



COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

Città Metropolitana di Napoli

ORIGINALE DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 21 del 14.03.2024

Oggetto: Beni confiscati sul territorio comunale – Presa d’atto del decreto ANBSC prot. n. 10019 del 09.02.2024 di trasferimento – Al Patrimonio Comunale indisponibile – di alcuni beni confiscati alla criminalità organizzata.

L’anno 2024 il giorno 14 del mese di **Marzo** alle ore 16:47 presso la Sala Consiliare del Comune di Marano , a seguito di avvisi prot. n. 8226 del 05.03.2024 , prot . nr. 9049 del 11.03.2024 e prot.9192 del 12.03.2024, diramati dal Presidente del Consiglio Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato in seduta pubblica- in prima convocazione.

All’appello nominale risultano:

Presente IL SINDACO

e

Presenti / Assenti i seguenti CONSIGLIERI :

	P	A
1 Cecere Luigi	x	
2 Di Marino Luigi	x	
3 Catuogno Domenico	x	
4 Chianese Antonio	x	
5 Lepre Vincenzo	x	
6 Mosella Gaetano	x	
7 Aprèa Elena	x	
8 Paragliola Domenico	x	
9 Di Luccio Davide	x	
10 De Magistris Luisa	x	
11 De Biase Mariateresa	x	
12 Marra Alessio		x
13 Aria Teresa	x	
14 Battilomo Vincenzo		x
15 De Magistris Mario	x	

	P	A
16 Izzo Michele	x	
17 De Stefano Salvatore		x
18 Santoro Francesco	x	
19 Rusciano Nunzio	x	
20 Schiattarella Barbara	x	
21 Giaccio Teresa		x
22 Fanelli Stefania	x	
23 Savanelli Luigi	x	
24 Baiano Luigi		x

Totale presenti n. 20

Il Presidente del Consiglio Comunale , Avv. Gaetano Mosella , constatata la validità della seduta, pone in trattazione l’argomento.

Partecipa il Segretario Generale dott.ssa Giovanna Imparato.

In continuazione di seduta

Il Presidente del Consiglio pone in trattazione l'undicesimo argomento all'ordine del giorno "Beni confiscati sul territorio comunale - presa d'atto del Decreto ANBSC prot. N. 10019 del 09/02/2024 di trasferimento al patrimonio comunale indisponibile di alcuni beni confiscati alla criminalità organizzata".

Dopo l'esposizione del Sindaco MATTEO MORRA e gli interventi della CONSIGLIERA STEFANIA FANELLI, la replica dell'ASSESSORE PINA LIBERTI, il chiarimento del Sindaco e l'intervento del CONSIGLIERE LUIGI SAVANELLI cui segue la replica del Sindaco, come integralmente riportato nel verbale di seduta allegato al presente atto per frane parte integrante sostanziale;

Si allontanano i Consiglieri Battilomo, alle 21:19, e il Consigliere Marra, alle 21:21. Presenti 20.

Indi

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di delibera ad oggetto "Beni confiscati sul territorio comunale - presa d'atto del Decreto ANBSC prot. N. 10019 del 09/02/2024 di trasferimento al patrimonio comunale indisponibile di alcuni beni confiscati alla criminalità organizzata", corredata dai pareri di regolarità tecnica e contabile resi ai sensi dell'art.49 del Tuel rispettivamente dall'ing. Martino, Responsabile settore urbanistica e dal dott. Spedaliere, Responsabile del settore programmazione e bilancio;

Uditi gli interventi, come riportati integralmente nell'allegato verbale di seduta che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

A seguito di favorevole votazione resa per alzata di mano, il cui esito, proclamato dal Presidente del Consiglio di seguito si riporta

