



# COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

Città Metropolitana di Napoli

**DELIBERAZIONE DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA**  
(Nominata con DPR del 18/06/2021 a norma dell'art. 143 d.lgs 267/2000 e prorogata con D.P.R. del 12.10.2022 )

Con i poteri:

- (  ) Della Giunta Comunale  
(  ) Del Consiglio Comunale

**Originale**

Numero 23 del 30.03.2023

**Oggetto: POR CAMPANIA FESR 2014-2020 – Asse X – Approvazione progetto esecutivo dei lavori di “ RIqualificazione immobile confiscato comparto Cesina per Centro di Accoglienza soggetti affetti da autismo “ – CUP G74G20000150006,**

L'anno 2023 il giorno trenta del mese di Marzo alle ore 16:30 si è riunita la Commissione Straordinaria del Comune di Marano di Napoli, nelle seguenti persone :

		P	A
Gerardina Basilicata	Prefetto/ Presidente In videoconferenza	x	
Giuseppe Garramone	Dirigente Generale Polizia Stato/Componente In videoconferenza	x	
Valentino Antonetti	Dirigente Ministero Interno/Componente In presenza	x	

Partecipa alla seduta il **Segretario Generale dott.ssa Giovanna Imparato.**

La Commissione, constatata la legalità della seduta, adotta la Delibera in oggetto indicata.

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

**Oggetto: POR CAMPANIA FESR 2014 – 2020 – Asse X – Approvazione progetto esecutivo dei lavori di “Riqualificazione immobile confiscato comparto Cesina per Centro di Accoglienza soggetti affetti da autismo” - CUP: G74G20000150006**

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI

#### Premesso che:

- La Commissione Europea con Decisione n. C (2015) 8578 del 01.12.2015 ha approvato il Programma Operativo Regione Campania FESR 2014-2020 (POR FESR 2014-2020) per il sostegno del Fondo europeo di Sviluppo Regionale nell'ambito dell'obiettivo "investimenti in favore della crescita e dell'occupazione" per la Regione Campania;
- La Regione Campania con Delibera di Giunta Regionale n.720 del 16 dicembre 2015 ha preso atto della Decisione n. C (2015) 8578 del 01.12.2015 di approvazione del Programma Operativo Regionale della Campania 2014-2020;
- Con Delibera n. 228 del 18.05.2016 la Giunta Regionale ha preso atto che la dotazione finanziaria complessiva del POR FESR 2014-2020 risulta allocata per ciascun Obiettivo Specifico/Risultato atteso della dotazione finanziaria complessiva e ha delineato le linee attuative del Programma Operativo;
- L'Asse 10 del POR FESR Campania 2014/2020 ha individuato quali potenziali destinatari le 19 Città medie che nel 2007/2013 hanno utilizzato i fondi FESR per la realizzazione di Programmi Integrati Urbani. Alle 19 Autorità urbane, verificata la sussistenza dei requisiti, viene riconosciuto il ruolo di Organismi Intermedi ai sensi dell'art. 7 Reg (UE) n. 1301/2013;
- con Delibera di Giunta Regionale n. 758 del 20 dicembre 2016, che rettifica la deliberazione n. 278 del 14 giugno 2016, la Regione Campania, ha confermato i 19 Organismi Intermedi, individuati nel PO FESR 2014/2020, la cui delega viene riconfermata previa verifica dei requisiti soggettivi delle 19 Autorità Urbane che hanno già svolto il ruolo di Organismo Intermedio nel periodo di programmazione 2007/2013;
- con la DGR 314 del 31/5/2017 sono state approvate le "Linee Guida sullo Sviluppo Urbano" per l'attuazione dell'Asse 10 del PO FESR Campania 2014/2020. Programma Integrato Città Sostenibile;
- Per l'attuazione dell'Asse 10 del PO FESR Campania 2014/2020 sono state approvate – con Delibera n. 314 del 31/05/2017 - le "Linee Guida sullo Sviluppo Urbano" (Allegato A "iter di attuazione procedimentale per la definizione del Programma Integrato Città Sostenibile delle Città medie"; Allegato B "elementi principali del documento di orientamento strategico per la definizione del Programma Integrato Città Sostenibile - PICS) che forniscono gli indirizzi per la programmazione sul PO FESR 2014/2020 degli interventi afferenti all'Asse 10 Sviluppo Urbano del PO, presentati dalle 19 Autorità Urbane nell'ambito della strategia integrata di sviluppo
- In esecuzione della DGR n. 314/2017 è stata approvata la Delibera di Giunta Regionale della Campania n. 41 del 29.01.2018 relativa allo schema di ripartizione delle risorse e all'anticipazione per l'attuazione dell'Asse 10 del POR FESR Campania 2014/2020, Programmi Integrati Città Sostenibile. Al Comune di Marano di Napoli è stato assegnato un importo complessivo pari a € 15.261.104,31 per l'attuazione del PICS;
- Al fine di dare attuazione al procedimento di delega necessario all'attuazione dei PICS, con Delibera della Giunta Regionale n. 111 del 27/02/2018, sono stati approvati gli schemi di "Provvedimento di Delega di funzioni e compiti nell'ambito dell'attuazione del Programma Integrato Città Sostenibile-PICS" (Allegato I), di "Accordo di Programma" (Allegato II) e di "Procedure per il funzionamento della Cabina di regia del Programma Integrato Città Sostenibile-PICS" (Allegato III) predisposti dal Responsabile dell'Asse 10, d'intesa con l'Autorità di Gestione del POR FESR 2014/2020;
- Con Decreto Dirigenziale n. 478 del 22/07/2019 è stato designato quale Organismo Intermedio il Comune di Marano di Napoli;
- Con Decreto Dirigenziale n. 54 del 10/03/2023 della Regione Campania è stato approvato ed ammesso a finanziamento il programma di interventi per complessivi € 3.613.684,00;

