



COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

AREA TECNICA – SETTORE URBANISTICA

Via S. Nuvoletta - c.a.p. 80016 - tel. 0815769401 - www.comune.marano.na.it pec: settoreurbanistica@comune.marano.na.it

Pratica U.T.C. n. 601 - Condono edilizio Legge 47/85

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA n. 1216 del 26 GEN 2015

IL RESPONSABILE SETTORE URBANISTICA

Vista la domanda assunta al prot. generale di questo Comune al n. **5494** in data **29/03/1986** presentata dal Sig. [REDACTED], nato a [REDACTED] e residente in [REDACTED] alla [REDACTED], nella sua qualità di **richiedente** e **proprietario**, mediante la quale viene richiesta la concessione in sanatoria relativa all'immobile sito in **Via Arturo Labriola n. 6 (ex Via Corree di Sopra n. 6)** per le seguenti opere:

OGGETTO	EPOCA COSTR.	TIP	ESTREMI CATASTALI		
			FOGLIO	P.LLA	SUB
Ampliamento sul balcone di abitazione preesistente	3	1	14	65	8

Rilevato che per l'istanza in oggetto è stata autodichiarata un'oblazione pari a **L. 450.000 (€ 232,40)**;

Letta l'istruttoria del tecnico istruttore, prot. n. 2181 del 29/03/1986, agli atti allegata, e la proposta resa ai sensi dell'art. 20, comma 3, del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, approvata dal Responsabile Settore Urbanistica Ing. Angelo Martino da cui si rileva che:

- la rappresentazione grafica delle opere, la Relazione Tecnica Asseverata e la documentazione fotografica a firma dell'Ing. Arturo Mercogliano iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Napoli al n. 22036 è stata redatta in conformità a quanto previsto dall'art. 35 della Legge 47/85;
- il richiedente aveva titolo per richiedere la sanatoria in virtù per scrittura privata Notaio Sergio Valentino del 12/05/1978, trascritto a Napoli il 08/06/1978 ai numeri 13054/12175;
- gli attuali proprietari degli immobili, oggetto di condono, risultano essere i Sig.ri [REDACTED], nato a [REDACTED] e la Sig.ra [REDACTED] in virtù dell'atto di Compravendita Notaio **Concetta Valentino rep. 2261 racc. 1171 del 21/05/1998**;
- è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oblazione e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a **€ 138,23**;
- è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oneri concessori e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a **€ 236,22**;
- l'immobile insiste in zona "B4" del vigente Piano Regolatore Generale senza vincoli;

Preso atto che dall'istruttoria tecnica, agli atti allegata, emerge che non sussistono motivi ostativi al rilascio del Permesso di Costruire in Sanatoria;

Visto il versamento di **€ 516,00** per diritti di segreteria agli atti allegato;

Visto il versamento di **€ 300,00** per diritti di istruttoria agli atti allegato;

Visti:

la Legge n. 47/85 e s.m.i.;
la Legge Regionale Campania n. 38/85;
la Legge n. 724/94 e s.m.i.;
la Legge n. 662/96 e s.m.i.;
il D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.;
la L.R. Campania n. 10/04 come modificata dalla Sentenza della Corte Costituzionale n. 49 del 06/02/2006;
l'art. 107 del D.Lgs. n.267/2000;

Visto il Decreto della Commissione Straordinaria n. 6 del 14/01/2022

fatti salvi i diritti di terzi, rilascia il

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

Al Sig.ri

• [redacted] in qualità di **proprietari**;
in premessa generalizzati, per le seguenti opere ubicate in **Via Arturo Labriola n. 6**;

Ampliamento sul balcone di abitazione preesistente in Catasto al **F. 14 p.lla 65 sub. 8 Cat. A2**

per superfici e consistenza di cui agli elaborati grafici allegati che di questo atto formano parte integrante:

Il sottoscritto, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445 del 28/12/2000 e della Legge n. 190 del 06/11/2012, dichiarano che non sussistono situazioni di conflitto di interesse in riferimento al procedimento in oggetto.

Marano di Napoli, il 26 GEN 2023,



Il Responsabile Settore Urbanistica
Ing. Angelo Martino

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente "Permesso di costruire in sanatoria" e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinato.

Marano di Napoli, il 26 GEN. 2023,



IL CONCESSIONARIO

IL TECNICO INCARICATO