



# Città di Marano di Napoli

Provincia di Napoli

7  
mandare la presente immediatamente  
Esecutiva.



## COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 106 del 06/08/2019

**Oggetto:** Ricognizione ed aggiornamento degli immobili di proprietà comunale e classificazione degli stessi nei beni disponibili dell'inventario del patrimonio comunale.

L'anno **2019** il giorno 06 del mese di Agosto ore 13,35, nella sala delle riunioni della casa Comunale di Marano di Napoli, si è riunita la Giunta Comunale, nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sindaco/Vice Sindaco.

Sono presenti:

COGNOME	NOME	QUALIFICA	P	A
Visconti	Rodolfo	Sindaco	X	
Tagliatela	Francesco	Vice Sindaco	X	
De Nigris	Marinella	Assessore		X
D'Alterio	Paolo Castrese	Assessore	X	
Nobler	Davide	Assessore	X	
Perna	Bianca Geltrude	Assessore		X
Trematerra	Floriana	Assessore	X	
Perrotta	Salvatore	Assessore	X	

Partecipa il Segretario Generale *Dott. Michele Ronza*.

Visti i pareri allegati, espressi ai sensi degli art. 49 1° comma, e 147 bis 1° comma del D. Lgs. 267/00 e dell'art. 3 del vigente Regolamento sui Controlli Interni.



# Città di Marano di Napoli

Provincia di Napoli



## COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

### RELAZIONE ISTRUTTORIA DEL DIRIGENTE DELL'AREA URBANISTICA

Proposta di delibera sottoposta alla Giunta comunale avente per oggetto: Ricognizione ed aggiornamento degli immobili di proprietà comunale e classificazione degli stessi nei beni disponibili dell'inventario del patrimonio comunale.

#### IL DIRIGENTE

**Letta**, inoltre, la nota prot. 0069947 del 19.06.2019 con la quale il Ministero dell'Interno -Dipartimento per gli Affari interni e territoriali, dopo aver esaminato la documentazione costituente l'ipotesi di bilancio stabilmente riequilibrato 2019/2012, presentata da quest'Amministrazione, ai sensi dell'art.259 del TUEL, richiede di acquisire copia della deliberazione relativa all'aggiornamento dei beni immobili per l'anno 2019;

**Vista** la deliberazione n^ 34 del 29.04.2016 con la quale la Giunta comunale ha approvato lo schema di rendiconto della gestione 2015 composto: dal Conto di Bilancio, dal Conto Economico, dal Conto del Patrimonio e dal prospetto di conciliazione con i relativi allegati;

**Vista** la relazione illustrativa della gestione 2015, allegata alla predetta deliberazione quale parte integrante e sostanziale;

**Visti** gli allegati contraddistinti con i nn. 7 ed 8, richiamati nella predetta relazione, allegata alla delibera approvata, riportanti l'inventario dei beni immobili dell'Ente;

**Tenuto conto** che l'ultimo aggiornamento dell'elenco dei beni immobili costituenti il patrimonio immobiliare di questo Ente, risale all'annualità 2015 e, pertanto, si rende necessario procedere ad aggiornarlo;

**Atteso** che l'aggiornamento dell'inventario per disposizione normativa non solo costituisce il supporto conoscitivo indispensabile per una razionale gestione dei beni costituenti il patrimonio immobiliare dell'Ente, sia in termini economici che di corretto utilizzo degli stessi, ma rappresenta anche la base informativa indispensabile per la definizione delle scelte dell'Amministrazione;



# Città di Marano di Napoli

Provincia di Napoli

**Ravvisata**, pertanto, la necessità procedere ad aggiornare l'inventario dei beni immobili di proprietà del Comune di Marano di Napoli, costituenti il patrimonio dell'Ente;

**Visto** il prospetto, allegato "A2", redatto dal Settore Patrimonio, riportante i beni immobili di proprietà del Comune di Marano di Napoli, i quali integrano quelli già inventariati ed elencati nella relazione illustrativa allegata alla delibera n° 34 del 29.04.2016 con la quale la Giunta comunale ha approvato lo schema di rendiconto della gestione 2015;

## PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE

Di approvare l'integrazione dell'elenco dei beni immobili di proprietà del Comune di Marano di Napoli, aggiornata alla data di adozione della presente deliberazione, dandosi atto che il numero complessivo degli immobili e dei terreni, che determinano l'effettiva consistenza del patrimonio dell'Ente, sono riportati nei tre prospetti allegati contraddistinti dalle lettere "A" "A1" e "A2".

di trasmettere copia della deliberazione adottata dalla Giunta al Ministero dell'Interno – Dipartimento per gli Affari interni e territoriali, Ufficio 1<sup>^</sup> per il risanamento degli Enti locali dissestati, nei termini stabiliti dalla nota prot. 0069947 del 19.06.2019, trasmessa a quest'Amministrazione.

Il Dirigente ad interim dell'Area Urbanistica  
dott. ing. Pasquale Di Pace



# Città di Marano di Napoli

Provincia di Napoli

## PARERI SU PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER :

( x ) GIUNTA COMUNALE - ( ) CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO:** Ricognizione ed aggiornamento degli immobili di proprietà comunale e classificazione degli stessi nei beni disponibili dell'inventario del patrimonio comunale

**PARERE SULLA REGOLARITA' TECNICA** (art. 49,1°c. e 147 bis T.U. N.267/2000 e ss.mm.it) e art. 3 Reg.to controlli interni.

( x ) si esprime parere **FAVOREVOLE**

( ) si esprime parere **SFAVOREVOLE** per il seguente motivo:.....

.....

### A T T E S T A

Che la stessa ( ) comporta- ( x ) non comporta oneri economici a carico del Comune.

**Il Dirigente Area Urbanistica**

il 24/7/13

**PARERE SULLA REGOLARITA' CONTABILE** ( art.49,1°c.e 147 bis T.U. n. 267/2000 e ss.mm.ii) e art.3 Reg. controlli interni .

### AREA ECONOMICA FINANZIARIA

( x ) si esprime parere **FAVOREVOLE** e ne attesta la regolarità e correttezza amm.va

( ) si esprime parere **SFAVOREVOLE** per il seguente motivo.....

( ) atto che non necessita di parere contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'Ente.

il

**Il Dirigente Area**.....

### PARERE DI CONFORMITA'

Alle norme legislative, statutarie e regolamentari , ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett.a) del D.Lgs n.267/2000 e ss.mm.ii.,

( ) **FAVOREVOLE**.....

( ) **SFAVOREVOLE**.....

