



COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

AREA TECNICA – SETTORE URBANISTICA

Via S.Nuvoletta – c.a.p. 80016 - tel. 081 5769401 - fax 081 5769463– www.comune.marano.na.it

Pratica U.T.C. n° 1666- Condono edilizio Legge 47/85

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA n. 1243 del 22 GEN. 2024

IL DIRIGENTE AREA TECNICA

Vista la domanda assunta al prot. generale di questo Comune al n. 8057 in data 30/04/1986 presentata dal sig. [REDACTED] e residente in Marano di Napoli in [REDACTED] nella sua qualità di **proprietario**, mediante la quale viene richiesta la concessione in sanatoria relativa agli immobili siti in [REDACTED] con la seguente istanza:

OGGETTO	EPOCA COSTR.	TIP.	ESTREMI CATASTALI		
			FOGLIO	P.LLA	SUB
Immobile rurale composto da piano terra e primo con deposito e vano cucina al piano terra e abitazione al piano primo	2	1	1	106	2
			1	106	3

Rilevato che per l'istanza in oggetto è stata autodichiarata un'oblazione pari a Lire 803.750(Euro 415,10);
Vista l'istruttoria dell'ufficio tecnico comunale prot. 2234 del 18/01/2024 e la proposta formulata ai sensi dell'art. 20 DPR 380/01 ,approvata dal Responsabile Urbanistica con nota interna agli atti allegata, da cui si rileva che:

- la rappresentazione grafica delle opere, la perizia giurata e la restante documentazione tecnica, a firma del geom. Trinchillo Antonio iscritto all'albo professionale di Napoli al nr. 3438 è stata redatta in conformità a quanto previsto dall'art. 35 della Legge 47/85;
- il richiedente aveva titolo per richiedere la sanatoria in quanto proprietario dell'immobile in forza del seguente atto:
 - atto di acquisto del suolo del 21/07/1977 rogato dal notaio Sica Salvatore rep.68121 racc. 5924 trascritto a Napoli il 04/08/1977 ai nr. 17207/15174;
- per donazione e successiva divisione ereditaria la proprietà risulta trasferita in favore del [REDACTED] con atto per notaio raffele Orsi del 03/08/2010 rep. 101267 racc. 61306 e trascritto a S.M.Capua Vetere al nr. 2758 ;
- è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oblazione e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a **717,97**;
- è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oneri concessori e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a **€ 4.715,53**;
- gli immobili insistono in zona " D1 " del vigente Piano Regolatore Generale;

Visto il versamento di **€ 516,00** per diritti di segreteria agli atti allegato;

Visto il versamento di **€ 300,00** per diritti di istruttoria agli atti allegato;

Visti:

la Legge n. 47/85 e s.m.i.;
la Legge Regionale Campania n. 38/85;
la Legge n. 724/94 e s.m.i.;
la Legge n. 662/96 e s.m.i.
il D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.;
l'art. 107 del D.Lgs. n.267/2000;

fatti salvi i diritti di terzi, rilascia il

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

Al sig. _____

_____ nella sua qualità di **proprietario**, la concessione in sanatoria relativa agli immobili siti in Via _____ con la seguente consistenza:

OGGETTO	EPOCA COSTR.	TIP.	ESTREMI CATASTALI		
			FOGLIO	P.LLA	SUB
Immobile rurale composto da piano terra e primo con deposito e vano cucina al piano terra e abitazione al piano primo	2	1	1	106	2
			1	106	3

per superfici e consistenza di cui agli elaborati grafici allegati, che di questo atto formano parte integrante.

Marano di Napoli, il 22 GEN. 2024



Il Responsabile Settore Urbanistica
Ing. Angelo Martino

A handwritten signature in black ink, written over a horizontal line.

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente "Permesso di costruire in sanatoria" e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinato.

Marano di Napoli, il 23 GEN. 2024

IL CONCESSIONARIO