



# COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

UFFICIO TECNICO  
SETTORE URBANISTICA

Pratica n. 1265

Prot. n. 3285

Data 27/01/2023

bollo

**PERMESSO DI COSTRUIRE N. P0613 del 07 MAR 2024**

(Art. 10 D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)

## IL RESPONSABILE SETTORE URBANISTICA

Vista la domanda di Permesso di Costruire presentata in data 27/01/2023 prot. 3285 dal  
SIG. [REDACTED], residente in [REDACTED],  
[REDACTED], in qualità di conproprietario con allegato  
progetto redatto dal tecnico incaricato, per l'esecuzione delle opere e lavori di:

### Costruzioni fabbricati per Civili Abitazioni

*in conformità dei grafici allegati alla presente, da realizzarsi in [REDACTED] sull'immobile  
identificato in Catasto Fabbricati al Foglio 4 Particella n. 1095*

Accertato che il richiedente ha titolo per richiedere il suddetto permesso in qualità di  
proprietario per atto di divisione rep. 1276 racc. 262 del 09/02/2005 Notaio dott. Gaetano Romano;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 recante: Testo Unico delle disposizioni legislative e  
regolamentari in materia edilizia e successive modifiche e integrazioni;

Vista la comunicazione prot. [REDACTED]

[REDACTED] per acquisto del suolo con atto rep. 590 racc. 389 del 23/11/2023 per Notaio  
Gianfilippo Laurini trascritto in conservatoria ai nr. Rg 57688 RP 44833; in data 29/11/2023;

Letta l'istruttoria del tecnico comunale, prot. 8301 del 05/03/2024, agli atti allegata, e la  
proposta resa ai sensi dell'art. 20, comma 3, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, adottata dal  
Responsabile Settore Urbanistica;

Visto la comunicazione per il rilascio del Permesso di Costruire, Prot. 24786 del 20/07/2023  
e la determinazione dell'importo dovuto a titolo di conguaglio oneri di costruzione;

Visto l'Atto di asservimento delle aree rep. 591 racc. 390 del 23/11/2023, per notaio  
Gianfilippo Laurini trascritto in conservatoria ai nr. Rg 57689 RP 44834; in data 29/11/2023 agli  
atti allegato;

Visto il progetto tecnico corredato dei seguenti elaborati progettuali e trasmessi in uno alla  
proposta istruttoria: Grafici, Relazione Tecnica e Progettazione contenimento energetico;

Viste le disposizioni contenute nelle norme di attuazione del P.R.G. e nel Regolamento  
Edilizio vigenti;

Vista la vigente normativa in materia di eliminazione delle barriere architettoniche;

Visto il Nuovo Codice della Strada approvato con D. Lgs. 30 aprile 1992, n. 285 e  
successive modifiche ed integrazioni;

Visto il Regolamento di esecuzione del Codice della Strada approvato con D.P.R. 16  
dicembre 1992, n. 495 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la comunicazione antimafia trasmessa alla Prefettura di Napoli prot. [REDACTED]

Dato atto che ad oggi sono trascorsi i trenta giorni previsti dall'inoltro della richiesta antimafia senza alcun riscontro come verificato nella consultazione del 27/02/2024;

Dato atto che, ai fini del presente permesso, la ditta interessata ha assolto agli obblighi di cui all'art. 16 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 mediante la corresponsione del contributo di costruzione, effettuata con versamento alla tesoreria comunale di Euro 29.092,75 con bonifico bancario BPER banca in data 28/09/2023;

Visto il Decreto Sindacale di attribuzione delle funzioni;

Fatti salvi i diritti di terzi,

**RILASCIA**

Al sig. [REDACTED] nella sua qualità di [REDACTED]  
[REDACTED] con sede [REDACTED]

### **IL PERMESSO DI COSTRUIRE**

per eseguire i lavori di **Costruzione fabbricati per civili abitazioni** in conformità ai seguenti elaborati allegati al presente atto e vistati per il Comune dal Dirigente ad Interim Settore Urbanistica:

- **Grafici, Relazione Tecnica e Progettazione contenimento energetico;**

I lavori devono essere realizzati sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia e di urbanistica, di igiene, di polizia locale, di circolazione, di sicurezza del lavoro ed in conformità al progetto presentato, nonché alle prescrizioni sotto riportate.

