



# COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

SETTORE URBANISTICA

Via S. Nuvoletta – c.a.p. 80016 - tel. 0815769401 – www.comune.marano.na.it – settoreurbanistica@pec.comune.marano.na.it

Pratica U.T.C. n° 2172 Condono edilizio Legge 47/85

**PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA** n. 1213 del 13 DIC. 2022

## IL DIRIGENTE AREA TECNICA

**Vista** la domanda assunta al prot. generale di questo Comune al n. **016176** in data **27.09.1986** presentata dal sig. [redacted] nato a [redacted] e residente in [redacted] alla via [redacted] [redacted] nella sua qualità di **proprietario**, mediante la quale viene richiesta la concessione in sanatoria relativa agli immobili siti in **Via Vito Moyo nr. 3 (ex Prima Traversa Romano nr. 3)** con la seguente istanza:

OGGETTO	EPOCA COSTR.	TIP.	ESTREMI CATASTALI		
			FOGLIO	P.LLA	SUB
Realizzazione villino unifamiliare e box	3	1	34	155	5 e 6

**Rilevato** che per l'istanza in oggetto è stata autodichiarata un'oblazione pari a Lire 11.376.720 (Euro 5.875,58);

**Vista** l'istruttoria del tecnico comunale Geom. Giovanni Silvestri prot. 41898 del 09/12/2022 e la proposta formulata ai sensi dell'art. 20 DPR 380/01, approvata dal Responsabile Urbanistica Ing. Angelo Martino ed con nota interna agli atti allegata, da cui si rileva che:

- la rappresentazione grafica delle opere, la perizia giurata e la restante documentazione tecnica, a firma del geom. Mangione Mariella iscritta all'albo professionale di Napoli al nr. 4552 è stata redatta in conformità a quanto previsto dall'art. 35 della Legge 47/85;
- il richiedente aveva titolo per richiedere la sanatoria in quanto **proprietaria dell'immobile** in forza del seguente atto:
  - atto di acquisto dell'immobile del 28/02/1985 rogato dal notaio Costanzo Sorrentino rep. 23466 racc. 979 trascritto alla conservatoria di Napoli il 23/03/1985 ai nr. 8547/7225T;
  - L'attuale proprietaria risulta essere la sig. [redacted] nata a Napoli [redacted] a seguito di acquisto per atto Notaio Stefano Paladini in data 31/07/2019 rep. 7175 racc. 4938 nr.520 trascritto a Napoli il 06/08/2019 nr. 39863 R.G. e 31007 R.P.
- è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oblazione e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a **€ 12.473,09**;
- è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oneri concessori e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a **€ 14.481,39**;
- è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di danno ambientale per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a **€ 5.737,93**;
- gli immobili insistono in zona " E2 " del vigente Piano Regolatore Generale;

**Vista** l'autorizzazione in sanatoria rilasciata ai soli fini dello svincolo idrogeologico dalla Provincia di Napoli Direzione Agraria e Forestazione prot. 13384 del 13/11/2007;

**Vista** l'autorizzazione Paesaggistica in sanatoria nr. 031 del 21/06/2011 rilasciata ai soli fini dello svincolo paesaggistico con parere favorevole della Soprintendenza ai Beni ambientali prot. 9801 del 23/05/2011;

Visto il versamento di € 516,00 per diritti di segreteria agli atti allegato;  
Visto il versamento di € 300,00 per diritti di istruttoria agli atti allegato;

**Visti:**

la Legge n. 47/85 e s.m.i.;  
la Legge Regionale Campania n. 38/85;  
la Legge n. 724/94 e s.m.i.;  
la Legge n. 662/96 e s.m.i.  
il D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.;  
l'art. 107 del D.Lgs. n.267/2000;

fatti salvi i diritti di terzi, rilascia il

**PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA**

Alla Sig.ra [redacted] nata a [redacted] e residente in [redacted] nella sua qualità di **proprietaria** relativa all'immobile sito in **Via Vito Moyo nr. 3 (ex Prima Traversa Romano nr. 3)** con la seguente consistenza:

OGGETTO	EPOCA COSTR.	TIP.	ESTREMI CATASTALI		
			FOGLIO	P.LLA	SUB
Realizzazione villino unifamiliare e box	3	1	34	155	5 e 6

per superfici e consistenza di cui agli elaborati grafici allegati, che di questo atto formano parte integrante.

Marano di Napoli, il 13 DIC. 2022



Il Responsabile Settore Urbanistica  
Ing. Angelo Martino

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente "Permesso di costruire in sanatoria" e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinato.

Marano di Napoli, il 14 DIC. 2022

IL CONCESSIONARIO

IL TECNICO INCARICATO

