



COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

UFFICIO TECNICO
AREA URBANISTICA

Pratica n. 1195

Prot. n. 25401

Data 17/09/2020

bollo

PERMESSO DI COSTRUIRE N. PO559 del 02 SET 2021

(Art. 10 D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)

IL DIRIGENTE

Vista la domanda di Permesso di Costruire presentata in data 17/09/2020 prot. 25401 dal Sig. **GRANATA ORESTE**, nato a **NAPOLI** il 27/07/1974 e ivi residente alla **VIA ENRICO ALVINO n. 2**, con allegato progetto redatto dal tecnico incaricato, per l'esecuzione delle opere e lavori di:

**RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE E
COSTRUZIONE DI TRE SOTTOTETTI NON ABITABILI**

*in conformità dei grafici allegati alla presente, da realizzarsi al CORSO UMBERTO I, 136/142
Sull'immobile identificato in Catasto Fabbricati al Foglio 15 Particelle n. 315 e 318;*

Accertato che il richiedente ha titolo per richiedere il suddetto permesso in qualità di proprietario per:

Atto di Compravendita Notaio Dott. **MARIA TERESA MATRONE** rep. 1905 racc. 771 del 17/12/2019;

Atto di Compravendita Notaio Dott. **MARIA TERESA MATRONE** rep. 1906 racc. 772 del 17/12/2019;

Atto di Compravendita Notaio Dott. **MARIA TERESA MATRONE** rep. 1907 racc. 773 del 17/12/2019;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 recante: Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia e successive modifiche e integrazioni;

Letta l'istruttoria redatta dall'Arch. Elena Biagia Mucerino, in qualità di tecnico istruttore e RUP, prot. 21617 del 05/08/2021, agli atti allegata;

Visto la determinazione del contributo di costruzione inviata con pec in data 24/08/2021;

Visti gli Atto Unilaterale di Vincolo Pertinenziale, agli atti allegati;

Visto il progetto tecnico corredato dei seguenti elaborati progettuali e trasmessi in uno alla proposta istruttoria: Grafici e Relazione Tecnica Asseverata;

Viste le disposizioni contenute nelle norme di attuazione del P.R.G. e nel Regolamento Edilizio vigenti;

Vista la vigente normativa in materia di eliminazione delle barriere architettoniche;

Visto il Nuovo Codice della Strada approvato con D. Lgs. 30 aprile 1992, n. 285 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il Regolamento di esecuzione del Codice della Strada approvato con D.P.R. 16 dicembre 1992, n. 495 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista l'autorizzazione della Sig.ra Matarazzo Giovanna, nata a Marano di Napoli il 16/02/1953, madre dell'istante, a detrarre la somma di € 16.295,87 da lei versata per la D.I.A., prot. 8408 del 16/05/2012, pratica n. 893 per lavori mai eseguiti, agli atti allegata;

Dato atto che, ai fini del presente permesso, la ditta interessata ha assolto agli obblighi di cui all'art. 16 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 mediante la corresponsione del contributo di costruzione, effettuata con versamento alla tesoreria comunale di Euro 32.676,65 con bonifico in data 30/08/2021;

Visto il Decreto Sindacale n. 02 del 08/01/2020;

Fatti salvi i diritti di terzi,

RILASCIA

Al **Sig. GRANATA ORESTE**, nato e dom.to come in premessa e nella qualità indicata,

IL PERMESSO DI COSTRUIRE

per eseguire i lavori di **RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE E REALIZZAZIONE DI TRE SOTTOTETTI NON ABITABILI** in conformità ai seguenti elaborati allegati al presente atto e vistati per il Comune dal Dirigente ad Interim Area Urbanistica: Grafici e Relazione Tecnica Asseverata;

I lavori devono essere realizzati sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia e di urbanistica, di igiene, di polizia locale, di circolazione, di sicurezza del lavoro ed in conformità al progetto presentato, nonché alle prescrizioni sotto riportate.

