



# COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

Città Metropolitana di Napoli

## ORIGINALE DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N°55 del 19.12.2023

**Oggetto:** Riconoscimento del debito fuori bilancio, ai sensi dell'art. 194 comma 1 lett. e) del D.Lgs. n. 267/2000 a favore della società A.D.Costruzioni s.r.l. per l'esecuzione urgente di lavori di ripristino funzionale di componenti edilizie e impiantistiche dell'immobile Comando Compagnia Carabinieri;

L'anno **2023** il giorno **19** del mese **dicembre** alle ore **19:08** presso la Sala Consiliare del Comune di Marano, a seguito di avvisi prot. n.44348 del 11.12.2023 e 44922 del 14.12.2023, diramati dal Presidente del Consiglio Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato in seduta pubblica - in prima convocazione.

All'appello nominale risultano:

Presente IL SINDACO

e

Presenti / Assenti i seguenti CONSIGLIERI :

		P	A
1	Cecere Luigi	x	
2	Di Marino Luigi	x	
3	Catuogno Domenico	x	
4	Chianese Antonio	x	
5	Lepre Vincenzo	x	
6	Mosella Gaetano	x	
7	Aprèa Elena	x	
8	Paragliola Domenico	x	
9	Di Luccio Davide	x	
10	De Magistris Luisa	x	
11	De Biase Mariateresa		x
12	Marra Alessio	x	
13	Aria Teresa	x	
14	Battilomo Vincenzo	x	
15	De Magistris Mario	x	

		P	A
16	Izzo Michele	x	
17	De Stefano Salvatore		x
18	Santoro Francesco	x	
19	Rusciano Nunzio	x	
20	Schiattarella Barbara		x
21	Giaccio Teresa	x	
22	Fanelli Stefania	x	
23	Savanelli Luigi		x
24	Baiano Luigi		x

**Totale presenti n. 20**

Il Presidente del Consiglio Comunale, Avv. Gaetano Mosella, constatata la validità della seduta, pone in trattazione l'argomento.

Partecipa il Segretario Generale dott.ssa Giovanna Imparato.

In continuazione di seduta

Il Presidente del Consiglio pone in trattazione **il quindicesimo** argomento all'ordine del giorno **“Riconoscimento del debito fuori bilancio, ai sensi dell'art. 194 comma 1 lett. e) del D.Lgs. n. 267/2000 a favore della società A.D. Costruzioni s.r.l. per l'esecuzione urgente di lavori di ripristino funzionale di componenti edilizie e impiantistiche dell'immobile Comando Compagnia Carabinieri”**.

Dopo l'introduzione del SINDACO MORRA, intervento integralmente riportato nell'allegato verbale di seduta, parte integrante e sostanziale del presente atto.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista l'allegata proposta di deliberazione concernente l'oggetto **“Riconoscimento del debito fuori bilancio, ai sensi dell'art. 194 comma 1 lett. e) del D.Lgs. n. 267/2000 a favore della società A.D. Costruzioni s.r.l. per l'esecuzione urgente di lavori di ripristino funzionale di componenti edilizie e impiantistiche dell'immobile Comando Compagnia Carabinieri”**, corredata dei pareri di rito resi, in ossequio al disposto dell'art.49, comma 1°, del d. lgs.n.267/00, dal Responsabile del settore LL.PP. ing. G. Napoli e dal Responsabile del settore programmazione e bilancio dott. Renato Spedaliere;

Visto il parere del Collegio dei Revisori dei Conti prot.n.44561 del 12/12/2023, allegato la presente atto per farne parte integrante e sostanziale ;

A seguito di votazioni rese per alzata di mano, i cui esiti, proclamati dal Presidente del Consiglio di seguito si riportano

<b>PRESENTI</b>	<b>n. 20</b>
<b>VOTI FAVOREVOLI</b>	<b>n. 16</b>
<b>VOTI CONTRARI</b>	<b>n.4 (Izzo, Santoro, Rusciano, Fanelli)</b>
<b>ASTENUTI</b>	<b>n.0</b>

### **DELIBERA**

Di approvare la proposta ad oggetto **“Riconoscimento del debito fuori bilancio, ai sensi dell'art. 194 comma 1 lett. e) del D.Lgs. n. 267/2000 a favore della società A.D. Costruzioni s.r.l. per l'esecuzione urgente di lavori di ripristino funzionale di componenti edilizie e impiantistiche dell'immobile Comando Compagnia Carabinieri”**, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale”.

A seguito di votazioni rese per alzata di mano, i cui esiti, proclamati dal Presidente del Consiglio di seguito si riportano

<b>PRESENTI</b>	<b>n. 20</b>
<b>VOTI FAVOREVOLI</b>	<b>n. 16</b>
<b>VOTI CONTRARI</b>	<b>n.4 (Izzo, Santoro, Rusciano, Fanelli)</b>
<b>ASTENUTI</b>	<b>n.0</b>

Di dichiarare il presente atto immediatamente seguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 del Tuel.



