



COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

Città Metropolitana di Napoli

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

Numero 68 dell' 08.10.2024

Oggetto: Affidamento in concessione della villetta di Piazzale Dalla Chiesa, villa del Ciaurro, villetta di Via Arafat, villetta di Via Ruocco, villetta di piazza Libera.
Atto di indirizzo.

L'anno 2024 il giorno otto del mese di **Ottobre** alle ore **12:40** nella sede municipale si è riunita la Giunta Comunale, nelle forme di legge, nelle persone dei sigg.ri:

COGNOME	NOME	QUALIFICA	P	A
MORRA	Matteo	Sindaco	x	
CARANDENTE	Luigi	Vice Sindaco	x	
BOCCHETTI	Carmela	Assessore		x
CARANDENTE	Carmine	Assessore	x	
LIBERTI	Giuseppina	Assessore	x	
POLICHETTI	Gennaro	Assessore	x	
RUSSO	Concetta	Assessore	x	

Il Presidente constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sulla proposta di cui all'oggetto.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale dott.ssa Giovanna Imperato

OGGETTO: Affidamento in concessione della villetta di Piazzale Dalla Chiesa, villa del Ciaurro, villetta di via Arafat, villetta di via Ruocco, villetta di piazza Libera. Atto di indirizzo

PREMESSO che

- Il Comune di Marano di Napoli è proprietario di diverse villette comunali e spazi verdi ad uso pubblico;
- Gli spazi verdi in questione si trovano spesso in condizioni di degrado, stante la difficoltà dell'ente comunale nel garantire servizi di pulizia e di custodia adeguati, anche a causa dei problemi finanziari che il Comune attraversa da diversi anni;
- Tra le villette comunali che necessitano di una migliore gestione e vigilanza ci sono i seguenti spazi:
 - Villetta di piazzale Dalla Chiesa;
 - Villa comunale del Ciaurro;
 - Piazza Libera (presso via Giordano Bruno);
 - Villetta di via Arafat;
 - Villetta di via Ruocco.
- È intendimento di questa civica amministrazione valorizzare le ville e gli spazi comunali presenti sul territorio anche attraverso la partecipazione diretta dei cittadini e degli operatori economici, nella consapevolezza dell'importanza che esse rivestono in termini ambientali e soprattutto per il ruolo primario di svago e aggregazione sociale, evitando così il degrado generato dal mancato utilizzo degli immobili comunali;
- In ossequio a quanto sopraesposto, è intenzione di questa Amministrazione procedere a valorizzare, a vantaggio della comunità e senza aggravio di spese per l'Ente, mediante assegnazione a privati le suddette aree di competenza comunale nell'ambito delle quali potranno essere realizzate attività commerciali (quali ad esempio chioschi per ospitare servizi bar) sia spazi da destinare ad attività ludico/ricreative/manifestazioni/eventi, perseguendo in via prioritaria l'obiettivo di utilizzo funzionale alla conservazione e valorizzazione del bene comunale in modo da offrire concrete opportunità per la migliore fruizione collettiva dei luoghi e di sviluppo e promozione per il territorio;
- L'assegnazione dei suddetti beni, coerentemente con gli atti di programmazione, è finalizzata pertanto non solo alla fruibilità degli stessi da parte della comunità amministrata ma anche alla massimizzazione della redditività del patrimonio comunale;

A tal fine si intende dare indirizzo all'Ufficio Patrimonio affinché siano attivate le procedure per l'assegnazione, in concessione, senza spese per l'ente, delle villette comunali di cui trattasi.

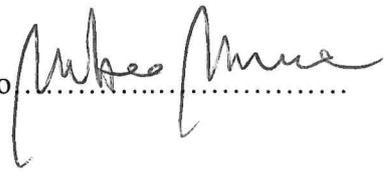
PROPONE

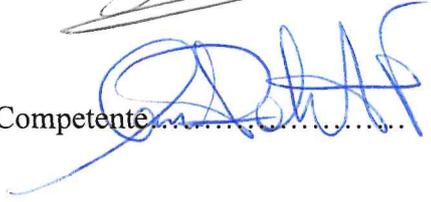
- di dare atto che quanto in premessa costituisce parte integrante della presente deliberazione ed espressa motivazione e perseguendo in via prioritaria l'obiettivo di utilizzo funzionale alla conservazione e valorizzazione degli immobili comunali, in modo da offrire concrete opportunità per la migliore fruizione collettiva dei luoghi e di sviluppo e promozione per il territorio
 - di esprimere l'indirizzo politico alla riqualificazione e valorizzazione, a vantaggio della comunità e senza aggravio di spese per l'Ente, delle aree elencate di seguito:
-