Il presente permesso è rilasciato con le seguenti avvertenze e prescrizioni generali:

- 1) **L'inizio dei lavori è subordinato all'avvenuta approvazione e relativo rilascio dell'autorizzazione sismica da parte del Genio Civile di Napoli.**
- 2) **Trasmettere congiuntamente alla comunicazione di inizio lavori la documentazione attestante gli avvenuti adempimenti di cui all'art. 90 comma 9 lettera c) del D.Lgs. n. 81/08 e s.m.i.**
- 3) **Vengano osservate, prima dell'inizio dei lavori le disposizioni di cui all'art.5 legge regionale n. 20 del 09/12/2013 in materia di rifiuti provenienti da lavori edili;**
- 4) **Il rispetto delle prescrizioni dell'art. 901 del c.p.c. circa le luci e vedute, anche per la parete delle "chiostrine" sul confine;**
- 5) **L'inizio lavori dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso, pena la decadenza del permesso stesso e dovrà essere debitamente comunicato all'Amministrazione Comunale con indicazione del Direttore dei Lavori, Ditta esecutrice e D.U.R.C.;**
- 6) **Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere completata, non può superare i tre anni dall'inizio dei lavori; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso per le opere ancora da eseguire, salvo che le stesse non rientrino tra quelle realizzabili mediante denuncia di inizio attività ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380.**

PRESCRIZIONI GENERALI:

- Dovrà essere esposta presso il cantiere copia del presente provvedimento e degli elaborati tecnici vidimati.
- Dovranno essere osservate le norme e disposizioni sulle opere strutturali, di cui alla Parte II, Capi I e II, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, ed ogni altra disposizione dettata da norme nazionali e regionali in materia.
- 3) Qualora non siano stati indicati nella richiesta di permesso di costruire il nominativo e l'indirizzo del direttore dei lavori e quelli dell'impresa esecutrice delle opere, la Ditta è tenuta egualmente a segnalarli per iscritto all'ufficio tecnico comunale, prima dell'inizio dei lavori.
 - 4) Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare del permesso dovrà dare immediata notizia segnalando i nuovi nominativi.
 - 5) In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale nei limiti di competenza.
 - 6) Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante numero, data e titolare del permesso, l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista, del direttore e dell'assistente dei lavori e ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo deve essere esibito il presente permesso di costruire. Tale personale ha libero accesso al cantiere e ad esso dovrà essere prestata tutta l'assistenza richiesta.
 - 7) Nelle manomissioni del suolo pubblico, che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici e, in presenza di tali impianti, si dovrà immediatamente darne avviso all'ufficio comunale competente.
 - 8) Non è consentito ingombrare le vie e gli spazi pubblici. Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione all'ufficio comunale competente, con riserva di revoca qualora il Comune lo ritenesse necessario per esigenze di pubblico interesse. Le aree così occupate dovranno essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese.
 - 9) Il luogo dei lavori deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici, con assito o muretto. Gli assiti e muretti dovranno essere di aspetto decoroso, alti almeno m. 2,50, dipinti a strisce bianche e rosse per tutta l'altezza e muniti di rifrangenti. Ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà restare accesa dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole.