# Città di Marano di Napoli

Provincia di Napoli

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO COMUNALE

**Oggetto: Proposta al Consiglio Comunale di riconoscimento di spesa a favore di A.D. COSTRUZIONI srl ai sensi dell'art. 194 comma 1 lett. e) del D.Lgs. 267/00 per l'esecuzione urgente dei lavori di "Ripristino funzionale di componenti edilizie ed impiantistiche dell'immobile Comando Compagnia dei Carabinieri"-**

### Il Responsabile del Settore Lavori Pubblici

#### Premesso che:

- il Testo Unico degli Enti Locali prevede l'assunzione programmatica di impegni spesa mediante una previsione normativa di cui all'art. 191, per cui l'Ente può effettuare spese solo in ragione della sussistenza dell'impegno contabile regolarmente registrato al capitolo di competenza;
- l'art. 194 del predetto decreto dispone che con Deliberazione Consiliare gli enti locali provvedano al riconoscimento dei debiti contratti in violazione degli obblighi di cui all'art. 191 del TUEL, per cui il D.F.B. rappresenta un'obbligazione verso terzi per il pagamento di una somma dovuta in mancanza di preventivo impegno spesa;
- la disciplina legislativa di cui al capo IV del TUEL, in quanto finalizzata alla migliore applicazione, in materia di gestione degli enti locali, dei principi di veridicità, trasparenza ed equilibrio di bilancio, obbliga i singoli enti, in presenza dei presupposti disciplinati dalla norma, ad adottare con tempestività i procedimenti di riconoscimento dei debiti fuori bilancio, onde evitare, ulteriori aggravii di spesa a carico dell'Ente;

#### Considerato che:

- l'Amministrazione Comunale è proprietaria dell'immobile destinato ad ospitare la locale Compagnia dei Carabinieri;
- il Comandante della Stazione tramite proprie note comunicava all'Area Tecnica la presenza di alcune criticità quali infiltrazioni dalle controsoffittature e dagli infissi causando distacchi dell'intonaco e dei pannelli della controsoffittatura, inondazioni del locale deposito sito al piano seminterrato; disfunzione dell'impianto di illuminazione retro vano scala e rottura del sistema di apertura e chiusura elettrica ingresso immobile ;
- a seguito del sopralluogo effettuato lo scrivente Settore, al fine di eliminare le suddette criticità, ha redatto apposito computo metrico per un importo pari ad € 22.303,74 oltre oneri della sicurezza (Iva esclusa);



# Città di Marano di Napoli

Provincia di Napoli

- Che i lavori di cui trattasi si rendevano urgenti ed indispensabili ai fini del mantenimento delle condizioni igienico – sanitarie e di salubrità sia delle stanze adibite a dormitori che ad uffici;
- Che a seguito di indagine di mercato i lavori sono stati affidati, previa preventiva accettazione della stessa, alla ditta A.D. COSTRUZIONI srl con un ribasso del 20% sull'importo lordo di € 22.303,74 e quindi per un importo contrattuale netto pari ad € 17.842,99 oltre agli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 500,00 (Iva esclusa);
- Che il procedimento di impegno di spesa non è divenuto esecutivo ai fini del riconoscimento della spesa per assenza di attinente copertura finanziaria;

**Tenuto conto** che i lavori sono stati consegnati in data 25/06/21 e regolarmente ultimati in data 16/07/21 come da appositi verbali all'uopo redatti;

## **Dato Atto:**

- Che la procedura per il riconoscimento della spesa quale debito fuori bilancio a favore dell'esecutore non è stata ultimata nei termini di cui all'art. 191 c. 3 del D.Lgs. 267/00;
- Che l'allegata documentazione (verbali e computo metrico), rispondente ai disposti normativi di cui al D. Lgs 50/16, sia meritevole di approvazione e aderenti alle reali necessità di immediato intervento per i quali sono stati istruiti gli atti di cui sopra;
- Che la spesa relativa sia riconducibile alla casistica prevista dall'art. 194 comma 1 lett. e) del TUEL, in virtù del quale è possibile riconoscere debiti fuori bilancio per debiti derivanti da acquisizione di beni e servizi, in violazione degli obblighi di cui ai commi 1, 2 e 3 dell'articolo 191, nei limiti degli accertati e dimostrati utilità ed arricchimento per l'ente, nell'ambito dell'espletamento di pubbliche funzioni e servizi di competenza, in quanto il debito da riconoscere è quantificato in una lista approvata dall'ente nel rispetto della normativa allora vigente in materia di congruità dei prezzi e gli interventi eseguiti rientrano nelle pubbliche funzioni di Ente proprietario dell'immobile.
- Che occorre dunque procedere, in ragione dell'art. 194 comma 1) lettera e) del D.Lgs. 267/2000, al riconoscimento del debito fuori bilancio a favore della Ditta A.D. COSTRUZIONI srl;
- Che ai sensi dell'art. 194 c. 1 lett.e) l'importo di cui sopra, pari ad € 18.342,99 (Iva esclusa) è da assoggettare alla decurtazione di 10% così come comunicato alla A.D. COSTRUZIONI srl con apposita pec in data 24/10/23 e dunque riconoscibile per € 16.508,69 (oltre Iva);

## **PROPONE DI DELIBERARE**

1. **Riconoscere**, ai sensi dell'art. 194 comma 1) lettera e) del D.Lgs.267/2000 la legittimità del debito fuori bilancio a favore della Ditta A.D. COSTRUZIONI srl per un importo di € 18.159,55 (Iva inclusa);



# Città di Marano di Napoli

Provincia di Napoli

---

2. **Imputare** la suddetta spesa al cap. 169 del bilancio comunale;
3. **Demandare** al Responsabile del Settore LL.PP. l'adozione del provvedimento di impegno economico e di liquidazione nei termini sopra esposti;
4. **Trasmettere** il presente provvedimento alla Corte dei Conti, ai sensi dell'art. 23, comma 5, della L. 289/2002.

**Il Responsabile del Settore LL.PP.**  
**Ing. Giovanni Napoli**



# Città di Marano di Napoli

Provincia di Napoli

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Proponente: Responsabile Settore Lavori Pubblici

Proposta al Consiglio Comunale di riconoscimento di spesa a favore di A.D. COSTRUZIONI srl ai sensi dell'art. 194 comma 1 lett. e) del D.Lgs. 267/00 per l'esecuzione urgente dei lavori di "Ripristino funzionale di componenti edilizie ed impiantistiche dell'immobile Comando Compagnia dei Carabinieri"-

Ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 267/00, che testualmente recita:

1. Su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla Giunta e al Consiglio che non sia mero atto di indirizzo deve essere richiesto il parere, in ordine alla sola regolarità tecnica, del responsabile del servizio interessato e, qualora comporti riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, del responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile. I pareri sono inseriti nella deliberazione.
2. Nel caso in cui l'ente non abbia i responsabili dei servizi, il parere è espresso dal segretario dell'ente, in relazione alle sue competenze.
3. I soggetti di cui al comma 1 rispondono in via amministrativa e contabile dei pareri espressi.

Sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto:

<p>IL RESPONSABILE di Settore</p> <p>NOME E COGNOME Ing. Giovanni Napoli</p> 	<p>Il sottoscritto Responsabile dichiara che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo allo stesso ed al responsabile del procedimento ove diverso dal sottoscritto ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990.</p> <p>Per quanto concerne la <b>regolarità tecnica</b> esprime parere:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> <b>FAVOREVOLE</b>                      <input type="checkbox"/> <b>NON FAVOREVOLE</b> per il seguente motivo.....</p> <p>Data _____</p> <p>Il Responsabile Ing. Giovanni Napoli</p> 
<p>IL RESPONSABILE di Settore Servizi economico-finanziario</p> <p>Dott. Renato Spedalieri</p> <p>Cap 169 € 18.159,55 J.P. 36/2023</p> 	<p>Il sottoscritto Responsabile servizi finanziari dichiara che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo allo stesso ed al responsabile del procedimento ove diverso dal sottoscritto ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990.</p> <p>Per quanto concerne la <b>regolarità contabile</b> esprime parere:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> <b>FAVOREVOLE</b>                      <input type="checkbox"/> <b>NON FAVOREVOLE</b> per il seguente motivo.....</p> <p><input type="checkbox"/> atto che non necessita di parere contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e /o su patrimonio dell'Ente.</p> <p>Data _____</p> <p>Il Responsabile</p> 



Comune di Marano di Napoli  
Provincia di Napoli  
Prot. n. 0044561 del 12-12-2023  
Ingresso

COMUNE DI MARANO DI NAPOLI  
CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI  
COLLEGIO DEI REVISORI

dott. Alfredo Capobianco  
dott. Antonio Moliterno  
dott. Anthony Lettieri

Al Sindaco – Sede

Al Segretario Generale – Sede

→ Al Responsabile del Settore Programmazione e Bilancio dott. Renato Spedaliere – Sede

**Oggetto:** *Parere sulla proposta di deliberazione del Consiglio Comunale ad oggetto “Riconoscimento debito fuori bilancio ai sensi dell’art. 194 comma 1 lett. e) del D.Lgs. 267/2000 a favore della soc. A.D. Costruzioni S.R.L. per l’esecuzione urgente di lavori di ripristino funzionale di componenti edilizie ed impiantistiche dell’immobile Comando Compagnia Carabinieri”.*

In data 12/12/2023 presso la sede del Comune di Marano di Napoli si è riunito il Collegio dei Revisori dei Conti, nominati con deliberazione della Commissione Straordinaria n. 12 del 15/09/2021, con poteri di Consiglio Comunale sono presenti: il dott. Alfredo Capobianco, che ricopre il ruolo di Presidente, il dott. Antonio Moliterno e il dott. Anthony Lettieri che ricoprono il ruolo di Componenti.

**Premesso**

- Che in data 12/12/2023 il Collegio dei Revisori dei Conti, ha acquisito, la documentazione per il riconoscimento di debiti fuori bilancio, relativa alla proposta della deliberazione del Consiglio Comunale avente ad oggetto **“Riconoscimento debito fuori bilancio ai sensi dell’art. 194 comma 1 lett. e) del D.Lgs. 267/2000 a favore della soc. A.D. Costruzioni S.R.L. per l’esecuzione urgente di lavori di ripristino funzionale di componenti edilizie ed impiantistiche dell’immobile Comando Compagnia Carabinieri”.**

**Visto**

- Lo Statuto ed il Regolamento di contabilità;
- Gli artt.193 e 194 del D.Lgs 267/2000 e successive modifiche e integrazioni;
- L’art. 239, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 267/2000, in ordine alle attribuzioni al Collegio dei Revisori;

**Richiamato**

- L’art. 194 del D.Lgs 267/2000 che, al co. 1, stabilisce che con delibera di cui all’art. 193 co. 2, o con diversa periodicità stabilita dai regolamenti di contabilità, gli enti locali riconoscono la legittimità dei debiti fuori bilancio;

**Rilevato**

- Che la fattispecie esaminata rientra tra quelle previste alla lett. e) dell’art. 194 co. 1 del D.Lgs 267/2000;

**Considerato**

- La relazione redatta dal Responsabile del Settore Ing. Giovanni Napoli, allegata alla proposta di deliberazione del Consiglio Comunale avente ad oggetto **“Riconoscimento debito fuori bilancio ai sensi dell’art. 194 comma 1 lett. e) del D.Lgs. 267/2000 a favore della soc. A.D. Costruzioni S.R.L. per l’esecuzione urgente di lavori di ripristino**



funzionale di componenti edilizie ed impiantistiche dell'immobile Comando Compagnia Carabinieri" e l'attestazione di regolarità tecnica sottoscritta dal Responsabile del Settore Ing. Giovanni Napoli, l'attestazione di regolarità contabile sottoscritta dal Responsabile del Settore dott. Renato Spedalieri;

- Che il debito trae origine dal mancato pagamento delle fattura n. FPA 23/23 del 08/12/2023 al netto della decurtazione del 10%

**Esprime**

Parere favorevole al riconoscimento del sopra citato debito fuori bilancio, limitatamente all'importo di euro 18.159,55 imputato al cap. 169 cod. bilancio 01.11.1.10 del bilancio corrente, in dettaglio così costituito:

<b>PROSPETTO DI RIEPILOGO</b>	
<i>Imponibile</i>	18.342,99
<i>Iva 10%</i>	1.834,29
<b>TOTALE</b>	20.177,28
<i>Riduzione del 10%</i>	2.017,73
<b>TOTALE DA PAGARE</b>	18.159,55

<i>Riferimento</i>	<i>Oggetto</i>	<i>Importo debito riconosciuto</i>
Saldo fattura n. FPA 23/23 del 08/12/2023	A.D. Costruzioni S.R.L. c/o Comune di Marano di Napoli;	<b>18.159,55</b>

**Raccomanda**

A) In merito alla proliferazione dei debiti fuori bilancio, di porre in essere procedure, anche informatizzate, che consentano il continuo monitoraggio del contenzioso in essere e l'immediata conoscenza delle sentenze, non appena depositate, per migliorare il sistema di programmazione della spesa e garantire la tenuta degli equilibri finanziari dell'Ente.

