



COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

AREA TECNICA – SETTORE URBANISTICA

Via S.Nuvoletta – c.a.p. 80016 - tel. 081 5769401 - fax 081 5769463– www.comune.marano.na.it

Pratica U.T.C. n° 564- Condono edilizio Legge 326/03

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA n. 365 del 13 MAG. 2024

IL RESPONSABILE SETTORE URBANISTICA

Vista la domanda assunta al prot. generale di questo Comune al n. 32037 in data 10.12.2004 presentata dalla sig.ra [REDACTED]

[REDACTED] nella sua qualità di **richiedente**, mediante la quale viene richiesta la concessione in sanatoria relativa agli immobili siti in Via [REDACTED] con la seguente istanza:

OGGETTO	EPOCA COSTR.	TIP.	ESTREMI CATASTALI		
			FOGLIO	P.LLA	SUB
Realizzazione locale artigianale		1	6	269	9

Vista l'istruttoria dell'ufficio tecnico comunale prot. 16767 del 09/05/2024 e la proposta formulata ai sensi dell'art. 20 DPR 380/01 ,approvata dal Responsabile Urbanistica con nota interna agli atti allegata, da cui si rileva che:

a) la rappresentazione grafica delle opere, la perizia giurata e la restante documentazione tecnica, a firma Ing. Gianluca Casula iscritto all'albo professionale di Napoli al nr. 15330 è stata redatta in conformità a quanto previsto dall'art. 35 della Legge 47/85;

c) [REDACTED] in virtù del seguente atto

- atto di donazione del suolo del 26/04/1980 rogato dal notaio Sica Salvatore rep.73215 racc.8707 trascritto a Napoli il 21/05/1980 ai nr. 13021/11412;
- d) è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oblazione e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a **€ 6.499,86**
- e) è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oneri concessori e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a **€ 9.586,85**;
- f) gli immobili insistono in zona " E3 " del vigente Piano Regolatore Generale;

Visto il versamento di **€ 516,00** per diritti di segreteria agli atti allegato;

Visto il versamento di **€ 300,00** per diritti di istruttoria agli atti allegato;

Visti:

la Legge n. 47/85 e s.m.i.;
la Legge Regionale Campania n. 38/85;
la Legge n. 724/94 e s.m.i.;
la Legge n. 662/96 e s.m.i.
la Legge n. 326/03 e s.m.i,
la Legge Regionale Campania n. 10/04 e s.m.i.
il D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.;
l'art. 107 del D.Lgs. n.267/2000;

fatti salvi i diritti di terzi, rilascia il

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA**Alla**

_____ nella sua qualità di **proprietaria**, relativo agli immobili siti in Via _____
con la seguente consistenza:

OGGETTO	EPOCA COSTR.	TIP.	ESTREMI CATASTALI		
			FOGLIO	P.LLA	SUB
Realizzazione locale artigianale		1	6	269	9

per superfici e consistenza di cui agli elaborati grafici allegati, che di questo atto formano parte integrante.

Marano di Napoli, il

13 MAG, 2024

I



Il Responsabile Settore Urbanistica
Ing. Angelo Martino

A handwritten signature in black ink, written over a horizontal line.

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente "Permesso di costruire in sanatoria" e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinato.

Marano di Napoli, il

14 MAG, 2024

IL CONCESSIONARIO