Permesso di Costruire

- 10) Ai sensi della legge 9 gennaio 1991, n. 10 recante "Norme in materia di uso razionale dell'energia e per il contenimento del consumo di energia negli edifici" e delle relative norme attuative (D.P.R. 26 agosto 1993, n. 412) ed in particolare ai sensi degli artt. 26 e 28 della stessa legge, il proprietario o chi ne ha titolo deve depositare il progetto e la relazione tecnica, insieme alla denuncia dell'inizio dei lavori, relativi alle opere di cui agli articoli 25 e 26 della legge n. 10/91 (quali l'installazione dell'impianto termico o i lavori per la realizzazione dell'isolamento termico), per ottenere l'attestazione dell'avvenuto deposito da parte degli uffici comunali. La relazione tecnica deve essere redatta secondo i modelli-tipo approvati con Decreto del Ministero dell'Ind. Comm. e Artt. 13 dicembre 1993 (G.U. n. 297 del 20-12-1993) e deve essere depositata in Comune secondo le modalità previste con Circolare 13 dicembre 1993, n. 231/F dello stesso Ministero (G.U. n. 297 del 20-12-1993).
- 11) Per gli allacci alle pubbliche reti delle fognature e degli acquedotti comunali, dovrà essere presentata dagli interessati regolare, preventiva richiesta; i relativi lavori potranno essere iniziati solo dopo intervenuta l'autorizzazione comunale, previo versamento dei prescritti contributi regolamentari e delle eventuali cauzioni, a garanzia del ripristino delle proprietà comunali. Le cauzioni, versate al Comune per occupazione di suolo pubblico e per gli allacci idrici e fognario, saranno restituite, a norma del regolamento, previo benessere dell'U.T.C., che accerterà l'avvenuta restituzione in pristino dello stato delle proprietà comunali interessate. Eventuali servizi di pubblica utilità esistenti sul lotto da edificare dovranno essere spostati a cura e spese del Concessionario.
- 12) Nel corso dei lavori dovranno applicarsi tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro, inoltre, nel corso della costruzione dovranno adottarsi tutte le cautele (nell'osservanza delle vigenti disposizioni di legge e regolamentari) e tutte le precauzioni allo scopo di evitare incidenti e danni alle cose ed alle persone e di ovviare, per quanto possibile, i disagi che i lavori possono arrecare ai terzi comunque interessati. L'impiego di mezzi d'opera rumorosi, o comunque molesti per la quiete e l'igiene pubblica, dovrà essere ridotto al tempo strettamente indispensabile e comunque limitato nell'orario stabilito dalle vigenti norme regolamentari.
- 13) Nel corso della costruzione dovranno adottarsi tutte le cautele (nell'osservanza delle vigenti disposizioni di legge e regolamentari) e tutte le precauzioni allo scopo di evitare incidenti e danni alle cose ed alle persone e di ovviare, per quanto possibile, i disagi che i lavori possono arrecare ai terzi comunque interessati. L'impiego di mezzi d'opera rumorosi, o comunque molesti per la quiete e l'igiene pubblica, dovrà essere ridotto al tempo strettamente indispensabile e comunque limitato nell'orario stabilito dalle vigenti norme regolamentari.
- 14) La domanda di agibilità di quanto edificato, deve essere proposta all'Ufficio Tecnico Comunale, nei tempi e con le modalità fissate dagli artt. 24 e 25 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380.
- 15) Il Concessionario, il Direttore dei lavori e l'Esecutore dei medesimi, sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme di Legge e dei Regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso, ai sensi dell'art. 29 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380. L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti, comporta l'applicazione delle sanzioni penali e amministrative di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.
- 16) L'eventuale previsione nel progetto allegato di locali ad uso commerciale non implica automaticamente il rilascio dell'autorizzazione commerciale, che dovrà essere subordinata al rispetto del relativo piano del commercio comunale vigente.
- 17) E' fatto obbligo, infine, di rispettare le prescrizioni di cui alle normative in materia di:
 - a) Prevenzione incendi
 - b) Inquinamento acustico e ambientale
 - c) Che al termine dei lavori sarà prodotta certificazione con relativo formulario della discarica autorizzata che riceverà il materiale di risulta e/o della discarica speciale se trattasi di elementi con fibre in cemento-amianto, nonché, in ogni caso, certificato di congruità del D.L. circa il materiale demolito e/o rimosso con quello trasportato a discarica.
- 18) Altre prescrizioni particolari: **Dopo la fine dei lavori è prevista la presentazione della S.C.I.A. ai sensi del D.Lgs. 151/11 all. 1 attività 75.1.A.;**

Il sottoscritto, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445 del 28/12/2000 e della Legge n.190 del 06/11/2012, dichiara che non sussistono situazioni di conflitto di interesse in riferimento al procedimento in oggetto.

Data **02 SET 2021**



Il Dirigente ad Interim Area Urbanistica
Arch. Elena Biagia Mucерino

I termini di efficacia del presente provvedimento decorrono dalla data della relativa emanazione.

Il presente provvedimento viene esposto all'Albo Pretorio on - line Comunale.

Il sottoscritto ORESTA GRANATA,
 identificato con C.F. 163830, dichiara di aver ritirato oggi
03 SET 2021 l'originale del presente permesso di costruire con n. 4
 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio stesso è stato subordinato.

data **03 SET 2021**

IL DICHIARANTE (firma leggibile)