



# COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

AREA TECNICA – SETTORE URBANISTICA

Via S.Nuvoletta – c.a.p. 80016 - tel. 081 5769401 - fax 081 5769463 – www.comune.marano.na.it

Pratica U.T.C. n° 2459- Condono edilizio Legge 724/94

**PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA n. 1484 del 29 NOV 2022**

## IL DIRIGENTE AREA TECNICA

Vista la domanda assunta al prot. generale di questo Comune al n. 6817 in data 28/02/1995 presentata dalla sig.ra [redacted] nata a [redacted] il [redacted] residente in [redacted] alla via [redacted] (cod.fisc. [redacted]) nella sua qualità di **possessore assegnataria**, mediante la quale viene richiesta la concessione in sanatoria relativa agli immobili siti in Via **Giordano Bruno nr. 5 (ex via San Rocco)** con la seguente istanza:

OGGETTO	EPOCA COSTR.	TIP.	ESTREMI CATASTALI		
			FOGLIO	P.LLA	SUB
Difformità alla concessione edilizia nr. 121/91 del 11/07/1991 per costruzione abitazione sul terrazzo di copertura mediante trasformazione stenditoio	3	1	6	1171	104

**Rilevato** che per l'istanza in oggetto è stata autodichiarata un'oblazione pari a Lire 2.064.120 ( Euro 1.066,03);

**Vista** l'istruttoria dell'ufficio tecnico comunale geom. G. Silvestri prot. 40272 del 25/11/2022 e la proposta formulata ai sensi dell'art. 20 DPR 380/01 ,approvata dal Responsabile Urbanistica con nota interna agli atti allegata, da cui si rileva che:

- la rappresentazione grafica delle opere, la perizia giurata e la restante documentazione tecnica, a firma dell'ing. Vincenzo Giannella iscritto all'albo professionale di Napoli al nr. 21525 è stata redatta in conformità a quanto previsto dall'art. 35 della Legge 47/85;
- il richiedente aveva titolo per richiedere la sanatoria in quanto possessore dell'immobile assegnato definitivamente alla signora **Dotta Maria Pia** nata a **Marano** il **23/12/1958** CP: **BTIMRI 58163E905A** in forza del seguente atto:
  - atto di assegnazione del 22/05/1994 rogato dal notaio Sica Salvatore rep.93607 racc.23780 trascritto a Napoli il 14/04/1994 ai nr. 12114/9293;
- è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oblazione e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a **€ 5.587,50**
- è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oneri concessori e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a **€ 8.550,26**;
- gli immobili insistono in zona " C17 " del vigente Piano Regolatore Generale;

**Visto** il versamento di **€ 516,00** per diritti di segreteria agli atti allegato;

**Visto** il versamento di **€ 300,00** per diritti di istruttoria agli atti allegato;

**Visti:**

la Legge n. 47/85 e s.m.i.;  
la Legge Regionale Campania n. 38/85;  
la Legge n. 724/94 e s.m.i.;  
la Legge n. 662/96 e s.m.i.  
il D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.;  
l'art. 107 del D.Lgs. n.267/2000;

fatti salvi i diritti di terzi, rilascia il

**PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA**

Alla sig.ra **Donna Maria Pia** nata a **Marano** il **29/12/1952** e residente in **Marano** alla **Via Giordano Bruno** (cod.isc. **BT1MRP58T63E906A**) nella sua qualità di **proprietaria**, mediante la quale viene richiesta la concessione in sanatoria relativa agli immobili siti in Via **Giordano Bruno nr. 5 (ex via San Rocco)** con la seguente consistenza:

OGGETTO	EPOCA COSTR.	TIP.	ESTREMI CATASTALI		
			FOGLIO	P.LLA	SUB
Difformità alla concessione edilizia nr. 121/91 del 11/07/1991 per costruzione abitazione sul terrazzo di copertura mediante trasformazione stenditoio	3	1	6	1171	104

per superfici e consistenza di cui agli elaborati grafici allegati, che di questo atto formano parte integrante.

Marano di Napoli, il 29 NOV 2022



Il Responsabile Settore Urbanistica  
Ing. Angelo Martino

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente "Permesso di costruire in sanatoria" e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinato.

Marano di Napoli, il 29 NOV 2022

IL CONCESSIONARIO

Atina il Tecnico incaricato