 31/03/1987 presentata dalla sig.ra [redacted] nata a [redacted] e residente in [redacted] alla via [redacted] nella sua qualità di **PROPRIETARIA**, mediante la quale viene richiesta la concessione in sanatoria relativa agli immobili siti in Via Arturo Labriola nr. 2 (ex San Rocco nr.43) con la seguente istanza:

OGGETTO	EPOCA COSTR.	TIP.	ESTREMI CATASTALI		
			FOGLIO	P.LLA	SUB
Difformità alla Licenza edilizia nr. 1839 del 29/09/1976 per costruzione abitazione sul terrazzo di copertura mediante trasformazione sottotetto non abitabile	3	1	6	523	15

Rilevato che per l'istanza in oggetto è stata autodichiarata un'oblazione pari a Lire 721.000 (Euro 372,36); Vista l'istruttoria dell'ufficio tecnico comunale geom. G. Silvestri prot. 40278 del 25/11/2022 e la proposta formulata ai sensi dell'art. 20 DPR 380/01, approvata dal Responsabile Urbanistica con nota interna agli atti allegata, da cui si rileva che:

- la rappresentazione grafica delle opere, la perizia giurata e la restante documentazione tecnica, a firma dell'arch. Francesco Gambardella iscritto all'albo professionale di Napoli al nr. 42645 è stata redatta in conformità a quanto previsto dall'art. 35 della Legge 47/85;
- il richiedente aveva titolo per richiedere la sanatoria in quanto proprietario dell'immobile in forza del seguente atto:
 - atto di acquisto del 17/11/1984 rogato dal notaio Sica Salvatore rep.79178 racc.13502 trascritto a Napoli il 22/11/1984 ai nr. 34842/29547;
 - Il nuovo proprietario è il sig. Di Natale Ivano nato a Napoli il 13/01/1985 CF : DNTVNI85A13F839I per successione ereditaria rascritta ai nr. RG 47183 e RP 34170 del 28/07/2009;
- è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oblazione e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a € 664,15
- è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oneri concessori e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a € 3.171,93;
- gli immobili insistono in zona " B2 " del vigente Piano Regolatore Generale;

Visto il versamento di € 516,00 per diritti di segreteria agli atti allegato;

Visto il versamento di € 300,00 per diritti di istruttoria agli atti allegato;

Visti:

- la Legge n. 47/85 e s.m.i.;
- la Legge Regionale Campania n. 38/85;
- la Legge n. 724/94 e s.m.i.;
- la Legge n. 662/96 e s.m.i.
- il D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.;
- l'art. 107 del D.Lgs. n.267/2000;



tutti salvi i diritti di terzi, rilascia il

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

Al sig. **Natale Ivano** nato a **Napoli il 13/01/1938** e residente in **Marano** alla via **Arturo Labriola nr. 2** (ex **San Rocco nr.43**) nella sua qualità di **proprietario**, mediante la quale viene richiesta la concessione in sanatoria relativa agli immobili siti in **Via Arturo Labriola nr. 2 (ex San Rocco nr.43)** con la seguente consistenza:

OGGETTO	EPOCA COSTR.	TIP.	ESTREMI CATASTALI		
			FOGLIO	P.LLA	SUB
Difformità alla Licenza edilizia nr. 1839 del 29/09/1976 per costruzione abitazione sul terrazzo di copertura mediante trasformazione sottotetto non abitabile	3	1	6	523	15

per superfici e consistenza di cui agli elaborati grafici allegati, che di questo atto formano parte integrante.

Marano di Napoli, il **05 DIC 2022**



Il Responsabile Settore Urbanistica
Ing. Angelo Martino

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente "Permesso di costruire in sanatoria" e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinato.

Marano di Napoli, il **05 DIC 2022**



IL CONCESSIONARIO

IL TECNICO INCARICATO