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**Dott. Michele Ronza**



# Città di Marano di Napoli

Provincia di Napoli

Su proposta del Sindaco e dell'Assessore al Patrimonio Paolo Castrese D'Alterio;

## LA GIUNTA

### Premesso che:

- con la Legge 133 21.08.2008 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, recante disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria", sono state adottate misure urgenti finalizzate allo sviluppo economico, alla semplificazione, competitività, stabilizzazione della finanza pubblica ed alla perequazione tributaria;
- tra le varie disposizioni costituisce una delle novità di maggior rilievo per i Comuni l'art. 58, dedicato alle "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali". Il comma 1 prevede che Regioni, Province, Comuni e altri enti locali approvino, con delibera dell'organo di Governo l'elenco, redatto sulla base della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, dei singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Amministrazione Comunale, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione.
- l'art. 227, comma 1°, del D.Lgs. n. 267/2000 prevede che la dimostrazione dei risultati di gestione avviene mediante il rendiconto che comprende il conto del bilancio, il conto economico e del patrimonio;

**Vista** la deliberazione n° 34 del 29.04.2016 con la quale la Giunta comunale ha approvato lo schema di rendiconto della gestione 2015 composto: dal Conto di Bilancio, dal Conto Economico, dal Conto del Patrimonio e dal prospetto di conciliazione con i relativi allegati;

**Vista** la relazione illustrativa della gestione 2015, allegata alla predetta deliberazione quale parte integrante e sostanziale;

**Visti** gli allegati contraddistinti con i nn. 7 ed 8, richiamati nella predetta relazione, allegata alla delibera approvata, riportanti l'inventario dei beni immobili dell'Ente;

**Rilevato** che l'ultimo aggiornamento dell'elenco dei beni immobili costituenti il patrimonio immobiliare di questo Ente, risale all'annualità 2015 e, pertanto, si rende necessario procedere ad aggiornarlo;

**Atteso che** l'aggiornamento dell'inventario, per disposizione normativa, non solo costituisce il supporto conoscitivo indispensabile per una razionale gestione dei beni, sia in termini economici che di corretto utilizzo degli stessi, ma rappresenta anche la base informativa indispensabile per la definizione delle scelte dell'Amministrazione.



# Città di Marano di Napoli

Provincia di Napoli

**Visti** i prospetti A e B relativi agli immobili costituenti il patrimonio immobiliare dell'Ente, redatti ed aggiornamenti a cura del Settore Patrimonio di questo Ente i cui risultati sono riassunti in essi ed allegati al presente provvedimento;

**Letta**, inoltre, la nota prot. 0069947 del 19.06.2019 con la quale il Ministero dell'Interno -Dipartimento per gli Affari interni e territoriali, dopo aver esaminato la documentazione costituente l'ipotesi di bilancio stabilmente riequilibrato 2019/2012, presentata da quest'Amministrazione, ai sensi dell'art.259 del TUEL, richiede di acquisire copia della deliberazione relativa all'aggiornamento dei beni immobili per l'anno 2019;

**Ritenuto** di dover ottemperare alla richiesta avanzata dal Ministero trasmettendo gli atti richiesti nei termini stabiliti;

**Rilevato** che, ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la Giunta compie tutti gli atti rientranti nelle funzioni degli Organi di governo che non siano riservati dalla legge al Consiglio Comunale e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo Statuto, del Sindaco o degli Organi di decentramento;

**Richiamato** il Decreto Legislativo 118/2011 come modificato con il Decreto Legislativo 126/2014 e principi contabili applicati, con particolare riferimento al principio della contabilità economico patrimoniale;

**Acquisito** il parere di regolarità tecnica espresso ai sensi degli artt. 49, 1<sup>a</sup> comma e 147 bis T.U. n.267/2000 e ss.mm.ii e art. 3 del Regolamento dei controlli interni;

**Richiamati:**

- lo Statuto comunale del Comune di Marano di Napoli
- il Testo Unico approvato con D. Lgs. nr. 267 del 18.08.2000;

Con votazione unanime e favorevole espressa nei modi e nelle forme di legge;

## DELIBERA

Di approvare e convalidare l'elenco dei beni immobili di proprietà del Comune di Marano di Napoli, aggiornato alla data di adozione della presente deliberazione, dandosi atto che il numero complessivo degli immobili e dei terreni, che determinano l'effettiva consistenza del patrimonio dell'Ente, sono riportati nei tre prospetti allegati contraddistinti dalle lettere "A" "A1" e "A2";

Di dare atto che i beni immobili, indicati nel prospetto "A2", che integrano i beni già inventariati ed elencati nei prospetti "A" ed "A1", richiamati nella relazione illustrativa della gestione 2015 allegata alla delibera n<sup>a</sup> 34 del 29.04.2016 con la quale la Giunta comunale ha approvato lo schema di rendiconto della gestione 2015, si distinguono in:

- a) beni di proprietà ( inseriti nel P.A.V.I.) e si identificano:  
n. 1 villino  
n.33 appartamenti



# Città di Marano di Napoli

Provincia di Napoli

- n.12 box- depositi ecc.  
n.6 lastrici solari
- b) Beni di proprietà ( case popolari occupate) e si identificano:  
RIONE C.P. VIA PIAVE n. 52 appartamenti con annessi scantinati e depositi  
RIONE 219 VIA PIAVE n. 20 appartamenti con annessi scantinati e depositi
- c) Beni confiscati e destinati al Comune n. 91
- d) Beni ex I.P.A.B. trasferiti al Comune:  
Edificio piazza Trieste e Trento (ex istituto suore) n.1  
Unità abitative n. 2  
Locali vari n. 3  
Terreni n. 10
- e) Beni istituzionali (storici):  
Edifici n. 18  
Scuole n.15  
Impianti di sollevamento n.5  
Aree scoperte n. 20 circa
- f) Beni acquisiti al patrimonio provenienti da abusi edilizi (dati provvisori):  
Appartamenti n. 44  
Villini n.6  
Sopraelevazioni n. 14  
Monolocali n. 14  
Locali commerciali n.2  
Capannoni n.4  
Manufatti vari n. 11

di trasmettere il presente provvedimento, unitamente alla documentazione richiesta dal Ministero dell'Interno – Dipartimento per gli Affari interni e territoriali, Ufficio 1^ per il risanamento degli Enti locali dissestati, nei termini stabiliti dalla nota prot. 0069947 del 19.06.2019, trasmessa a quest'Amministrazione;

di trasmettere, inoltre, il presente atto:

al Sindaco, all'Assessore al Patrimonio, al Segretario Generale e al Settore Patrimonio per opportuna conoscenza e alla Segreteria dell'Ente per la registrazione e per l'acquisizione alla raccolta dei provvedimenti dell'Ente.