PRESENTI	n. 20
VOTI FAVOREVOLI	n. 20
VOTI CONTRARI	n.0
ASTENUTI	n.0

DELIBERA

1. di rendere parte integrante e sostanziale del presente dispositivo la narrativa che precede;
2. di APPROVARE l'allegata proposta di deliberazione ad oggetto: "Beni confiscati sul territorio comunale - presa d'atto del Decreto ANBSC prot. N. 10019 del 09/02/2024 di trasferimento al patrimonio comunale indisponibile di alcuni beni confiscati alla criminalità organizzata",
3. Dichiarare, con separata ed unanime votazione espressa per alzata di mano, il presente atto immediatamente eseguibile. Ai sensi dell'art.134, comma 4 del D.lgs.n.267/2000.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: BENI CONFISCATI SUL TERRITORIO COMUNALE – PRESA D’ATTO DEL DECRETO ANBSC prot. n. 10019 del 09/02/2024 DI TRASFERIMENTO - AL PATRIMONIO COMUNALE INDISPONIBILE - DI ALCUNI BENI CONFISCATI ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA.

IL SINDACO DEL COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

Premesso che:

- L’art. 48, comma 3, lettera c) del D.lgs. 6 settembre 2011, n. 159 (Codice Antimafia) prevede che i beni immobili, oggetto di confisca alla criminalità organizzata siano trasferiti prioritariamente al patrimonio del Comune ove lo stesso bene è ubicato, per finalità sociali, ovvero istituzionali;
- Il citato art. 48 del D.lgs. 6 settembre 2011, n. 159 prevede che gli enti territoriali provvedano a formare un apposito elenco di beni confiscati ad essi trasferiti, da aggiornare con cadenza mensile, e che lo stesso deve contenere i dati concernenti la consistenza, la destinazione e l'utilizzazione dei beni nonché, in caso di assegnazione a terzi, i dati identificativi del concessionario e gli estremi, l'oggetto e la durata dell'atto di concessione.

Vista la Delibera della Giunta Comunale n. 9 del 12/09/2023, con la quale il Comune di Marano di Napoli ha manifestato, all’Agenzia Nazionale per l’amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata, l’interesse all’acquisizione dei cespiti, nella stessa D.G.C. riportati e descritti, per finalità sociali, istituzionali ed economiche, in particolare per essere utilizzati *“le abitazioni come edilizia residenziale pubblica, da destinare alle famiglie utilmente collocate in graduatoria”, “i locali commerciali e i box auto a locazioni a prezzo di mercato con il reimpiego dei proventi”, “i locali deposito e box auto siti in via Roma a fini istituzionali, come locali a servizio dei palazzi comunali (Palazzo Battagliese e palazzo Merolla) e i terreni a fini istituzionali saranno utilizzati come aree a verde pubblico”.*

Considerato che con Decreto prot. n. 10019 del 09/02/2024 - acquisito al protocollo del Comune di Marano di Napoli con il n. 5331 del 12/02/2024 - l’Agenzia Nazionale per l’amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata ha disposto il trasferimento al patrimonio indisponibile del Comune di Marano di Napoli dei seguenti beni, per le finalità di seguito riportate, come richiamate anche in Delibera della Giunta Comunale n. 9 del 12/09/2023:

