



# COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

AREA TECNICA – SETTORE URBANISTICA

Via S.Nuvoletta – c.a.p. 80016 - tel. 081 5769401 - fax 081 5769463 – www.comune.marano.na.it

Pratica U.T.C. n° 3348- Condono edilizio Legge 724/94

**PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA n. 1483 del 24 OTT. 2022**

## IL DIRIGENTE AREA TECNICA

**Vista** la domanda assunta al prot. generale di questo Comune al n. 07733 in data 01.03.1995 presentata dal sig. [redacted] nato a [redacted] il [redacted] e residente in [redacted] alla via [redacted] (cod.fisc. [redacted]) nella sua qualità di coniuge della proprietaria, mediante la quale viene richiesta la concessione in sanatoria relativa agli immobili siti in Via Antica Consolare Campana nr. 25 ex Via Del Pesce con la seguente istanza:

OGGETTO	EPOCA COSTR.	TIP.	ESTREMI CATASTALI		
			FOGLIO	P.LLA	SUB
Realizzazione locale artigianale piano terra	3	1	4	362	8

**Rilevato** che per l'istanza in oggetto è stata autodichiarata un'oblazione pari a Lire 7.976.600 (Euro 4.119,57);

**Vista** l'istruttoria dell'ufficio tecnico comunale geom. G. Silvestri prot. 35484 del 21/10/2022 e la proposta formulata ai sensi dell'art. 20 DPR 380/01, approvata dal Responsabile Urbanistica con nota interna agli atti allegata, da cui si rileva che:

- la rappresentazione grafica delle opere, la perizia giurata e la restante documentazione tecnica, a firma dell'arch. Armando Romano iscritto all'albo professionale di Napoli al nr. 6231 è stata redatta in conformità a quanto previsto dall'art. 35 della Legge 47/85;
- il richiedente aveva titolo per richiedere la sanatoria in quanto coniuge della proprietaria signora [redacted] nata a [redacted] il [redacted] (cod.fisc. [redacted]) in forza del seguente atto:
  - atto di acquisto del 20/03/1992 rogato dal notaio Salvatore Sica rep. 90368 racc 21348 trascritto alla conservatoria di Napoli il 09/04/19923 ai nr. V/8478;
- è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oblazione e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a € 863,29 per le superfici rientranti nei limiti e non demolite;
- è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oneri concessori e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a € 4.278,21;
- gli immobili insistono in zona " E4 " del vigente Piano Regolatore Generale;

**Vista** la S.C.I.A. prot. 17793 del 13/06/2022 con la quale la signora [redacted] ha proceduto alla demolizione delle opere eccedenti i limiti volumetrici imposti dalla legge 724/94 a seguito di giurisprudenza consolidata, rientrando nei massimali 750mc. per l'intero edificio riguardante il piano terra sanato con la presente istanza utc 3348 ;

**Preso atto** che le opere di demolizione sono state ultimate come da comunicazione pec del 27/09/2022;

**Visto** il versamento di € 516,00 per diritti di segreteria agli atti allegato;

**Visto** il versamento di € 300,00 per diritti di istruttoria agli atti allegato;

**Visti:**

la Legge n. 47/85 e s.m.i.;  
la Legge Regionale Campania n. 38/85;  
la Legge n. 724/94 e s.m.i.;  
la Legge n. 662/96 e s.m.i.  
il D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.;  
l'art. 107 del D.Lgs. n.267/2000;

fatti salvi i diritti di terzi, rilascia il

**PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA**

Alla sig.ra [redacted] nata a [redacted] il [redacted] (cod.fisc. [redacted]) e residente in [redacted] alla [redacted] nella sua qualità di **proprietaria**, relativa agli immobili siti in Via **Antica Consolare Campana nr. 25** ex Via Del Pesce con la seguente consistenza:

OGGETTO	EPOCA COSTR.	TIP.	ESTREMI CATASTALI		
			FOGLIO	P.LLA	SUB
Realizzazione locale artigianale piano terra	3	1	4	362	8

per superfici e consistenza di cui agli elaborati grafici allegati, che di questo atto formano parte integrante.

Marano di Napoli, il 24 OTT. 2022



Il Responsabile Settore Urbanistica  
Ing. Angelo Martino

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente "Permesso di costruire in sanatoria" e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinato.

Marano di Napoli, il 25 OTT. 2022

IL CONCESSIONARIO

*[Handwritten signature]*