#### Considerato che:

- Che con Deliberazione n. 58 del 2022 la Commissione Straordinaria ha approvato l'elenco definitivo degli interventi da finanziare con i fondi P.I.C.S. come da seguente tabella:

PROGRAMMA P.I.C.S DELL'AUTORITA' URBANA DI MARANO DI NAPOLI				
Denominazione Intervento	Costo totale dell'intervento	Fonti finanziarie		
		Risorse FESR 2014/2020	Risorse comunali/Altre Fonti	Risorse Private
Riqualificazione immobile confiscato comparto Cesina per Centro di Accoglienza soggetti affetti da autismo	€ 300.000,00	€ 300.000,00		
Efficientamento energetico ed impianti di videosorveglianza	€ 2.500.000,00	€ 2.500.000,00		

Riqualificazione ed efficientamento energetico Asilo Comunale piazza Dalla Chiesa	€ 500.000,00	€ 500.000,00		
Polo del riuso	€ 313.684,00	€ 313.684,00		
<b>TOTALE</b>	<b>€ 3.613.684</b>	<b>€ 3.613.684</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>

- Che con Determina Settore LL.PP. n. 29 del 30/01/2023 le funzioni di Responsabile del Procedimento dei lavori di “**Riqualificazione immobile confiscato comparto Cesina per Centro di Accoglienza soggetti affetti da autismo**” sono state assegnate al dipendente comunale ing. Pasquale Villamaino;
- **Che** con Determina Settore LL.PP. n. 49/23, previa procedura di evidenza pubblica, l’incarico di progettazione esecutivo dei lavori in oggetto è stato aggiudicato all’arch. Michele Di Falco;
- **Che** l’arch. Michele Di Falco ha sottoscritto col Comune di Marano di Napoli regolare Disciplinare d’Incarico Professionale in data 20/02/2023;
- **Che** il servizio di progettazione è stato avviato con apposito verbale in data 20/02/2023;
- **Che** il suddetto professionista, ad espletamento dell’incarico ricevuto, in data 23/03/2023, a mezzo PEC, ha consegnato al Responsabile del Procedimento il progetto esecutivo di cui trattasi per una spesa complessiva pari ad € **300.000,00** di cui al seguente quadro economico:

# COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

FONDI FESR CAMPANIA 2014-2020 - ASSE 10 \_ AZIONE 9.6.6

Progetto esecutivo per la riqualificazione dell’immobile confiscato comparto Cesina per Centro di Accoglienza soggetti affetti da autismo via Cesina – Marano di Napoli.

## QUADRO ECONOMICO DI SPESA DI PROGETTO

### A) LAVORI

A.1) Lavori		
A.2) a Corpo		0,00 €
A.3) a Misura		149.023,33 €
A.4) forniture		53.000,00 €
<b>Totale A1 - Esecuzione delle lavorazioni</b>		<b>202.023,33 €</b>
A.2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		17.176,39 €
Oneri di discarica		€
<b>A)</b>	<b>Sommano lavori e sicurezza</b>	<b>219.199,72 €</b>

### B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B.01) Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		0,00 €
B.02) Rilievi accertamenti e indagini geognostiche		0,00 €
B.03) Allacciamenti ai pubblici servizi e canoni (ENEL-Telecom ecc.) e risoluzione interferenze		1.000,00 €
B.04) Imprevisti		9.198,50 €
B.05) Accantonamento - art. 106 comma 1 lettera a) del D. Lgs.vo 50/2016		10.782,89 €
B.06) Acquisizione di aree o immobili		0,00 €
B.07) Accantonamento di cui all'art. 133, comma 3, del D.Lgs. 12/04/2006 n. 163 (ex art. 26, comma 4, della Legge 11/02/1994 n. 109 e successive modifiche)		0,00 €
B.08) Spese tecniche Cassa inclusa		13.688,95 €
<i>Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, escluso IVA</i>		7.239,34 €
<i>Contributi previdenziali di legge (4% del compenso tecnico) non soggetto a IVA</i>		289,57 €
<i>Spese tecniche relative alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, escluso IVA</i>		5.923,11 €
<i>Contributi previdenziali di legge (4% del compenso tecnico) non soggetto a IVA</i>		236,92 €
B.09) Spese per accertamenti e verifiche tecniche		

Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto	0,00 €
Collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici, escluso IVA	0,00 €
Contributi previdenziali di legge (4% del compenso tecnico) non soggetto a IVA	0,00 €
B.10) Spese per attività di consulenza o di supporto art. 113 D.Lgs. 50/16	4.383,99 €
Contributi previdenziali di legge (4% del compenso) non soggetto a IVA	0,00 €
B.11) Eventuali spese per commissioni giudicatrici	0,00 €
B.12) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	1.100,00 €
B.13) Contributo Anac	400,00 €
B.14) Oneri di Discarica iva esclusa	4.000,00 €
<b>Sommano B.01 ÷ B.013:</b>	<b>44.554,33 €</b>