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134 del TUEL.

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**Dott. Michele Ronza**



**IL SINDACO**  
**Rodolfo Visconti**





Prog.	Denominazione	Titolo	Numi/Den	Indirizzo	Classe			Sup.	Rendita	Molt.	Valore Cat.	Note
					Mapp.	Sub	Cat.					
<b>COMUNE DI MARANO DI NAPOLI (NA) - ELENCO DEI FABBRICATI CONFISCATI</b>												
<b>COMUNE DI MARANO DI NAPOLI (NA) - ELENCO DEI FABBRICATI DA CATASTO INDIVIDUATI</b>												
1	Proprietà 1000/1000		1	VIA GIOVANNI FALCONE CM	Mapp. 00626	Sub 0002	Cat. D06	500	€ 44.464,00	65	€ 3.034.668,00	Stadio Comunale Via Falcone
2	Proprietà 1000/1000		1	CORSO UMBERTO I 000024	0015	00424	0001 B04	U 4817	€ 5.473,12	140	€ 604.540,64	Edificio comunale
3	Proprietà 1/1		1	VIA PARROCCHIA 000004	0038	00049	0014 B04	U 6762	€ 1.129,406	140	€ 1.129.406,35	Palazzo Merolla
4	Proprietà 1/1		1	VIA PARROCCHIA 000004	0038	00049	0015 D01		€ 150,00	65	€ 10.237,50	Palazzo Merolla
5	Proprietà 1000/1000		1	VIA MARANO PIANURA	0035	00602	0012 B05	1 1225	€ 1.138,78	140	€ 167.400,66	C. Damon - Torre Picciarelli
6	Proprietà 1000/1000		1	VIA CASTEL BELVEDERE	0003	00896	0012 B05	1 823	€ 765,08	140	€ 112.466,76	C. San Rocco (Mediè)
7	Proprietà 1000/1000		1	VIA SAN MARCO 000009	0013	00414	0007 B05	1 578	€ 537,32	140	€ 78.966,04	Circ. Dic. San Marco
8	Proprietà 1000/1000		1	VIA ANTONIO RANUCCI	0015	00971	0001 B05	1 1725	€ 15.919,74	140	€ 2.340.201,75	Circ. Dic. Ranucci
9	Proprietà 1000/1000		1	SENZA INDIRIZZO SNC	0008	00644	0001 B05	2 8948	€ 7.894,39	140	€ 1.160.475,33	C. Socrate (medie)
10	Proprietà 1000/1000		1	CORSO UMBERTO I 000026	0015	00428	0006 B03	U 2336	€ 2.412,88	140	€ 354.693,36	Pal. Municipale
<b>TOTALE</b>												
<b>COMUNE DI MARANO DI NAPOLI (NA) - ELENCO DEI FABBRICATI IN PROPRIETÀ DA CATASTO E DA VERIFICARE</b>												
1	Proprietà 1/1		1	VIA SAN ROCCO SNC	Civ. Foglio 0005	Sub 01673	Cat. C02	3 500	€ 1.986,36	150	€ 334.044,48	
2	Proprietà 1000/1000		1	VIA PADRETERNO SC	0014	00735	0001 F09		€ 5.850,00	40,8	€ 250.614,00	da verificare
3	Proprietà 1000/1000		1	VIA PLATONE 000010	0006	01985	0001 A03	2 9,5	€ 170	€ 637,82	€ 107.153,76	
4	Proprietà 1000/1000		1	VIA CORREE DI SOTTO 000002	0006	01370	0019 F05		€ -	0	€ 0,00	
5	Proprietà 1000/1000		1	VIA PLATONE SNC	0006	01719	0001 A10	2 4	€ 90	€ 1.115,55	€ 33.706,20	
6	Proprietà 1000/1000		1	VIA PLATONE SNC	0006	01719	0002 D08		€ 612	€ 3.325,28	€ 227.223,36	
7	Proprietà 1000/1000		1	CORSO MEDITERRANEO 122/A	0007	00364	0002 C03	U 225	€ 272	€ 1.504,41	€ 169.110,27	
8	Proprietà 1000/1000		1	CORSO ITALIA 000002	0008	00398	0003 A03	3 7	€ 560,36	160	€ 94.140,48	
9	Proprietà 1000/1000		1	CORSO ITALIA 000002	0008	00398	0006 A03	3 6	€ 480,30	160	€ 60.890,40	
10	Proprietà 1000/1000		1	CORSO ITALIA 000002	0008	00398	0011 C02	3 16	€ 63,63	160	€ 10.889,84	
11	Proprietà 1000/1000		1	CORSO ITALIA 000002	0008	00398	0014 C02	3 16	€ 63,63	160	€ 10.889,84	
12	Proprietà 1000/1000		1	VIA GIOVANNI FALCONE CM	0008	00398	0014 C02	3 16	€ 63,63	160	€ 10.889,84	
13	Proprietà 1000/1000		1	VIA VITTORIO EMANUELE 000660	0008	00626	0001 A03	2 5,5	€ 97	€ 368,27	€ 62.037,36	
14	Proprietà 1000/1000		1	VIA VITTORIO EMANUELE 000660	0015	00733	C02	1 28	€ 80,96	160	€ 13.504,64	
15	Nuda proprietà 1000/1000		1	VIA VITTORIO EMANUELE 000658	0015	00733	C02	1 28	€ 80,96	160	€ 13.504,64	
16	Proprietà 0/0		0	VIA MARANO QUARTO	0017	00723	0027 A02	5 2	€ 57,84	160	€ 9.717,12	
17	Proprietà 0/0		0	VIA MARANO QUARTO	0017	00723	0008 A02	5 5,5	€ 397,67	160	€ 72.881,76	
18	Proprietà 0/0		0	VIA MARANO QUARTO	0017	00723	0009 A02	5 5,5	€ 397,67	160	€ 0,00	
19	Proprietà 0/0		0	VIA MARANO QUARTO	0017	00723	0010 A02	5 5,5	€ 397,67	160	€ 0,00	
20	Proprietà 0/0		0	VIA MARANO QUARTO	0017	00723	0011 A02	5 5,5	€ 397,67	160	€ 0,00	
21	Proprietà 0/0		0	VIA MARANO QUARTO	0017	00723	0012 A02	5 5,5	€ 397,67	160	€ 0,00	
22	Proprietà 0/0		0	VIA MARANO QUARTO	0017	00723	0013 F05		€ -	0	€ 0,00	
23	Proprietà 0/0		0	VIA MARANO QUARTO	0017	00723	0014 F05		€ -	0	€ 0,00	
24	Proprietà 0/0		0	VIA MARANO QUARTO	0017	00723	0016 C06	3 26	€ 88,62	160	€ 0,00	
25	Proprietà 0/0		0	VIA MARANO QUARTO	0017	00723	0017 C06	3 19	€ 64,76	160	€ 0,00	
26	Proprietà 0/0		0	VIA MARANO QUARTO	0017	00723	0022 C06	3 20	€ 66,17	160	€ 0,00	
27	Proprietà 0/0		0	VIA MARANO QUARTO	0017	00723	0023 C06	3 19	€ 64,76	160	€ 0,00	
28	Proprietà 0/0		0	VIA MARANO QUARTO	0017	00723	0024 C06	3 19	€ 64,76	160	€ 0,00	
29	Proprietà 0/0		0	VIA MARANO QUARTO	0017	00723	0030 A02	5 7	€ 506,13	160	€ 0,00	
30	Proprietà 0/0		0	VIA MARANO QUARTO	0017	00723	0031 A02	5 7	€ 506,13	160	€ 0,00	
31	Proprietà 0/0		0	VIA MARANO QUARTO	0017	00723	0032 A02	5 7	€ 506,13	160	€ 0,00	
32	Proprietà 0/0		0	VIA MARANO QUARTO	0017	00723	0042 C06	3 16	€ 54,54	160	€ 0,00	
33	Proprietà 0/0		0	VIA MARANO QUARTO	0017	00723	0044 C06	3 20	€ 66,17	160	€ 0,00	
34	Proprietà 0/0		0	VIA MARANO QUARTO	0017	00723	0045 C06	3 20	€ 66,17	160	€ 0,00	
35	Proprietà 0/0		0	VIA MARANO QUARTO	0017	00728	0009 A02	5 7,5	€ 542,28	160	€ 0,00	
36	Proprietà 0/0		0	VIA MARANO QUARTO	0017	00728	0011 A02	5 7,5	€ 542,28	160	€ 0,00	
37	Proprietà 0/0		0	VIA MARANO QUARTO	0017	00728	0012 A02	5 7,5	€ 542,28	160	€ 0,00	
38	Proprietà 0/0		0	VIA MARANO QUARTO	0017	00728	0013 F05		€ -	0	€ 0,00	
39	Proprietà 0/0		0	VIA MARANO QUARTO	0017	00728	0014 F05		€ -	0	€ 0,00	
40	Proprietà 0/0		0	VIA MARANO QUARTO	0017	00728	0018 C06	3 24	€ 81,81	160	€ 0,00	
41	Proprietà 0/0		0	VIA MARANO QUARTO	0017	00728	0019 C06	3 19	€ 64,76	160	€ 0,00	
42	Proprietà 0/0		0	VIA MARANO QUARTO	0017	00728	0020 C06	3 18	€ 61,36	160	€ 0,00	
43	Proprietà 0/0		0	VIA MARANO QUARTO	0017	00728	0022 C06	3 25	€ 85,22	160	€ 0,00	
44	Proprietà 0/0		0	VIA MARANO QUARTO	0017	00728	0024 C06	3 25	€ 85,22	160	€ 0,00	
45	Proprietà 0/0		0	VIA MARANO QUARTO	0017	00728	0027 A02	5 5,5	€ 397,67	160	€ 0,00	
			0	VIA MARANO QUARTO	0017	00728	0034 A02	5 6	€ 433,62	160	€ 0,00	





