



COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

Città Metropolitana di Napoli

DELIBERAZIONE DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA
(Nominata con DPR del 18/06/2021 a norma dell'art. 143 d.lgs 267/2000 e prorogata
con D.P.R. del 12.10.2022)

Con i poteri:

- () Della Giunta Comunale
(X) Del Consiglio Comunale

Originale

Numero 15 del 15.03.2023

Oggetto: Area Adiacente Scuola Giancarlo Siani –
Disponibilità locazione.

L'anno 2023 il giorno 15 del mese di Marzo alle ore 12:30 si è riunita nella sede comunale. la
Commissione Straordinaria del Comune di Marano di Napoli, nelle seguenti persone :

		P	A
Gerardina Basilicata	Prefetto/ Presidente In presenza	x	
Giuseppe Garramone	Dirigente Generale Polizia Stato/Componente In videoconferenza	x	
Valentino Antonetti	Dirigente Ministero Interno/Componente In presenza	X	

Partecipa alla seduta il **Segretario Generale dott.ssa Giovanna Imparato.**

La Commissione, constatata la legalità della seduta, adotta la Delibera in oggetto
indicata.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
per la COMMISSIONE STRAORDINARIA
con i poteri del Consiglio Comunale

RELAZIONE ISTRUTTORIA DEL RESPONSABILE SETTORE URBANISTICA

Premesso che:

- Il Comune di Marano Di Napoli è proprietario dell'edificio ospitante la scuola 3° circolo didattico Statale " Giancarlo Siani " sito in Marano alla via Labriola e posta sul fronte di scorrimento veicolare di detta strada;
- che la platea scolastica della scuola è rappresentata da bambini delle sezioni materne ed elementari e pertanto in età non auto sufficiente per garantire in sicurezza l'uscita e l'ingresso nel plesso scolastico;
- che in maniera impropria veniva utilizzata un'area adiacente detta scuola quale parcheggio auto durante le fasi di entrata ed uscita della platea scolastica ,

Considerato che:

- la proprietà di tale area ha ritenuto interdire l'accesso in maniera incontrollata ai frequentatori occasionali, potendosi verificare danni a persone e cose a lui imputabili ;
- tale condizione di chiusura sta procurando problematiche afferenti l'accesso presso la scuola per mancanza di spazio nelle vicinanze tale da garantire un regolare deflusso delle auto e la sicurezza nelle operazioni di ingresso ed uscita dalla scuola ;

Vista :

- la nota prot. 4828 del 08/02/2023 a firma della prof.ssa Guadagno , direttrice del 3° Circolo didattico Statale " Giancarlo Siani" con la quale , nel segnalare la problematica narrata chiede di intervenire per la risoluzione ;
- letta la relazione redatta dal tecnico comunale geom. Giovanni Silvestri prot 8496 del 09/03/2023 che comunica la disponibilità alla cessione in locazione biennale verso un corrispettivo di € 400,00 mensili data dal sig. Antonio Palladino con nota prevenuta al prot. 8391 del 09/03/2023;

Ritenuto che:

- la locazione di tale area sia al momento la soluzione più rapida, oltre che idonea alla soluzione di quanto evidenziato, ritenendo nel contempo congrua la somma richiesta;
- trattandosi di tutelare l'incolumità della platea scolastica rappresentata da bambini delle sezioni materne ed elementari, occorra procedere con celerità;

Verificato che:

- a seguito della disdetta avvenuta in data 31/12/2022, del contratto di locazione 638 del 22/12/1998 si è determinato un risparmio di spesa di circa 21.600,00 euro al capitolo 620 del bilancio corrente, le somme occorrenti alla locazione dell'area adiacente alla scuola Giancarlo Siani trovano copertura al predetto capitolo.

Accertata la regolarità e la correttezza del procedimento;

PROPONE DI DELIBERARE

alla Commissione Straordinaria con i poteri di Giunta Comunale:

1. Approvare la narrativa e l'urgenza di procedere alla soluzione di quanto segnalato dalla prof.ssa Guadagno nella sua qualità di Direttrice Didattica della scuola 3° circolo Statale " Giancarlo Siani ".
2. Autorizzare la locazione dell'area adiacente la scuola Siani per quanto in relazione istruttoria indicato.
3. Demandare al responsabile urbanistica tutti gli atti successivi e consequenziali relativi alla formalizzazione della locazione.
4. Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

IL RESPONSABILE SETTORE URBANISTICA

Ing. Angelo Martino



LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

Con i poteri del Consiglio Comunale

Vista ed esaminata la proposta a firma del Responsabile del Settore Urbanistica come innanzi formulata avente ad oggetto: **AREA ADIACENTE SCUOLA GIANCARLO SIANI-DISPONIBILITA' LOCAZIONE** .