<b>IVA</b>	
I.V.A. 10% Lavori	16.619,97 €
I.V.A. 22% Forniture	11.660,00 €
I.V.A. 10% di B.04+B.05	1.998,14 €
I.V.A. 22% di B0.3+B.08+B.12+B.14	4.353,57 €
<b>Importi I.V.A.:</b>	<b>34.631,68 €</b>
<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>79.186,01 €</b>
Economie di gara derivanti dal ribasso sulle spese tecniche	1.614,27 €
<b>TOTALE FINANZIAMENTO</b>	<b>300.000,00 €</b>

- Che il progetto di cui sopra si compone dei seguenti elaborati:

N°	CODICE	SCALA	ELABORATI TECNICI
01	ET RG 01		Relazione Generale
02	ET RS 01		Relazione Specialistica
03	ET CME 01		Computo Metrico Estimativo
04	ET CMS 02		Computo Metrico - Oneri Aggiuntivi per la Sicurezza
05	ET EPU 01		Elenco Prezzi Unitari
06	ET SIM 01		Stima Incidenza Manodopera
07	ET SIS 01		Fascicolo dell'opera
08	ET QE 01		Quadro Economico
09	ET CRP 01		Cronoprogramma Intervento
10	ET PSC 01		Piano di Coordinamento e Sicurezza
11	ET DISC 01		Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici
N°	CODICE	SCALA	ELABORATI GRAFICI STATO DEI LUOGHI
12	EG SL IU	1:2000	Inquadramento urbanistico - Stralci Planimetrici
13	EG SL PG PI	1:1000	Planimetria Generale - Pianta dell'Inserimento
14	EG SL RIL 01	1:100	Rilievo dello stato dei luoghi - Pianta, Prospetti e Sezioni
15	EG SL RIL 02		Rilievo fotografico dello stato di fatto
N°	CODICE	SCALA	ELABORATI GRAFICI DI PROGETTO
16	EG PR 01	1:100	Progetto degli Interventi - Pianta, Prospetti e Sezioni di progetto
17	EG PR 02	1:100	Progetto degli Interventi - Pianta demolizioni e ricostruzioni
18	EG PR 03	1:100	Progetto degli Interventi - Schema del superamento delle barriere architettoniche
19	EG PR 04	1:100	Progetto degli Interventi - Schema dell'impianto elettrico
20	EG PR 05	1:500	Layout di cantiere

- Che l'importo complessivo dell'opera pari ad € 300.000,00 di cui € 219.199,72 per lavori e forniture (oltre Iva) trova copertura finanziaria al **Cap. 2485/23** del bilancio comunale;
- Che in data 23 marzo 2023, per il progetto presentato, è stata eseguita l'attività di verifica di cui all'art. 26 c. 6 lett. d) del D. Lgs. 50/16 e s.m.i.) allegato alla presente deliberazione;
- Che il RUP, sulla scorta della predetta attività di verifica, eseguita dal responsabile lavori pubblici in contraddittorio con il progettista incaricato, in data 23 marzo 2023 ha emesso l'allegato certificato di validazione del progetto allegato alla presente deliberazione;

**Dato Atto che:**

l'arch. Michele Di Falco in qualità di progettista dei lavori, ai sensi dell'art. 24 c. 4 del D. Lgs. 50/16, ha prodotto apposita polizza assicurativa per la copertura dei rischi di natura professionale con la compagnia ITALIANA DI PREVIDENZA, ASSICURAZIONI E RIASSICURAZIONI SPA;

- Che i lavori di cui sopra sono inclusi nel programma triennale dei LL.PP. 2022-2024 approvato dalla Commissione Straordinaria;
- l'Autorità Urbana di Marano di Napoli in data 22/03/2023 ha sottoscritto con la Regione Campania il Verbale di accordo di programma;

il sottoscritto dichiara che la parte narrativa, i fatti, gli atti citati e le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate sottopone alla Commissione Straordinaria la seguente proposta di deliberazione, che a tale titolo sottoscrive e dunque

#### PROPONE

1. **di approvare** il progetto esecutivo dei lavori di **“Riqualificazione immobile confiscato comparto Cesina per Centro di Accoglienza soggetti affetti da autismo”** redatto dal professionista incaricato arch. Michele Di Falco per una spesa complessiva di € 300.000,00 dando atto che la stessa risulta contabilmente imputata al Cap.2485/23 del bilancio comunale;
2. **di approvare** il quadro economico dei lavori così come di seguito riportato:

## COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

FONDI FESR CAMPANIA 2014-2020 - ASSE 10 \_ AZIONE 9.6.6

Progetto esecutivo per la riqualificazione dell'immobile confiscato comparto Cesina per Centro di Accoglienza soggetti affetti da autismo via Cesina – Marano di Napoli.

### QUADRO ECONOMICO DI SPESA DI PROGETTO

<b>A) LAVORI</b>	
A.1) Lavori	
A.2) a Corpo	0,00 €
A.3) a Misura	149.023,33 €
A.4) forniture	53.000,00 €
<b>Totale A1 - Esecuzione delle lavorazioni</b>	<b>202.023,33 €</b>
A.2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	17.176,39 €
Oneri di scarica	€
<b>A) Sommano lavori e sicurezza</b>	<b>219.199,72 €</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
B.01) Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	0,00 €
B.02) Rilievi accertamenti e indagini geognostiche	0,00 €
B.03) Allacciamenti ai pubblici servizi e canoni (ENEL-Telecom ecc.) e risoluzione interferenze	1.000,00 €
B.04) Imprevisti	9.198,50 €
B.05) Accantonamento - art. 106 comma 1 lettera a) del D. Lgs.vo 50/2016	10.782,89 €
B.06) Acquisizione di aree o immobili	0,00 €
B.07) Accantonamento di cui all'art. 133, comma 3, del D.Lgs. 12/04/2006 n. 163 (ex art. 26, comma 4, della Legge 11/02/1994 n. 109 e successive modifiche)	0,00 €
B.08) Spese tecniche Cassa inclusa	13.688,95 €
<i>Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, escluso IVA</i>	7.239,34 €
<i>Contributi previdenziali di legge (4% del compenso tecnico) non soggetto a IVA</i>	289,57 €
<i>Spese tecniche relative alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, escluso IVA</i>	5.923,11 €