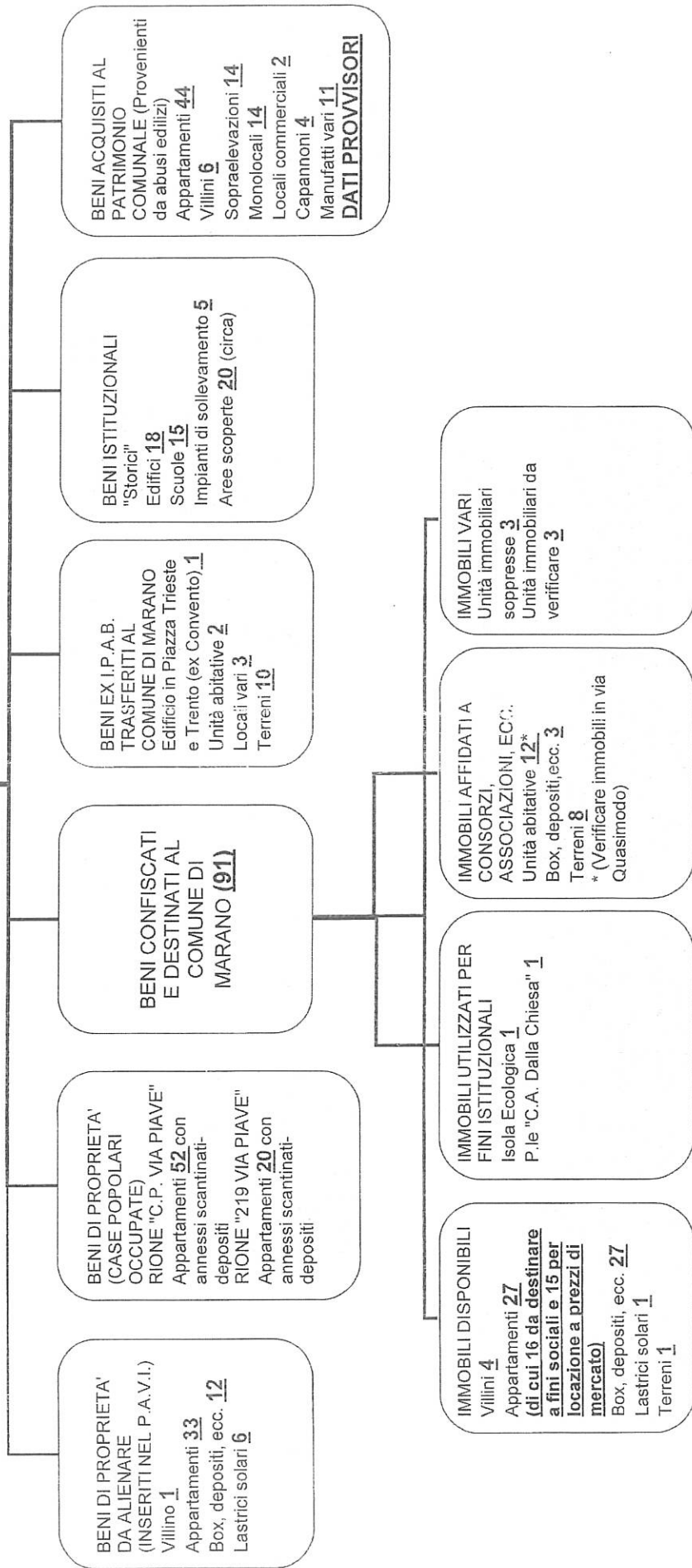
COMUNE DI MARANO DI NAPOLI (NA) - ELENCO TERRENI DI PROPRIETA' - TERRENI INDISPONIBILI													
Prog.	Denominazione	Titolo	Foglio	Num.	Qualità	Classe	HA	A	CA	Dominicale	Agrario	Valore	Note
1	Proprieta' 1000/1000		1	143	FRUTTETO	2	0	9	5	€ 16,83	€ 8,18	€ 2.734,88	Acquisito al patrimonio
2	Proprieta' 1000/1000		3	819	FRUTTETO	2	0	9	2	€ 16,77	€ 8,15	€ 2.725,13	Acquisito al patrimonio
3	Proprieta' 1000/1000		3	825	FRUTTETO	2	0	9	94	€ 18,48	€ 8,98	€ 3.003,00	Acquisito al patrimonio
4	Proprieta' 1000/1000		3	1037	VIGNETO ARB	2	0	13	0	€ 29,21	€ 8,73	€ 4.746,63	Acquisito al patrimonio
5	Proprieta' 11/1000		4	441	FRUTTETO	2	0	12	95	€ 24,08	€ 11,70	€ 3.913,00	Acquisito al patrimonio
6	Proprieta' 11/1000		5	1392	FRUTTETO	2	0	10	74	€ 19,97	€ 9,71	€ 3.245,13	Acquisito al patrimonio
7	Proprieta' 11/1000		6	1315	FRUTTETO	2	0	10	0	€ 18,59	€ 9,04	€ 3.020,88	Acquisito al patrimonio
8	Proprieta' 11/1000		5	1676	FRUTTETO	2	0	9	23	€ 17,16	€ 8,34	€ 2.788,50	Acquisito al patrimonio
9	Proprieta' 11/1000		6	1677	FRUTTETO	2	0	11	18	€ 20,79	€ 10,10	€ 3.378,38	Acquisito al patrimonio
10	Proprieta' 11/1000		6	1722	FRUTTETO	3	0	1	4	€ 1,13	€ 0,78	€ 183,63	Acquisito al patrimonio
11	Proprieta' 11/1000		6	1723	FRUTTETO	3	0	0	17	€ 0,18	€ 0,13	€ 29,25	Acquisito al patrimonio
12	Proprieta' 11/1000		6	1725	BOSCO CEDUO	2	0	0	70	€ 0,11	€ 0,01	€ 17,88	Acquisito al patrimonio
13	Proprieta' 1000/1000		13	587	FRUTTETO	2	0	12	30	€ 22,87	€ 11,12	€ 3.716,38	Acquisito al patrimonio
14	Proprieta' 11/1000		13	711	FRUTTETO	3	0	5	62	€ 6,10	€ 4,21	€ 991,25	Acquisito al patrimonio
15	Proprieta' 1000/1000		13	750	FRUTTETO	2	0	5	26	€ 9,78	€ 4,75	€ 1.589,25	Acquisito al patrimonio
16	Proprieta' 1000/1000		13	751	FRUTTETO	2	0	3	64	€ 6,77	€ 3,29	€ 1.100,13	Acquisito al patrimonio
17	Proprieta' 1000/1000		13	752	FRUTTETO	2	0	3	8	€ 5,73	€ 2,78	€ 931,13	Acquisito al patrimonio
18	Proprieta' 1000/1000		13	754	FRUTTETO	2	0	3	11	€ 5,78	€ 2,81	€ 939,25	Acquisito al patrimonio
19	Proprieta' 1000/1000		13	755	FRUTTETO	2	0	3	3	€ 5,63	€ 2,74	€ 914,88	Acquisito al patrimonio
20	Proprieta' 1000/1000		24	517	FRUTTETO	2	0	6	57	€ 12,22	€ 5,94	€ 1.985,75	Acquisito al patrimonio
21	Proprieta' 1000/1000		24	518	FRUTTETO	2	0	9	35	€ 17,38	€ 8,45	€ 2.824,25	Acquisito al patrimonio
22	Proprieta' 1000/1000		34	251	BOSCO CEDUO	3	0	50	0	€ 2,58	€ 0,77	€ 419,25	Acquisito al patrimonio
23			4	276								€ -	Acquisito al patrimonio ma non trovato in catasto
