



COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

Città Metropolitana di Napoli

ORIGINALE DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N°46 del 27/06/24

Oggetto: Interrogazione per l'elaborazione di una relazione contenente lo stato dei lavori e gli aspetti amministrativi delle scuole pubbliche presentata dal Consigliere Mario De Magistris del gruppo Più Europa , ai sensi dell' art. 51 e dell'art. 52 del Regolamento del Consiglio Comunale -Question Time

L'anno 2024 il giorno 27 del mese di **Giugno** alle ore **17:37** presso la Sala Consiliare del Comune di Marano , a seguito di avvisi prot. n.**22281** del 19.06.2024 e prot. 22767 del 24.06.2024 diramati dal Presidente del Consiglio Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato in seduta pubblica- in prima convocazione e in seconda convocazione per il 28 giugno 2024.

All'appello nominale risultano:

Presente IL SINDACO

e

Presenti / Assenti i seguenti CONSIGLIERI :

		P	A
1	Cecere Luigi	x	
2	Di Marino Luigi		x
3	Catuogno Domenico	x	
4	Chianese Antonio		x
5	Lepre Vincenzo	x	
6	Mosella Gaetano	x	
7	Aprea Elena	x	
8	Paragliola Domenico	x	
9	Di Luccio Davide		x
10	De Magistris Luisa	x	
11	De Biase Mariateresa	x	
12	Marra Alessio		x
13	Aria Teresa	x	
14	Battilomo Vincenzo	x	
15	De Magistris Mario	x	

		P	A
16	Izzo Michele		x
17	De Stefano Salvatore	x	
18	Santoro Francesco	x	
19	Rusciano Nunzio	x	
20	Schiattarella Barbara	x	
21	Giaccio Teresa	x	
22	Fanelli Stefania	x	
23	Savanelli Luigi		x
24	Baiano Luigi		x

Totale presenti : 18

Il Presidente del Consiglio Comunale , Avv. Gaetano Mosella , constatata la validità della seduta, pone in trattazione l'argomento.

Partecipa il Segretario Generale dott.ssa Giovanna Imparato.

In apertura di seduta Question Time

Il PRESIDENTE GAETANO MOSELLA pone in trattazione il primo argomento all'ordine del giorno ad oggetto **“Interrogazione per l'elaborazione di una relazione contenente lo stato dei lavori e gli aspetti amministrativi delle scuole pubbliche presentata dal Consigliere Mario De Magistris del gruppo Più Europa, ai sensi dell'art. 51 e dell'art. 52 del Regolamento del Consiglio Comunale Question time”**, dando atto che il Consiglio Comunale inizia con una prima parte in cui si è dedicata al Question Times, per il quale non sussiste la necessità del numero legale.

Udito l'intervento del Consigliere M. De Magistris, intervento integralmente riportato nell'allegato verbale, parte integrante e sostanziale del presente atto, interviene l'Assessore C. Bocchetti in replica, come integralmente riportato nel verbale di seduta, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Dato atto che durante l'intervento dell'assessore alle ore 17:18 entra il consigliere Izzo. **Presenti 19**

Interviene il Sindaco per rappresentare che la relazione letta dall'assessore è disposizione dei consiglieri e depositata in segreteria.



Comune di Marano di Napoli

Città Metropolitana di Napoli

Al Presidente del Consiglio Comunale

Avv. Gaetano Mosella

Sindaco

Dott. Matteo Morra

Assessore Pubblica Istruzione

Avv. Carmela Bocchetti

Interrogazione consiliare

Il consigliere Mario De Magistris e tutti i consiglieri di maggioranza che firmano a piè di pagina, chiedono che venga posto all'ordine del giorno ai sensi dell'art.52 del regolamento di consiglio comunale, nella prima seduta utile, la seguente interrogazione.

Oggetto: interrogazione per l'elaborazione di una relazione contenente lo stato dei lavori e gli aspetti amministrativi delle scuole pubbliche.

Premesso che

Il Comune di Marano ha recepito fondi per interventi sul patrimonio scolastico, atti alla messa in sicurezza, prevenzione e riduzione alla vulnerabilità degli elementi non strutturali nelle scuole.

Considerato che

- Sono stati eseguiti lavori eseguiti con fondi SIEI;
- In una prospettiva futura, il Comune di Marano dovrà partecipare a bandi per il rifacimento e/o ristrutturazione dell'edilizia scolastica pubblica, pertanto, uno dei requisiti richiesti per partecipare ai predetti bandi è l'accatastamento degli immobili;
- Da una ricerca eseguita presso l'Agenzia delle Entrate e Territorio, ad oggi non tutti gli edifici scolastici pubblici risultano accatastati, in contrasto con l'art.28 del R.D. 562/1939 e ss.mm.ii.

IL CONSIGLIO COMUNALE di Marano di Napoli

INTERROGA il Sindaco e l'Assessore Carmela Bocchetti sulle predette problematiche, e li impegna a redigere relazione sullo stato dei lavori nonché gli aspetti amministrativi delle scuole pubbliche.

Marano di Napoli, data protocollo

Live s.r.l.

