



# COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

## AREA TECNICA

Il Responsabile Settore Urbanistica e Patrimonio  
Ing. Angelo Martino

## DETERMINA

RG 623/2024

Data 12-01-2024 N^ prot. di Area  007	<b>Oggetto:</b> Locazioni immobile destinato a scuola. Liquidazione canoni mensili locatizi ultimo trimestre 2023 a favore di D'Ambra Evangelista ( immobile di cui al contratto 196/1988).
---	---

### PREMESSA

La presente determinazione è assunta ai sensi dell'art.3 del D.Lgs 267/2000 ( e sue integrazioni e modificazioni) in aderenza allo Statuto ed ai regolamenti del Comune di Marano di Napoli. Il conferimento dell'incarico di responsabile allo scrivente è avvenuto con Decreto Commissariale n. 1/2023, ai sensi dell'art. 109 del D.Lgs. 267/2000;

### Istruttoria

Il presente provvedimento costituisce l'atto finale del procedimento istruito dall'arch. M. Passaretti .

### Narrativa

#### PREMESSO:

- che il Comune di Marano conduce in locazione alcuni immobili adibiti a scuole il cui canone per consuetudine, viene corrisposto o con cadenza trimestrale posticipata o a fine anno;
  - che gli immobili destinati a scuola per i quali l'Ente paga dei canoni sono di proprietà dei seguenti soggetti:
1. D'Ambra Evangelista – locali scuola ubicati alla via Castel Belvedere ( Plesso Centrale San Rocco) – contratto Rep.196 del 03.02.1988;
  2. Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero – locali uso scuola ubicati alla via San Rocco – contratto Rep. 611 del 25.09.1998;
  3. Opera Nazionale per il Mezzogiorno – locali uso scuola ubicati alla via Soffritto- contratto Rep. 1152 del 27.11.2002;

Tenuto conto che nessuno dei contratti è stato mai rescisso da parte del locatore per la indiscutibile necessità dell'utilizzo dei locali di cui trattasi, nei quali funzionano ancora oggi scuole e plessi didattici comunali, non essendoci al momento altri immobili di proprietà comunale siti nelle zone periferiche di San Rocco – Castel Belvedere e via Soffritto in grado di poter essere adibiti a scuole ed accogliere la platea scolastica ivi residente, nel rispetto del D.M. del 10.12.1975 che disciplina le distanze massime delle scuole primarie dai nuclei abitati;

Considerato che la durata della locazione relativamente al locale di proprietà del sig. D'Ambra, fissata da contratto fino a febbraio del 2024, come formalmente comunicato alla parte da nota della Dirigente pro tempore dell'Area Urbanistica e Patrimonio redatta in data 01.09.2021, è stata prorogata fino a giugno del 2024, ovvero fissata l'esecuzione di sfratto alla data del 01.07.2024 come da Ordinanza di convalida del Tribunale di Napoli Nord del 13.10.2023, dopodiché si procederà per la dismissione e riconsegna dei locali;

Vista la determina dirigenziale n. 46 del 20.04.2023 con la quale si è provveduto ad impegnare le somme per la corresponsione dei canoni locatizi del 2023 a favore dei legittimi proprietari ai capp. 620 ( per € 148.344,29), di cui € 111.460,13 a favore dell'Opera Nazionale per il Mezzogiorno ed € 36.884,16 a favore di D'Ambra Evangelista;

Ritenuto opportuno al momento procedere al pagamento dei canoni locatizi relativi all'ultimo trimestre 2023, per l'importo totale di € 9.221,04 a favore di D'Ambra Evangelista, con accredito della somma sul conto corrente cod. IBAN IT34 W030 6974 0301 0000 0003 811;

Considerato che è stata fatta richiesta per il sig. D'Ambra Evangelista dal Comune di Marano di Napoli della certificazione antimafia in data 06.02.2023 con prot. PR\_NAUTG\_Ingresso 0038902, ai sensi del D.Lgs. artt.91 e 92, allo stato in aggiornamento;

Si propone di adottare apposito provvedimento atto alla liquidazione dell'ultimo trimestre 2023 dei canoni locatizi per gli immobili destinati a scuola in località San Rocco – Castel Belvedere – da corrispondersi a D'Ambra Evangelista ( immobile di cui al contratto n. 196/88);

L'Istruttore  
Arch. M. Passaretti

## IL RESPONSABILE

Ritenuto necessario provvedere in merito, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs n. 267/2000, fa propria l'istruttoria predisposta dall'incaricato ed approva la documentazione acquisita agli atti ed elencata in precedenza;

ATTESTATA – ai sensi dell'art. 147-bis del D.lgs 267/2000, recato dall'art. 3 comma 1, lettera d) legge 213 del 2012 – la correttezza dell'azione amministrativa e la regolarità tecnico-contabile della formazione dell'atto;

ATTESTATA, altresì, la coerenza e la non contraddittorietà dei dati riportati negli allegati e nei documenti posti a base del provvedimento;

ATTESTATO di non trovarsi in situazioni di conflitto di interessi, neanche potenziali, con i destinatari della presente, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90 ed art. 5 del codice di comportamento dei dipendenti;

## DETERMINA

Approvare e fare propria la presente determinazione avente ad oggetto: Locazioni immobile destinato a scuola. Liquidazione ultimo trimestre 2023 a favore di D'Ambra Evangelista.

- Liquidare la somma di € 9.221,04 a titolo di canoni mensili relativi all'ultimo trimestre 2023, per l'occupazione degli immobili destinati a scuola Plesso Centrale San Rocco, di proprietà di D'Ambra Evangelista, sito in località Castel Belvedere – San Rocco, corrispondendo la somma mediante accredito sul conto corrente indicato in premessa;
- Imputare la spesa al **cap.620** dell'esercizio finanziario 2023 – imp.1074/23
- Disporre la pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale dell'Ente alla sez. Trasparenza;
- Invitare l'A.E.F al quale sono demandati i successivi adempimenti di competenza, a trasmettere copia del presente atto, munito del prescritto visto di regolarità contabile, all'Ufficio Segreteria che provvederà alla registrazione e pubblicazione della determina. Lo stesso ufficio di Segreteria avrà cura di restituire il presente atto, munito degli estremi di esecutività, allo scrivente Settore e di trasmetterne copia al Commissario per conoscenza;

  
Il Responsabile del Settore  
ing. Angelo Martino

Il Dirigente dell'Area economico finanziaria appone il visto di regolarità contabile ai sensi dell'art.183 - comma 7 - e 147/bis - comma 1 - del D.Lgs 267/2000

\_\_\_\_\_ addi, \_\_\_\_\_

Determinazione  
n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ oggetto: \_\_\_\_\_

Capitolo \_\_\_\_\_ N. Impegno/Accertamento \_\_\_\_\_ Importo € \_\_\_\_\_

Il Dirigente del AEF per avvenuta effettuazione dei controlli ex art. 184 D.Lgs. 267/2000  
dott.

