



COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

Città Metropolitana di Napoli

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

Numero 05 del 08.02.2024

Oggetto : Approvazione Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica dei lavori di “ Riqualficazione edilizia residenziale pubblica Rione Piave, Rione Duca D’ Aosta e immobili acquisiti al patrimonio comunale e/o confiscati alle mafie” – PNRR – Missione 5- Componente 2- Misura 2.1 –Rigenerazione Urbana- Apposizione vincolo preordinato all’esproprio – Dichiarazione di Pubblica Utilità.

L’anno 2024 giorno **OTTO** mese di **Febbraio** alle ore **14:00** nella sede municipale si è riunita la Giunta Comunale, nelle forme di legge, nelle persone dei sigg.ri:

COGNOME	NOME	QUALIFICA	P	A
MORRA	Matteo	Sindaco	X	
CARANDENTE	Luigi	Vice Sindaco	X	
BOCCHETTI	Carmela	Assessore		X
CARANDENTE	Carmine	Assessore	X	
POLICHETTI	Gennaro	Assessore	X	
RUSSO	Concetta	Assessore	X	
VARRIALE	Paolo	Assessore	X	

Il Presidente constatata la legalità dell’adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sulla proposta di cui all’oggetto.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale dott.ssa Giovanna Imparato



Città di Marano di Napoli

Provincia di Napoli

Oggetto: Approvazione Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica dei lavori di "Riqualficazione edilizia residenziale pubblica Rione Piave, Rione Duca D'Aosta e immobili acquisiti al patrimonio comunale e/o confiscati alle mafie" - PNRR - Missione 5 - Componente 2 – Misura 2.1 – Rigenerazione Urbana – Apposizione vincolo preordinato all'esproprio - Dichiarazione di Pubblica Utilità -

IL RESPONSABILE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI

Premesso:

- Che nell'ambito delle azioni previste dal PNRR il Comune di Marano di Napoli, per l'esecuzione dei lavori in oggetto, è stato destinatario di un finanziamento di € 7.204.088,33 per **Missione 5 "Inclusione e Coesione" - Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore" - Investimento 2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale"**;

- Che l'importo di cui sopra risulta contabilmente imputato al Cap. 3493 del bilancio comunale;

- Che il Ministero dell'Interno con nota Prot. 38248/23 ha disposta a favore del Comune di Marano di Napoli apposita proroga del termine previsto per la sottoscrizione del contratto di appalto alla data del 30/03/2024;

- Che con Determina Area LL.PP. n° 460/23, a mezzo piattaforma Me.Pa., è stato affidato all'Ing. Salvatore Buonavoiontà – P.Iva: 03432221210 l'incarico di progettazione di fattibilità tecnico-economica dei lavori di **"Riqualficazione edilizia residenziale pubblica Rione Piave, Rione Duca D'Aosta e immobili acquisiti al patrimonio comunale e/o confiscati alle mafie" - PNRR - Missione 5 - Componente 2 – Misura 2.1 – Rigenerazione Urbana** –;

- Che il suddetto professionista, ad espletamento dell'incarico ricevuto, ha trasmesso la progettazione di cui trattasi costituita dagli elaborati di cui all'allegato elenco che, per quanto depositati agli atti del Settore LL.PP., si intendono qui materialmente allegati;

- Che l'importo complessivo dell'opera risulta essere pari ad € 7.204.088,33 come da seguente quadro economico:

A)	LAVORI	
A.1)	Lavori	5.000.000,00 €
A.2)	Oneri sicurezza	150.000,00 €
A.3)	forniture	300.000,00 €
	TOTALE A	5.450.000,00 €
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B.02)	Iva sui Lavori	515.000,00 €
B.03)	Iva sulle forniture	66.000,00 €
B.04)	Imprevisti	162.750,62 €
B.05)	Contributo ANAC	880,00 €