PUNTO N. 1 ALL'ORDINE DEL GIORNO: "Interrogazione per l'elaborazione di una relazione contenente lo stato dei lavori e gli aspetti amministrativi delle scuole pubbliche presentata dal Consigliere Mario De Magistris del gruppo Più Europa, ai sensi dell'art. 51 e dell'art. 52 del Regolamento del Consiglio Comunale".

PRESIDENTE GAETANO MOSELLA

Passiamo al primo punto all'ordine del giorno, che riguarda: *"Interrogazione per l'elaborazione di una relazione contenente lo stato dei lavori e gli aspetti amministrativi delle scuole pubbliche presentata dal Consigliere Mario De Magistris del gruppo Più Europa, ai sensi dell'art. 51 e dell'art. 52 del Regolamento del Consiglio Comunale"*.

Prego i Consiglieri di illustrare l'Interrogazione.

CONSIGLIERE MARIO DE MAGISTRIS

Buongiorno. Abbiamo fatto l'interrogazione al Sindaco e all'Assessore alla Pubblica Istruzione per capire lo stato amministrativo delle scuole, quindi accatastamenti e cose del genere e visto che il Comune di Marano ha recepito dei fondi, a che punto sono gli interventi sul patrimonio scolastico.

PRESIDENTE GAETANO MOSELLA

Grazie Consigliere. Chi vuole rispondere? L'Assessore Bocchetti, prego Assessore.

ASSESSORE BOCCHETTI

Buonasera a tutti. Prima di tutto rispondo all'Interrogazione che è stata fatta dal Consigliere Mario De Magistris. Allora, nell'Interrogazione veniva richiesta proprio la redazione di una relazione, è stata redatta in questi giorni ed è depositata naturalmente presso la Segreteria, quindi sarà accessibile a tutti i Consiglieri, anche perché è abbastanza lunga, abbiamo una relazione di 19 pagine, quindi penso che illustrarla tutta questa sera sarebbe stata un po' lunga. Allora, per quanto riguarda i lavori che sono stati eseguiti sulle scuole, siamo partiti già da luglio dell'anno scorso subito appena che ci siamo insediati con i lavori di ordinaria amministrazione. Infatti abbiamo, nei limiti del possibile, con i fondi comunali che erano abbastanza esigui che abbiamo trovato, siamo riusciti comunque a garantire la manutenzione ordinaria, non solo, però, all'inizio dell'anno, ma anche poi per tutto l'anno scolastico, perché ogni qualvolta gli Istituti, le dirigenti scolastiche ci hanno chiamato per dei problemi che c'erano all'interno delle scuole che potevano essere, non so, le cassette d'acqua, i pulsanti dello scarico, le tazze, i galleggianti, oppure si fulminavano dei neon, comunque siamo intervenuti. Per quanto riguarda la manutenzione ordinaria è stata

Live s.r.l.

fatta su tutte le scuole ed è dettagliatamente indicata nella relazione depositata, come ho detto, in Segreteria. Per quanto riguarda anche i fondi SIEI, precisamente, che erano i fondi che sono stati recepiti dal Comune, in realtà questi erano suddivisi in due lotti: il primo lotto questi fondi sono stati utilizzati sull'Istituto Siani, sia su quello di via Labriola e sia su quello di via Tagliamento. Precisamente i lavori che sono stati eseguiti non sono solo di ordinaria manutenzione, ma anche di straordinaria manutenzione, infatti è stata fatta una messa in sicurezza proprio degli immobili; precisamente c'è stata la rifunzionalizzazione dei bagni, l'intervento di ripristino della muratura dei corridoi perché c'erano delle crepe, la tinteggiatura delle superfici murarie interne, gli interventi di ripristino degli intonaci, degli intradossi, dei solai, previo risanamento dei ferri di armatura, cosiddetto "Anti-sfondellamento", la sostituzione delle tettoie degli ingressi al plesso, la riparazione del cancello pedonale che dà sulla strada di Via Labriola, l'intervento di recupero per un futuro riutilizzo ai fini scolastici della casa dell'ex custode attraverso lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria all'interno dell'immobile, la posa in opera di lampade a LED, il ripristino del pavimento del corridoio, la riparazione della porta di uscita di emergenza lato posteriore e l'intervento di disostruzione delle discendenti e dei pozzetti acque nere, questi sono gli interventi che riguardano il plesso di via Labriola.

Poi ci sono gli interventi che hanno riguardato invece il plesso di via Tagliamento e sono la rifunzionalizzazione sempre dei bagni, l'intervento di ripristino degli intonaci, degli intradossi, dei solai, previo risanamento dei ferri di armatura, gli interventi di ripristino frontalino del cornicione previo risanamento dei ferri di armatura, il nuovo manto di impermeabilizzazione di copertura, il ripristino della gabbia di Faraday, la tinteggiatura delle superfici interne, la sostituzione delle lastre di copertura sia delle scale esterne sia dell'ingresso posteriore, il ripristino delle coperture dei pozzetti, la disostruzione delle gronde di raccolta dell'acqua piovana, il ripristino discendenti acque piovane provenienti dalle coperture, la disostruzione e l'impermeabilizzazione di imbuti per la canalizzazione delle acque piovane nelle discendenti, la sostituzione di infissi dei bagni, il ripristino dei correnti di marmo sulle scale e sui parapetti, la riparazione di canalizzazione degli scarichi delle vasche di raccolta, l'ancoraggio delle gabbie metalliche poste a protezione dei fari della palestra; questi sono i lavori che sono stati già eseguiti su questi due plessi e sono terminati, dovrebbero dare soltanto la certificazione, ma per quanto riguarda i lavori sono stati terminati.

