



# COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

AREA TECNICA - SETTORE URBANISTICA

Via S.Nuvoletta - c.a.p. 80016 - tel. 081 5769401 - fax 081 5769463 - www.comunemaranodinapoli.gov.it

Pratica U.T.C. n° 522- Condono edilizio Legge 47/85

**PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA n. 1208 del 19 LUG 2022**

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA

Vista la domanda assunta al prot. generale di questo Comune al n. 5413 in data 29/09/1986 presentata dalla Sig.ra [redacted] nata a [redacted] il [redacted] e residente in [redacted] [redacted] (cod. fisc. [redacted]) nella sua qualità di proprietario, mediante la quale viene richiesta la concessione in sanatoria relativa agli immobili siti in C.so Vittorio Emanuele 69 con la seguente istanza:

OGGETTO	EPOCA COSTR.	TIP.	ESTREMI CATASTALI		
			FOGLIO	P.LLA	SUB
Domanda di Sanatoria per Abusi Edilizi L.47/85 abitazione piano secondo	2	3	15	1172	8

Rilevato che per l'istanza in oggetto è stata dichiarata un'oblazione pari a Lire 2539900 (Euro 1.311,75); Vista l'istruttoria dell'ufficio tecnico comunale prot. 21121 del 13/07/2022 e la proposta formulata ai sensi dell'art. 20 DPR 380/01, ed accolta Responsabile del Settore Urbanistica con nota interna agli atti allegata, da cui si rileva che:

- la rappresentazione grafica delle opere e la restante documentazione tecnica, a firma dell'arch. Mariarosaria Colucci iscritto all'albo professionale di Napoli al nr. 10130 è stata redatta in conformità a quanto previsto dall'art. 35 della Legge 47/85;
- il richiedente aveva titolo per richiedere la sanatoria in quanto figlia della proprietaria Sig. [redacted], nata a [redacted] il [redacted];
- La Sig. [redacted] risulta divenuta **proprietaria dell'immobile** in forza del seguente atto:
  - atto di donazione del 18/02/2004 rogato dal notaio Dott. Fulvio Carrabba rep. 180551 racc. 10805 trascritto alla conservatoria di Napoli il 08/03/2004;
- è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oblazione e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a € 1.311,38;
- è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oneri concessori e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a € 2.923,75;
- gli immobili insistono in zona " B " del vigente Piano Regolatore Generale;

Visto il versamento di € 516,00 per diritti di segreteria agli atti allegato

Visto il versamento di € 300,00 per diritti di istruttoria agli atti allegato;

Visti:

- la Legge n. 47/85 e s.m.i.;
- la Legge Regionale Campania n. 38/85;
- la Legge n. 724/94 e s.m.i.;
- la Legge n. 662/96 e s.m.i.;
- il D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.;
- l'art. 107 del D.Lgs. n.267/2000;
- fatti salvi i diritti di terzi, rilascia il

## PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

Sig.ra [redacted] nata a [redacted] e residente in [redacted]  
cod. fisc. [redacted] ) nella sua qualità di proprietaria dell'immobile per il quale viene richiesta la  
concessione in sanatoria sito in C.so Vittorio Emanuele 69 con la seguente consistenza:

OGGETTO	EPOCA COSTR.	TIP.	ESTREMI CATASTALI		
			FOGLIO	P.LLA	SUB
Domanda di Sanatoria per Abusi Edilizi L.47/85 abitazione piano secondo	2	3	15	1172	8

per superfici e consistenza di cui agli elaborati grafici allegati, che di questo atto formano parte integrante.

Marano di Napoli, il **19 LUG. 2022**



Il Responsabile Settore Urbanistica  
Ing. Angelo Martino

\_\_\_\_\_

sottoscritto dichiara di accettare il presente "Permesso di costruire in sanatoria" e di obbligarsi  
all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinato.

Marano di Napoli, il \_\_\_\_\_

IL CONCESSIONARIO