



COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

UFFICIO TECNICO
SETTORE URBANISTICA

Pratica n. 1104

Prot. n. 8175

Data 09/03/2017

bollo

PERMESSO DI COSTRUIRE N. P0608 del 03 NOV. 2023

(Art. 10 D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)

IL RESPONSABILE SETTORE URBANISTICA

Vista la domanda di Permesso di Costruire presentata in data 09/03/2017 prot. 8175 dalla Sig.ra [REDACTED] nata a [REDACTED] alla [REDACTED] per l'esecuzione delle opere e lavori di:

**AMPLIAMENTO AI SENSI DELLA L.R. 19/09 E S.M.I. PER TRASFORMAZIONE DI PORZIONE DEL PIANO TERRA DA LOCALE DEPOSITO AD ABITAZIONE
REALIZZAZIONE DI UN TERRAZZINO A LIVELLO AL PIANO TERRA
E SOVRASTANTE GRILLAGE E PENSILINE A COPERTURA
APERTURA VANO E REALIZZAZIONE DI BOTOLA DI ACCESSO AL LASTRICO SOLARE**

in conformità dei grafici allegati alla presente, da realizzarsi in VIA MARANO QUARTO n. 85 sull'immobile identificato in Catasto Fabbricati al Foglio 21 Particella n. 550;

Accertato che la richiedente ha titolo per richiedere il suddetto permesso in qualità di proprietaria per Atto di Compravendita Notaio Dott. ANNAMARIA FIORE, rep. 8483 racc. 4411 del 21/12/2005;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 recante: Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia e successive modifiche e integrazioni;

Visto il Permesso di Costruire in Sanatoria L.47/85 n. 694 del 16/09/2008 e la S.C.I.A. prot. 3278 del 19/02/2013 pratica U.T.C. n. 1112;

Visto il Decreto Dirigenziale n. 40 del 26/06/2023 della Direzione Generale per il Governo del Territorio 50 09 00 **U.O.D. 50 09 01** con il quale rilascia L'Autorizzazione Paesaggistica in via sostitutiva, ai sensi del comma 10, art. 146 del Codice alle seguenti condizioni: Il Nuovo accesso al lastrico solare andrà realizzato con il sistema di botola ad apertura scorrevole secondo quanto rappresentato nel grafico presentato in sede di integrazioni atti in data 06/07/2023 prot. 23159, denominato "Tav. 06-Grafico progetto sostitutivo con botola", di cui al prot. n. 598335 del 01/12/2022, in luogo del torrino scale di cui alla tav. 04-Grafico unico del progetto originario - prot. 89410 del 17/02/2022.

Letta l'istruttoria del tecnico comunale Geom. Tommaso Galluccio, prot. 23970 del 12/07/2023, agli atti allegata, e la proposta resa ai sensi dell'art. 20, comma 3, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, adottata dal Responsabile Settore Urbanistica;

Visto la Comunicazione per il rilascio di Permesso di Costruire, prot. 32355 del 20/09/2023, agli atti allegata;

Visto il progetto tecnico corredato dei seguenti elaborati progettuali e trasmessi in uno alla proposta istruttoria: Grafici, Relazioni e Documentazione Fotografica;

Viste le disposizioni contenute nelle norme di attuazione del P.R.G. e nel Regolamento Edilizio vigente;

Vista la vigente normativa in materia di eliminazione delle barriere architettoniche;

Visto il Nuovo Codice della Strada approvato con D. Lgs. 30 aprile 1992, n. 285 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il Regolamento di esecuzione del Codice della Strada approvato con D.P.R. 16 dicembre 1992, n. 495 e successive modifiche ed integrazioni;



Dato atto che, ai fini del presente permesso, la ditta interessata ha assolto agli obblighi di cui all'art. 16 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 mediante la corresponsione del contributo di costruzione, effettuata con versamenti alla tesoreria comunale di Euro 2.552,20 con bonifico bancario in data 29/09/2023;

Visto il Decreto della Commissione Straordinaria n. 1 del 17/01/2023;

