



COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

AREA TECNICA – SETTORE URBANISTICA

Via S.Nuvoletta – c.a.p. 80016 - tel. 081 5769401 - fax 081 5769463 – www.comune.marano.na.it

Pratica U.T.C. n° 4058- Condono edilizio Legge 724/94

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA n. 1485 del 21 DIC. 2022

IL DIRIGENTE AREA TECNICA

Vista la domanda assunta al prot. generale di questo Comune al n. 10891 in data 29.03.1995 presentata dal sig. [redacted] nato a [redacted] il [redacted] e residente in [redacted] alla via [redacted] (cod.fisc. [redacted]) nella sua qualità di **Comproprietario**, mediante la quale viene richiesta la concessione in sanatoria relativa agli immobili siti in Via **Giovanni Falcone I^ trav. Nr.4** con la seguente istanza:

OGGETTO	EPOCA COSTR.	TIP.	ESTREMI CATASTALI		
			FOGLIO	P.LLA	SUB
Difformità alla concessione edilizia nr. 02 del 04/10/1991 per costruzione abitazione sul terrazzo di copertura	3	1	8	570	57

Rilevato che per l'istanza in oggetto è stata autodichiarata un'oblazione pari a Lire 3.384.000(Euro 2.423,60);

Vista l'istruttoria dell'ufficio tecnico comunale geom. G. Silvestri prot. 43076 del 19/12/2022 e la proposta formulata ai sensi dell'art. 20 DPR 380/01 ,approvata dal Responsabile Urbanistica con nota interna agli atti allegata, da cui si rileva che:

- la rappresentazione grafica delle opere, la perizia giurata e la restante documentazione tecnica, a firma del Geom. Gaetano Pellone iscritto all'albo professionale di Napoli al nr. 4737 è stata redatta in conformità a quanto previsto dall'art. 35 della Legge 47/85;
- il richiedente aveva titolo per richiedere la sanatoria in quanto **comproprietario dell'immobile** in forza del seguente atto:
 - atto di assegnazione del 07/06/1994 rogato dal notaio Ferrara Mario rep.54798 racc.15344 registrato a Napoli il 27/06/1993 ai nr. 2685/2V;
- è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oblazione e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a **€ 4.647,73**
- è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oneri concessori e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a **€ 2.702.43**;
- gli immobili insistono in zona " C1 " del vigente Piano Regolatore Generale;

Visto il versamento di **€ 516,00** per diritti di segreteria agli atti allegato;

Visto il versamento di **€ 300,00** per diritti di istruttoria agli atti allegato;

Visti:

la Legge n. 47/85 e s.m.i.;
 la Legge Regionale Campania n. 38/85;
 la Legge n. 724/94 e s.m.i.;
 la Legge n. 662/96 e s.m.i.
 il D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.;
 l'art. 107 del D.Lgs. n.267/2000;

fatti salvi i diritti di terzi, rilascia il

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

Al sig. [redacted] nato a [redacted] il [redacted] e residente in [redacted] alla via [redacted]
 [redacted] (cod.fisc. [redacted]) nella sua qualità di **Comproprietario**, mediante la quale
 viene richiesta la concessione in sanatoria relativa agli immobili siti in Via **Giovanni Falcone I^a trav. Nr.4**
 con la seguente consistenza:

OGGETTO	EPOCA COSTR.	TIP.	ESTREMI CATASTALI		
			FOGLIO	P.LLA	SUB
Difformità alla concessione edilizia nr. 02 del 04/10/1991 per costruzione abitazione sul terrazzo di copertura	3	1	8	570	57

per superfici e consistenza di cui agli elaborati grafici allegati, che di questo atto formano parte integrante.

21 DIC. 2022

Marano di Napoli, il _____



Il Responsabile Settore Urbanistica
 Ing. Angelo Martino

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente "Permesso di costruire in sanatoria" e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinato.

Marano di Napoli, il **28 DIC. 2022**

IL CONCESSIONARIO

x delega
 [Handwritten signature]