<i>Contributi previdenziali di legge (4% del compenso tecnico) non soggetto a IVA</i>		236,92 €
B.09)	Spese per accertamenti e verifiche tecniche	
	<i>Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto</i>	0,00 €
	<i>Collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici, escluso IVA</i>	0,00 €
	<i>Contributi previdenziali di legge (4% del compenso tecnico) non soggetto a IVA</i>	0,00 €
B.10)	Spese per attività di consulenza o di supporto	
	<i>art. 113 D.Lgs. 50/16</i>	4.383,99 €
	<i>Contributi previdenziali di legge (4% del compenso) non soggetto a IVA</i>	0,00 €
B.11)	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	0,00 €
B.12)	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	1.100,00 €
B.13)	Contributo Anac	400,00 €
B.14)	Oneri di Discarica iva esclusa	4.000,00 €
<b>Sommano B.01 + B.013:</b>		<b>44.554,33 €</b>

<b>IVA</b>		
	I.V.A. 10% Lavori	16.619,97 €
	I.V.A. 22% Forniture	11.660,00 €
	I.V.A. 10% di B.04+B.05	1.998,14 €
	I.V.A. 22% di B0.3+B.08+B.12+B.14	4.353,57 €
<b>Importi I.V.A.:</b>		<b>34.631,68 €</b>
<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		<b>79.186,01 €</b>
Economie di gara derivanti dal ribasso sulle spese tecniche		1.614,27 €
<b>TOTALE FINANZIAMENTO</b>		<b>300.000,00 €</b>

3. Che il progetto di cui sopra si compone dei seguenti elaborati:

N°	CODICE	SCALA	ELABORATI TECNICI
01	ET RG 01		Relazione Generale
02	ET RS 01		Relazione Specialistica
03	ET CME 01		Computo Metrico Estimativo
04	ET CMS 02		Computo Metrico - Oneri Aggiuntivi per la Sicurezza
05	ET EPU 01		Elenco Prezzi Unitari
06	ET SIM 01		Stima Incidenza Manodopera
07	ET SIS 01		Fascicolo dell'opera
08	ET QE 01		Quadro Economico
09	ET CRP 01		Cronoprogramma Intervento
10	ET PSC 01		Piano di Coordinamento e Sicurezza
11	ET DISC 01		Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici
N°	CODICE	SCALA	ELABORATI GRAFICI STATO DEI LUOGHI
12	EG SL IU	1:2000	Inquadramento urbanistico - Stralci Planimetrici
13	EG SL PG PI	1:1000	Planimetria Generale - Pianta dell'Inserimento
14	EG SL RIL 01	1:100	Rilievo dello stato dei luoghi - Piante, Prospetti e Sezioni
15	EG SL RIL 02		Rilievo fotografico dello stato di fatto
N°	CODICE	SCALA	ELABORATI GRAFICI DI PROGETTO
16	EG PR 01	1:100	Progetto degli Interventi - Piante, Prospetti e Sezioni di progetto
17	EG PR 02	1:100	Progetto degli Interventi - Piante demolizioni e ricostruzioni
18	EG PR 03	1:100	Progetto degli Interventi - Schema del superamento delle barriere architettoniche
19	EG PR 04	1:100	Progetto degli Interventi - Schema dell'impianto elettrico
20	EG PR 05	1:500	Layout di cantiere

4. di dare mandato al Responsabile del Programma, al RUP dell'intervento e ai Responsabili del Si.Ge.Co. del PICS, con il supporto del personale individuato nel Si.Ge.Co. stesso e dell'Assistenza Tecnica Specialistica, di porre in essere gli atti consequenziali per l'esecuzione delle opere previste dal PICS della Città di Marano di Napoli.

**Il Responsabile del Procedimento**  
Ing. Pasquale Villamaino

**Il Responsabile del Settore LL.PP.**  
Ing. Giovanni Napoli

## LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

VISTA la su estesa proposta di deliberazione;

VISTI i PARERI FAVOREVOLI resi sulla presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 267/2000;

VISTI:

- il decreto legislativo n. 267 del 18/08/2000, recante il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- lo Statuto Comunale;
- i pareri rilasciati dai responsabili dei settori interessati ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L.;

### DELIBERA

Per i motivi citati in premessa e che qui si intendono integralmente riportati:

1. **di approvare** il progetto esecutivo dei lavori di **“Riqualificazione immobile confiscato comparto Cesina per Centro di Accoglienza soggetti affetti da autismo”** redatto dal professionista incaricato arch. Michele Di Falco composto dagli elaborati da nr. 1 a nr. 20 come da allegato a) della presente deliberazione per una spesa complessiva di € 300.000,00 dando atto che la stessa risulta contabilmente imputata al Cap.2485/23 del bilancio comunale;
2. **di approvare** il quadro economico dei lavori così come di seguito riportato:

# COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

FONDI FESR CAMPANIA 2014-2020 - ASSE 10 \_ AZIONE 9.6.6

Progetto esecutivo per la riqualificazione dell'immobile confiscato comparto Cesina per Centro di Accoglienza soggetti affetti da autismo via Cesina – Marano di Napoli.

