



COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

AREA TECNICA – SETTORE URBANISTICA

Via S.Nuvoletta – c.a.p. 80016 - tel. 081 5769401 - fax 081 5769463– www.comune.marano.na.it

Pratica U.T.C. n° 278- Condono edilizio Legge 47/85

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA n. 1245 del 03 GIU. 2024

IL DIRIGENTE AREA TECNICA

Vista la domanda assunta al prot. generale di questo Comune al n. 5015 in data 26/03/1986 presentata dalla sig. [REDACTED] nella sua qualità di **proprietaria**, mediante la quale viene richiesta la concessione in sanatoria relativa agli immobili siti in [REDACTED] con la seguente istanza:

OGGETTO	EPOCA COSTR.	TIP.	ESTREMI CATASTALI		
			FOGLIO	P.LLA	SUB
Abitazione piano rialzato	2	1	13	132/b	2
Abitazione piano primo	2	1	13	132/b	3
Locale garage seminterrato	2	1	13	132/b	5

Rilevato che per l'istanza in oggetto è stata autodichiarata un'oblazione pari a Lire 6.152.500(Euro 3.177,50);

Vista l'istruttoria dell'ufficio tecnico comunale prot. 19988 del 03/06/2024 e la proposta formulata ai sensi dell'art. 20 DPR 380/01 ,approvata dal Responsabile Urbanistica con nota interna agli atti allegata, da cui si rileva che:

- la rappresentazione grafica delle opere, la perizia giurata e la restante documentazione tecnica, a firma dell'ing. [REDACTED] è stata redatta in conformità a quanto previsto dall'art. 35 della Legge 47/85;
- il richiedente aveva titolo per richiedere la sanatoria in quanto proprietario dell'immobile in forza del seguente atto:
 - atto di acquisto del 21/07/1967 rogato dal notaio Luigi Canfora rep.18612 trascritto a Napoli il 31/07/1967 al nr. 37867;
- i nuovi proprietari sono i signori [REDACTED] per successione ereditaria del 21/12/2012 numero 2135 volume 9990;
- è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oblazione e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a **5.625,44**
- è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oneri concessori e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a **€ 2.800,33**;
- gli immobili insistono in zona " E3 " del vigente Piano Regolatore Generale;

Visto il versamento di **€ 516,00** per diritti di segreteria agli atti allegato;

Visto il versamento di **€ 300,00** per diritti di istruttoria agli atti allegato;

Visti:

la Legge n. 47/85 e s.m.i.;
la Legge Regionale Campania n. 38/85;
la Legge n. 724/94 e s.m.i.;
la Legge n. 662/96 e s.m.i.;
il D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.;
l'art. 107 del D.Lgs. n.267/2000;

fatti salvi i diritti di terzi, rilascia il

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

Ai sig. _____

con la seguente consistenza:

_____, relativa agli immobili siti in _____

OGGETTO	EPOCA COSTR.	TIP.	ESTREMI CATASTALI		
			FOGLIO	P.LLA	SUB
Abitazione piano rialzato	2	1	13	132/b	2
Abitazione piano primo	2	1	13	132/b	3
Locale garage seminterrato	2	1	13	132/b	5

per superfici e consistenza di cui agli elaborati grafici allegati, che di questo atto formano parte integrante.

Marano di Napoli, il 03 GIU, 2024



Il Responsabile Settore Urbanistica
Ing. Angelo Martino

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente "Permesso di costruire in sanatoria" e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinato.

Marano di Napoli, il 03 GIU, 2024

IL CONCESSIONARIO