Città di Marano di Napoli

Provincia di Napoli

B.06)	Spese tecniche	665.902,48 €
B.06.1)	Progettazione studio di fattibilità tecnico-economica	57.017,31 €
B.06.2)	Progettazione esecutiva	180.000,00 €
B.06.3)	Coordinamento sicurezza in fase di progettazione	50.000,00 €
B.06.4)	Dir. Lavori e Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	180.000,00 €
B.06.5)	art. 113 D.Lgs. 50/16	87.200,00 €
B.06.6)	Supporto al RUP	25.000,00 €
B.06.7)	Collaudo Tecnico Amministrativo	34.685,17 €
B.06.8)	Direttore operativo	32.000,00 €
B.06.10)	Ispettore di cantiere	20.000,00 €
B.07)	Contributi previdenziali 4% su B.06.1)+B.06.2)+B.06.3)+B.06.4)+B.06.6)+B.06.7)+B.06.8)+B.06.9)+B.06.10)	23.148,10 €
B.08)	Iva B.06.1)+B.06.2)+B.06.3)+B.06.4)+B.06.6)+B.06.7)+B.06.8)+B.06.9)+B.06.10)	132.407,13 €
B.9)	Compensi centrale di committenza (iva inclusa 22%)	18.000,00 €
B.10)	Oneri trasporto e conferimento a discarica	70.000,00 €
B.11)	Espropri	100.000,00 €
	TOTALE B	1.754.088,33 €
	Totale A+B	7.204.088,33

Dato Atto:

- **Che** il Responsabile del Settore LL.PP. nonché RUP dell'intervento, ha emesso, in contraddittorio con il progettista dei lavori, apposito verbale di verifica del progetto di Fattibilità Tecnico-Economica all'uopo redatto dal professionista incaricato;

- **Che** il progetto di cui trattasi prevede l'espropriazione di aree così identificate in N.C.T. del Comune di Marano di Napoli:



Città di Marano di Napoli

Provincia di Napoli

N.	IDENTIFICAZIONE CATASTALE			Espropri mq
	Destinazione	Fg.	Part	Mq
1	Frutteto	6	1228	867,00
2	Frutteto	6	1229	866,00
3	Frutteto	6	1230	759,00
4	Frutteto	6	1231	760,00
5	Frutteto	6	1232	1593,00

- Che ai fini delle procedure di comunicazione di avvio del procedimento di esproprio di cui all'art. 11 del D.P.R. 327/01 si rende necessario apporre sui beni soggetti alle predette procedure apposito vincolo di preordinazione all'esproprio;

- Che oltre a quanto sopra, ai fini dei provvedimenti consequenziali, per i lavori di cui all'oggetto, è altresì necessario formulare apposita dichiarazione di pubblica utilità, di indifferibilità ed urgenza;

- Che per ottemperare a quanto sopra, le ditte catastali succitate, prima dell'approvazione del successivo livello progettuale, saranno destinatarie di apposito Avviso sia dell'avvio del procedimento in oggetto che della stima delle indennità espropriative all'uso determinate;

- Che la spesa derivante dall'apposizione dei vincoli di esproprio è prevista nel quadro economico dei lavori il cui importo complessivo di € 7.204.088,33 risulta contabilmente imputato al Cap. 3493 del bilancio comunale;

- che il progetto, così come redatto, risultata idoneo a rispondere alle esigenze del caso e dunque meritevole di approvazione;

Visti:

- il Piano Particellare di Esproprio;
- il D.Lgs. 267/00 e s.m.i.
- il D.Lgs. 36/23



Città di Marano di Napoli

Provincia di Napoli

- il D.P.R. 327/01

PROPONE DI DELIBERARE

1. **Approvare il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica dei lavori di “Riqualificazione edilizia residenziale pubblica Rione Piave, Rione Duca D'Aosta e immobili acquisiti al patrimonio comunale e/o confiscati alle mafie” - PNRR - Missione 5 - Componente 2 – Misura 2.1 – Rigenerazione Urbana redatto dall'Ing. Salvatore Buonavolontà – P.Iva: 03432221210 e costituito dagli elaborati di cui all'allegato elenco;**
2. Approvare il quadro economico dei lavori così come di seguito elaborato:

A)	LAVORI	
A.1)	Lavori	5.000.000,00 €
A.2)	Oneri sicurezza	150.000,00 €
A.3)	forniture	300.000,00 €
	TOTALE A	5.450.000,00 €
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B.02)	Iva sui Lavori	515.000,00 €
B.03)	Iva sulle forniture	66.000,00 €
B.04)	Imprevisti	162.750,62 €
B.05)	Contributo ANAC	880,00 €
B.06)	Spese tecniche	665.902,48 €
B.06.1)	Progettazione studio di fattibilità tecnico-economica	57.017,31 €
B.06.2)	Progettazione esecutiva	180.000,00 €
B.06.3)	Coordinamento sicurezza in fase di progettazione	50.000,00 €
B.06.4)	Dir. Lavori e Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	180.000,00 €
B.06.5)	art. 113 D.Lgs. 50/16	87.200,00 €
B.06.6)	Supporto al RUP	25.000,00 €