24			4	442								€ -	Acquisito al patrimonio ma non trovato in catasto
25			4	612								€ -	Acquisito al patrimonio ma non trovato in catasto
26			5	1198								€ -	Acquisito al patrimonio ma non trovato in catasto
27			6	1355								€ -	Acquisito al patrimonio ma non trovato in catasto
28			6	1719								€ -	Acquisito al patrimonio ma non trovato in catasto
29			14	172								€ -	Acquisito al patrimonio ma non trovato in catasto
30			14	615								€ -	Acquisito al patrimonio ma non trovato in catasto
31			16	1646								€ -	Acquisito al patrimonio ma non trovato in catasto
32			21	1030								€ -	Acquisito al patrimonio ma non trovato in catasto
33			21	1105								€ -	Acquisito al patrimonio ma non trovato in catasto
34			23	154								€ -	Acquisito al patrimonio ma non trovato in catasto
35			23	1057								€ -	Acquisito al patrimonio ma non trovato in catasto
36			23	155								€ -	Acquisito al patrimonio ma non trovato in catasto
37			23	156								€ -	Acquisito al patrimonio ma non trovato in catasto
38			23	1674								€ -	Acquisito al patrimonio ma non trovato in catasto
39			24	1028								€ -	Acquisito al patrimonio ma non trovato in catasto
40			24	1059								€ -	Acquisito al patrimonio ma non trovato in catasto
41			31	286								€ -	Acquisito al patrimonio ma non trovato in catasto
42			34	330								€ -	Acquisito al patrimonio ma non trovato in catasto
43			35	53								€ -	Acquisito al patrimonio ma non trovato in catasto
44	Proprieta' 1000/1000		1	135	FRUTTETO	2	0	20	75	€ 38,58	€ 18,75	€ 6.269,25	Altri terreni da catasto
45	Proprieta' 1000/1000		3	826	FRUTTETO	2	0	10	14	€ 18,85	€ 9,16	€ 3.063,13	Altri terreni da catasto
46	Proprieta' 1000/1000		4	47	FRUTTETO	2	0	28	3	€ 52,11	€ 25,33	€ 8.467,88	Altri terreni da catasto
47	Proprieta' 1000/1000		5	871	FRUTTETO	2	0	50	0	€ 92,96	€ 45,19	€ 15.106,00	Altri terreni da catasto
48	Proprieta' 2/2		6	106	FRUTTETO	1	0	0	30	€ 0,70	€ 0,31	€ 113,75	Altri terreni da catasto
49	Proprieta' 2/2		6	416	FRUTTETO	1	0	21	31	€ 49,53	€ 22,01	€ 8.048,63	Altri terreni da catasto
50	Proprieta' 1000/1000		6	449	FRUTTETO	1	0	6	91	€ 16,06	€ 7,14	€ 2.609,75	Altri terreni da catasto
51	Proprieta' 1000/1000		6	499	FRUTTETO	1	0	4	45	€ 10,34	€ 4,60	€ 1.680,25	Altri terreni da catasto
52	Proprieta' 2/2		6	505	FRUTTETO	1	0	2	40	€ 5,58	€ 2,48	€ 906,75	Altri terreni da catasto
53	Proprieta' 2/2		6	506	FRUTTETO	1	0	0	58	€ 1,35	€ 0,60	€ 219,38	Altri terreni da catasto