A tal proposito l'Ente :

- Proceda ad un analitico screening del contenzioso in essere e, per quanto a conoscenza, anche di quello potenziale;
- Valuti il grado di rischio, in termini di probabili soccombenze, in relazione alle fattispecie economicamente significative;
- Quantizzi economicamente e scandisca temporalmente le prevedibili ripercussioni finanziarie;
- Programmi idonee misure di tutela degli equilibri finanziari dell'Ente, operando gli opportuni accantonamenti a copertura dei relativi rischi;

B) La trasmissione dettagliata degli atti alla Corte dei Conti da parte dell'Ente per le verifiche di competenza e per l'accertamento delle eventuali responsabilità.

Marano di Napoli 12/12/2023

Il Collegio dei Revisori



*Prefettura - Ufficio territoriale del Governo  
di Napoli*

REP. N. 19204

**CONTRATTO DI COMODATO GRATUITO**

L'anno duemiladiciassette, addì 31 del mese di luglio, nella sede della Prefettura di Napoli - Ufficio Territoriale del Governo, dinanzi a me, d.ssa Rita D'Elia Ufficiale Rogante della stessa Prefettura, a ciò incaricata con decreto prefettizio n. 218441/2016/Gest.Pers. del 23.12.2016, sono presenti:

- il Prefetto di Napoli dott.ssa Carmela Pagano nata a Amendolara(CS) il 05.12.1952, in rappresentanza del Ministero dell'Interno Prefettura-U.T.G. di Napoli avente sede legale in Napoli, Piazza del Plebiscito n. 22 (C.F.80049360631), di seguito detto anche più semplicemente "Comodatario";
- il Prefetto dott. Antonio Reppucci, quale componente della Commissione Straordinaria giusto D.P.R. del 30.12.2016, nato a Palma Campania il 17.03.1952, in nome e per conto del Comune di Marano di Napoli, con sede in Corso Umberto n.12 (C.F. 80101470633) di seguito detto anche più semplicemente "Comodante", che con il presente atto negoziale si obbliga a concedere in comodato, al citato Dicastero, lo stabile di proprietà comunale sito in Via Nuvoletta, censito catastalmente al Foglio 7, p.la 423,sub1 cat. B1, da adibire a sede della Caserma Carabinieri di Marano di Napoli.

I predetti convenuti, della cui identità io Ufficiale Rogante sono certo, rinunciano, me consenziente, alla presenza di testimoni.

**Si premette**

Che con deliberazione n. 30 del 12.03.2014 e C.C. n.14 del 13.03.2015 l'Amministrazione Comunale di Marano di Napoli ha proposto di concedere in comodato a questa Amministrazione uno stabile sito in Marano di Napoli in Via Nuvoletta da adibire a sede della locale Caserma dei Carabinieri per anni trenta, eventualmente rinnovabili, con decorrenza dalla data di occupazione dei locali, senza alcun impegno delle parti alla futura locazione passiva;

Che con nota prot. nr. 28871 del 21.10.2016 il Commissario Straordinario del Comune di Marano di Napoli ha fornito aggiornamenti in merito al riparto degli oneri manutentivi.

Che la Tenenza di Marano di Napoli è stata elevata a Compagnia giusta determina n. 725/59-54-1964 del 28.04.2017 del Comando Generale dell'Arma dei Carabinieri visto l'assenso del Ministro della Difesa pronunciatisi di concerto con il Ministro dell'Interno;

Che il Comune di Marano di Napoli, con deliberazione della Commissione Straordinaria n. 55 del 11.05.2017, ha preso formale impegno alla sottoscrizione di un contratto di comodato d'uso con la Prefettura di Napoli per l'immobile in epigrafe richiamato;

Che con la suddetta deliberazione è stata altresì approvata la bozza del contratto medesimo, ai sensi e per gli effetti degli artt. 1803 e seguenti del codice civile, assumendosi altresì le spese per l'allacciamento, ove necessari, degli impianti idrici, del gas, della luce elettrica e del telefono, e le spese inerenti la manutenzione straordinaria;

Che il Ministero dell'Interno, con nota n. 600/C/CC/051/93/0004816/17 del 16 giugno 2017 ha autorizzato la stipula del contratto di locazione in parola alle citate condizioni.

Tutto quanto premesso, tra le parti come sopra costituite e rappresentate, si conviene e si stipula quanto segue:

**ARTICOLO 1**

1.La premessa in narrativa, accettata e ratificata dalle parti, costituisce patto e forma parte integrante e sostanziale del presente contratto.