Città di Marano di Napoli

Provincia di Napoli

B.06.7)	Collaudo Tecnico Amministrativo	34.685,17 €
B.06.8)	Direttore operativo	32.000,00 €
B.06.10)	Ispettore di cantiere	20.000,00 €
B.07)	Contributi previdenziali 4% su B.06.1)+B.06.2)+B.06.3)+B.06.4)+B.06.6)+B.06.7)+B.06.8)+B.06.9)+B.06.10)	23.148,10 €
B.08)	Iva B.06.1)+B.06.2)+B.06.3)+B.06.4)+B.06.6)+B.06.7)+B.06.8)+B.06.9)+B.06.10)	132.407,13 €
B.9)	Compensi centrale di committenza (iva inclusa 22%)	18.000,00 €
B.10)	Oneri trasporto e conferimento a discarica	70.000,00 €
B.11)	Espropri	100.000,00 €
TOTALE B		1.754.088,33 €
Totale A+B		7.204.088,33

- Dare Atto** che l'opera in oggetto risulta contabilmente imputata al Cap. 3493 del bilancio comunale;
- Dare Atto** che i suoli privati interessati dall'opera pubblica in oggetto sono così identificati in N.C.T. del Comune di Marano di Napoli:

N.	IDENTIFICAZIONE CATASTALE			Espropri mq
	Destinazione	Fg.	Part	Mq
1	Frutteto	6	1228	867,00
2	Frutteto	6	1229	866,00
3	Frutteto	6	1230	759,00
4	Frutteto	6	1231	760,00



Città di Marano di Napoli

Provincia di Napoli

5	Frutteto	6	1232	1593,00
---	----------	---	------	---------

5. **Dare Atto** che la spesa derivante dall'apposizione dei vincoli di esproprio è prevista nel quadro economico dei lavori e ricompresa nell'importo ammesso a finanziamento per l'esecuzione dell'opera;
6. **Apporre** sui beni oggetti delle predette procedure, così come sopra identificati, apposito vincolo di **preordinazione all'esproprio**;
7. **Dichiarare** per l'opera "**Riqualificazione edilizia residenziale pubblica Rione Piave, Rione Duca D'Aosta e immobili acquisiti al patrimonio comunale e/o confiscati alle mafie**" la pubblica utilità, l'indifferibilità e l'urgenza dei lavori;

Il Responsabile del Settore LL.PP.
Ing. Giovanni Napoli



Città di Marano di Napoli

Provincia di Napoli

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Proponente: Responsabile Settore Lavori Pubblici

Proposta alla Giunta Comunale: Approvazione Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica dei lavori di "Riqualificazione edilizia residenziale pubblica Rione Piave, Rione Duca D'Aosta e immobili acquisiti al patrimonio comunale e/o confiscati alle mafie" - PNRR - Missione 5 - Componente 2 - Misura 2.1 - Rigenerazione Urbana - Apposizione vincolo preordinato all'esproprio - Dichiarazione di Pubblica Utilità - Ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 267/00, che testualmente recita:

1. Su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla Giunta e al Consiglio che non sia mero atto di indirizzo deve essere richiesto il parere, in ordine alla sola regolarità tecnica, del responsabile del servizio interessato e, qualora comporti riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, del responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile. I pareri sono inseriti nella deliberazione.
2. Nel caso in cui l'ente non abbia i responsabili dei servizi, il parere è espresso dal segretario dell'ente, in relazione alle sue competenze.
3. I soggetti di cui al comma 1 rispondono in via amministrativa e contabile dei pareri espressi.

Sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto:

IL RESPONSABILE di Settore

NOME E COGNOME
Ing. Giovanni Napoli

Il sottoscritto Responsabile dichiara che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo allo stesso ed al responsabile del procedimento ove diverso dal sottoscritto ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990.

Per quanto concerne **la regolarità tecnica** esprime parere:

FAVOREVOLE

NON FAVOREVOLE
per il seguente motivo.....

