



# COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

UFFICIO TECNICO  
SETTORE URBANISTICA

bollo

Pratica n. 1184

Prot. n. 12915

Data 11/05/2020

**PERMESSO DI COSTRUIRE N. P0541 del 07 GEN. 2021**

(Art. 10 D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)

## IL DIRIGENTE

Vista la domanda di Permesso di Costruire presentata in data **11/05/2020** prot. **12915** dal Sig. **CIOFFI NICOLA**, nato a **MARANO DI NAPOLI** il **06/05/1967**, residente a **MARANO DI NAPOLI** alla **VIA MARANO PIANURA n.164**, con allegato progetto redatto dal tecnico incaricato, per l'esecuzione delle opere e lavori di:

**AMPLIAMENTO AI SENSI DELLA L.R. 19/09 E S.M.I.  
E COSTRUZIONE DI DUE SOTTOTETTI NON ABITABILI**

*in conformità dei grafici allegati alla presente, da realizzarsi alla VIA MONTE, 28 sull'immobile identificato in Catasto Fabbricati al Foglio 14 Particella n. 282;*

Accertato che il richiedente ha titolo per richiedere il suddetto permesso in qualità di proprietario per Atto di Donazione Notaio Dott. **RAFFAELE ORSI** rep. **100806** racc. **60912** del **23/06/2010**;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 recante: Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia e successive modifiche e integrazioni;

Visto il Permesso di Costruire in Sanatoria L. 47/85 n. 1151 del 13/02/2020;

Visto la comunicazione per il rilascio del Permesso di Costruire, prot. n. 38161 del 28/12/2020 e la determinazione dell'importo dovuto a titolo di oneri di costruzione;

Visti gli Atti Unilaterale di Vincolo Pertinenziale, agli atti allegati;

Letta l'istruttoria redatta dall'arch. Elena Biagia Mucerino, in qualità di tecnico istruttore e RUP, prot. 307 del 07/01/2021, agli atti allegata;

Visto l'Atto Unilaterale di Vincolo Pertinenziale di Asservimento Area a Parcheggio Pertinenziale, agli atti allegati;

Visto il progetto tecnico corredato dei seguenti elaborati progettuali e trasmessi in uno alla proposta istruttoria: Grafici, Relazione Tecnica Asseverata e Relazione Fotografica;

Viste le disposizioni contenute nelle norme di attuazione del P.R.G. e nel Regolamento Edilizio vigenti;

Vista la vigente normativa in materia di eliminazione delle barriere architettoniche;

Visto il Nuovo Codice della Strada approvato con D. Lgs. 30 aprile 1992, n. 285 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il Regolamento di esecuzione del Codice della Strada approvato con D.P.R. 16 dicembre 1992, n. 495 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il Regolamento di esecuzione del Codice della Strada approvato con D.P.R. 16 dicembre 1992, n. 495 e successive modifiche ed integrazioni;



Dato atto che, ai fini del presente permesso, la ditta interessata ha assolto agli obblighi di cui all'art. 16 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 mediante versamento alla tesoreria comunale della somma di Euro 8.274,00 in data 14/09/2020 e Euro 3.753,28 in data 24/12/2020;

Visto il Decreto Sindacale n. 02 del 08/01/2020;

Fatti salvi i diritti di terzi,

## RILASCIA

*Al Sig. CIOFFI NICOLA, nato e dom.to come in premessa e nella qualità indicata,*

### IL PERMESSO DI COSTRUIRE

Per eseguire i lavori di **AMPLIAMENTO AI SENSI DELLA L.R. 19/09 E S.M.I. E COSTRUZIONE DI DUE SOTTOTETTI NON ABITABILI** in conformità ai seguenti elaborati allegati al presente atto e vistati per il Comune dal Dirigente ad Interim Settore Urbanistica:

- Grafici, Relazione Tecnica Asseverata e Relazione Fotografica;

I lavori devono essere realizzati sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia e di urbanistica, di igiene, di polizia locale, di circolazione, di sicurezza del lavoro ed in conformità al progetto presentato, nonché alle prescrizioni sotto riportate.