Fatti salvi i diritti di terzi,

RILASCIA

IL PERMESSO DI COSTRUIRE

per eseguire i lavori di **AMPLIAMENTO AI SENSI DELLA L.R. 19/09 E S.M.I. PER TRASFORMAZIONE DI PORZIONE DEL PIANO TERRA DA LOCALE DEPOSITO AD ABITAZIONE - REALIZZAZIONE DI UN TERRAZZINO A LIVELLO AL PIANO TERRA E SOVRASTANTE GRILLAGE E PENSILINE A COPERTURA - APERTURA VANO E REALIZZAZIONE DI BOTOLA DI ACCESSO AL LASTRICO SOLARE** in conformità ai seguenti elaborati allegati al presente atto e vistati per il Comune dal Dirigente ad Interim Settore Urbanistica:

- Grafici, Relazioni e Documentazione Fotografica;

I lavori devono essere realizzati sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia e di urbanistica, di igiene, di polizia locale, di circolazione, di sicurezza del lavoro ed in conformità al progetto presentato, nonché alle prescrizioni sotto riportate.

Il presente permesso è rilasciato con le seguenti avvertenze e prescrizioni generali:

- 1) **Trasmettere congiuntamente alla comunicazione di inizio lavori la documentazione attestante gli avvenuti adempimenti di cui all'art. 90 comma 9 lettera c) del D.Lgs. n. 81/08 e s.m.i.**
- 2) **Vengano osservate, prima dell'inizio dei lavori le disposizioni di cui all'art.5 legge regionale n. 20 del 09/12/2013 in materia di rifiuti provenienti da lavori edili;**
- 3) **Vengano rispettate le condizioni riportate nel rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica n. 40 del 26/06/2023;**
- 4) **L'inizio lavori dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso, pena la decadenza del permesso stesso e dovrà essere debitamente comunicato all'Amministrazione Comunale con indicazione del Direttore dei Lavori, Ditta esecutrice e D.U.R.C.;**
- 5) **Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere completata, non può superare i tre anni dall'inizio dei lavori; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso per le opere ancora da eseguire, salvo che le stesse non rientrino tra quelle realizzabili mediante denuncia di inizio attività ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380.**

PRESCRIZIONI GENERALI:

- 1) Dovrà essere esposta presso il cantiere copia del presente provvedimento e degli elaborati tecnici vidimati.
- 2) Dovranno essere osservate le norme e disposizioni sulle opere strutturali, di cui alla Parte II, Capi I e II, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, ed ogni altra disposizione dettata da norme nazionali e regionali in materia.
- 3) Qualora non siano stati indicati nella richiesta di permesso di costruire il nominativo e l'indirizzo del direttore dei lavori e quelli dell'impresa esecutrice delle opere, la Ditta è tenuta egualmente a segnalarli per iscritto all'ufficio tecnico comunale, prima dell'inizio dei lavori.
- 4) Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare del permesso dovrà dare immediata notizia segnalando i nuovi nominativi.
- 5) In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale nei limiti di competenza.
- 6) Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante numero, data e titolare del permesso, l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista, del direttore e dell'assistente dei lavori e ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo deve essere esibito il presente permesso di costruire. Tale personale ha libero accesso al cantiere e ad esso dovrà essere prestata tutta l'assistenza richiesta.
- 7) Nelle manomissioni del suolo pubblico, che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici e, in presenza di tali impianti, si dovrà immediatamente darne avviso all'ufficio comunale competente.
- 8) Non è consentito ingombrare le vie e gli spazi pubblici. Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione all'ufficio comunale competente, con riserva di revoca qualora il Comune lo ritenesse necessario per esigenze di pubblico interesse.
Le aree così occupate dovranno essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese.



