



# COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

AREA TECNICA – SETTORE URBANISTICA

Via S.Nuvoletta – c.a.p. 80016 - tel. 081 5769401 - fax 081 5769463 – www.comune.marano.na.it

Pratica U.T.C. n° 2738- Condono edilizio Legge 724/94

**PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA n. 1481 del 17 OTT. 2022**

## IL DIRIGENTE AREA TECNICA

**Vista** la domanda assunta al prot. generale di questo Comune al n. 07095 in data 28.02.1995 presentata dal sig. [redacted] nato a [redacted] il [redacted] e residente in [redacted] alla via [redacted] (cod.fisc. [redacted]) nella sua qualità di **proprietario**, mediante la quale viene richiesta la concessione in sanatoria relativa agli immobili siti in Via G. Puccini nr. 46 (ex Via M. Quarto loc. Cesina) con la seguente istanza:

OGGETTO	EPOCA COSTR.	TIP.	ESTREMI CATASTALI		
			FOGLIO	P.LLA	SUB
Difformità alla concessione edilizia nr. 14/91 del 23/01/1991 per ampliamento unità abitativa piano sesto	3	1	17	708	11

**Rilevato** che per l'istanza in oggetto è stata autodichiarata un'oblazione pari a Lire 3.412.440 (Euro 1.762,38);

**Vista** l'istruttoria dell'ufficio tecnico comunale geom. G. Silvestri prot. 33466 del 11/10/2022 e la proposta formulata ai sensi dell'art. 20 DPR 380/01, approvata dal Responsabile Urbanistica con nota interna agli atti allegata, da cui si rileva che:

- la rappresentazione grafica delle opere, la perizia giurata e la restante documentazione tecnica, a firma dell'arch. Antonio Nocera iscritto all'albo professionale di Napoli al nr. 5749 è stata redatta in conformità a quanto previsto dall'art. 35 della Legge 47/85;
- il richiedente aveva titolo per richiedere la sanatoria in quanto **proprietario dell'immobile** in forza del seguente atto:
  - atto di acquisto del 05/05/1993 rogato dal notaio Maria Luisa D'Anna rep. 60470 trascritto alla conservatoria di Napoli il 12/05/1993 ai nr. 15575/12179;
- è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oblazione e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a € 1.764,23
- è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oneri concessori e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a € 3.770,27;
- gli immobili insistono in zona " C3 " del vigente Piano Regolatore Generale;

**Visto** il versamento di € 516,00 per diritti di segreteria agli atti allegato;

**Visto** il versamento di € 300,00 per diritti di istruttoria agli atti allegato;

**Visti:**

la Legge n. 47/85 e s.m.i.;  
la Legge Regionale Campania n. 38/85;  
la Legge n. 724/94 e s.m.i.;  
la Legge n. 662/96 e s.m.i.;  
il D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.;  
l'art. 107 del D.Lgs. n.267/2000;

fatti salvi i diritti di terzi, rilascia il

**PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA**

Al sig. [redacted] nato a [redacted] il [redacted] e residente in [redacted]  
[redacted] alla via [redacted] (cod.fisc. [redacted]) nella sua qualità di **proprietario**,  
relativa all'immobile sito in Via G. Puccini nr. 46 (ex Via M. Quarto loc. Cesina) con la seguente  
consistenza:

OGGETTO	EPOCA COSTR.	TIP.	ESTREMI CATASTALI		
			FOGLIO	P.LLA	SUB
Difformità alla concessione edilizia nr. 14/91 del 23/01/1991 per ampliamento unità abitativa piano sesto	3	1	17	708	11

per superfici e consistenza di cui agli elaborati grafici allegati, che di questo atto formano parte integrante.

Marano di Napoli, il 17 OTT. 2022



Il Responsabile Settore Urbanistica  
Ing. Angelo Martino

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente "Permesso di costruire in sanatoria" e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinato.

Marano di Napoli, il 18 OTT. 2022

IL CONCESSIONARIO

IL TECNICO INCARICATO