**ARTICOLO 2**

1. Il Comune di Marano di Napoli, come sopra costituito e rappresentato, concede in comodato al Ministero dell'Interno, lo stabile di proprietà comunale sito in Via Nuvoletta, censito catastalmente al Foglio 7, p.la 423,sub1 cat B1, per una superficie di mq. 2135, da adibire a sede della Caserma Carabinieri di Marano di Napoli

2. Per l'immobile di cui sopra l'Amministrazione, ai sensi del D.lgs. 29 agosto 2005, n. 192 e ss.mm.ii., ha acquisito dal comodante le informazioni e la documentazione comprensiva di attestato, in ordine all'attestazione della prestazione energetica degli edifici, che si allega al presente contratto(all.1)



Prefettura - Ufficio territoriale del Governo  
di Napoli

*[Handwritten signature]*

ARTICOLO 3

1. La durata del comodato rimane stabilita in anni 30 (trenta) con decorrenza dalla data di redazione del verbale di consegna e consistenza dell'immobile.
2. Resta escluso qualsiasi impegno delle parti alla futura locazione passiva dell'immobile.

ARTICOLO 4

1. E' in facoltà del Ministero dell'Interno recedere dal contratto in qualunque epoca quando la Caserma venga soppressa ovvero quando debba essere trasferita altrove, anche in caso di costruzione o acquisto di edifici da parte dello Stato da destinarsi all'uso specifico, nonché in caso di ristrutturazione di immobili di proprietà statale e nel caso di eventuali mutate esigenze dell'Amministrazione

ARTICOLO 5

1. All'atto dell'occupazione verrà redatto un verbale di consistenza e consegna dell'immobile, descrittivo dei locali e degli impianti esistenti.
2. Analogo verbale verrà redatto alla restituzione dell'immobile.

ARTICOLO 6

1. Il comodato viene concesso a titolo gratuito.

ARTICOLO 7

Gli oneri manutentivi dell'immobile sono così ripartiti:

1. Sono a carico del Comune di Marano di Napoli gli interventi di manutenzione straordinaria dell'immobile - opere e modifiche necessarie per rinnovare e sostituire parti anche strutturali degli edifici, nonché per realizzare ed integrare i servizi igienico- sanitari e tecnologici.
2. Sono a carico del Ministero dell'Interno gli interventi di natura ordinaria, cioè tutte le opere di rinnovamento e riparazione necessarie a mantenere funzionale l'edificio nella sua interezza, nel dettaglio:
  - Sistemazione degli spazi verdi
  - Pulizia rete fognaria esterna, grondaie e pluviali
  - Riparazioni ed ammodernamento degli impianti tecnologici, a partire dal primo anno di utilizzo.

Solo dopo 10 anni di utilizzo va aggiunta la spesa *una tantum* per la tinteggiatura delle superfici interne ed esterne oltre la verniciatura delle opere in ferro, come da allegato prospetto redatto dal D.L. per la realizzazione della Caserma de quo.

ARTICOLO 8

1. L'Amministrazione comunale concede sin d'ora il suo consenso, ove necessari, per l'allacciamento alla rete stradale degli impianti idrici, del gas, della luce elettrica e del telefono e per la rimozione, al termine della locazione, di tutti gli apparecchi di illuminazione, di riscaldamento e di altri eventualmente installati a spese dell'Amministrazione comodataria.
2. Sono a carico dell'Amministrazione comodataria tutti i consumi relativi ai contratti di fornitura delle pubbliche utenze, ad esclusione di quelli relativi ai locali adibiti ad alloggi di servizio, che restano a carico dell'utente fruitore.
3. Il comodatario non potrà apportare alcuna modifica, innovazione, miglioria e addizione all'immobile e/o agli impianti esistenti, senza il preventivo consenso scritto del comodante.

ARTICOLO 9

1. Sarà a carico del comodante il premio di assicurazione contro gli incendi senza che lo stesso, in caso di sinistro, possa accampare alcun diritto dall'Amministrazione comodataria.
2. Il comodante è esonerato dal comodatario da ogni responsabilità per danni che allo stesso potessero derivare dal fatto, omissione o colpa di terzi in genere.

ARTICOLO 10

1. Con la sottoscrizione del presente contratto, il comodatario riconosce l'idoneità dell'immobile per l'uso richiesto e convenuto dalle parti.



Prefettura - Ufficio territoriale del Governo  
di Napoli

*Reli*

2. Il Comodatario si impegna a riconsegnare l'immobile nelle medesime condizioni in cui è stato concesso, salvo il normale deterioramento per l'effetto dell'uso e della vetustà.
3. Eventuali contestazioni circa lo stato di manutenzione dell'immobile, dovranno essere improrogabilmente sollevate e formalizzate in sede di redazione e sottoscrizione del verbale di consegna di cui al precedente articolo 5, punto 1.
4. Analogamente si procede all'atto della riconsegna dell'immobile con il verbale di cui al precedente articolo 5, punto 2.

ARTICOLO 11

1. Qualunque modifica al presente contratto dovrà essere, a pena di nullità, apportata con atto sottoscritto da entrambe le parti.
2. Alla scadenza del contratto, le migliorie, riparazioni o modifiche eseguite dal comodatario ed autorizzate dal comodante, resteranno acquisite dal comodante senza obbligo di compenso, fatto salvo comunque il diritto del comodante di pretendere la rimessione in pristino dell'immobile.

ARTICOLO 12

1. Le parti espressamente convengono che, in caso di controversia, prima di poter adire l'Autorità Giudiziaria, dovrà inderogabilmente esperirsi un tentativo di conciliazione presso la Prefettura - U.T.G., del quale sarà redatto apposito verbale sottoscritto dalle parti.

ARTICOLO 13

1. Le spese del presente contratto sono a carico del comodante ai sensi dell'art. 55 comma 6 del D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 634, così come modificato dall'art. 2 ter della legge 23 dicembre 1978 n. 841, ed ai sensi dell'art. 1 della legge 27 dicembre 1975 n. 790.

ARTICOLO 14

1. Il contratto di comodato nei confronti dell'Amministrazione comodataria e nel suo esclusivo interesse non è impegnativo fino a che non sarà stato approvato e reso esecutivo a norma di legge.