- 9) Il luogo dei lavori deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici, con assito o muretto. Gli assiti e muretti dovranno essere di aspetto decoroso, alti almeno m. 2,50, dipinti a strisce bianche e rosse per tutta l'altezza e muniti di rifrangenti. Ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà restare accesa dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole.
 - 10) Ai sensi della legge 9 gennaio 1991, n. 10 recante "Norme in materia di uso razionale dell'energia e per il contenimento del consumo di energia negli edifici" e delle relative norme attuative (D.P.R. 26 agosto 1993, n. 412) ed in particolare ai sensi degli artt. 26 e 28 della stessa legge, il proprietario o chi ne ha titolo deve depositare il progetto e la relazione tecnica, insieme alla denuncia dell'inizio dei lavori, relativi alle opere di cui agli articoli 25 e 26 della legge n. 10/91 (quali l'installazione dell'impianto termico o i lavori per la realizzazione dell'isolamento termico), per ottenere l'attestazione dell'avvenuto deposito da parte degli uffici comunali. La relazione tecnica deve essere redatta secondo i modelli-tipo approvati con Decreto del Ministero dell'Ind. Comm. e Artt. 13 dicembre 1993 (G.U. n. 297 del 20-12-1993) e deve essere depositata in Comune secondo le modalità previste con Circolare 13 dicembre 1993, n. 231/F dello stesso Ministero (G.U. n. 297 del 20-12-1993).
 - 11) Per gli allacci alle pubbliche reti delle fognature e degli acquedotti comunali, dovrà essere presentata dagli interessati regolare, preventiva richiesta; i relativi lavori potranno essere iniziati solo dopo intervenuta l'autorizzazione comunale, previo versamento dei prescritti contributi regolamentari e delle eventuali cauzioni, a garanzia del ripristino delle proprietà comunali. Le cauzioni, versate al Comune per occupazione di suolo pubblico e per gli allacci idrici e fognario, saranno restituite, a norma del regolamento, previo benestare dell'U.T.C., che accerterà l'avvenuta restituzione in pristino dello stato delle proprietà comunali interessate. Eventuali servizi di pubblica utilità esistenti sul lotto da edificare dovranno essere spostati a cura e spese del Concessionario.
 - 12) Nel corso dei lavori dovranno applicarsi tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro, inoltre, nel corso della costruzione dovranno adottarsi tutte le cautele (nell'osservanza delle vigenti disposizioni di legge e regolamentari) e tutte le precauzioni allo scopo di evitare incidenti e danni alle cose ed alle persone e di ovviare, per quanto possibile, i disagi che i lavori possono arrecare ai terzi comunque interessati. L'impiego di mezzi d'opera rumorosi, o comunque molesti per la quiete e l'igiene pubblica, dovrà essere ridotto al tempo strettamente indispensabile e comunque limitato nell'orario stabilito dalle vigenti norme regolamentari.
 - 13) Nel corso della costruzione dovranno adottarsi tutte le cautele (nell'osservanza delle vigenti disposizioni di legge e regolamentari) e tutte le precauzioni allo scopo di evitare incidenti e danni alle cose ed alle persone e di ovviare, per quanto possibile, i disagi che i lavori possono arrecare ai terzi comunque interessati. L'impiego di mezzi d'opera rumorosi, o comunque molesti per la quiete e l'igiene pubblica, dovrà essere ridotto al tempo strettamente indispensabile e comunque limitato nell'orario stabilito dalle vigenti norme regolamentari.
 - 14) La domanda di agibilità di quanto edificato, deve essere proposta all'Ufficio Tecnico Comunale, nei tempi e con le modalità fissate dagli artt. 24 e 25 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380.
 - 15) Il Concessionario, il Direttore dei lavori e l'Esecutore dei medesimi, sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme di Legge e dei Regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso, ai sensi dell'art. 29 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380. L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti, comporta l'applicazione delle sanzioni penali e amministrative di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.
 - 16) L'eventuale previsione nel progetto allegato di locali ad uso commerciale non implica automaticamente il rilascio dell'autorizzazione commerciale, che dovrà essere subordinata al rispetto del relativo piano del commercio comunale vigente.
 - 17) E' fatto obbligo, infine, di rispettare le prescrizioni di cui alle normative in materia di:
 - a) Prevenzione incendi
 - b) Inquinamento acustico e ambientale
 - c) Che al termine dei lavori sarà prodotta certificazione con relativo formulario della discarica autorizzata che riceverà il materiale di risulta e/o della discarica speciale se trattasi di elementi con fibre in cemento-amianto, nonché, in ogni caso, certificato di congruità del D.L. circa il materiale demolito e/o rimosso con quello trasportato a discarica.
 - 18) Altre prescrizioni particolari:
- Il sottoscritto, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445 del 28/12/2000 e della Legge n.190 del 06/11/2012, dichiara che non sussistono situazioni di conflitto di interesse in riferimento al procedimento in oggetto.

Data 02 NOV. 2023



Il Responsabile Settore Urbanistica
Ing. Angelo Martino

I termini di efficacia del presente provvedimento decorrono dalla data della relativa emanazione.

Il presente provvedimento viene esposto all'Albo Pretorio on - line Comunale.

Il sottoscritto _____
 identificato con 02 NOV. 2023, **dichiara** di aver ritirato oggi
 _____ l'originale del presente permesso di costruire con n. 2
 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio stesso è stato
 subordinato.

data 03 NOV. 2023

IL DICHIARANTE (firma leggibile)