



COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

Città Metropolitana di Napoli

DELIBERAZIONE DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA

(Nominata con DPR del 18/06/2021 a norma dell'art. 143 d.lgs 267/2000 e prorogata con D.P.R. del 12.10.2022)

Con i poteri:

- (X) Della Giunta Comunale
() Del Consiglio Comunale

Originale

Numero 18 del 22.03.2023

Oggetto: Presa d'atto del Preliminare di Piano Urbanistico Comunale.

L'anno 2023 il giorno ventidue del mese di Marzo alle ore 14:30 si è riunita la Commissione Straordinaria del Comune di Marano di Napoli, nelle seguenti persone :

		P	A
Gerardina Basilicata	Prefetto/ Presidente In videoconferenza	x	
Giuseppe Garramone	Dirigente Generale Polizia Stato/Componente In videoconferenza	x	
Valentino Antonetti	Dirigente Ministero Interno/Componente In presenza	x	

Partecipa alla seduta il **Segretario Generale dott.ssa Giovanna Imparato.**

La Commissione, constatata la legalità della seduta, adotta la Delibera in oggetto indicata.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA

Il Responsabile del Settore Urbanistica, ing. Angelo Martino, in ragione del Decreto della Commissione Straordinaria n. 001 del 17/01/2022, propone quanto segue.

Premesso:

1. che il Comune di Marano di Napoli è dotato di Piano Regolatore Generale, vigente dal 16/02/1987 e approvato con Decreto della Giunta Provinciale n. 8 del 30.01.1987;
2. la L.R. Campania n. 16/2004 recante "Norme sul governo del territorio" disciplina la tutela, gli assetti, le trasformazioni e le utilizzazioni del territorio al fine di garantirne lo sviluppo, nel rispetto del principio di sostenibilità, mediante un efficiente sistema di pianificazione territoriale e urbanistica articolato a livello regionale, provinciale e comunale, e che la stessa al TITOLO II Capo III artt. 22 e 23 introduce il nuovo strumento urbanistico di pianificazione generale comunale, il PUC, che disciplina la tutela ambientale e le trasformazioni urbanistiche ed edilizie dell'intero territorio comunale;
3. l'art.44 della stessa legge regionale prevede l'obbligo per i Comuni di dotarsi di Piano Urbanistico Comunale;
4. con Deliberazione di Commissione Straordinaria con i poteri della Giunta Comunale n. 162 del 18.09.2018 sono state approvate le linee di indirizzo programmatiche per la redazione del P.U.C., ai sensi dell'art. 23 della L.R. n. 16/2004;
5. con Determinazione dirigenziale n. 51 del 29/06/2021, a seguito di procedure pubblica, è stato affidato l'incarico per la redazione del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.), del Regolamento Edilizio Comunale (R.U.E.C.), del Rapporto Ambientale necessario per la Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.); Zonizzazione acustica; Carta dell'uso agricolo dei suoli; Relazione geologica ex L.R. Campania 09/83 ed ss.mm.ii., ai sensi della L.R. 16/2004 e dei Regolamenti di attuazione per il governo del territorio n. 5/2011 e 07/2019, al R.T.P. (costituito con Atto notarile registrato a Napoli al n. 21394 il 17/05/2021) con Capogruppo l'arch. C. Buono;
6. che con Repertorio n. 1959 del 23/05/2022, veniva sottoscritta la convenzione tra il raggruppamento temporaneo di professionisti e il Comune di Marano;
7. che con Decreto Commissariale n. 08 del 17/03/2023 è stato nominato l'ing. Giovanni Napoli quale Responsabile competente per la Valutazione Ambientale Strategica del PUC

Dato atto:

- che il 03/03/2023 con prot. 7634 il R.T.P. con Capogruppo Mandatario arch. Ciro Buono ha trasmesso la documentazione del preliminare di P.U.C., composta dai seguenti elaborati, che sebbene non allegati, perché custoditi presso il Settore Urbanistica, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto:
 - REL.01: Relazione Generale
 - URB.SC.01: Carta dei Sistemi Insediativo / Relazionale di Area Vasta
 - URB.SC.02: Carta del Sistema Naturale di Area Vasta
 - URB.SC.03: Carta del Sistema del Patrimonio Culturale e Paesaggistico di Area Vasta
 - URB.SC.04: Carta del Sistema Naturalistico-Ambientale
 - URB.SC.05: Carta delle Risorse Naturali
 - URB.SC.06: Carta del Sistema Insediativo
 - URB.SC.07: Carta della Cronologia dello Sviluppo Urbano

