



COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

SETTORE URBANISTICA

via S.Nuvoletta 4 – c.a.p. 80016 – settoreurbanistica@pec.comune.marano.na.it

✓ *Alla Città Metropolitana di Napoli*
Pec.: cittametropolitana.na@pec.it

Oggetto: Convocazione Conferenza dei Servizi in modalità Semplificata e in modalità asincrona (ai sensi del D.Lgs. n. 127 del 30 giugno 2016) ai fini del rilascio di autorizzazione per l'avvio di lavori su terreno sito in ZONA CON VINCOLO IDROGEOLOGICO E ZONA ROSSA A RISCHIO VULCANICO DEI CAMPI FLEGREI.

Il Responsabile del Procedimento

- ✓ **Visti** il D.lgs. n°127 del 30 giugno 2016 e s.m.i. che dettano disposizioni in materia di Conferenze di Servizi;
- ✓ **Visto** il D.lgs. n.°152 del 3 aprile 2006, Norme in materia ambientale;

Con il presente atto:

Indice una Conferenza dei Servizi in modalità Semplificata (ai sensi del D.Lgs. n. 127 del 30 giugno 2016) ai fini del rilascio di autorizzazione per l'avvio di lavori, a seguito di S.C.I.A. più domanda di atti di assenso (S.C.I.A. condizionata da atti di assenso) prot. n. 43392 del 20/12/2022, presentata al S.U.E.D.I. del Comune di Marano di Napoli dal Sig. [redacted] nato a Napoli (NA) il [redacted] e residente in [redacted], per intervento di manutenzione straordinaria (pesante), restauro e risanamento conservativo (pesante) e ristrutturazione edilizia (leggera) [D.P.R. n. 380/2001, articolo 22, co.1, articolo 3, co. 1, lett. b), c) e d). Punti 4, 6 e 7 della Sezione II – Edilizia – della Tabella A del d.lgs. 222/2016], in ZONA CON VINCOLO IDROGEOLOGICO E ZONA ROSSA A RISCHIO VULCANICO DEI CAMPI FLEGREI.

Gli interventi oggetto di istanza, su immobile censito in catasto terreni F. 22, p.lla 44, frutteto classe 3, mq.3608 ricadente in zona E4 agricola di pregio, con vincolo idrogeologico e zona rossa a rischio vulcanico dei Campi Flegrei, di proprietà del su citato Sig. [redacted] per 1000/1000 sono:

- **Ripristino orografico originario del terreno.**

Breve descrizione degli interventi:

- Realizzazione di muretto di tufo di recinzione, alto circa 1.00 m con sovrastante barriere metalliche di circa 2.00 m, prospicienti [redacted]. Realizzazione di recinzione in pali di castagno/cemento con rete metallica, posta a confine con le altre U.I., al fine di delineare il lotto. Realizzazione di passo carraio, arretrato all'interno del lotto di circa 5.52 m, largo circa 6.76m, che sviluppa un'area di circa 9.74 mq, al fine di avere un accesso adatto al passaggio dei mezzi per l'aratura dei campi. **Verrà realizzata una piantumazione di ciliegi all'interno del lotto.**
- Ripristino delle quote orografiche mediante la movimentazione di terreno con operazione di sterro e riporto, allo scopo di imprimere quota orografica del terreno mediante la realizzazione di n. 06 terrazzamenti e di piccole rampe di accesso ai dislivelli.
 - I. Terrazzamento a quota 310.5;
 - II. Terrazzamento a quota 309.5;
 - III. Terrazzamento a quota 308.5;
 - IV. Terrazzamento a quota 307.5;
 - V. Terrazzamento a quota 305.5;
 - VI. Terrazzamento a quota 302.5.



Si fa presente che il terreno in oggetto è stato posto sotto sequestro da parte del Comando di Polizia Municipale del Comune di Marano di Napoli, come da verbale prot. n. 14600/2022 del 15/05/2022 per il

seguente abuso edilizio, è stata eseguita, mediante una movimentazione di terra, una trasformazione orografica delle quote di terreno originarie, disboscando a zero il fondo e realizzando tre macro-terrazzamenti livellati ad arte....". In seguito è stata emessa ordinanza di ripristino stato dei luoghi n. 27/22 dell'08/06/2022 e consequenziale Accertamento di inottemperanza n. 13/22 del 10/10/2022 su verbale P.M. prot. n. 31536 del 28/09/2022.

Gli Enti e/o le Amministrazioni in indirizzo sono invitati a trasmettere le proprie determinazioni in merito al progetto in oggetto, formulate in termini di assenso o dissenso congruamente motivate, esplicitando in maniera chiara ed analitica eventuali modifiche necessarie ai fini dell'assenso indicando se derivanti da vincoli normativi o se apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico.

Il termine perentorio entro il quale le Amministrazioni/Enti coinvolti possono richiedere, integrazioni documentali o chiarimenti viene fissato in quindici (15) giorni dalla presente convocazione.

Le Amministrazioni/Enti coinvolti sono chiamati a rendere le proprie determinazioni entro il termine perentorio di quarantacinque (45) giorni dalla presente convocazione.

La mancata comunicazione della determinazione entro il termine sopra fissato, ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti equivalgono ad assenso senza condizioni.

Si ricorda che ai sensi dell'art. 44 comma 10 del D.lgs. 259/2003 e s.m.i. che le istanze di autorizzazione si intendono accolte qualora, entro il termine perentorio di novanta giorni dalla presentazione del progetto e della relativa domanda, non sia stato comunicato un provvedimento di diniego o un parere negativo da parte dell'organismo competente ad effettuare i controlli, di cui all'articolo 14 della legge 22 febbraio 2001, n. 36, e non sia stato espresso un dissenso, congruamente motivato, da parte di un'Amministrazione preposta alla tutela ambientale, paesaggistico-territoriale o dei beni culturali.

Allo scadere del termine di cui sopra questa Amministrazione procedente provvederà ad adottare, entro cinque (5) giorni lavorativi, la determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza, qualora abbia acquisito esclusivamente atti di assenso non condizionato anche implicito, ovvero qualora ritenga che le condizioni e prescrizioni eventualmente indicate dalle Amministrazioni/Enti ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso possano essere accolte senza necessità di apportare modifiche sostanziali al progetto.

La determinazione motivata di conclusione della Conferenza, adottata dalla Amministrazione procedente all'esito della stessa, sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle Amministrazioni/Enti interessati.

Contestualmente alla presente si trasmettono i seguenti allegati in formato digitale costituiti da:

- Atto compravendita immobile;
- C.I. [redacted] e Geom. [redacted];
- Conferimento;
- Documenti impresa;
- Grafico REV 2-Modello;
- Modello DP;
- Procura;
- Relazione tecnica RET 19 12 2022;
- Scia cam 19/12/2022;
- Ordinanza di demolizione opere abusive n. 27/22 del 08/06/2022
- Verbale prot. n. 14600/2022 del 15/05/2022 della Polizia Municipale di Marano di Napoli (NA).

Copia della presente comunicazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Marano di Napoli e sul sito web comunale all'indirizzo www.comune.marano.na.it alla sezione Albo Pretori On Line.
Ringraziando anticipatamente per la gentile collaborazione, si inviano cordiali saluti.

Marano di Napoli il 13/02/2023

Il Responsabile del Procedimento
P.I. Antonio Turco



Il responsabile del Settore Urbanistica
Ing. Angelo Martino