1. Magazzino/locale di deposito sito in Marano di Napoli alla via Adda n. 45, identificato catastalmente al NCEU – Cat. C/2 – Foglio 6 – Part. 1645 - Sub. 194 (I-NA-356475), valore di stima € 473.500,00 (**finalità economiche con vincolo di reimpiego dei proventi per finalità sociali**);
2. Appartamento in condominio sito in Marano di Napoli alla via Adda n. 45, identificato catastalmente al NCEU – Cat. A/2 – Foglio 6 - Part. 1645 - Sub. 188 (I-NA-356304), valore di stima € 280.550,00 (**finalità istituzionali e/o sociali**);
3. Appartamento in condominio sito in Marano di Napoli alla via Casalanno, identificato catastalmente al NCEU – Cat. A/2 – Foglio 38 - Part. 534 - Sub. 15 (I-NA-356440), valore di stima € 272.600,00 (**finalità istituzionali e/o sociali**);
4. Appartamento in condominio sito in Marano di Napoli alla via Casalanno n. 21, identificato catastalmente al NCEU – Cat. A/2 – Foglio 38 - Part. 37 - Sub. 1 (I-NA-356568), valore di stima €268.250, 00 (**finalità istituzionali e/o sociali**);
5. Magazzino/locale di deposito sito in Marano di Napoli alla via Adda n. 45, identificato catastalmente al NCEU – Cat. C/2 – Foglio 6 – Part. 1645 - Sub. 190 (I-NA-356379), valore di stima € 218.300,00 (**finalità economiche con vincolo di reimpiego dei proventi per finalità sociali**);
6. Fabbricato in corso di costruzione sito in Marano di Napoli alla via Casalanno, identificato catastalmente al NCEU – Cat. F/3 – Foglio 38 – Part. 534 – Sub. 8 (I-NA-356390), valore di stima € 200.000,00 (**finalità istituzionali e/o sociali**);
7. Fabbricato in corso di costruzione sito in Marano di Napoli alla via Casalanno, identificato catastalmente al NCEU – Cat. F/3 – Foglio 38 – Part. 534 – Sub. 9 (I-NA-356408), valore di stima € 200.000,00 (**finalità istituzionali e/o sociali**);
8. Fabbricato in corso di costruzione sito in Marano di Napoli alla via Casalanno, identificato catastalmente al NCEU – Cat. F/3 – Foglio 38 – Part. 534 – Sub. 10 (I-NA-356437), valore di stima € 200.000,00 (**finalità istituzionali e/o sociali**);
9. Fabbricato in corso di costruzione sito in Marano di Napoli alla via Casalanno, identificato catastalmente al NCEU – Cat. F/3 – Foglio 38 – Part. 534 – Sub. 23 (I-NA-356504), valore di stima € 200.000,00 (**finalità istituzionali e/o sociali**);

