



# COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

AREA TECNICA – SETTORE URBANISTICA

Via S.Nuvoletta – c.a.p. 80016 - tel. 081 5769401 - fax 081 7423104 – www.comune.marano.na.it – e-mail: urbanistica@comune.marano.na.it

Pratica U.T.C. n° 1781 - Legge 47/85  
Pratica U.T.C. n° 4152 – Legge 724/94

**PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA n. 1502 del 13 MAG. 2024**

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA

**Vista** la domanda assunta al prot. generale di questo Comune al n. 8179 in data 30.04.1986 presentata dal sig. [REDACTED] nella sua qualità di **proprietario**, mediante la quale viene richiesta la concessione in sanatoria relativa agli immobili siti in Via [REDACTED] con la seguente istanza:

| MODELLO 47/85 |            | OGGETTO   | EPOCA COSTR. | TIP. | ESTREMI CATASTALI |       |      |
|---------------|------------|---|--------------|------|-------------------|-------|------|
| TIPO          | N.         |   |              |      | FOGLIO            | P.LLA | SUB  |
| A             | 0372694110 | Fabbricato per abitazione composto da Piano S/1 - Terra | 1982         | 1    | 22                | 151   | 2- 3 |

**Vista** la domanda assunta al prot. generale di questo Comune al n. 11090 in data 30.03.1995 presentata dalla sig. [REDACTED] nella sua qualità di **proprietaria**, mediante la quale viene richiesta la concessione in sanatoria relativa agli immobili siti in Via [REDACTED] con la seguente istanza:

| OGGETTO  | EPOCA COSTR. | TIP. | ESTREMI CATASTALI |       |       |
|--|--------------|------|-------------------|-------|-------|
|  |              |      | FOGLIO            | P.LLA | SUB   |
| Trasformazione piano S/1 e modifica piano terra senza incremento volumetrico | 1992         | 1    | 22                | 151   | 5 - 6 |

**Ritenuto** di doversi procedere alla stesura di un unico permesso a costruire per l'avvenuta mutazione della consistenza di quanto condonato con la prima istanza legge 47/85 a seguito di trasformazioni condonate con successiva istanza legge 724/94 ;

**Vista** l'istruttoria dell'ufficio tecnico comunale prot. 16729 del 09/05/2024 e la proposta formulata ai sensi dell'art. 20 DPR 380/01 , approvata dal Responsabile Urbanistica con nota interna agli atti allegata, da cui si rileva che:

- la rappresentazione grafica delle opere, la perizia giurata e la restante documentazione tecnica, a firma del geom. [REDACTED] è stata redatta in conformità a quanto previsto dall'art. 35 della Legge 47/85;
- il richiedente istanza 47/85 aveva titolo per richiedere la sanatoria in forza dei seguenti atti:
  - atto di acquisto del suolo del 10/09/1981 rogato dal notaio Salvatore Sica - rep. 75459 racc. 10449 Trascritto a Napoli il 22.09/1981 al n.22639/19689;
- il richiedente istanza 724/94 aveva titolo per richiedere la sanatoria in forza dei seguenti atti:
  - atto di acquisto del fabbricato del 09/11/1989 rogato dal notaio Salvatore Sica - rep. 82696 racc. 18421 Trascritto a Napoli il 24.11.1989 al n.19604/V;
- L'attuale proprietà a seguito di successioni testamentarie e donazioni è attualmente riconducibile come di seguito :  
[REDACTED]
- è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oblazione e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a € 8.133,22;
- è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oneri concessori e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a € 15.275,21;

g) gli immobili insistono in zona "E/2 " del vigente Piano Regolatore Generale;

**Visto** il parere favorevole prot. 340996 del 20/04/2005 reso dalla Direzione Agraria Provincia di Napoli in ordine allo svincolo idrogeologico;

**Vista:** l'autorizzazione rilasciata ai soli fini dello svincolo idrogeologico prot. 7954 del 30/05/2005 rilasciata dall'Area Attività produttive Provincia di Napoli in atti al fascicolo;

**Visti:**

la Legge n. 47/85 e s.m.i.;

la Legge Regionale Campania n. 38/85;

la Legge n. 724/94 e s.m.i.;

la Legge n. 662/96 e s.m.i.

il D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.;

l'art. 107 del D.Lgs. n.267/2000;

fatti salvi i diritti di terzi, rilascia il

## PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

Ai sig.ri

ciascuno per i propri diritti di proprietà e godimento vantati sugli immobili relativa agli immobili siti in Via con la seguente consistenza:

| OGGETTO   | ESTREMI CATASTALI |       |     |              |
|---|-------------------|-------|-----|--------------|
|   | FOGLIO            | P.LLA | SUB |              |
| Fabbricato per abitazione composto da Piano S/1 Terra - | 1982<br>1992      | 1     | 22  | 151<br>5 - 6 |

per superfici e consistenza di cui agli elaborati grafici allegati, che di questo atto formano parte integrante.

Marano di Napoli, il 13 MAG, 2024



Il Resp. Settore Urbanistica  
Ing. Angelo Martino

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente "Permesso di costruire in sanatoria" e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinato.

Marano di Napoli, il 13 MAG, 2024

IL CONCESSIONARIO