- URB.SC.08: Carta degli Standard Urbanistici
 - URB.SC.09: Carta Del Sistema Relazionale, Delle Reti E Degli Impianti Tecnologici
 - URB.SC.10: Carta dei Vincoli e delle Tutele
 - URB.SC.11: Sezioni di Censimento
 - URB.SC.12: Condoni Edilizi
 - URB.SC.13: Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale di Napoli
 - URB.SC.14.1: Carta del Pericolo Frane Autorità di Bacino “Campania Centrale”
 - URB.SC.14.2: Carta Rischio Frane Autorità di Bacino “Campania Centrale”
 - URB.SC.14.3: Carta Pericolo Idraulico Autorità di Bacino “Campania Centrale”
 - URB.SC.14.4: Carta Rischio Idraulico Autorità di Bacino “Campania Centrale”
 - URB.SC.15: Stato di Attuazione del Piano Regolatore Generale Vigente
 - URB.SC.16: Stralcio Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale Napoli “P.03.0 Organizzazione Complessiva del Territorio - Centralità” - “P.04.0 Nodi e Reti per la Connessione Territoriale” “P.03.1 Individuazione Aree Parco e Ampliamento dei Parchi Regionali”
 - URB.SS.01: Carta dello Schema Strutturale Strategico
 - VAS.01: Documento di Scoping
- che il Responsabile del procedimento del PUC, in data 22/03/2023 prot. 10259, ha dichiarato la conformità del preliminare di PUC in oggetto, alle leggi in materia urbanistica nazionali e regionali, nonché agli strumenti urbanistici e territoriali sovraordinati;

Considerato, che alla luce della tempistica dettata dalla richiamata normativa regionale si rende necessario procedere nell'avanzamento dell'iter finalizzato all'approvazione del redigendo PUC;

Ritenuto:

- di prendere atto del preliminare di PUC composto dagli elaborati elencati innanzi;
- dare mandato agli uffici competenti per tutti gli atti consequenziali, finalizzati all'approvazione del PUC in tempi brevi, ed in particolare per quanto attiene il processo di partecipazione pubblica e consultazione dei soggetti competenti in materia ambientale;

VISTI:

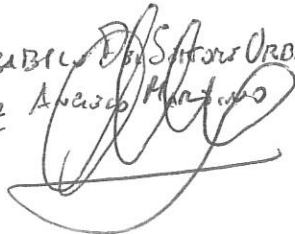
- Il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali adottato con il D.lgs. del 18/8/2000, n. 267;
- Legge Regionale del 22 dicembre 2004 n. 16 "Norme sul governo del territorio";
- Il D.P.G.R. n. 5 del 4 agosto 2011 “Regolamento di attuazione per il governo del territorio”.

PROPONE

1. di approvare quanto esposto in premessa;
2. di prendere atto del preliminare di Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) del Comune di Marano di Napoli, composto dai seguenti elaborati, che sebbene non allegati, perché custoditi presso il Settore Urbanistica, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto:
 - REL.01: Relazione Generale
 - URB.SC.01: Carta dei Sistemi Insediativo / Relazionale di Area Vasta
 - URB.SC.02: Carta del Sistema Naturale di Area Vasta
 - URB.SC.03: Carta del Sistema del Patrimonio Culturale e Paesaggistico di Area Vasta

- URB.SC.04: Carta del Sistema Naturalistico-Ambientale
 - URB.SC.05: Carta delle Risorse Naturali
 - URB.SC.06: Carta del Sistema Insediativo
 - URB.SC.07: Carta della Cronologia dello Sviluppo Urbano
 - URB.SC.08: Carta degli Standard Urbanistici
 - URB.SC.09: Carta Del Sistema Relazionale, Delle Reti E Degli Impianti Tecnologici
 - URB.SC.10: Carta dei Vincoli e delle Tutele
 - URB.SC.11: Sezioni di Censimento
 - URB.SC.12: Condoni Edilizi
 - URB.SC.13: Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale di Napoli
 - URB.SC.14.1: Carta del Pericolo Frane Autorità di Bacino “Campania Centrale”
 - URB.SC.14.2: Carta Rischio Frane Autorità di Bacino “Campania Centrale”
 - URB.SC.14.3: Carta Pericolo Idraulico Autorità di Bacino “Campania Centrale”
 - URB.SC.14.4: Carta Rischio Idraulico Autorità di Bacino “Campania Centrale”
 - URB.SC.15: Stato di Attuazione del Piano Regolatore Generale Vigente
 - URB.SC.16: Stralcio Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale Napoli “P.03.0 Organizzazione Complessiva del Territorio - Centralità” - “P.04.0 Nodi e Reti per la Connessione Territoriale” “P.03.1 Individuazione Aree Parco e Ampliamento dei Parchi Regionali”
 - URB.SS.01: Carta dello Schema Strutturale Strategico
 - VAS.01: Documento di Scoping
3. di dare avvio ai sensi dell’art. 7 del Regolamento n.5/2011, alla fase di pubblicità e partecipazione pubblica, per consentire il coinvolgimento della cittadinanza al processo di formazione del PUC;
 4. di dare atto che il Responsabile, competente per la Valutazione Ambientale Strategica del Piano, provvederà all’individuazione dei Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA) ed alla loro consultazione nei modi e termini di Legge;
 5. di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa per l’ente;
 6. di dare atto che tutti i soggetti interessati potranno prendere visione degli atti presso il settore Urbanistica e che il preliminare di PUC completo di tutti gli elaborati che saranno pubblicati sul sito web del Comune e dallo stesso sito scaricabili;
 7. di trasmettere la presente al Responsabile del procedimento del PUC, ed al Responsabile per la Valutazione Ambientale Strategica del Piano, ciascuno per le rispettive competenze e per i dovuti adempimenti consequenziali.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA
ING. ANGELO MARINO



**LA COMMISSIONE STRAORDINARIA
con i poteri del Consiglio Comunale**

Vista la proposta del Responsabile del Settore Urbanistica;

Visto il Preliminare del Piano Urbanistico Comunale;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Con voti unanimi, favorevolmente resi dai presenti.