10. Fabbricato in corso di costruzione sito in Marano di Napoli alla via Casalanno, identificato catastalmente al NCEU – Cat. F/3 – Foglio 38 – Part. 534 – Sub. 22 (I-NA-356526), valore di stima € 200.000,00 (**finalità istituzionali e/o sociali**);
11. Fabbricato in corso di costruzione sito in Marano di Napoli alla via Casalanno, identificato catastalmente al NCEU – Cat. F/3 – Foglio 38 – Part. 534 – Sub. 11 (I-NA-356565), valore di stima € 200.000,00 (**finalità istituzionali e/o sociali**);
12. Magazzino/locale di deposito sito in Marano di Napoli alla via Adda n. 45, identificato catastalmente al NCEU – Cat. C/2 – Foglio 6 – Part. 1645 – Sub. 193 (I-NA-356369), valore di stima € 197.000,00 (**finalità economiche con vincolo di reimpiego dei proventi per finalità sociali**);
13. Magazzino/locale di deposito sito in Marano di Napoli alla via Adda n. 45, identificato catastalmente al NCEU – Cat. C/2 – Foglio 6 – Part. 1645 – Sub. 189 (I-NA-356391), valore di stima € 188.000,00 (**finalità economiche con vincolo di reimpiego dei proventi per finalità sociali**);
14. Appartamento in condominio sito in Marano di Napoli alla via Casalanno, identificato catastalmente al NCEU – Cat. A/2 – Foglio 38 - Part. 534 - Sub. 17 (I-NA-356419), valore di stima € 149.350,00 (**finalità istituzionali e/o sociali**);
15. Appartamento in condominio sito in Marano di Napoli alla via Casalanno, identificato catastalmente al NCEU – Cat. A/2 – Foglio 38 - Part. 534 - Sub. 21 (I-NA-356458), valore di stima € 148.000,00 (**finalità istituzionali e/o sociali**);
16. Appartamento in condominio sito in Marano di Napoli alla via Casalanno, identificato catastalmente al NCEU – Cat. A/2 – Foglio 38 - Part. 45 - Sub. 11 (I-NA-356336), valore di stima € 139.000,00 (**finalità istituzionali e/o sociali**);
17. Appartamento in condominio sito in Marano di Napoli alla via Casalanno, identificato catastalmente al NCEU – Cat. A/2 – Foglio 38 - Part. 45 - Sub. 9 (I-NA-356338), valore di stima € 138.000,00 (**finalità istituzionali e/o sociali**);
18. Appartamento in condominio sito in Marano di Napoli alla via Casalanno, identificato catastalmente al NCEU – Cat. A/2 – Foglio 38 - Part. 534 - Sub. 25 (I-NA-356394), valore di stima € 138.000,00 (**finalità istituzionali e/o sociali**);
19. Appartamento in condominio sito in Marano di Napoli alla via Casalanno, identificato catastalmente al NCEU – Cat. A/2 – Foglio 38 - Part. 45 - Sub. 13 (I-NA-356498), valore di stima € 138.000,00 (**finalità istituzionali e/o sociali**);
20. Appartamento in condominio sito in Marano di Napoli alla via Casalanno, identificato catastalmente al NCEU – Cat. A/2 – Foglio 38 - Part. 534 - Sub. 24 (I-NA-356534), valore di stima € 138.000,00 (**finalità istituzionali e/o sociali**);
21. Appartamento in condominio sito in Marano di Napoli alla via Casalanno, identificato catastalmente al NCEU – Cat. A/2 – Foglio 38 - Part. 534 - Sub. 16 (I-NA-356320), valore di stima € 137.800,00 (**finalità istituzionali e/o sociali**);
22. Box/garage/autorimessa/posto auto sito in Marano di Napoli alla via Adda n. 45, identificato catastalmente al NCEU – Cat. C/6 – Foglio 6 - Part. 1645 - Sub. 146 (I-NA-356365), valore di stima € 127.400,00 (**finalità economiche con vincolo di reimpiego dei proventi per finalità sociali**);
23. Negozio/bottega sito in Marano di Napoli alla via Parrocchia n. 14, identificato catastalmente al NCEU – Cat. C/1 – Foglio 38 - Part. 53 - Sub. 11 (I-NA-356342), valore di stima € 125.625,00 (**finalità economiche con vincolo di reimpiego dei proventi per finalità sociali**);
24. Appartamento in condominio sito in Marano di Napoli alla via Casalanno, identificato catastalmente al NCEU – Cat. A/2 – Foglio 38 - Part. 45 - Sub. 7 (I-NA-356375), valore di stima € 120.350,00 (**finalità istituzionali e/o sociali**);
25. Appartamento in condominio sito in Marano di Napoli alla via Adda n. 45, identificato catastalmente al NCEU – Cat. A/2 – Foglio 6 - Part. 1645 - Sub. 164 (I-NA-356417), valore di stima € 111.600,00 (**finalità istituzionali e/o sociali**);
26. Negozio/bottega sito in Marano di Napoli alla via XIX Maggio, identificato catastalmente al NCEU – Cat. C/1 – Foglio 15 - Part. 1201 - Sub. 125 (I-NA-356546), valore di stima € 105.525,00 (**finalità economiche con vincolo di reimpiego dei proventi per finalità sociali**);
27. Magazzino/locale di deposito sito in Marano di Napoli alla via Adda n. 45, identificato catastalmente al NCEU – Cat. C/2 – Foglio 6 – Part. 1645 – Sub. 191 (I-NA-356421), valore di stima € 100.640,00 (**finalità economiche con vincolo di reimpiego dei proventi per finalità sociali**);
28. Appartamento in condominio sito in Marano di Napoli alla via Casalanno, identificato catastalmente al NCEU – Cat. A/2 – Foglio 38 - Part. 45 - Sub. 14 (I-NA-356428), valore di stima € 100.000,00 (**finalità istituzionali e/o sociali**);

