



# COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

UFFICIO TECNICO  
SETTORE URBANISTICA

Pratica n. 1276

Prot. n. 21957

Data 28/06/2023

bollo

**PERMESSO DI COSTRUIRE N. P0602 del 19 LUG. 2023**

(Art. 10 D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)

## IL RESPONSABILE SETTORE URBANISTICA

Vista la domanda di Permesso di Costruire presentata in data 28/06/2023 prot. 21957 dal SIG. [REDACTED], residente in MARANO DI NAPOLI alla [REDACTED], con allegato progetto redatto dal tecnico incaricato, per l'esecuzione delle opere e lavori di:

### VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE PDC P0575 DEL 01/09/2022 PER RIPOSIZIONAMENTO PLANIMETRICO ANNESSO AGRICOLO

*in conformità dei grafici allegati alla presente, da realizzarsi in VIA SAN MARCO S.N.C. sull'immobile identificato in Catasto Fabbricati al Foglio 13 Particelle n. 278 – 276 – 295 – 296 – 233 – 234 – 745 – 748 – 749 – 746 – 747 – 230;*

Accertato che il richiedente ha titolo per richiedere il suddetto permesso in qualità di proprietario per Atto di compravendita Notaio Dott. Pasquale Cante, rep. 71370 racc. 27419 del 07/09/2021 e atto di compravendita Notaio Dott. Filippo Matteo La Bella rep. 71510 racc. 27520 del 13/10/2021;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 recante: Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia e successive modifiche e integrazioni;

Vista la Legge Regionale 14/82;

Visto il Permesso di Costruire nr. P 0575 del 01/09/2022 e Permesso di Costruire nr. P0560 del 14/03/2022,

Vista la comunicazione di inizio lavori di cui al PDC P0560 prot. 13174 del 02/05/2022;

Letta l'istruttoria del tecnico comunale, prot. 24450 del 17/07/2023, agli atti allegata, e la proposta resa ai sensi dell'art. 20, comma 3, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, adottata dal Responsabile Settore Urbanistica;

Visto la comunicazione per il rilascio del Permesso di Costruire, Prot. 24362 del 17/07/2023 e la determinazione dell'importo dovuto a titolo di conguaglio oneri di costruzione;

Visto l'Atto di asservimento delle aree rep.71778 racc. 27715 del 28/12/2022, del 09/12/2021 allegato agli atti del PdC nr. P0560;

Visto il progetto tecnico corredato dei seguenti elaborati progettuali e trasmessi in uno alla proposta istruttoria: Grafici, Relazione Tecnica e Progettazione contenimento energetico;

Viste le disposizioni contenute nelle norme di attuazione del P.R.G. e nel Regolamento Edilizio vigenti;

Vista la vigente normativa in materia di eliminazione delle barriere architettoniche;

Visto il Nuovo Codice della Strada approvato con D. Lgs. 30 aprile 1992, n. 285 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il Regolamento di esecuzione del Codice della Strada approvato con D.P.R. 16 dicembre 1992, n. 495 e successive modifiche ed integrazioni;

- 13) Nel corso della costruzione dovranno adottarsi tutte le cautele (nell'osservanza delle vigenti disposizioni di legge e regolamentari) e tutte le precauzioni allo scopo di evitare incidenti e danni alle cose ed alle persone e di ovviare, per quanto possibile, i disagi che i lavori possono arrecare ai terzi comunque interessati. L'impiego di mezzi d'opera rumorosi, o comunque molesti per la quiete e l'igiene pubblica, dovrà essere ridotto al tempo strettamente indispensabile e comunque limitato nell'orario stabilito dalle vigenti norme regolamentari.
- 14) La domanda di agibilità di quanto edificato, deve essere proposta all'Ufficio Tecnico Comunale, nei tempi e con le modalità fissate dagli artt. 24 e 25 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380.
- 15) Il Concessionario, il Direttore dei lavori e l'Esecutore dei medesimi, sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme di Legge e dei Regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso, ai sensi dell'art. 29 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380. L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti, comporta l'applicazione delle sanzioni penali e amministrative di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.
- 16) L'eventuale previsione nel progetto allegato di locali ad uso commerciale non implica automaticamente il rilascio dell'autorizzazione commerciale, che dovrà essere subordinata al rispetto del relativo piano del commercio comunale vigente.
- 17) E' fatto obbligo, infine, di rispettare le prescrizioni di cui alle normative in materia di:
  - a) Prevenzione incendi
  - b) Inquinamento acustico e ambientale
  - c) Che al termine dei lavori sarà prodotta certificazione con relativo formulario della discarica autorizzata che riceverà il materiale di risulta e/o della discarica speciale se trattasi di elementi con fibre in cemento-amianto, nonché, in ogni caso, certificato di congruità del D.L. circa il materiale demolito e/o rimosso con quello trasportato a discarica.
- 18) Altre prescrizioni particolari:

Il sottoscritto, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445 del 28/12/2000 e della Legge n.190 del 06/11/2012, dichiara che non sussistono situazioni di conflitto di interesse in riferimento al procedimento in oggetto.

Data 18 LUG. 2023



Il Responsabile Settore Urbanistica  
Ing. Angelo Martino

**I termini di efficacia del presente provvedimento decorrono dalla data della relativa emanazione.**

**Il presente provvedimento viene esposto all'Albo Pretorio on - line Comunale.**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_  
identificato con \_\_\_\_\_, **dichiara** di aver ritirato oggi  
19 LUG. 2023 l'originale del presente permesso di costruire con n. 2  
allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio stesso è stato subordinato.  
data '19 LUG. 2023'  
**IL DICHIARANTE** (firma leggibile)  
\_\_\_\_\_