Visto il Decreto Legislativo 50/16 e ss.mm.ii.;

Visto il Decreto del Ministero Infrastrutture e Trasporti n. 14/18;

Visto il Decreto Legislativo n. 267/00 e ss.mm.ii. ed in particolare l'art. 48 in merito alla competenza all'assunzione del presente Atto;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, resi a norma dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267 allegati al presente atto;

Ritenuto di fare propria la proposta di cui sopra;

Con voto unanime ed espresso in modo palese, per alzata di mano;

DELIBERA

1. Approvare la narrativa e l'urgenza di procedere alla soluzione di quanto segnalato dalla prof.ssa Guadagno nella sua qualità di Direttrice Didattica della scuola 3° circolo Statale " Giancarlo Siani " .
2. Autorizzare la locazione dell'area adiacente la scuola Siani per quanto in relazione istruttoria indicato.
3. Demandare al responsabile urbanistica tutti gli atti successivi e consequenziali relativi alla formalizzazione della locazione.
4. Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

COMUNE DI MARANO DI NAPOLI
Città Metropolitana di Napoli

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE per la COMMISSIONE STRAORDINARIA
con i poteri del/la
() GIUNTA COMUNALE (X) CONSIGLIO COMUNALE

Proponente:
SETTORE URBANISTICA

Oggetto: AREA ADIACENTE SCUOLA GIANCARLO SIANI- DISPONIBILITA' LOCAZIONE



Ai sensi dell'art.49 del D.lgs. 267/00, che testualmente recita:

1. Su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla Giunta e al Consiglio che non sia mero atto di indirizzo deve essere richiesto il parere, in ordine alla sola regolarità tecnica, del responsabile del servizio interessato e, qualora comporti riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, del responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile. I pareri sono inseriti nella deliberazione.

2. Nel caso in cui l'ente non abbia i responsabili dei servizi, il parere è espresso dal segretario dell'ente, in relazione alle sue competenze.

3. I soggetti di cui al comma 1 rispondono in via amministrativa e contabile dei pareri espressi.

Sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto:

IL RESPONSABILE SETTORE Ing. Angelo Martino _____	Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: <input checked="" type="checkbox"/> FAVOREVOLE <input type="checkbox"/> CONTRARIO Data _____  Il Responsabile Ing. Angelo Martino
IL RESPONSABILE SETTORE Dott. Renato Spedalieri _____ Imp. Prov. 5/2023	Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere: <input checked="" type="checkbox"/> FAVOREVOLE <input type="checkbox"/> CONTRARIO Data _____  Il Responsabile Dott. Renato Spedalieri

Dep. G. 20


Il presente verbale viene così sottoscritto

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

dott.ssa Gerarda BASILICATA

dott. Giuseppe GARRAMONE

dott. Valentino ANTONETTI

IL SEGRETARIO GENERALE

dott.ssa Giovanna IMPARATO



PUBBLICAZIONE

IL SOTTOSCRITTO RESPONSABILE ALBO PRETORIO ON LINE ATTESTA CHE

La presente deliberazione viene affissa a questo Albo Pretorio on line, ai sensi della normativa vigente, per quindici giorni consecutivi, a decorrere dal 16/03/2023

Marano di Napoli li 16/03/2023

Il Responsabile Albo Pretorio on line



IL SOTTOSCRITTO RESPONSABILE DELL'UFFICIO DI SEGRETERIA GENERALE, VISTI GLI ATTI D'UFFICIO, ATTESTA CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE:

diviene esecutiva, ai sensi del disposto di cui all'art. 134 - comma 3 - del D.Lgs 267/00, dopo il decimo giorno dalla pubblicazione on line.

è immediatamente eseguibile, ai sensi del disposto di cui all'art. 134- comma 4- del D.Lgs 267/00.

Marano di Napoli , li

16/03/2023

IL RESPONSABILE

CONFORMITA'

Per copia conforme all'originale, agli atti dell'Ufficio di Segreteria Generale

Marano di Napoli , li

IL RESPONSABILE