ARTICOLO 15

1. Il comodante è a conoscenza dell'iter amministrativo per addivenire alla definizione formale del contratto di comodato e si impegna a non avanzare richiesta di danni all'Amministrazione comodataria nel caso in cui, per qualsiasi motivo, l'approvazione del contratto non avvenga o avvenga in ritardo.

ARTICOLO 16

1. Per ogni effetto di legge i contraenti eleggono domicilio come appresso:  
Il Comune di Marano di Napoli in Corso Umberto I-n. 16, Marano di Napoli (Na)  
L'Amministrazione presso la Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo di Napoli, P.zza del Plebiscito 22.

ARTICOLO 17

1. Per quanto non è previsto nel presente contratto, le parti rinviando alle vigenti disposizioni del Codice Civile, con particolare riferimento agli artt. 1803 e seguenti.

STIPULAZIONI SPECIALI

Resta inteso che nulla sarà dovuto al comodante, a fine rapporto, per il ripristino dello stato dei luoghi, per eventuali modifiche apportate all'immobile anche correlabili all'uso specifico, eseguite con il consenso espresso della parte comodante, che si intende comunque prestato entro il termine di 30 gg. dalla data di ricezione della relativa comunicazione, da effettuarsi mediante raccomandata a/r.

LA PROPRIETA'  
Per la Commissione Straordinaria  
(Reppusci)

IL PREFETTO  
(Pagano)

L'UFFICIALE ROGANTE

(D'Elia)  
*Rita D'Elia*

**Comune di Marano di Napoli**  
Città Metropolitana di Napoli

pag. 1

# COMPUTO METRICO

**OGGETTO:** Lavori di Ripristino funzionale componenti edili ed impiantistiche immobile destinato al locale Comando dei Carabinieri

**COMMITTENTE:** Comune di Marano di Napoli

Data, \_\_\_\_\_

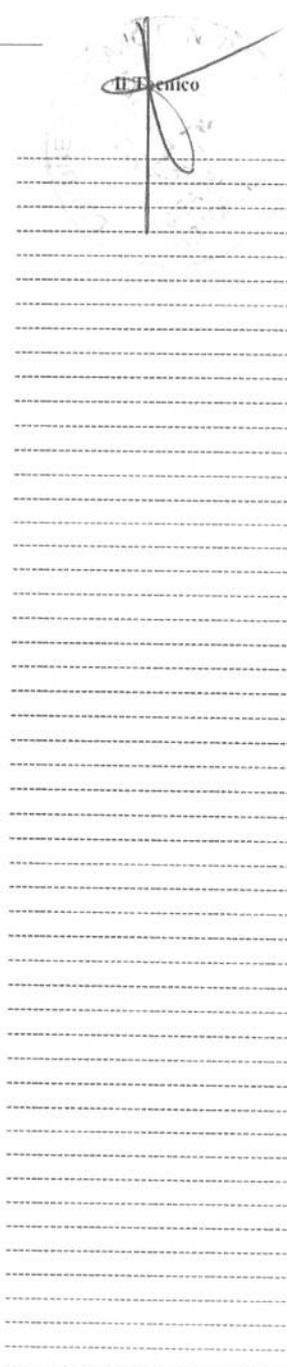
**IL TECNICO**



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H-peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	<b>LAVORI A MISURA</b>							
1 R.04.010.030 .a	Media riparazione di infissi con tassellature ed eventuali sverzature	35,00		1,500	1,800	94,50		
	SOMMANO mq					94,50	37,46	3'539,97
2 NP.04	Fornitura e posa in opera di scossalina in lamiera sagomata per protezione orme finestre e balconi soggette ad infiltrazione completo di tutto l'occorrente per l'esecuzione a regola d'arte dell'intervento.					15,00		
	SOMMANO cadauno					15,00	160,00	2'400,00
3 NP.05	Noleggio di cestello per l'esecuzione degli interventi in quota					4,00		
	SOMMANO gg					4,00	500,00	2'000,00
4 R.02.015.010 .a	Raschiatura di vecchie tinteggiature a calce, a tempera o lavabile da pareti e soffitti. Raschiatura di vecchie tinteggiature							
	Infissi esterni *(par.ug.=20,00*2)	40,00		0,250	2,100	21,00		
	Infissi esterni	20,00	1,50	0,250		7,50		
	Lato interno degli infissi *(par.ug.=38,00*2)	76,00	1,50	0,500		57,00		
	Lato interno degli infissi *(par.ug.=38,00*2)	76,00		0,500	2,100	79,80		
	SOMMANO mq					165,30	2,83	467,80
5 E.21.010.005 .b.CAM	Stuccatura e rasatura di intonaci con stucco compresa la successiva carteggiatura delle superfici per la preparazione alla tinteggiatura o all'applicazione di rivestimenti su pareti, volte e soffitti. Con stucco sintetico Vedi voce n° 4 [mq 165.30]					165,30		
	SOMMANO mq					165,30	12,00	1'983,60
6 A.15.010.010 .b	Preparazione con fondo Trattamento per fondi misti ed intonaci vecchi mediante l'applicazione di fissativo naturale composto da una miscela di latte, albume d'uovo, caseina, acqua di calce, oli essenziali; totalmente traspirante e biodegradabile Vedi voce n° 4 [mq 165.30]					165,30		
	SOMMANO mq					165,30	9,42	1'557,13
7 E.21.020.055 .c.CAM	Tinteggiature ecobiocompatibili Tinteggiatura per interni con pittura traspirante a base di grassello di calce naturale, atossica antimuffa ed anticondensa, idonea anche negli inte ... o a rullo in due mani, previa pulitura, spolveratura e successivo trattamento delle superfici con idoneo fondo isolante. Vedi voce n° 4 [mq 165.30]					165,30		
	SOMMANO mq					165,30	9,58	1'583,57
8 E.03.030.010 .a	Casseforme per strutture in calcestruzzo Casseforme di qualunque tipo rette o centinate per getti di conglomerati cementizi semplici o armati compreso armo, disarmante, disarmo, op ... iego; misurate secondo la superficie effettiva delle casseforme a contatto con il calcestruzzo. Strutture di fondazione. Cordoli di protezione piano seminterrato	2,00	100,00	0,200		40,00		
	SOMMANO mq					40,00	25,49	1'019,60
	A RIPORTARE							14'551,67