Data _____

Il Responsabile
Ing. Giovanni Napoli



IL RESPONSABILE di Settore
Servizi economico-finanziario

Dott. Renato Spedaliere

Le somme sono
indicato
al cap. 3094
RPI

Il sottoscritto Responsabile servizi finanziari dichiara che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo allo stesso ed al responsabile del procedimento ove diverso dal sottoscritto ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990.

Per quanto concerne **la regolarità contabile** esprime parere:

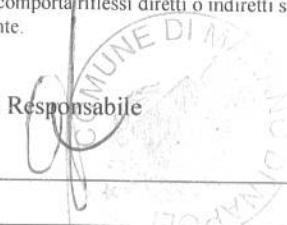
FAVOREVOLE

NON FAVOREVOLE
per il seguente motivo.....

atto che non necessita di parere contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e /o su patrimonio dell'Ente.

Data _____

Il Responsabile





Città di Marano di Napoli

Provincia di Napoli

LA GIUNTACOMUNALE

Letta l'allegata proposta di deliberazione a firma del Responsabile del Settore LL.PP.;;
Ritenuta l'allegata proposta meritevole di approvazione;
Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile resi dai dirigenti competenti;
Visto il D.Lgs. 267/00
Con voti unanimi dei presenti e votanti espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. Approvare il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica dei lavori di **“Riqualificazione edilizia residenziale pubblica Rione Piave, Rione Duca D'Aosta e immobili acquisiti al patrimonio comunale e/o confiscati alle mafie”** - PNRR - Missione 5 - Componente 2 – Misura 2.1 – Rigenerazione Urbana redatto dall'Ing. Salvatore Buonavolontà – P.Iva: 03432221210 e costituito dagli elaborati di cui all'allegato elenco;
2. Approvare il quadro economico dei lavori così come di seguito elaborato:

A)	LAVORI	
A.1)	Lavori	5.000.000,00 €
A.2)	Oneri sicurezza	150.000,00 €
A.3)	forniture	300.000,00 €
TOTALE A		5.450.000,00 €
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B.02)	Iva sui Lavori	515.000,00 €
B.03)	Iva sulle forniture	66.000,00 €
B.04)	Imprevisti	162.750,62 €
B.05)	Contributo ANAC	880,00 €
B.06)	Spese tecniche	665.902,48 €
B.06.1)	Progettazione studio di fattibilità tecnico-economica	57.017,31 €
B.06.2)	Progettazione esecutiva	180.000,00 €
B.06.3)	Coordinamento sicurezza in fase di progettazione	50.000,00 €
B.06.4)	Dir. Lavori e Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	180.000,00 €



Città di Marano di Napoli

Provincia di Napoli

B.06.5) art. 113 D.Lgs. 50/16	87.200,00 €
B.06.6) Supporto al RUP	25.000,00 €
B.06.7) Collaudo Tecnico Amministrativo	34.685,17 €
B.06.8) Direttore operativo	32.000,00 €
B.06.10) Ispettore di cantiere	20.000,00 €
B.07) Contributi previdenziali 4% su B.06.1)+B.06.2)+B.06.3)+B.06.4)+B.06.6)+B.06.7)+B.06.8)+B.06.9)+B.06.10)	23.148,10 €
B.08) Iva B.06.1)+B.06.2)+B.06.3)+B.06.4)+B.06.6)+B.06.7)+B.06.8)+B.06.9)+B.06.10)	132.407,13 €
B.9) Compensi centrale di committenza (iva inclusa 22%)	18.000,00 €
B.10) Oneri trasporto e conferimento a discarica	70.000,00 €
B.11) Espropri	100.000,00 €
TOTALE B	1.754.088,33 €
Totale A+B	7.204.088,33

- Dare Atto** che l'opera in oggetto risulta contabilmente imputata al Cap. 3493 del bilancio comunale;
- Dare Atto** che i suoli privati interessati dall'opera pubblica in oggetto sono così identificati in N.C.T. del Comune di Marano di Napoli:

N.	IDENTIFICAZIONE CATASTALE			Espropri mq
	Destinazione	Fg.	Part	Mq
1	Frutteto	6	1228	867,00
2	Frutteto	6	1229	866,00
3	Frutteto	6	1230	759,00