- Villetta di piazzale Dalla Chiesa;
 - Villa comunale del Ciaurro;
 - Piazza Libera (presso via Giordano Bruno);
 - Villetta di via Arafat;
 - Villetta di via Ruocco.
- di esprimere altresì indirizzo all'assegnazione a privati delle suddette aree di competenza comunale nell'ambito delle quali potranno essere realizzate attività commerciali (quali ad esempio chioschi per ospitare servizi bar) sia spazi da destinare ad attività ludico/ricreative/manifestazioni/eventi, perseguendo in via prioritaria l'obiettivo di utilizzo funzionale alla conservazione e valorizzazione del bene comunale in modo da offrire concrete opportunità per la migliore fruizione collettiva dei luoghi e di sviluppo e promozione per il territorio;;
 - di demandare, al Responsabile settore Urbanistica, l'attivazione delle procedure, in ossequio al principio dell'evidenza pubblica, per l'assegnazione in concessione degli immobili comunali in argomento e l'espletamento di tutti gli atti consequenziali scaturenti dal presente atto deliberativo;
 - di prevedere che quanto sopra sia inserito nel predisponendo D.U.P. 2024/26 e negli altri atti di programmazione comunale;
 - di trasmettere la presente deliberazione al responsabile del Servizio Patrimonio e agli altri Servizi comunali interessati per i provvedimenti di competenza.

Assessore Competente 

Firma

Il Sindaco 

Assessore Competente 

Firma

firma



LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di delibera ad oggetto “**Affidamento in concessione della villetta di Piazzale Dalla Chiesa, villa del Ciaurro, villetta di via Arafat, villetta di via Ruocco, villetta di piazza Libera. Atto di indirizzo**” a firma degli Assessori e del Sindaco;

Ritenuto di dover approvare la proposta;

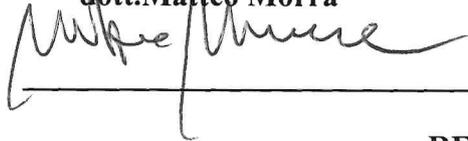
Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge

DELIBERA

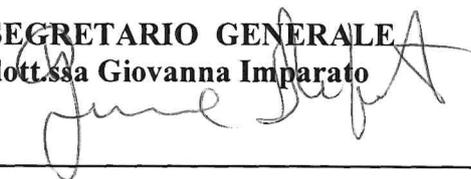
1. DI APPROVARE la proposta di delibera ad oggetto “**Affidamento in concessione della villetta di Piazzale Dalla Chiesa, villa del Ciaurro, villetta di via Arafat, villetta di via Ruocco, villetta di piazza Libera. Atto di indirizzo**” a firma degli Assessori e del Sindaco allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
 2. di dichiarare il presente atto, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi del disposto di cui all’art.134 .comma 4 – del D.Lgs n.267/00. (opzionale)
 3. di comunicare elenco della presente deliberazione, contestualmente alla pubblicazione all’albo Pretorio, ai capigruppo consiliari ai sensi dell’art.125 del D-Lgs.n.267/2000
-

Il presente verbale viene così sottoscritto :

IL SINDACO
dott. Matteo Morra



IL SEGRETARIO GENERALE
dott.ssa Giovanna Imperato



REFERTO DI PUBBLICAZIONE

IL SOTTOSCRITTO RESPONSABILE ALBO PRETORIO ON LINE ATTESTA CHE

La presente deliberazione viene affissa a questo Albo Pretorio on line, ai sensi della normativa
vigente, per quindici giorni consecutivi, a decorrere dal 21/10/2024

Marano di Napoli, li 21/10/2024



Il Responsabile



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'/ESEGUIBILITA'

Il sottoscritto Responsabile dell'Ufficio, Visti gli atti d'ufficio , attesta che la presente
deliberazione :

- () diviene esecutiva, ai sensi del disposto di cui all'art. 134- comma 3 – del D.Lgs 267/00,
dopo il decimo giorno dalla pubblicazione on.line.
- () è immediatamente eseguibile, ai sensi del disposto di cui all'art.134, comma 4 – del D.Lgs.
267/00.

Il Responsabile



CONFORMITA'

Per copia conforme all'originale, agli atti dell'Ufficio di Segreteria Generale

Marano, li

Il Responsabile
