



COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

AREA TECNICA – SETTORE URBANISTICA

Via S.Nuvoletta – c.a.p. 80016 - tel. 081 5769401 - fax 081 5769463 – www.comune.marano.na.it

Pratica U.T.C. n° 1049 - Condono edilizio Legge 47/85 art. 40

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA n. 357 del 08 FEB 2023

IL RESPONSABILE SETTORE URBANISTICA

Vista la domanda assunta al prot. generale di questo Comune al n. 26268 in data 26.09.2022 presentata dalla sig.ra [REDACTED] nata a [REDACTED] e residente in [REDACTED] [REDACTED]) nella sua qualità di **proprietaria**, mediante la quale viene richiesta la concessione in sanatoria relativa agli immobili siti in Via [REDACTED] con la seguente istanza:

OGGETTO	EPOCA COSTR.	TIP.	ESTREMI CATASTALI		
			FOGLIO	P.LLA	SUB
Difformità alla concessione edilizia nr. 1987 del 23.04.1979 per locale commerciale con opere non valutabili in termini di superficie e volume	3	1	6	521	246

Rilevato che per l'istanza in oggetto è stata autodichiarata un'oblazione pari Euro 516,00;

Vista l'istruttoria dell'ufficio tecnico comunale prot. 4713 del 07/02/2023 e la proposta formulata ai sensi dell'art. 20 DPR 380/01, approvata dal Responsabile Urbanistica con nota interna agli atti allegata, da cui si rileva che:

- la rappresentazione grafica delle opere, la perizia giurata e la restante documentazione tecnica, a firma del arch. Massimo de Marino iscritto all'albo professionale di Napoli al nr. 11517 è stata redatta in conformità a quanto previsto dall'art. 35 della Legge 47/85;
- il richiedente aveva titolo per richiedere la sanatoria in quanto **proprietaria dell'immobile** in forza del seguente atto:
 - atto di assegnazione del 13/05/2022 nell'ambito della procedura coattiva rogato dal notaio Massimo Lottini rep. 39995 racc. 18850 trascritto alla conservatoria di Napoli;
- è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oblazione e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a **€ 516,30**
- è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oneri concessori e interessi per un importo complessivo, verificato/rideterminato d'ufficio, pari a **€ 1.889,20**;
- gli immobili insistono in zona " B21 " del vigente Piano Regolatore Generale;

Visto il versamento di **€ 516,00** per diritti di segreteria agli atti allegato;

Visto il versamento di **€ 300,00** per diritti di istruttoria agli atti allegato;

Visti:

la Legge n. 47/85 art. 40 e s.m.i.;
la Legge Regionale Campania n. 38/85;
la Legge n. 724/94 e s.m.i.;
la Legge n. 662/96 e s.m.i.
il D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.;
l'art. 107 del D.Lgs. n.267/2000;

fatti salvi i diritti di terzi, rilascia il

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

Alla sig. [redacted] e residente in [redacted]
[redacted] nella sua qualità di **proprietaria**, relativa agli immobili siti in
Via [redacted] con la seguente consistenza:

OGGETTO	EPOCA COSTR.	TIP.	ESTREMI CATASTALI		
			FOGLIO	P.LLA	SUB
Difformità alla concessione edilizia nr. 1987 del 23.04.1979 per locale commerciale con opere non valutabili in termini di superficie e volume	3	1	6	521	246

per superfici e consistenza di cui agli elaborati grafici allegati, che di questo atto formano parte integrante.

Marano di Napoli, il 08 FEB 2023



Il Responsabile Settore Urbanistica
Ing. Angelo Martino

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Angelo Martino", written over a horizontal line.

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente "Permesso di costruire in sanatoria" e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinato.

Marano di Napoli, il 09 FEB 2023

IL CONCESSIONARIO

A large, stylized handwritten signature in black ink, written over the text "IL CONCESSIONARIO".