Il presente permesso è rilasciato con le seguenti avvertenze e prescrizioni generali:

- 1) **L'inizio dei lavori è subordinato all'avvenuta approvazione e relativo rilascio dell'autorizzazione sismica da parte del Genio Civile di Napoli.**
- 2) **Trasmettere congiuntamente alla comunicazione di inizio lavori la documentazione attestante gli avvenuti adempimenti di cui all'art. 90 comma 9 lettera c) del D.Lgs. n. 81/08 e s.m.i.**
- 3) **Vengano osservate, prima dell'inizio dei lavori le disposizioni di cui all'art.5 legge regionale n. 20 del 09/12/2013 in materia di rifiuti provenienti da lavori edili;**
- 4) **Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere completata, non può superare i tre anni dalla data di inizio dei lavori già comunicata; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso per le opere ancora da eseguire, salvo che le stesse non rientrino tra quelle realizzabili mediante denuncia di inizio attività ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380.**

#### **PRESCRIZIONI GENERALI:**

- 1) Dovrà essere esposta presso il cantiere copia del presente provvedimento e degli elaborati tecnici vidimati.
- 2) Dovranno essere osservate le norme e disposizioni sulle opere strutturali, di cui alla Parte II, Capi I e II, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, ed ogni altra disposizione dettata da norme nazionali e regionali in materia.
- 3) Qualora non siano stati indicati nella richiesta di permesso di costruire il nominativo e l'indirizzo del direttore dei lavori e quelli dell'impresa esecutrice delle opere, la Ditta è tenuta egualmente a segnalarli per iscritto all'ufficio tecnico comunale, prima dell'inizio dei lavori.
- 4) Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare del permesso dovrà dare immediata notizia segnalando i nuovi nominativi.
- 5) In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale nei limiti di competenza.
- 6) Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante numero, data e titolare del permesso, l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista, del direttore e dell'assistente dei lavori e ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo deve essere esibito il presente permesso di costruire. Tale personale ha libero accesso al cantiere e ad esso dovrà essere prestata tutta l'assistenza richiesta.
- 7) Nelle manomissioni del suolo pubblico, che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici e, in presenza di tali impianti, si dovrà immediatamente darne avviso all'ufficio comunale competente.
- 8) Non è consentito ingombrare le vie e gli spazi pubblici. Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione all'ufficio comunale competente, con riserva di revoca qualora il Comune lo ritenesse necessario per esigenze di pubblico interesse.



Le aree così occupate dovranno essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese.