DELIBERA

1. Di approvare quanto esposto in premessa;
2. Di prendere atto del preliminare di Piano urbanistico comunale, composto dai seguenti elaborati, che sebbene non allegati, perché custoditi presso il Settore Urbanistica, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, elencati in proposta di delibera:
3. Di dare avvio ai sensi dell'art. 7 del Regolamento n. 5/2011, alla fase di pubblicità e partecipazione pubblica, per consentire il coinvolgimento della cittadinanza al processo di formazione del PUC;
4. Di dare atto che il Responsabile, competente per la Valutazione Ambientale Strategica del Piano, provvederà all'individuazione dei Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA) ed alla loro consultazione nei modi e termini di Legge;
5. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa per l'ente;
6. Che tutti i soggetti interessati potranno prendere visione degli atti presso il settore Urbanistica – Ufficio di Piano e che il preliminare di PUC ed il Rapporto Ambientale saranno pubblicati sul sito web del Comune e sul Portale dell'Ufficio di Piano, e da questi siti scaricabili; di stabilire altresì il divieto di rilasciare copie cartacee degli elaborati in ragione della grande mole della stessa documentazione e dei costi di riproduzione che ne conseguirebbero;
7. Di trasmettere la presente al Responsabile del procedimento di formazione del PUC, ed al Responsabile per la Valutazione Ambientale Strategica del Piano, ciascuno per le rispettive competenze e per i dovuti adempimenti consequenziali.

COMUNE DI MARANO DI NAPOLI
Città Metropolitana di Napoli

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE per la COMMISSIONE STRAORDINARIA
con i poteri del/la
() GIUNTA COMUNALE () CONSIGLIO COMUNALE

Proponente: Settore Urbanistica

Oggetto: Presa d'atto del Preliminare di Piano Urbanistico Comunale



Ai sensi dell'art.49 del D.lgs. 267/00, che testualmente recita:

1. Su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla Giunta e al Consiglio che non sia mero atto di indirizzo deve essere richiesto il parere, in ordine alla sola regolarità tecnica, del responsabile del servizio interessato e, qualora comporti riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, del responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile. I pareri sono inseriti nella deliberazione.

2. Nel caso in cui l'ente non abbia i responsabili dei servizi, il parere è espresso dal segretario dell'ente, in relazione alle sue competenze.

3. I soggetti di cui al comma 1 rispondono in via amministrativa e contabile dei pareri espressi.

Sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto.

<p>IL RESPONSABILE AREA Settore Urbanistica Ing. Angelo Martino</p>	<p>Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> FAVOREVOLE <input type="checkbox"/> CONTRARIO</p> <p>Data _____</p> <p style="text-align: right;">Il Responsabile </p>
<p>IL RESPONSABILE AREA Servizi economico-finanziario Dott. Renato Spedaliere</p> <p><i>Non Competita Impugnato Spesa</i></p>	<p>Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere:</p> <p><input type="checkbox"/> FAVOREVOLE <input type="checkbox"/> CONTRARIO</p> <p>Data _____</p> <p style="text-align: right;">Il Responsabile </p>

Il presente verbale viene così sottoscritto

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

dott.ssa Gerardina BASILICATA

dott. Giuseppe GARRAMONE

dott. Valentino ANTONETTI

IL SEGRETARIO GENERALE

dott.ssa Giovanna IMPARATO



PUBBLICAZIONE

IL SOTTOSCRITTO RESPONSABILE ALBO PRETORIO ON LINE ATTESTA CHE

La presente deliberazione viene affissa a questo Albo Pretorio on line, ai sensi della normativa vigente, per quindici giorni consecutivi, a decorrere dal 26/03/2023

Marano di Napoli li 26/03/2023

Il Responsabile Albo Pretorio on line



IL SOTTOSCRITTO RESPONSABILE DELL'UFFICIO DI SEGRETERIA GENERALE, VISTI GLI ATTI D'UFFICIO, ATTESTA CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE:

() diviene esecutiva, ai sensi del disposto di cui all'art. 134 - comma 3 - del D.Lgs 267/00, dopo il decimo giorno dalla pubblicazione on line.

() è immediatamente eseguibile, ai sensi del disposto di cui all'art. 134- comma 4- del D.Lgs 267/00.

Marano di Napoli , li 26/03/2023

IL RESPONSABILE

CONFORMITA'

Per copia conforme all'originale, agli atti dell'Ufficio di Segreteria Generale

Marano di Napoli , li

IL RESPONSABILE