Il presente permesso è rilasciato con le seguenti avvertenze e prescrizioni generali:

- 1) **L'inizio dei lavori è subordinato all'avvenuta approvazione e relativo rilascio dell'autorizzazione sismica da parte del Genio Civile di Napoli.**
- 2) **Trasmettere congiuntamente alla comunicazione di inizio lavori la documentazione attestante gli avvenuti adempimenti di cui all'art. 90 comma 9 lettera c) del D.Lgs. n. 81/08 e s.m.i.**
- 3) **Vengano osservate, prima dell'inizio dei lavori le disposizioni di cui all'art.5 legge regionale n. 20 del 09/12/2013 in materia di rifiuti provenienti da lavori edili;**
- 4) **L'inizio lavori dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso, pena la decadenza del permesso stesso e dovrà essere debitamente comunicato all'Amministrazione Comunale con indicazione del Direttore dei Lavori, Ditta esecutrice e D.U.R.C.;**
- 5) **Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere completata, non può superare i tre anni dall'inizio dei lavori; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso per le opere ancora da eseguire, salvo che le stesse non rientrino tra quelle realizzabili mediante denuncia di inizio attività ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380.**

#### PRESCRIZIONI GENERALI:

- 1) Dovrà essere esposta presso il cantiere copia del presente provvedimento e degli elaborati tecnici vidimati.
- 2) Dovranno essere osservate le norme e disposizioni sulle opere strutturali, di cui alla Parte II, Capi I e II, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, ed ogni altra disposizione dettata da norme nazionali e regionali in materia.
- 3) Qualora non siano stati indicati nella richiesta di permesso di costruire il nominativo e l'indirizzo del direttore dei lavori e quelli dell'impresa esecutrice delle opere, la Ditta è tenuta egualmente a segnalarli per iscritto all'ufficio tecnico comunale, prima dell'inizio dei lavori.
- 4) Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare del permesso dovrà dare immediata notizia segnalando i nuovi nominativi.
- 5) In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale nei limiti di competenza.
- 6) Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante numero, data e titolare del permesso, l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista, del direttore e dell'assistente dei lavori e ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo deve essere esibito il presente permesso di costruire. Tale personale ha libero accesso al cantiere e ad esso dovrà essere prestata tutta l'assistenza richiesta.  
Nelle manomissioni del suolo pubblico, che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici e, in presenza di tali impianti, si dovrà immediatamente darne avviso all'ufficio comunale competente.
- 8) Non è consentito ingombrare le vie e gli spazi pubblici. Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione all'ufficio comunale competente, con riserva di revoca qualora il Comune lo ritenesse necessario per esigenze di pubblico interesse.  
Le aree così occupate dovranno essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese.
- 9) Il luogo dei lavori deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici, con assito o muretto. Gli assiti e muretti dovranno essere di aspetto decoroso, alti almeno m. 2,50, dipinti a strisce bianche e rosse per tutta l'altezza e muniti di rifrangenti. Ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà restare accesa dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole.