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							14'551,67
9 E.03.010.010 a.CAM	Calcestruzzi non strutturali Calcestruzzo non strutturale a prestazione garantita, in conformità alle norme tecniche vigenti. D max nominale dell'aggregato 30 mm, Classe di consist ... bratore, nonché gli sfridi e gli oneri per i previsti controlli. Sono escluse le casseforme. Classe di resistenza C12/15 Cordoli di protezione piano seminterrato		100,00	0,150		15,00		
	SOMMANO mc					15,00	110,44	1'656,60
10 R.02.060.020 a.CAM	Rimozione di pavimento in lastroni in pietra di altezza da 5 a 20 cm, compresi la catalogazione delle lastre, la rimozione del sottofondo e l'avvicinamento a luogo di deposito provvisorio. Rimozione di pavimento in lastroni in pietra		15,00 1,00	0,600 1,000		9,00 1,00		
	SOMMANO mq					10,00	18,41	184,10
11 E.01.015.010 c	Scavo a sezione obbligata eseguito con mezzi meccanici Scavo a sezione obbligata, eseguito con mezzi meccanici, anche in presenza di battente d'acqua fino a 20 cm sul fondo, compre ... iere. Compresi il rispetto di costruzioni preesistenti sotterranee. In rocce lapidee, con mezzi di demolizione meccanica Vedi voce n° 10 [mq 10.00]				0,600	6,00		
	SOMMANO mc					6,00	31,30	187,80
12 U.04.020.010 f	Pozzetto di raccordo pedonale non diaframmato Pozzetto di raccordo pedonale, non diaframmato, realizzato con elementi prefabbricati in cemento vibrato con impronte laterali per l'i ... lestruzzo cementizio, il rinfianco e il rinterro con la sola esclusione degli oneri per lo scavo Dimensioni 70x70x70 cm					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	103,44	103,44
13 U.04.020.077 a	Chiusini, caditoie e griglie in ghisa sferoidale Chiusini e griglie sferoidale di qualsiasi dimensione, forme e classe di carrabilità prodotti da aziende certificate ISO 9001 conformi alle norme tecniche vigenti, compresi le opere murarie . Chiusini, caditoie e griglie in ghisa sferoidale griglia per la raccolta delle acque				30,000	30,00		
	SOMMANO kg					30,00	4,32	129,60
14 U.02.040.015 b.CAM	Tubazione di polietilene ad alta densità (PEAD) di tipo SN4 Tubazione corrugata a doppia parete in PE per condotte di scarico interrate non in pressione a norma EN 13476-3 (tipo B) ... solo la formazione del letto di posa e del rinfianco con materiale idoneo. Rigidità anulare SN 4 (>= 4 kN/mq) DE 250 mm		15,00			15,00		
	SOMMANO m					15,00	18,28	274,20
15 E.01.040.010 a	Rinterro o riempimento eseguito con mezzi meccanici Rinterro o riempimento di cavi eseguito con mezzo meccanico e materiali selezionati di idonea granulometria, scevri da sostanze ... lonatura a strati, la bagnatura, i necessari ricarichi, i movimenti dei materiali. Con materiale proveniente dagli scavi Vedi voce n° 11 [mc 6.00] a detrarre tubazione *(larg. 3,14*0,125*0,125) a detrarre pozzetto		15,00 0,70	0,049 0,700	0,700	6,00 -0,74 -0,34		
	Sommano positivi mc					6,00		
	Sommano negativi mc					-1,08		
	A RIPORTARE					4,92		17'087,41



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H-peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							17'842,99
	<b><u>LAVORI A CORPO</u></b>							
21 SIC.01	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	500,00	500,00
	Parziale LAVORI A CORPO euro							500,00
	<b>TOTALE euro</b>							<b>18'342,99</b>
	Data, _____							
								
	A RIPORTARE							



**CITTA' DI MARANO DI NAPOLI**  
*Area Lavori Pubblici*

**CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE E REGOLARE ESECUZIONE LAVORI**

Oggetto: Lavori di “Ripristino funzionale componenti edili ed impiantistiche immobile locale Comando dei Carabinieri”

Impresa affidataria: AD. COSTRUZIONI srl con sede in Via Vecchia Campana n°9B Pozzuoli (NA) – P.Iva 05641191217;

Importo dell'appalto: € 18.342,99 (di cui 500,00 Oneri per la sicurezza)

TD Me.Pa. n°1752168

**PREMESSO**

- che con determina Dirigenziale Area LL.PP. n°324/21 è stato affidato l'appalto in oggetto alla ditta AD COSTRUZIONI srl;
- che i lavori sono stati consegnati in data 25/06/2021;

**CONSIDERATO** che è stato verificato in contraddittorio con l'impresa esecutrice la coincidenza delle lavorazioni eseguite con quelle indicate nel computo metrico;

**SI ATTESTA**

Che i lavori di cui trattasi risultano **TERMINATI e REGOLARMENTE ESEGUITI** il giorno 16/07/2021.