Poi c'era un altro lotto, il lotto 2, che questo verrà utilizzato sul plesso Alfieri, precisamente su due, perché ne sono due di immobili all'interno, e sono stati già assegnati lavori ma ancora

Live s.r.l.

non sono stati naturalmente eseguiti, dovranno essere eseguiti a breve. Più o meno i lavori da eseguire sono simili a quelli già eseguiti nei lotti della Siani perché sono naturalmente di messa in sicurezza degli immobili, questi sono per quanto riguarda i fondi SIEI in nostra disposizione. Per quanto riguarda invece la situazione amministrativa degli immobili abbiamo riscontrato che molti di questi non sono accatastati e questo naturalmente ci ha impedito di accedere a molti fondi, quindi non è un problema che abbiamo perso i fondi, non avevamo propri i requisiti per poterli richiedere, quindi di conseguenza non fu fatta assolutamente la domanda per questo motivo. Allora, io naturalmente, sempre nella relazione troverete un prospetto, vi dico allora degli Istituti ci sta il Liceo Segrè che però naturalmente impera sul territorio di Napoli, sappiamo dopo la sentenza che è stata persa che non è stato accatastato; il Liceo Carlo Levi non è accatastato; la Socrate non è accatastata; il Plesso Mallardo invece è accatastato con categoria di accatastamento B5 ed è conforme alla piantina catastale; per quanto riguarda il Plesso Borsellino non è accatastato; per quanto riguarda il Plesso Amanzio è accatastato con categoria B5, ma non è conforme alla piantina catastale depositata agli atti; l'Alfieri non è accatastato; la Ranucci non è accatastata; il Giancarlo Siani invece è accatastato, categoria B5 ed è conforme; Giancarlo Siani, via Tagliamento, non è accatastato; la D'Azeglio non è accatastata; Plesso Scilla non è accatastato; Torre Caracciolo è accatastato, B5, ma non è conforme alla piantina; Darmon invece è in fitto, quindi non abbiamo rilevato se era accatastato o meno; San Marco è accatastata categoria B5, però non è agibile, al momento sappiamo che è totalmente dismesso e chiuso; la San Rocco Media è in fitto, vabbè sappiamo è la questione di San Rocco; San Rocco via Barco è accatastata B5 ed è conforme; San Rocco Infanzia è sempre in fitto; la Monteleone è dubbia la proprietà, però è accatastata ed è categoria D8 ed è anche conforme alla piantina catastale; la Cesina è accatastata, categoria B5, ed è conforme. Questa è la situazione dei nostri Istituti scolastici al momento.

PRESIDENTE GAETANO MOSELLA

Grazie Assessora. Prego, Sindaco.

SINDACO MATTEO MORRA

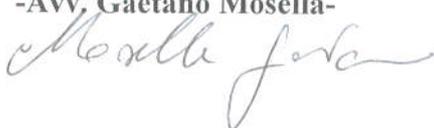
Ovviamente questa relazione, di cui naturalmente l'Assessore Bocchetti ha illustrato un estratto sarà depositata agli atti della Segreteria, quindi qualunque Consigliere potrà estrarne copia e quindi eventualmente approfondire i temi trattati che credo che siano di interesse, nonostante la faccia un po' annoiata della Consigliera Fanelli, credo che siano di interesse per il Consiglio Comunale e per la città.

PRESIDENTE GAETANO MOSELLA

Grazie. Possiamo passare al punto numero 2 all'ordine del giorno.

Il presente verbale viene così sottoscritto :

Il Presidente del Consiglio Comunale
-Avv. Gaetano Mosella-



Il Segretario Generale
Gott.ssa Giovanna Imperato



REFERTO DI PUBBLICAZIONE

IL SOTTOSCRITTO RESPONSABILE ALBO PRETORIO ON LINE ATTESTA CHE

La presente deliberazione viene affissa a questo Albo Pretorio on line, ai sensi della normativa
vigente, per quindici giorni consecutivi, a decorrere dal *01/08/2024*

Marano di Napoli

01/08/2024




Il Responsabile

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'/ESEGUIBILITA'

Il sottoscritto Responsabile dell'Ufficio, Visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione :

- () diviene esecutiva, ai sensi del disposto di cui all'art. 134- comma 3 – del D.Lgs 267/00, dopo il decimo giorno dalla pubblicazione on.line.
- () è immediatamente eseguibile, ai sensi del disposto di cui all'art.134, comma 4 – del D.Lgs. 267/00.

Il Responsabile

CONFORMITA'

Per copia conforme all'originale, agli atti dell'Ufficio di Segreteria Generale

Marano di Napoli

Il Responsabile