Città di Marano di Napoli

Provincia di Napoli

4	Frutteto	6	1231	760,00
5	Frutteto	6	1232	1593,00

5. **Dare Atto** che la spesa derivante dall'apposizione dei vincoli di esproprio è prevista nel quadro economico dei lavori e ricompresa nell'importo ammesso a finanziamento per l'esecuzione dell'opera;
6. **Apporre** sui beni oggetti delle predette procedure, così come sopra identificati, apposito vincolo di **preordinazione all'esproprio**;
7. **Dichiarare** per l'opera "**Riqualificazione edilizia residenziale pubblica Rione Piave, Rione Duca D'Aosta e immobili acquisiti al patrimonio comunale e/o confiscati alle mafie**" la pubblica utilità, l'indifferibilità e l'urgenza dei lavori;
8. **Dichiarare** la presente deliberazione, con votazione palese ed unanime, immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134 del TUEL.

*Al comune di Marano di Napoli
C.so Umberto I, n. 16*

OGGETTO: "LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA RIONE PIAVE, RIONE DUCA D'AOSTA E IMMOBILI ACQUISITI AL PATRIMONIO COMUNALE E/O CONFISCATI ALLE MAFIE" - PNRR - MISSIONE 5 - COMPONENTE 2 - MISURA 2.1 - RIGENERAZIONE URBANA" CUP: G77H21000240001.

Il sottoscritto **Ing. Salvatore Buonavolontà** nato a Napoli (NA) il 09/06/1973, **C.F. BNVSVT73H09F839U** regolarmente iscritto all'ordine degli Ingegneri della provincia di Napoli al n. 13019, in qualità di tecnico incaricato dal comune di Marano di Napoli in merito **all' affidamento progettazione fattibilità PNRR riqualificazione edilizia immobili comunali, categoria di riferimento 775 – Servizi professionali direzione dei lavori, identificativo Numerico di Gara: 3927405, come da offerta inviata il 28/12/2023,** trasmette in allegato i seguenti documenti:

- TAV. N.00 - ELENCO ELABORATI;
- TAV. N.02a - RELAZIONE TECNICA EX L10_91 - VIA PLATONE;
- TAV. N.02b - RELAZIONE TECNICA EX L10_91 - VIA SOFFRITTO;
- TAV. N.02c - RELAZIONE TECNICA EX L10_91 - VIA DUCA D'AOSTA;
- TAV. N.03 - RELAZIONE DI SOSTENIBILITA' DELL'OPERA;
- TAV. N.04a - INQUADRAMENTO TERRITORIALE - VIA PLATONE;
- TAV. N.04b - INQUADRAMENTO TERRITORIALE - VIA SOFFRITTO;
- TAV. N.04c - INQUADRAMENTO TERRITORIALE - VIA DUCA D'AOSTA;
- TAV. N.04d - INQUADRAMENTO TERRITORIALE - AREA 1 - RIONE VIA PIAVE;
- TAV. N.04e - INQUADRAMENTO TERRITORIALE - AREA 2 - RIONE VIA DUCA D'AOSTA -PIAZZA;
- TAV. N.04f - INQUADRAMENTO TERRITORIALE - AREA 3 - RIONE VIA PLATONE;
- TAV. N.05a - RILIEVO DELLO STATO DI FATTO - VIA PLATONE;