COMUNE DI MARANO DI NAPOLI (NA) - ELENCO TERRENI DI PROPRIETA' - TERRENI INDISPONIBILI													
Prog.	Denominazione	Foglio	Num.	Qualità	Classe	HA	A	CA	Dominicale	Agrario	Valore	Note	
54	Proprietà 2/2	6	511	FRUTTETO	1	0	1	12	€	1,16	€	422,50	Altri terreni da catasto
55	Proprietà 2/2	6	512	FRUTTETO	1	0	1	68	€	3,90	€	633,75	Altri terreni da catasto
56	Proprietà 2/2	6	513	FRUTTETO	1	0	6	25	€	14,53	€	2.361,13	Altri terreni da catasto
57	Proprietà 1000/1000	6	564	FRUTTETO	1	0	6	84	€	15,90	€	2.583,75	Altri terreni da catasto
58	Proprietà 2/2	6	566	FRUTTETO	1	0	1	62	€	3,76	€	611,00	Altri terreni da catasto
59	Proprietà 2/2	6	583	FRUTTETO	1	0	8	4	€	18,69	€	3.037,13	Altri terreni da catasto
60	Proprietà 2/2	6	584	FRUTTETO	1	0	2	60	€	6,04	€	981,50	Altri terreni da catasto
61	Proprietà 2/2	6	585	FRUTTETO	1	0	3	32	€	7,72	€	1.254,50	Altri terreni da catasto
62	Proprietà 2/2	6	586	FRUTTETO	1	0	3	88	€	9,02	€	1.465,75	Altri terreni da catasto
63	Proprietà 1000/1000	6	633	FRUTTETO	1	2	55	0	€	592,63	€	96.302,38	Altri terreni da catasto
64	Proprietà 1000/1000	6	1029	FRUTTETO	1	0	7	39	€	17,17	€	2.790,13	Altri terreni da catasto
65	Proprietà 1000/1000	6	1270	FRUTTETO	1	0	1	10	€	2,56	€	416,00	Altri terreni da catasto
66	Proprietà 1000/1000	6	1474	FRUTTETO	1	0	0	30	€	0,70	€	113,75	Altri terreni da catasto
67	Proprietà 1000/1000	6	1476	RELENTE UR	1	0	0	60	€	-	€	-	Altri terreni da catasto
68	Proprietà 1000/1000	6	1480	FRUTTETO	1	0	2	65	€	6,16	€	1.001,00	Altri terreni da catasto
69	Proprietà 1000/1000	6	1482	FRUTTETO	1	0	2	56	€	5,95	€	966,88	Altri terreni da catasto
70	Proprietà 1000/1000	6	1484	FRUTTETO	1	0	0	10	€	0,23	€	37,38	Altri terreni da catasto
71	Proprietà 1000/1000	6	1488	FRUTTETO	1	0	0	40	€	0,93	€	151,13	Altri terreni da catasto
72	Proprietà 1000/1000	6	1490	FRUTTETO	1	0	3	20	€	7,44	€	1.209,00	Altri terreni da catasto
73	Proprietà 1000/1000	6	1492	FRUTTETO	1	0	1	80	€	4,18	€	679,25	Altri terreni da catasto
74	Proprietà 1000/1000	6	1493	RELENTE UR	1	0	0	30	€	-	€	-	Altri terreni da catasto
75	Proprietà 1000/1000	6	1495	FRUTTETO	1	0	0	40	€	0,93	€	151,13	Altri terreni da catasto
76	Proprietà 1000/1000	6	1497	FRUTTETO	1	0	0	60	€	1,39	€	225,88	Altri terreni da catasto
77	Proprietà 1000/1000	6	1499	FRUTTETO	1	0	0	32	€	0,74	€	120,25	Altri terreni da catasto
78	Proprietà 1000/1000	6	1501	FRUTTETO	1	0	0	30	€	0,70	€	113,75	Altri terreni da catasto
79	Proprietà 1000/1000	6	1502	RELENTE UR	1	0	0	59	€	-	€	-	Altri terreni da catasto
80	Proprietà 1000/1000	6	1720	FRUTTETO	2	0	0	86	€	1,60	€	260,00	Altri terreni da catasto
81	Proprietà 1000/1000	7	168	FRUTTETO	1	0	96	0	€	223,11	€	36.255,38	Altri terreni da catasto
82	Proprietà 1000/1000	7	169	FRUTTETO	1	0	27	0	€	62,75	€	10.196,88	Altri terreni da catasto
83	Proprietà 1000/1000	7	363	FRUTTETO	2	0	57	1	€	106,00	€	17.225,00	Altri terreni da catasto
84	Proprietà 1000/1000	8	14	FRUTTETO	1	0	67	32	€	156,46	€	25.424,75	Altri terreni da catasto
85	Proprietà 1000/1000	8	65	NOGETO	2	0	20	75	€	45,01	€	7.314,13	Altri terreni da catasto
86	Proprietà 1000/1000	8	110	NOGETO	2	0	16	50	€	35,79	€	5.815,88	Altri terreni da catasto
87	Proprietà 1000/1000	8	117	NOGETO	2	0	10	18	€	22,08	€	3.588,00	Altri terreni da catasto
88	Proprietà 1000/1000	8	388	FRUTTETO	1	0	84	13	€	195,52	€	31.772,00	Altri terreni da catasto
89	Proprietà 1000/1000	8	395	NOGETO	2	0	15	0	€	32,54	€	5.287,75	Altri terreni da catasto
90	Proprietà 1000/1000	8	397	NOGETO	2	0	48	50	€	105,20	€	17.095,00	Altri terreni da catasto
91	Proprietà 1000/1000	8	473	FRUTTETO	1	0	17	72	€	41,18	€	6.691,75	Altri terreni da catasto
92	Proprietà 1000/1000	8	512	FRUTTETO	1	0	26	0	€	60,43	€	9.819,88	Altri terreni da catasto
93	Proprietà 1000/1000	8	518	FRUTTETO	1	0	4	27	€	9,92	€	1.612,00	Altri terreni da catasto
94	Proprietà 1000/1000	8	527	FRUTTETO	1	0	3	20	€	7,44	€	1.209,00	Altri terreni da catasto
95	Proprietà 1000/1000	8	544	VIGNETO ARB	1	0	87	60	€	242,04	€	39.331,50	Altri terreni da catasto
96	Proprietà 1000/1000	8	569	FRUTTETO	1	0	23	89	€	55,52	€	9.022,00	Altri terreni da catasto
97	Proprietà 1000/1000	8	571	FRUTTETO	1	0	7	29	€	16,94	€	2.752,75	Altri terreni da catasto
98	Proprietà 1000/1000	8	575	FRUTTETO	1	0	11	82	€	27,47	€	4.463,88	Altri terreni da catasto
99	Proprietà 1000/1000	8	578	FRUTTETO	1	0	12	12	€	28,17	€	4.577,63	Altri terreni da catasto
100	Proprietà 1000/1000	8	599	FRUTTETO	1	0	93	22	€	216,65	€	35.205,63	Altri terreni da catasto
101	Proprietà 1000/1000	8	615	VIGNETO ARB	1	0	0	58	€	1,60	€	260,00	Altri terreni da catasto
102	Proprietà 1000/1000	8	616	VIGNETO ARB	1	0	28	64	€	79,13	€	12.858,63	Altri terreni da catasto
103	Proprietà 1000/1000	13	49	SEMIN ARBOR	1	0	9	25	€	16,48	€	2.678,00	Altri terreni da catasto
104	Proprietà 1000/1000	13	56	FABB RURALE	1	0	1	2	€	-	€	-	Altri terreni da catasto
105	Proprietà 1000/1000	13	57	FRUTTETO	2	0	28	8	€	52,21	€	8.484,13	Altri terreni da catasto
106	Proprietà 1000/1000	13	159	VIGNETO	1	0	3	57	€	7,65	€	1.243,13	Altri terreni da catasto