## QUADRO ECONOMICO DI SPESA DI PROGETTO

<b>A) LAVORI</b>	
A.1) Lavori	
A.2) a Corpo	0,00 €
A.3) a Misura	149.023,33 €
A.4) forniture	53.000,00 €
<b>Totale A1 - Esecuzione delle lavorazioni</b>	<b>202.023,33 €</b>
A.2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	17.176,39 €
Oneri di discarica	€
<b>A) Sommano lavori e sicurezza</b>	<b>219.199,72 €</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
B.01) Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	0,00 €
B.02) Rilievi accertamenti e indagini geognostiche	0,00 €
B.03) Allacciamenti ai pubblici servizi e canoni (ENEL-Telecom ecc.) e risoluzione interferenze	1.000,00 €
B.04) Imprevisti	9.198,50 €
B.05) Accantonamento - art. 106 comma 1 lettera a) del D. Lgs.vo 50/2016	10.782,89 €
B.06) Acquisizione di aree o immobili	0,00 €
B.07) Accantonamento di cui all'art. 133, comma 3, del D.Lgs. 12/04/2006 n. 163 (ex art. 26, comma 4, della Legge 11/02/1994 n. 109 e successive modifiche)	0,00 €
B.08) Spese tecniche Cassa inclusa	13.688,95 €
Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, escluso IVA	7.239,34 €
Contributi previdenziali di legge (4% del compenso tecnico) non soggetto a IVA	289,57 €
Spese tecniche relative alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, escluso IVA	5.923,11 €
Contributi previdenziali di legge (4% del compenso tecnico) non soggetto a IVA	236,92 €

B.09) Spese per accertamenti e verifiche tecniche	
<i>Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto</i>	0,00 €
<i>Collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici, escluso IVA</i>	0,00 €
<i>Contributi previdenziali di legge (4% del compenso tecnico) non soggetto a IVA</i>	0,00 €
B.10) Spese per attività di consulenza o di supporto	
<i>art. 113 D.Lgs. 50/16</i>	4.383,99 €
<i>Contributi previdenziali di legge (4% del compenso) non soggetto a IVA</i>	0,00 €
B.11) Eventuali spese per commissioni giudicatrici	0,00 €
B.12) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	1.100,00 €
B.13) Contributo Anac	400,00 €
B.14) Oneri di Discarica iva esclusa	4.000,00 €
<b>Sommano B.01 ÷ B.013:</b>	<b>44.554,33 €</b>

#### IVA

I.V.A. 10% Lavori	16.619,97 €
I.V.A. 22% Forniture	11.660,00 €
I.V.A. 10% di B.04+B.05	1.998,14 €
I.V.A. 22% di B0.3+B.08+B.12+B.14	4.353,57 €
<b>Importi I.V.A.:</b>	<b>34.631,68 €</b>
<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>79.186,01 €</b>
Economie di gara derivanti dal ribasso sulle spese tecniche	1.614,27 €
<b>TOTALE FINANZIAMENTO</b>	<b>300.000,00 €</b>

3. Che il progetto di cui sopra si compone dei seguenti elaborati:

N°	CODICE	SCALA	ELABORATI TECNICI
01	ET RG 01		Relazione Generale
02	ET RS 01		Relazione Specialistica
03	ET CME 01		Computo Metrico Estimativo
04	ET CMS 02		Computo Metrico - Oneri Aggiuntivi per la Sicurezza
05	ET EPU 01		Elenco Prezzi Unitari
06	ET SIM 01		Stima Incidenza Manodopera
07	ET SIS 01		Fascicolo dell'opera
08	ET QE 01		Quadro Economico
09	ET CRP 01		Cronoprogramma Intervento
10	ET PSC 01		Piano di Coordinamento e Sicurezza
11	ET DISC 01		Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici
N°	CODICE	SCALA	ELABORATI GRAFICI STATO DEI LUOGHI
12	EG SL IU	1:2000	Inquadramento urbanistico - Stralci Planimetrici
13	EG SL PG PI	1:1000	Planimetria Generale - Pianta dell'Inserimento
14	EG SL RIL 01	1:100	Rilievo dello stato dei luoghi - Piante, Prospetti e Sezioni
15	EG SL RIL 02		Rilievo fotografico dello stato di fatto
N°	CODICE	SCALA	ELABORATI GRAFICI DI PROGETTO
16	EG PR 01	1:100	Progetto degli Interventi - Piante, Prospetti e Sezioni di progetto
17	EG PR 02	1:100	Progetto degli Interventi - Pianta demolizioni e ricostruzioni
18	EG PR 03	1:100	Progetto degli Interventi - Schema del superamento delle barriere architettoniche
19	EG PR 04	1:100	Progetto degli Interventi - Schema dell'impianto elettrico
20	EG PR 05	1:500	Layout di cantiere

4. di dare mandato al Responsabile del Programma, al RUP dell'intervento e ai Responsabili del Si.Ge.Co. del PICS, con il supporto del personale individuato nel Si.Ge.Co. stesso e dell'Assistenza Tecnica Specialistica, di porre in essere gli atti consequenziali per l'esecuzione delle opere previste dal PICS della Città di Marano di Napoli.



COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

Città Metropolitana di Napoli

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE** per la COMMISSIONE STRAORDINARIA  
con i poteri del/la  
**(X)** GIUNTA COMUNALE    ( ) CONSIGLIO COMUNALE

Proponente:  
SETTORE LAVORI PUBBLICI

**Oggetto: POR CAMPANIA FESR 2014 – 2020 – Asse X – Approvazione progetto esecutivo dei lavori di “Riqualificazione immobile confiscato comparto Cesina per Centro di Accoglienza soggetti affetti da autismo” - CUP: G74G20000150006**

Ai sensi dell'art.49 del D.lgs. 267/00, che testualmente recita:

1. Su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla Giunta e al Consiglio che non sia mero atto di indirizzo deve essere richiesto il parere, in ordine alla sola regolarità tecnica, del responsabile del servizio interessato e, qualora comporti riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, del responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile. I pareri sono inseriti nella deliberazione.
2. Nel caso in cui l'ente non abbia i responsabili dei servizi, il parere è espresso dal segretario dell'ente, in relazione alle sue competenze.
3. I soggetti di cui al comma 1 rispondono in via amministrativa e contabile dei pareri espressi.

Sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto:

<p>IL RESPONSABILE SETTORE Ing. Giovanni Napoli</p> 	<p>Per quanto concerne <b>la regolarità tecnica</b> esprime parere:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> FAVOREVOLE      <input type="checkbox"/> CONTRARIO</p> <p>Data _____</p> <p>Il Responsabile Ing. Giovanni Napoli</p>  
<p>IL RESPONSABILE SETTORE Dott. Renato Spedalieri</p> <p>imp 850 € 23'857,88 imp 851 € 266'380,14 imp 852 € 9'761,98</p> <hr/> <p>300'000,00</p> 	<p>Per quanto concerne <b>la regolarità contabile</b> esprime parere:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> FAVOREVOLE      <input type="checkbox"/> CONTRARIO</p> <p>Data _____</p> <p>Il Responsabile Dott. Renato Spedalieri</p>  

Q&P 24/8/23



*Comune di Marano di Napoli*

**SETTORE LAVORI PUBBLICI**

Oggetto: Progettazione esecutiva dei lavori di "Riqualificazione immobile confiscato comparto Cesina per Centro di Accoglienza soggetti affetti da autismo"

CUP: G74G20000150006

**VERBALE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO**

(art. 26 c. 8 D.Lgs. 50/16 e s.m.i.)

L'anno 2023 il mese di marzo il giorno 23 in Marano dato atto del verbale di verifica redatto in contraddittorio con il progettista Michele Di Falco con il quale è stato possibile accertare la:

- a) completezza e qualità della documentazione progettuale presentata
- b) conformità del progetto ai progetti definitivo e preliminare
- c) conformità del progetto alla normativa vigente ed applicabile alla fattispecie
- d) corrispondenza dei nominativi dei progettisti con quelli titolari dell'affidamento
- e) completezza, adeguatezza e chiarezza degli elaborati progettuali, grafici, descrittivi e tecnico- economici

il sottoscritto Ing. Pasquale Villamaino, in qualità di Responsabile del Procedimento, ritiene il progetto esecutivo presentato dall'Arch. Michele Di Falco validabile e che dunque col presente atto VALIDA in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento.



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

*[Handwritten signature]*



# Comune di Marano di Napoli

## SETTORE LAVORI PUBBLICI

Oggetto: Verifica preventiva della progettazione esecutiva dei lavori di "Riqualificazione immobile confiscato comparto Cesina per Centro di Accoglienza soggetti affetti da autismo"  
CUP: G74G20000150006

### VERBALE DI VERIFICA

(art. 26 c. 6 lett. d) del D.Lgs. 50/16 e s.m.i.)

Il presente Verbale viene prodotto in ragione della Determina Settore LL.PP. n. 29 del 30.01.2023 con la quale il Comune di Marano di Napoli ha affidato al sottoscritto Ing. Pasquale Villamaino l'incarico di RUP dei lavori in oggetto e della Determina Settore LL.PP. n. 49 del 17.02.2023 con la quale l'Ente ha affidato l'incarico di progettazione esecutiva degli stessi all'arch. Di Falco Michele.

#### Premesso:

- Che ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i. (nel prosieguo denominato anche Codice), la progettazione in materia di lavori pubblici si articola secondo tre livelli successivi di approfondimenti tecnici (progetto di fattibilità tecnica ed economica, progetto definitivo e progetto esecutivo);
- Che finalità di tale articolazione è quella di assicurare, con un crescente grado di approfondimento:
  - il soddisfacimento dei fabbisogni della collettività;
  - la qualità architettonica e tecnico funzionale e di relazione nel contesto dell'opera;
  - la conformità alle norme ambientali, urbanistiche e di tutela dei beni culturali e paesaggistici, nonché il rispetto di quanto previsto dalla normativa in materia di tutela della salute e della sicurezza;
  - un limitato consumo del suolo;
  - il rispetto dei vincoli idro-geologici, sismici e forestali nonché degli altri vincoli esistenti; il risparmio e l'efficientamento ed il recupero energetico nella realizzazione e nella successiva vita dell'opera nonché la valutazione del ciclo di vita e della manutenibilità delle opere;
  - la compatibilità con le preesistenze archeologiche;
  - la compatibilità geologica, geomorfologica, idrogeologica dell'opera;
  - l'accessibilità e l'adattabilità secondo quanto previsto dalle disposizioni vigenti in materia di barriere architettoniche.
- Che l'art. 26 del Codice dispone che la stazione appaltante, nei contratti relativi ai lavori, al fine di accertare l'unità progettuale, prima della loro approvazione, verifichi in contraddittorio con il progettista la rispondenza degli elaborati progettuali ai documenti di cui al predetto articolo 23 nonché la loro conformità alla normativa vigente;
- Che per i lavori in oggetto, la verifica deve accertare in particolare:
  - la completezza della progettazione
  - la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti
  - l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta
  - presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo
  - la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso
  - la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti
  - la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori
  - l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati al vigente prezzario Regione Campania