- TAV. N.05b - RILIEVO DELLO STATO DI FATTO - VIA SOFFRITTO;
- TAV. N.05c - RILIEVO DELLO STATO DI FATTO - VIA DUCA D'AOSTA;
- TAV. N.06a - ELABORATI GRAFICI DI PROGETTO - VIA PLATONE;
- TAV. N.06b - ELABORATI GRAFICI DI PROGETTO - VIA SOFFRITTO;
- TAV. N.06c - ELABORATI GRAFICI DI PROGETTO - VIA DUCA D'AOSTA;
- TAV. N.06d - ELABORATI GRAFICI DI PROGETTO - AREA 1 - RIONE VIA PIAVE;
- TAV. N.06e - ELABORATI GRAFICI DI PROGETTO - AREA 2 - RIONE VIA DUCA D'AOSTA;
- TAV. N.06f - ELABORATI GRAFICI DI PROGETTO - AREA 3 - RIONE VIA PLATONE;
- TAV. N.07a - COMPUTO METRICO ED ELENCO PREZZI - VIA PLATONE;
- TAV. N.07b - COMPUTO METRICO ED ELENCO PREZZI - VIA SOFFRITTO;
- TAV. N.07c - COMPUTO METRICO ED ELENCO PREZZI - VIA DUCA D'AOSTA;
- TAV. N.07d - COMPUTO METRICO ED EP - AREA 1 - RIONE VIA PIAVE - PIAZZA;
- TAV. N.07e - COMPUTO METRICO ED EP - AREA 2 - RIONE VIA DUCA D'AOSTA - PIAZZA;
- TAV. N.07f - COMPUTO METRICO ED EP - AREA 3 - RIONE VIA PLATONE - PIAZZA;
- TAV. N.08 - QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO;
- TAV. N.09 - SCHEMA DI CONTRATTO DI APPALTO;
- TAV. N.10 - CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO
- TAV. N.11a - CRONOPROGRAMMA INTERVENTI - Edifici;
- TAV. N.11b - CRONOPROGRAMMA INTERVENTI - Piazze;
- TAV. N.12 - PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO - Edifici;
- TAV. N.12bis - PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO - Piazze;
- TAV. N.13 - STIMA COSTI DELLA SICUREZZA;
- TAV. N.14a - PIANO PRELIMINARE DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI_EDIFICI;
- TAV. N.14b - PIANO PRELIMINARE DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI_PIAZZE;
- TAV. ~~N.15~~ - PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO;

66

Acerra, 05/02/2024





SETTORE LAVORI PUBBLICI

Oggetto: Lavori di "Riqualficazione edilizia residenziale pubblica Rione Piave, Rione Duca D'Aosta e immobili acquisiti al patrimonio comunale e/o confiscati alle mafie"

CUP: G77H21000240001

VERBALE DI VERIFICA

(art. 42 del D.Lgs. 36/23)

Il presente Verbale viene prodotto in contraddittorio con l'Ing. Salvatore Buonavolontà, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Napoli al n. 13019, in ragione della Determina Settore LL.PP. n. 460/23 con la quale il Comune di Marano di Napoli ha affidato al predetto professionista l'incarico della progettazione dello Studio di fattibilità tecnico-Economica dei lavori di "Riqualficazione edilizia residenziale pubblica Rione Piave, Rione Duca D'Aosta e immobili acquisiti al patrimonio comunale e/o confiscati alle mafie" - PNRR - Missione 5 - Componente 2 - Misura 2.1 - Rigenerazione Urbana -

Premesso:

- Che ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. 36/23 (nel prosieguo denominato anche Codice), la progettazione in materia di lavori pubblici si articola secondo due livelli successivi di approfondimenti tecnici (progetto di fattibilità tecnica ed economica, progetto definitivo e progetto esecutivo);
- Che per il progetto redatto dal professionista come innanzi costituito, nella sua totalità e complessità la soluzione progettata:
 - individuata il rapporto migliore tra costi e benefici per la collettività in relazione alle specifiche esigenze da soddisfare e alle prestazioni da fornire;
 - sviluppa, nel rispetto del quadro delle necessità, tutte le indagini e gli studi necessari;
 - individua le caratteristiche dimensionali, tipologiche, funzionali e tecnologiche dei lavori da realizzare, consente l'avvio della procedura espropriativa;
 - contiene il piano preliminare di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
 - sviluppa un livello di definizione degli elementi tale da individuarne compiutamente la funzione, i requisiti, la qualità e il prezzo di elenco;
 - è corredata del piano di manutenzione dell'opera per l'intero ciclo di vita e determina in dettaglio i lavori da realizzare, il loro costo e i loro tempi di realizzazione;
- Che il Codice dispone che la stazione appaltante, nei contratti relativi ai lavori, al fine di accertare l'unità progettuale, prima della loro approvazione, verifichi in contraddittorio con il progettista la rispondenza degli elaborati progettuali nonché la loro conformità alla normativa vigente;
- Che per i lavori in oggetto, la verifica deve accertare in particolare:
 - la completezza della progettazione
 - la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti
 - l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta
 - presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo
 - la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso
 - la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti
 - la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori
 - l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati al vigente prezzario Regione Campania
 - la manutenibilità delle opere

Considerato:

- Che il professionista incaricato ha presentato la progettazione dello studio di fattibilità tecnico-economica dei lavori composta dagli elaborati di cui all'allegato elenco;
- Che il progetto, così come redatto, tiene conto del contesto in cui l'intervento si inserisce in modo da non pregiudicare l'accessibilità, l'utilizzo e la manutenzione delle opere, degli impianti e dei servizi già esistenti e che lo stesso contempla criteri diretti a salvaguardare i lavoratori nella fase di costruzione nonché la popolazione delle zone interessate dai fattori di rischio per la sicurezza e la salute nella fase di utilizzo delle aree;
- Che il progetto, sulla base delle specifiche tecniche, dei contenuti prestazionali degli elementi e dei materiali, contiene la descrizione, anche sotto il profilo estetico, delle caratteristiche, della forma e delle principali dimensioni dell'intervento, dei materiali stessi e delle componenti previste;

Atteso:

- Che nella fattispecie è stato accertato in particolare:

- a) la completezza e l'adeguatezza della progettazione presentata
- b) l'applicazione delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento adottate per la redazione del progetto;
- c) la verifica della coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, architettoniche, strutturali, impiantistiche e di sicurezza;
- d) l'eshaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati
- e) l'adempimento delle obbligazioni previste nel disciplinare di incarico di progettazione
- f) la leggibilità degli elaborati con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione
- g) la comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e della ripercorribilità delle calcolazioni effettuate
- h) la coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati
- i) la rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento ed alle eventuali prescrizioni, in relazione agli aspetti di seguito specificati:
 - ✓ inserimento ambientale
 - ✓ impatto ambientale
 - ✓ funzionalità e fruibilità
 - ✓ sicurezza ed organizzazione del cantiere
- l) la coerenza e la completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti
- m) l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati e del computo metrico estimativo redatto
- n) l'esistenza di tutti gli elaborati utili e necessari per il livello definitivo dei lavori in oggetto;
- o) la corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;

il sottoscritto Ing. Giovanni Napoli, Responsabile del Settore LL.PP. nonché RUP dei lavori, eseguiti i controlli e le verifiche con i criteri e le modalità indicate dal Codice, in relazione alla natura e alla complessità dell'opera, ritiene gli elaborati predisposti adeguati al livello progettuale in esame e che gli stessi, previa emissione di successivo ed apposito validazione, possano costituire la base per l'indizione delle procedure di gara finalizzate all'aggiudicazione di apposito appalto integrato (progettazione esecutiva ed esecuzione lavori).

Il Progettista



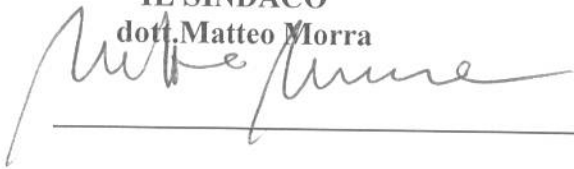
Il Responsabile del Settore LL.PP. e RUP

Ing. Giovanni Napoli

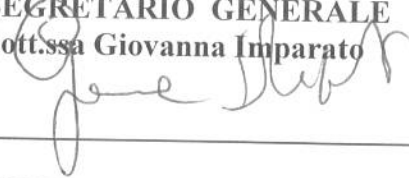


Il presente verbale viene così sottoscritto :

IL SINDACO
dott. Matteo Morra



IL SEGRETARIO GENERALE
dott.ssa Giovanna Imperato



REFERTO DI PUBBLICAZIONE

IL SOTTOSCRITTO RESPONSABILE ALBO PRETORIO ON LINE ATTESTA CHE

La presente deliberazione viene affissa a questo Albo Pretorio on line, ai sensi della normativa vigente, per quindici giorni consecutivi, a decorrere dal

09/02/2024

Marano di Napoli, li 09/02/2024



Il Responsabile



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'/ESEGUIBILITA'

Il sottoscritto Responsabile dell'Ufficio, Visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione :

- () diviene esecutiva, ai sensi del disposto di cui all'art. 134- comma 3 – del D.Lgs 267/00, dopo il decimo giorno dalla pubblicazione on.line.
- () è immediatamente eseguibile, ai sensi del disposto di cui all'art.134, comma 4 – del D.Lgs. 267/00.



Il Responsabile



CONFORMITA'

Per copia conforme all'originale, agli atti dell'Ufficio di Segreteria Generale

Marano, li

Il Responsabile