COMUNE DI MARANO DI NAPOLI (NA) - ELENCO TERRENI DI PROPRIETA' - TERRENI INDISPONIBILI													
Prog.	Denominazione	Titolo	Foglio	Num.	Qualità	Classe	HA	A	CA	Dominicale	Agrario	Valore	Note
107	Proprietà 1000/1000		13	212	VIGNETO	1	0	22	37	€ 47,95	€ 23,68	€ 7.791,88	Altri terreni da catasto
108	Proprietà 1000/1000		13	213	VIGNETO	1	0	0	46	€ 0,99	€ 0,49	€ 160,88	Altri terreni da catasto
109	Proprietà 1000/1000		13	285	FRUTTETO	2	0	36	63	€ 68,10	€ 33,11	€ 11.066,25	Altri terreni da catasto
110	Proprietà 1000/1000		14	185	FRUTTETO	2	0	0	18	€ 0,33	€ 0,16	€ 53,63	Altri terreni da catasto
111	Proprietà 1000/1000		14	688	FRUTTETO	2	0	5	40	€ 10,04	€ 4,88	€ 1.631,50	Altri terreni da catasto
112	Proprietà 1000/1000		14	692	FRUTTETO	2	0	2	72	€ 5,06	€ 2,46	€ 822,25	Altri terreni da catasto
113	Proprietà 1000/1000		14	694	FRUTTETO	2	0	3	60	€ 6,69	€ 3,25	€ 1.087,13	Altri terreni da catasto
114	Proprietà 1000/1000		14	696	FRUTTETO	2	0	3	0	€ 5,58	€ 2,71	€ 906,75	Altri terreni da catasto
115	Proprietà 1000/1000		14	708	SEMIN ARBOR	2	0	2	0	€ 2,69	€ 1,60	€ 437,13	Altri terreni da catasto
116	Proprietà 1000/1000		14	710	SEMIN ARBOR	2	0	2	60	€ 3,49	€ 2,08	€ 567,13	Altri terreni da catasto
117	Proprietà 1000/1000		14	712	SEMIN ARBOR	2	0	1	80	€ 2,42	€ 1,44	€ 393,25	Altri terreni da catasto
118	Proprietà 1000/1000		14	714	FRUTTETO	2	0	0	40	€ 0,74	€ 0,36	€ 120,25	Altri terreni da catasto
119	Proprietà 1000/1000		14	716	SEMIN ARBOR	2	0	1	50	€ 2,01	€ 1,20	€ 326,63	Altri terreni da catasto
120	Proprietà 1000/1000		14	718	FRUTTETO	2	0	2	20	€ 4,09	€ 1,99	€ 664,63	Altri terreni da catasto
121	Proprietà 1000/1000		14	730	FRUTTETO	2	0	1	20	€ 2,23	€ 1,08	€ 362,38	Altri terreni da catasto
122	Proprietà 1000/1000		15	39	FU D ACCERT		0	0	16	€ -	€ -	€ -	Acquisito al patrimonio
123	Proprietà 1000/1000		15	797	INCOLT STER		0	2	80	€ -	€ -	€ -	Altri terreni da catasto
124	Proprietà 1000/1000		15	1562	FRUTTETO	1	0	2	64	€ 6,14	€ 2,73	€ 997,75	Altri terreni da catasto
125	Proprietà 1000/1000		15	1590	FRUTTETO	1	0	7	88	€ 18,31	€ 8,14	€ 2.975,38	Altri terreni da catasto
126	Proprietà 1000/1000		15	1644	FU D ACCERT		0	6	23	€ -	€ -	€ -	Altri terreni da catasto
127	Proprietà 1000/1000		15	1659	FRUTTETO	1	0	1	56	€ 3,63	€ 1,61	€ 589,88	Altri terreni da catasto
128	Proprietà 1000/1000		15	1717	FRUTTETO	1	0	43	59	€ 101,31	€ 45,02	€ 16.462,88	Acquisito al patrimonio
129	Proprietà 1000/1000		15	1718	FRUTTETO	1	0	13	83	€ 32,14	€ 14,29	€ 5.222,75	Altri terreni da catasto
130	Proprietà 1000/1000		15	1719	FRUTTETO	1	0	6	68	€ 15,52	€ 6,90	€ 2.522,00	Altri terreni da catasto
131	Proprietà 1000/1000		17	381	BOSCO CEDUO	3	0	6	13	€ 0,32	€ 0,09	€ 52,00	Altri terreni da catasto
132	Proprietà 1000/1000		17	418	FRUTTETO	3	0	10	4	€ 10,89	€ 7,52	€ 1.769,63	Altri terreni da catasto
133	Proprietà 1000/1000		17	422	FRUTTETO	3	0	10	27	€ 11,14	€ 7,69	€ 1.870,25	Altri terreni da catasto
134	Proprietà 1000/1000		17	755	FRUTTETO	3	0	7	88	€ 8,55	€ 5,90	€ 1.389,38	Altri terreni da catasto
135	Proprietà 1000/1000		17	756	FRUTTETO	3	0	2	40	€ 2,60	€ 1,80	€ 422,50	Altri terreni da catasto