- la manutenibilità delle opere
- Che ai sensi del c. 4 dell'art. 216 del Codice, fino alla data di entrata in vigore del decreto di cui all'articolo 23 c.3 continuano ad applicarsi le disposizioni di cui alla Parte II, Titolo II, Capo I (articoli da 14 a 43: contenuti della progettazione) del DPR 207/10 (nel prosieguo definito anche Regolamento);
- Che ai sensi dell'art. 33 del succitato DPR 207/10, il progetto esecutivo oltre a contenere tutti gli elaborati descrizionali, economici, grafici e descrittivi ad un livello di definizione tale da consentire l'appaltabilità e l'esecuzione dei lavori, costituisce la ingegnerizzazione di tutte le lavorazioni e, pertanto, definisce compiutamente ed in ogni particolare architettonico, strutturale ed impiantistico l'intervento da realizzare;

**Considerato:**

- Che in data 23.03.2023 il professionista incaricato ha presentato la progettazione esecutiva dei lavori per una spesa complessiva di € 219.199,72 (oltre I.V.A.) composta dai seguenti elaborati:

N. °	CODICE	SCALA	ELABORATI TECNICI
01	ET RG 01		Relazione Generale
02	ET RS 01		Relazione Specialistica
03	ET CME 01		Computo Metrico Estimativo
04	ET CMS 02		Computo Metrico - Oneri Aggiuntivi per la Sicurezza
05	ET EPU 01		Elenco Prezzi Unitari
06	ET SIM 01		Stima Incidenza Manodopera
07	ET SIS 01		Fascicolo dell'opera
08	ET QE 01		Quadro Economico
09	ET CRP 01		Cronoprogramma Intervento
10	ET PSC 01		Piano di Coordinamento e Sicurezza
11	ET DISC 01		Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici
N. °	CODICE	SCALA	ELABORATI GRAFICI STATO DEI LUOGHI
12	EG SL IU	1:2000	Inquadramento urbanistico - Stralci Planimetrici
13	EG SL PG PI	1:1000	Planimetria Generale - Pianta dell'Inserimento
14	EG SL RIL 01	1:100	Rilievo dello stato dei luoghi - Piante, Prospetti e Sezioni
15	EG SL RIL 02		Rilievo fotografico dello stato di fatto
N. °	CODICE	SCALA	ELABORATI GRAFICI DI PROGETTO
16	EG PR 01	1:100	Progetto degli Interventi - Piante, Prospetti e Sezioni di progetto
17	EG PR 02	1:100	Progetto degli Interventi - Piante demolizioni e ricostruzioni
18	EG PR 03	1:100	Progetto degli Interventi - Schema del superamento delle barriere architettoniche
19	EG PR 04	1:100	Progetto degli Interventi - Schema dell'impianto elettrico
20	EG PR 05	1:500	Layout di cantiere

Che in particolare, la relazione generale è comprensiva di:

- ✓ Inquadramento urbanistico e analisi territoriale
- ✓ Rilievi strumentali e indagine fotografica

Che la progettazione elaborata è altresì comprensiva dei seguenti elaborati:

- ✓ elenco delle lavorazioni previste
- ✓ specifiche tecniche
- ✓ elenco dei prezzi unitari ed NP;
- ✓ computo metrico estimativo;
- ✓ quadro economico dei lavori
- ✓ piano di sicurezza e coordinamento con l'indicazione dei costi della sicurezza

- ✓ corografia di inquadramento generale
- ✓ corografia con vincoli
- ✓ stima incidenza manodopera
- ✓ computo forniture

- Che il progetto così come redatto tiene conto del contesto in cui l'intervento si inserisce in modo da non pregiudicare l'accessibilità, l'utilizzo e la manutenzione delle opere, degli impianti e dei servizi già esistenti e che lo stesso contempla criteri diretti a salvaguardare i lavoratori nella fase di costruzione nonché la popolazione delle zone interessate dai fattori di rischio per la sicurezza e la salute nella fase di utilizzo delle aree;
- Che il progetto, sulla base delle specifiche tecniche, dei contenuti prestazionali degli elementi e dei materiali, contiene la descrizione, anche sotto il profilo estetico, delle caratteristiche, della forma e delle principali dimensioni dell'intervento, dei materiali stessi e delle componenti previste;
- Che per le voci di costo non comprese nel vigente prezziario Regione Campania il progettista ha determinato il relativo prezzo mediante NP.