- 9) Il luogo dei lavori deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici, con assito o muretto. Gli assiti e muretti dovranno essere di aspetto decoroso, alti almeno m. 2,50, dipinti a strisce bianche e rosse per tutta l'altezza e muniti di rifrangenti. Ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà restare accesa dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole.
- 10) Ai sensi della legge 9 gennaio 1991, n. 10 recante "Norme in materia di uso razionale dell'energia e per il contenimento del consumo di energia negli edifici" e delle relative norme attuative (D.P.R. 26 agosto 1993, n. 412) ed in particolare ai sensi degli artt. 26 e 28 della stessa legge, il proprietario o chi ne ha titolo deve depositare il progetto e la relazione tecnica, insieme alla denuncia dell'inizio dei lavori, relativi alle opere di cui agli articoli 25 e 26 della legge n. 10/91 (quali l'installazione dell'impianto termico o i lavori per la realizzazione dell'isolamento termico), per ottenere l'attestazione dell'avvenuto deposito da parte degli uffici comunali. La relazione tecnica deve essere redatta secondo i modelli-tipo approvati con Decreto del Ministero dell'Ind. Comm. e Artt. 13 dicembre 1993 (G.U. n. 297 del 20-12-1993) e deve essere depositata in Comune secondo le modalità previste con Circolare 13 dicembre 1993, n. 231/F dello stesso Ministero (G.U. n. 297 del 20-12-1993).
- 11) Per gli allacci alle pubbliche reti delle fognature e degli acquedotti comunali, dovrà essere presentata dagli interessati regolare, preventiva richiesta; i relativi lavori potranno essere iniziati solo dopo intervenuta l'autorizzazione comunale, previo versamento dei prescritti contributi regolamentari e delle eventuali cauzioni, a garanzia del ripristino delle proprietà comunali. Le cauzioni, versate al Comune per occupazione di suolo pubblico e per gli allacci idrici e fognario, saranno restituite, a norma del regolamento, previo benestare dell'U.T.C., che accerterà l'avvenuta restituzione in pristino dello stato delle proprietà comunali interessate. Eventuali servizi di pubblica utilità esistenti sul lotto da edificare dovranno essere spostati a cura e spese del Concessionario.
- 12) Nel corso dei lavori dovranno applicarsi tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro, inoltre, nel corso della costruzione dovranno adottarsi tutte le cautele (nell'osservanza delle vigenti disposizioni di legge e regolamentari) e tutte le precauzioni allo scopo di evitare incidenti e danni alle cose ed alle persone e di ovviare, per quanto possibile, i disagi che i lavori possono arrecare ai terzi comunque interessati. L'impiego di mezzi d'opera rumorosi, o comunque molesti per la quiete e l'igiene pubblica, dovrà essere ridotto al tempo strettamente indispensabile e comunque limitato nell'orario stabilito dalle vigenti norme regolamentari.
- 13) Nel corso della costruzione dovranno adottarsi tutte le cautele (nell'osservanza delle vigenti disposizioni di legge e regolamentari) e tutte le precauzioni allo scopo di evitare incidenti e danni alle cose ed alle persone e di ovviare, per quanto possibile, i disagi che i lavori possono arrecare ai terzi comunque interessati. L'impiego di mezzi d'opera rumorosi, o comunque molesti per la quiete e l'igiene pubblica, dovrà essere ridotto al tempo strettamente indispensabile e comunque limitato nell'orario stabilito dalle vigenti norme regolamentari.
- 14) La domanda di agibilità di quanto edificato, deve essere proposta all'Ufficio Tecnico Comunale, nei tempi e con le modalità fissate dagli artt. 24 e 25 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380.
- 15) Il Concessionario, il Direttore dei lavori e l'Esecutore dei medesimi, sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme di Legge e dei Regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso, ai sensi dell'art. 29 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380. L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti, comporta l'applicazione delle sanzioni penali e amministrative di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.
- 16) L'eventuale previsione nel progetto allegato di locali ad uso commerciale non implica automaticamente il rilascio dell'autorizzazione commerciale, che dovrà essere subordinata al rispetto del relativo piano del commercio comunale vigente.
- 17) E' fatto obbligo, infine, di rispettare le prescrizioni di cui alle normative in materia di:
  - a) Prevenzione incendi
  - b) Inquinamento acustico e ambientale
  - c) Che al termine dei lavori sarà prodotta certificazione con relativo formulario della discarica autorizzata che riceverà il materiale di risulta e/o della discarica speciale se trattasi di elementi con fibre in cemento-amianto, nonché, in ogni caso, certificato di congruità del D.L. circa il materiale demolito e/o rimosso con quello trasportato a discarica.
- 18) Altre prescrizioni particolari:

Il sottoscritto, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445 del 28/12/2000 e della Legge n.190 del 06/11/2012, dichiara che non sussistono situazioni di conflitto di interesse in riferimento al procedimento in oggetto.

Data 07 MAR. 2024



Il Responsabile Settore Urbanistica  
Ing. Angelo Martino

**I termini di efficacia del presente provvedimento decorrono dalla data della relativa emanazione.**

**Il presente provvedimento viene esposto all'Albo Pretorio on - line Comunale.**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_,  
identificato con \_\_\_\_\_, **dichiara** di aver ritirato oggi  
07 MAR. 2024 l'originale del presente permesso di costruire con n. 4  
allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio stesso è stato  
subordinato.

data 07 MAR. 2024

IL DICHIARANTE (firma leggibile)