**Permesso di Costruire**

- 10) Ai sensi della legge 9 gennaio 1991, n. 10 recante "Norme in materia di uso razionale dell'energia e per il contenimento del consumo di energia negli edifici" e delle relative norme attuative (D.P.R. 26 agosto 1993, n. 412) ed in particolare ai sensi degli artt. 26 e 28 della stessa legge, il proprietario o chi ne ha titolo deve depositare il progetto e la relazione tecnica, insieme alla denuncia dell'inizio dei lavori, relativi alle opere di cui agli articoli 25 e 26 della legge n. 10/91 (quali l'installazione dell'impianto termico o i lavori per la realizzazione dell'isolamento termico), per ottenere l'attestazione dell'avvenuto deposito da parte degli uffici comunali. La relazione tecnica deve essere redatta secondo i modelli-tipo approvati con Decreto del Ministero dell'Ind. Comm. e Artt. 13 dicembre 1993 (G.U. n. 297 del 20-12-1993) e deve essere depositata in Comune secondo le modalità previste con Circolare 13 dicembre 1993, n. 231/F dello stesso Ministero (G.U. n. 297 del 20-12-1993).
- 11) Per gli allacci alle pubbliche reti delle fognature e degli acquedotti comunali, dovrà essere presentata dagli interessati regolare, preventiva richiesta; i relativi lavori potranno essere iniziati solo dopo intervenuta l'autorizzazione comunale, previo versamento dei prescritti contributi regolamentari e delle eventuali cauzioni, a garanzia del ripristino delle proprietà comunali. Le cauzioni, versate al Comune per occupazione di suolo pubblico e per gli allacci idrici e fognario, saranno restituite, a norma del regolamento, previo benessere dell'U.T.C., che accerterà l'avvenuta restituzione in pristino dello stato delle proprietà comunali interessate. Eventuali servizi di pubblica utilità esistenti sul lotto da edificare dovranno essere spostati a cura e spese del Concessionario.
- 12) Nel corso dei lavori dovranno applicarsi tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro, inoltre, nel corso della costruzione dovranno adottarsi tutte le cautele (nell'osservanza delle vigenti disposizioni di legge e regolamentari) e tutte le precauzioni allo scopo di evitare incidenti e danni alle cose ed alle persone e di ovviare, per quanto possibile, i disagi che i lavori possono arrecare ai terzi comunque interessati. L'impiego di mezzi d'opera rumorosi, o comunque molesti per la quiete e l'igiene pubblica, dovrà essere ridotto al tempo strettamente indispensabile e comunque limitato nell'orario stabilito dalle vigenti norme regolamentari.  
Nel corso della costruzione dovranno adottarsi tutte le cautele (nell'osservanza delle vigenti disposizioni di legge e regolamentari) e tutte le precauzioni allo scopo di evitare incidenti e danni alle cose ed alle persone e di ovviare, per quanto possibile, i disagi che i lavori possono arrecare ai terzi comunque interessati. L'impiego di mezzi d'opera rumorosi, o comunque molesti per la quiete e l'igiene pubblica, dovrà essere ridotto al tempo strettamente indispensabile e comunque limitato nell'orario stabilito dalle vigenti norme regolamentari.
- 14) La domanda di agibilità di quanto edificato, deve essere proposta all'Ufficio Tecnico Comunale, nei tempi e con le modalità fissate dagli artt. 24 e 25 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380.
- 15) Il Concessionario, il Direttore dei lavori e l'Esecutore dei medesimi, sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme di Legge e dei Regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso, ai sensi dell'art. 29 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380. L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti, comporta l'applicazione delle sanzioni penali e amministrative di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.
- 16) L'eventuale previsione nel progetto allegato di locali ad uso commerciale non implica automaticamente il rilascio dell'autorizzazione commerciale, che dovrà essere subordinata al rispetto del relativo piano del commercio comunale vigente.
- 17) E' fatto obbligo, infine, di rispettare le prescrizioni di cui alle normative in materia di:
  - a) Prevenzione incendi
  - b) Inquinamento acustico e ambientale
  - c) Che al termine dei lavori sarà prodotta certificazione con relativo formulario della discarica autorizzata che riceverà il materiale di risulta e/o della discarica speciale se trattasi di elementi con fibre in cemento-amianto, nonché, in ogni caso, certificato di congruità del D.L. circa il materiale demolito e/o rimosso con quello trasportato a discarica.

18) Altre prescrizioni particolari: **Il rispetto dell'art. 30 e dell'art. 32 comma 4 del R.U.E.C.;**

Il sottoscritto, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445 del 28/12/2000 e della Legge n.190 del 06/11/2012, dichiara che non sussistono situazioni di conflitto di interesse in riferimento al procedimento in oggetto.

Data 07 GEN. 2021



Il Dirigente ad Interim Settore Urbanistica  
Arch. Elena Biagia Mucerino

*Elena Biagia Mucerino*

**I termini di efficacia del presente provvedimento decorrono dalla data della relativa emanazione.**

**Il presente provvedimento viene esposto all'Albo Pretorio on - line Comunale.**

Il sottoscritto D'AURIA RAFFAEL,  
identificato con PATENTE N° NA73890345, dichiara di aver ritirato oggi  
l'originale del presente permesso di costruire con n. 4  
allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio stesso è stato subordinato.

data 08 GEN. 2021

IL DICHIARANTE (firma leggibile)

DELEGATO  
*Raffaello D'Auria*