136	Proprietà 1000/1000		21	53	FRUTTETO	2	0	12	69	€ 23,59	€ 11,47	€ 3.833,38	Acquisito al patrimonio
137	Proprietà 1000/1000		21	344	BOSCO CEDUO	2	0	7	55	€ 1,17	€ 0,16	€ 190,13	Acquisito al patrimonio
138	Proprietà 1000/1000		21	644	FABB RURALE		0	0	8	€ -	€ -	€ -	Altri terreni da catasto
139	Proprietà 1000/1000		21	647	FRUTTETO	4	0	0	70	€ 0,43	€ 0,43	€ 69,88	Acquisito al patrimonio
140	Proprietà 1000/1000		21	651	FRUTTETO	2	0	41	60	€ 77,34	€ 37,60	€ 12.567,75	Acquisito al patrimonio
141	Proprietà 1000/1000		21	652	FRUTTETO	2	0	5	15	€ 9,58	€ 4,65	€ 1.556,75	Acquisito al patrimonio
142	Proprietà 1000/1000		21	654	FRUTTETO	2	0	0	85	€ 1,58	€ 0,77	€ 256,75	Acquisito al patrimonio
143	Proprietà 1/1		21	709	FRUTTETO	2	0	10	30	€ 19,15	€ 9,31	€ 3.111,88	Acquisito al patrimonio
144	Proprietà 1/1		21	953	FRUTTETO	2	0	19	7	€ 35,46	€ 17,24	€ 5.762,25	Acquisito al patrimonio
145	Proprietà 1/1		21	964	FU D ACCERT		0	0	84	€ -	€ -	€ -	Acquisito al patrimonio
146	Proprietà 1000/1000		22	201	FRUTTETO	3	0	15	80	€ 17,14	€ 11,83	€ 2.785,25	Altri terreni da catasto
147	Proprietà 1/1		22	620	FRUTTETO	3	0	4	80	€ 5,21	€ 3,59	€ 846,63	Altri terreni da catasto
148	Proprietà 1000/1000		23	2089	RELENTE UR		0	1	14	€ -	€ -	€ -	Altri terreni da catasto
149	Proprietà 1/1		35	305	FRUTTETO	3	0	12	49	€ 13,55	€ 9,35	€ 2.201,88	Altri terreni da catasto
150	Proprietà 1/1		38	50	SEMIN ARBOR	1	0	6	97	€ 12,42	€ 6,12	€ 2.018,25	Altri terreni da catasto
151	Proprietà 1000/1000		38	567	PASCOLO		0	1	67	€ 0,09	€ 0,05	€ 14,63	Altri terreni da catasto
152	Proprietà 0/0		17	749	FRUTTETO	3	0	10	76	€ 11,67	€ 8,06	€ 1.896,38	Altri terreni da catasto
153	Proprietà 0/0		14	265	FRUTTETO	2	0	31	20	€ 58,01	€ 28,20	€ 9.426,63	Altri terreni da catasto
154	Proprietà 0/0		17	759	FRUTTETO	2	0	10	40	€ 19,34	€ 9,40	€ 3.142,75	Altri terreni da catasto
155	Proprietà 0/0		17	761	FRUTTETO	2	0	0	30	€ 0,56	€ 0,27	€ 91,00	Altri terreni da catasto
156	Proprietà 0/0		17	767	FRUTTETO	3	0	1	36	€ 1,48	€ 1,02	€ 240,50	Altri terreni da catasto
157	Proprietà 0/0		17	770	FRUTTETO	3	0	1	20	€ 1,30	€ 0,90	€ 211,25	Altri terreni da catasto
158	Proprietà 0/0		17	773	FRUTTETO	3	0	1	33	€ 1,44	€ 1,00	€ 234,00	Altri terreni da catasto
159	Proprietà 0/0		17	774	FRUTTETO	3	0	1	78	€ 1,93	€ 1,33	€ 313,63	Altri terreni da catasto

COMUNE DI MARANO DI NAPOLI (NA) - ELENCO TERRENI DI PROPRIETA' - TERRENI INDISPONIBILI													
Prog.	Denominazione	Titolo	Foglio	Num.	Qualità	Classe	HA	A	CA	Dominicale	Agrario	Valore	Note
160	Proprieta' 00		17	775	FRUTTETO	3	0	0	2	€	0,02	€	0,01
TOTALE											€	621.136,75	
											€	3,25	Altri terreni da catasto

COMUNE DI  
MARANO DI  
NAPOLI  
UFFICIO PATRIMONIO







# Città di Marano di Napoli

Provincia di Napoli

106

## SI ATTESTA

Il presente atto sarà pubblicato a cura del Responsabile delle pubblicazioni all'Albo Pretorio "ON LINE" in data 07/08/2019



Il Segretario Generale  
(dr. Michele Ronza)

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio "ON.LINE" in data

Il Segretario Generale  
(dr. Michele Ronza)

Il Presente atto viene assegnato all'ufficio .....