29. Appartamento in condominio sito in Marano di Napoli alla via Casalanno, identificato catastalmente al NCEU – Cat. A/2 – Foglio 38 - Part. 45 - Sub. 12 (I-NA-356494), valore di stima € 100.000,00 **(finalità istituzionali e/o sociali)**;
30. Appartamento in condominio sito in Marano di Napoli alla via Casalanno, identificato catastalmente al NCEU – Cat. A/2 – Foglio 38 - Part. 45 - Sub. 10 (I-NA-356518), valore di stima € 100.000,00 **(finalità istituzionali e/o sociali)**;
31. Appartamento in condominio sito in Marano di Napoli alla via Adda n. 45, identificato catastalmente al NCEU – Cat. A/2 – Foglio 6 - Part. 1645 - Sub. 166 (I-NA-356495), valore di stima € 97.500,00 **(finalità istituzionali e/o sociali)**;
32. Fabbricato/locale per esercizi sportivi sito in Marano di Napoli alla via San Rocco, identificato catastalmente al NCEU – Cat. D/6 – Foglio 6 - Part. 1782 - Sub. 38 (I-NA-356346), valore di stima € 96.000,00 **(finalità istituzionali e/o sociali)**;
33. Magazzino/locale di deposito sito in Marano di Napoli alla via Adda n. 45, identificato catastalmente al NCEU – Cat. C/2 - Foglio 6 - Part. 1645 - Sub. 192 (I-NA-356482), valore di stima € 95.450,00 **(finalità economiche con vincolo di reimpiego dei proventi per finalità sociali)**;
34. Appartamento in condominio sito in Marano di Napoli alla via Adda n. 45, identificato catastalmente al NCEU – Cat. A/2 – Foglio 6 - Part. 1645 - Sub. 153 (I-NA-356451), valore di stima € 88.350,00 **(finalità istituzionali e/o sociali)**;
35. Appartamento in condominio sito in Marano di Napoli alla via Adda n. 45, identificato catastalmente al NCEU – Cat. A/2 – Foglio 6 - Part. 1645 - Sub. 150 (I-NA-356523), valore di stima € 86.800,00 **(finalità istituzionali e/o sociali)**;
36. Appartamento in condominio sito in Marano di Napoli alla via Casalanno, identificato catastalmente al NCEU – Cat. A/2 – Foglio 38 - Part. 45 - Sub. 8 (I-NA-356471), valore di stima € 82.650,00 **(finalità istituzionali e/o sociali)**;
37. Negozio/bottega sito in Marano di Napoli alla via Casalanno, identificato catastalmente al NCEU – Cat. C/1 – Foglio 38 - Part. 45 - Sub. 4 (I-NA-356380), valore di stima € 70.350,00 **(finalità istituzionali e/o sociali)**;
38. Box/garage/autorimessa/posto auto sito in Marano di Napoli alla via Roma, identificato catastalmente al NCEU – Cat. C/6 – Foglio 15 - Part. 1201 - Sub. 123 (I-NA-356456), valore di stima € 54.000,00 **(finalità istituzionali)**;
39. Box/garage/autorimessa/posto auto sito in Marano di Napoli alla via Roma, identificato catastalmente al NCEU – Cat. C/6 – Foglio 15 - Part. 1201 - Sub. 121 (I-NA-356416), valore di stima € 25.300,00 **(finalità istituzionali)**;
40. Magazzino/locale di deposito sito in Marano di Napoli alla via Roma, identificato catastalmente al NCEU – Cat. C/2 – Foglio 15 – Part. 1777 – Sub. 32 (I-NA-356344), valore di stima € 51.330,00 **(finalità istituzionali)**;
41. Box/garage/autorimessa/posto auto sito in Marano di Napoli alla via Marano Pianura, identificato catastalmente al NCEU – Cat. C/6 – Foglio 38 - Part. 543 - Sub. 54 (I-NA-356376), valore di stima € 40.000,00 **(finalità economiche con vincolo di reimpiego dei proventi per finalità sociali)**;
42. Box/garage/autorimessa/posto auto sito in Marano di Napoli alla via San Rocco, identificato catastalmente al NCEU – Cat. C/2 – Foglio 6 - Part. 1782 - Sub. 67 (I-NA-356312), valore di stima € 36.875,00 **(finalità economiche con vincolo di reimpiego dei proventi per finalità sociali)**;
43. Box/garage/autorimessa/posto auto sito in Marano di Napoli alla via Adda n. 45, identificato catastalmente al NCEU – Cat. C/6 – Foglio 6 - Part. 1645 - Sub. 181 (I-NA-356294), valore di stima € 36.400,00 **(finalità economiche con vincolo di reimpiego dei proventi per finalità sociali)**;
44. Box/garage/autorimessa/posto auto sito in Marano di Napoli alla via Adda n. 45, identificato catastalmente al NCEU – Cat. C/6 – Foglio 6 - Part. 1645 - Sub. 179 (I-NA-356339), valore di stima € 36.400,00 **(finalità economiche con vincolo di reimpiego dei proventi per finalità sociali)**;
45. Box/garage/autorimessa/posto auto sito in Marano di Napoli alla via Marano Pianura, identificato catastalmente al NCEU – Cat. C/6 – Foglio 38 - Part. 543 - Sub. 66 (I-NA-356318), valore di stima € 35.070,00 **(finalità economiche con vincolo di reimpiego dei proventi per finalità sociali)**;
46. Box/garage/autorimessa/posto auto sito in Marano di Napoli alla via Marano Pianura, identificato catastalmente al NCEU – Cat. C/6 – Foglio 38 - Part. 543 - Sub. 55 (I-NA-356307), valore di stima € 30.000,00 **(finalità economiche con vincolo di reimpiego dei proventi per finalità sociali)**;
47. Box/garage/autorimessa/posto auto sito in Marano di Napoli alla via Marano Pianura, identificato catastalmente al NCEU – Cat. C/6 – Foglio 38 - Part. 543 - Sub. 56 (I-NA-356314), valore di stima € 30.000,00 **(finalità economiche con vincolo di reimpiego dei proventi per finalità sociali)**;
48. Box/garage/autorimessa/posto auto sito in Marano di Napoli alla via Marano Pianura, identificato catastalmente al NCEU – Cat. C/6 – Foglio 38 - Part. 543 - Sub. 58 (I-NA-356349), valore di stima € 30.000,00 **(finalità economiche con vincolo di reimpiego dei proventi per finalità sociali)**;