**Atteso:**

- Che la fase di **verifica** è finalizzata ad accertare la conformità della soluzione progettuale prescelta alle specifiche disposizioni funzionali, prestazionali, normative e tecniche contenute nella relazione preliminare prodotta dal comune di Marano di Napoli ai fini dell'ammissione a finanziamento nell'ambito del PICS dei lavori di cui trattasi;

- Che nella fattispecie è stato accertato in particolare:

- a) la completezza e l'adeguatezza della progettazione definitiva presentata
- b) l'applicazione delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento adottate per la redazione del progetto;
- c) la verifica della coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, architettoniche, strutturali, impiantistiche e di sicurezza;
- d) l'eshaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati
- e) l'adempimento delle obbligazioni previste nel disciplinare di incarico di progettazione
- f) la leggibilità degli elaborati con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione
- g) la comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e della ripercorribilità delle calcolazioni effettuate
- h) la coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati
- i) la rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento ed alle eventuali prescrizioni, in relazione agli aspetti di seguito specificati:
  - ✓ inserimento ambientale
  - ✓ impatto ambientale
  - ✓ funzionalità e fruibilità
  - ✓ stabilità delle strutture
  - ✓ inquinamento
  - ✓ sicurezza ed organizzazione del cantiere

- l) la coerenza e la completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti
- m) l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati e del computo metrico estimativo redatto
- n) l'esistenza di tutti gli elaborati utili e necessari per il livello definitivo dei lavori in oggetto;
- o) la corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;

- Che con riferimento agli aspetti del controllo sopra citati è stato accertato in particolare:

- a) che i contenuti delle relazioni sono coerenti con le norme cogenti, le norme tecniche applicabili (anche in relazione alla completezza della documentazione progettuale), la loro descrizione grafica nonché con i requisiti definiti nel progetto preliminare;
- b) che ogni elemento, identificabile sui grafici, è identificabile in termini geometrici, geografici e planovolumetrici;
- c) che i prezzi assunti alla base del calcolo della spesa sono coerenti con la qualità dell'opera prevista e la complessità delle necessarie lavorazioni;



- d) che i prezzi unitari assunti come riferimento sono stati dedotti dal vigente prezzario Regione Campania (laddove applicabile) ovvero attraverso NP all'uopo elaborati;
- e) che sono state sviluppate le analisi per i prezzi di tutte le voci per le quali non è disponibile un dato nel vigente prezzario regionale;
- f) che i prezzi unitari assunti a base del computo metrico estimativo sono coerenti con le analisi dei prezzi e con i prezzi unitari assunti come riferimento;
- g) che gli elementi di computo metrico estimativo comprendano tutte le opere previste negli elaborati grafici e descrittivi;
- h) che i metodi di misura delle opere sono usuali e standard;
- i) che i totali calcolati sono corretti;
- l) che il computo metrico estimativo individua la categoria prevalente, le categorie scorporabili e subappaltabili a scelta dell'affidatario, le categorie con obbligo di qualificazione;
- m) che il quadro economico dei lavori, in ragione della loro stessa natura e tipologia, risulta essere adeguato all'appalto;
- n) che il progetto, così come elaborato, incrementa e potenzia le condizioni che consentano la salvaguardia nonché un miglioramento della qualità ambientale e paesaggistica del contesto territoriale oggetto delle lavorazioni;

Ritenuto infine, che il progetto esecutivo oggetto di verifica, non necessiti di apposite Autorizzazione e/o nulla Osta ad opera di Enti terzi e/o Autorità non comunali;

il sottoscritto Ing. Pasquale Villamaino, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Napoli e Provincia al n. 17605, eseguiti i controlli e le verifiche con i criteri e le modalità indicate dal Codice, in relazione alla natura e alla complessità dell'opera, ritiene gli elaborati presentati dall'arch. Di Falco Michele adeguati al livello progettuale in esame e che gli stessi, previa emissione di successivo ed apposito validazione di validazione, possano costituire la base per l'indizione delle procedure di gara finalizzate all'esecuzione delle relative lavorazioni.

**IL Progettista incaricato**



Handwritten signature of the project designer, Ing. Pasquale Villamaino, and a circular stamp of the Chamber of Engineers of Naples and Province.



Official stamp of the Municipality of Marigliano and the handwritten signature of the responsible official, Ing. Pasquale Villamaino.

**Il Responsabile del Procedimento**  
**Ing. Pasquale Villamaino**

Il presente verbale viene così sottoscritto

**LA COMMISSIONE STRAORDINARIA**

dott.ssa Gerarda BASILICATA

dott. Giuseppe GARRAMONE

dott. Valentino ANTONETTI

**IL SEGRETARIO GENERALE**

dott.ssa Giovanna IMPARATO

**PUBBLICAZIONE**

IL SOTTOSCRITTO RESPONSABILE ALBO PRETORIO ON LINE ATTESTA CHE

La presente deliberazione viene affissa a questo Albo Pretorio on line, ai sensi della normativa vigente, per quindici giorni consecutivi, a decorrere dal 31/03/2023

Marano di Napoli li 31/03/2023

Il Responsabile Albo Pretorio on line

IL SOTTOSCRITTO RESPONSABILE DELL'UFFICIO DI SEGRETERIA GENERALE, VISTI GLI ATTI D'UFFICIO, ATTESTA CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE:

diviene esecutiva, ai sensi del disposto di cui all'art. 134 - comma 3 - del D.Lgs 267/00, dopo il decimo giorno dalla pubblicazione on line.

è immediatamente eseguibile, ai sensi del disposto di cui all'art. 134 - comma 4 - del D.Lgs 267/00.

Marano di Napoli , li 30/03/2023

IL RESPONSABILE

**CONFORMITA'**

Per copia conforme all'originale, agli atti dell'Ufficio di Segreteria Generale

Marano di Napoli , li

IL RESPONSABILE