



COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

AREA TECNICA - SETTORE URBANISTICA

Via S. Nuvoletta - c.a.p. 80016 - tel. 081 5769401 - fax 081 5769463 - www.comunemarano.na.it - e-mail: urbanisticamarano@libero.it

Pratica U.T.C. n° 2173 - Condono edilizio Legge 47/85

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA n. 1209 del 09 SET. 2022

IL DIRIGENTE AREA TECNICA

Vista la domanda assunta al prot. generale di questo Comune al n. 16183 in data 27/09/1986, pratica n.2173, presentata dal Sig. [redacted] nato a [redacted] (NA) il [redacted] e residente in [redacted] alla [redacted] civ. [redacted] (cod.fisc. [redacted]) nella sua qualità di richiedente e proprietario, mediante la quale viene richiesta la concessione in sanatoria relativa all'immobile sito alla Via Castel Belvedere civ.105-107-109-111 per le seguenti opere:

OGGETTO	EPOCA COSTR.	TIP	ESTREMI CATASTALI		
			FOGLIO	P.LLA	SUB
Locali commerciali piano terra	1967-1977	1	4	718	5-6
Appartamenti piano primo	1983	1	4	718	101-102

Rilevato che per l'istanza in oggetto è stata autodichiarata un'oblazione pari a L. 6.537.000 (€ 3376.07);

Letta l'istruttoria a firma del tecnico istruttore, agli atti allegata, e la proposta resa ai sensi dell'art. 20, comma 3, del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, accolta dal Responsabile del Settore Urbanistica, da cui si rileva che:

- la rappresentazione grafica e la perizia giurata a firma del [redacted] iscritto all' albo dei Periti Agrari della Provincia di Napoli al n. [redacted];
- il certificato di idoneità statica redatta in conformità a quanto previsto dall'art. 35 della Legge 47/85 del 20/01/2010 a firma del Ing. Antonio D'Andrea iscritto all' ordine degli Ingegneri della Provincia di Potenza al n. 620;
- con atto di donazione del 07/07/1998 per notaio Maria Luisa D'Anna registrato in Napoli 2 24/07/1998 rep 73389 racc.18493 l'immobile veniva donato alla Sig. [redacted] nato a [redacted];
- è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oblazione e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a € 3.376,07;
- è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oneri concessori e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a € 6.370,88;
- l'immobile insiste in zona "E/3" del vigente Piano Regolatore Generale;
- che risulta versata la sanzione pecuniaria pari ad €. 1.032,00 per opere non valutabili in termini di superficie e volume e di cui alla relazione istruttoria.

Preso atto che dall'istruttoria tecnica, agli atti allegata, emerge che non sussistono motivi ostativi al rilascio del Permesso di Costruire in sanatoria;

Visto il versamento di € 516,00 per diritti di segreteria agli atti allegato;

Visto il versamento di € 300,00 per diritti di istruttoria agli atti allegato;

Visto il Decreto della Commissione Straordinaria n° 6 del 14/01/2022;

Visti:

la Legge n. 47/85 e s.m.i.;

la Legge Regionale Campania n. 38/85;

la Legge n. 724/94 e s.m.i.;

la Legge n. 662/96 e s.m.i.;

il D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.;

la L.R. Campania n. 10/04 come modificata dalla Sentenza della Corte Costituzionale n. 49 del 06/02/2006;

l'art. 107 del D.Lgs. n.267/2000;

atti salvi i diritti di terzi, rilascia il

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

Al Sig. [redacted] nella sua qualità di attuale proprietario;

in premessa meglio generalizzati, per le seguenti opere ubicate in
Via Castel Belvedere n° 105-107-109-111;

Locali commerciali piano terra	in Catasto al F. 4	p.Illa 718	Sub. 5-6	Cat. C/1
Appartamenti Piano Primo	in Catasto al F. 4	p.Illa 718	Sub. 101-102	Cat. A/2

per superfici e consistenza di cui agli elaborati grafici allegati, che di questo atto formano parte integrante.

Prescrizione: E' Fatto obbligo di depositare ai sensi dell'art.24 del D.P.R.380/01 apposita Segnalazione Certificata di Agibilità, nei tempi e modi previsti dal medesimo articolo.

La sottoscritta, ai sensi e per gli effetti del D.P.R.445 del 28/12/2000 e della Legge n°190 del 06/11/2012, dichiarano che non sussistono situazioni di conflitto di interesse in riferimento al procedimento in oggetto.

Marano di Napoli, il **09 SET. 2022**



Il Responsabile Settore Urbanistica
Ing. Angelo Martino

sottoscritto dichiara di accettare il presente "Permesso di costruire in sanatoria" e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinato.

Marano di Napoli, il **12 SET. 2022**

IL CONCESSIONARIO

IL TECNICO INCARICATO