L'Impresa  
**A.D. COSTRUZIONI srl**  
Via Vecchia Campana 9B  
80075 Pozzuoli (NA)  
Partita I.V.A. 05641191217



Il Direttore dei Lavori





## **CITTA' DI MARANO DI NAPOLI**

### **PROCESSO VERBALE DI CONSEGNA ED INIZIO LAVORI SOTTO RISERVA DI LEGGE**

Oggetto: Lavori di “Ripristino funzionale componenti edili ed impiantistiche immobile locale **Comando dei Carabinieri**”-

Impresa affidataria: AD. COSTRUZIONI srl con sede in Via Vecchia Campana n°9B Pozzuoli (NA) – P.Iva 05641191217;

Importo dell'appalto: € 18.342,99 (di cui 500,00 Oneri per la sicurezza)

TD Me.Pa. n°1752168

L'anno 2021 il giorno 25 Giugno, presenti il Sig. Paolo di Costanzo in qualità di Legale Rappresentante della Soc. affidataria e il Ing. Giovanni Napoli in qualità di Direttore dei Lavori;

#### **PREMESSO:**

- **che** con Determina Area LL.PP.- n° 324/21 i lavori in oggetto sono stati affidati alla ditta AD. COSTRUZIONI srl;
- **che** l'urgenza di procedere all'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto impone, nelle more del perfezionamento degli atti, la consegna e l'inizio degli stessi **ad horas**;

**per quanto sopra, quindi, a far data da oggi, con la sottoscrizione del presente verbale, i lavori si intendono formalmente consegnati ed iniziati così come previsto dalla documentazione allegata all'affidamento.**

L'Impresa  
**A.D. COSTRUZIONI s.r.l.**  
Via Vecchia Campana 9/B  
80078 Pozzuoli (NA)  
Partita I.V.A. 05641191217

Il Direttore dei Lavori

*Live s.r.l.*

**PUNTO N. 15 ALL'ORDINE DEL GIORNO: "Riconoscimento del debito fuori bilancio, ai sensi dell'art. 194 comma 1 lett. e) del D.Lgs. n. 267/2000 a favore della società A.D. Costruzioni s.r.l. per l'esecuzione urgente di lavori di ripristino funzionale di componenti edilizie e impiantistiche dell'immobile Comando Compagnia Carabinieri".**

**PRESIDENTE GAETANO MOSELLA**

Prego, il Sindaco.

**SINDACO MATTEO MORRA**

In questo caso avevamo una perdita, delle infiltrazioni nella struttura che ospita la Compagnia dei Carabinieri di Marano, e quindi a seguito di sopralluogo sono stati stimati nell'ordine di 22.000 euro più oneri di sicurezza e più IVA, i lavori che erano urgenti e indispensabili per ripristinare le condizioni igienico-sanitarie e di salubrità delle stanze che erano investite da questa perdita e che in parte erano uffici e in parte erano dormitori. Ora, senza portarla per le lunghe i lavori sono stati affidati alla ditta A.D. Costruzioni, e considerato anche il ribasso del dieci per cento di cui pure abbiamo detto, riconosciamo alla A.D. Costruzioni un importo pari a 16.508,69 più IVA.

**PRESIDENTE GAETANO MOSELLA**

Grazie, Sindaco. Se non ci sono interventi possiamo passare direttamente alla votazione. Non ci sono interventi, quindi passiamo alla votazione in ordine al punto numero 15 del riconoscimento del debito fuori bilancio.

Chi è favorevole alzi la mano. Sedici voti favorevoli.

Chi è contrario? Quattro voti. I Consiglieri Santoro, Izzo, Rusciano, Fanelli. Nessun astenuto.

Si passa sempre all'immediata eseguibilità della stessa delibera.

Chi è favorevole? Sedici voti, come sopra.

Chi è contrario? Quattro voti, come sopra.

Quindi anche l'immediata eseguibilità viene approvata.

Si passa al punto numero 16 dell'ordine del giorno.

*Live s.r.l.*

---

di somma urgenza, vengono svolti dalla ditta che viene individuata volta per volta, sostanzialmente.

**PRESIDENTE GAETANO MOSELLA**

Allora, si dà atto che alle 19:30 la Consigliera Schiattarella ha abbandonato l'aula.

Ci sono interventi? Altrimenti passiamo direttamente alla votazione. Possiamo passare alla votazione riguardo il punto all'ordine del giorno numero 14.

Chi è favorevole al riconoscimento del debito fuori bilancio alzi la mano. Sedici voti favorevoli.

Chi è contrario? Quattro voti. Santoro, Izzo, Rusciano e Fanelli.

Non ci sono voti di astenuti.

Si passa sempre alla immediata eseguibilità della delibera. Chi è favorevole? Sedici voti.

Chi è contrario? Quattro voti, come sopra.

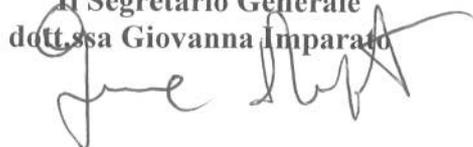
Si passa adesso al punto numero 15 dell'ordine del giorno.

Il presente verbale viene così sottoscritto :

**Il Presidente del Consiglio Comunale**  
**-Avv. Gaetano Mosella-**



**Il Segretario Generale**  
**dott.ssa Giovanna Imperato**



### REFERTO DI PUBBLICAZIONE

IL SOTTOSCRITTO RESPONSABILE ALBO PRETORIO ON LINE ATTESTA CHE

La presente deliberazione viene affissa a questo Albo Pretorio on line, ai sensi della normativa  
vigente, per quindici giorni consecutivi, a decorrere dal

30/01/2024

**Marano di Napoli**

30/01/2024



**Il Responsabile**



---

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'/ESEGUIBILITA'

Il sottoscritto Responsabile dell'Ufficio, Visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione :

- ( ) diviene esecutiva, ai sensi del disposto di cui all'art. 134- comma 3 – del D.Lgs 267/00, dopo il decimo giorno dalla pubblicazione on.line.
- ( ) è immediatamente eseguibile, ai sensi del disposto di cui all'art.134, comma 4 – del D.Lgs. 267/00.



**Il Responsabile**



### CONFORMITA'

Per copia conforme all'originale, agli atti dell'Ufficio di Segreteria Generale

**Marano di Napoli**

**Il Responsabile**