49. Box/garage/autorimessa/posto auto sito in Marano di Napoli alla via Marano Pianura, identificato catastalmente al NCEU – Cat. C/6 – Foglio 38 - Part. 543 - Sub. 60 (I-NA-356371), valore di stima € 30.000,00 **(finalità economiche con vincolo di reimpiego dei proventi per finalità sociali);**
50. Box/garage/autorimessa/posto auto sito in Marano di Napoli alla via Marano Pianura, identificato catastalmente al NCEU – Cat. C/6 – Foglio 38 - Part. 543 - Sub. 50 (I-NA-356431), valore di stima € 30.000,00 **(finalità economiche con vincolo di reimpiego dei proventi per finalità sociali);**
51. Box/garage/autorimessa/posto auto sito in Marano di Napoli alla via Marano Pianura, identificato catastalmente al NCEU – Cat. C/6 – Foglio 38 - Part. 543 - Sub. 57 (I-NA-356436), valore di stima € 30.000,00 **(finalità economiche con vincolo di reimpiego dei proventi per finalità sociali);**
52. Box/garage/autorimessa/posto auto sito in Marano di Napoli alla via Marano Pianura, identificato catastalmente al NCEU – Cat. C/6 – Foglio 38 - Part. 543 - Sub. 63 (I-NA-356506), valore di stima € 30.000,00 **(finalità economiche con vincolo di reimpiego dei proventi per finalità sociali);**
53. Area urbana sita in Marano di Napoli alla via Casalanno, identificata catastalmente al NCEU – Cat. F/1 – Foglio 38 - Part. 534 - Sub. 12 (I-NA-356512), valore di stima € 30.000,00 **(finalità istituzionali e/o sociali);**
54. Box/garage/autorimessa/posto auto sito in Marano di Napoli alla via Adda n. 45, identificato catastalmente al NCEU – Cat. C/6 – Foglio 6 - Part. 1645 - Sub. 175 (I-NA-356548), valore di stima € 29.120,00 **(finalità economiche con vincolo di reimpiego dei proventi per finalità sociali);**
55. Box/garage/autorimessa/posto auto sito in Marano di Napoli alla via Marano Pianura, identificato catastalmente al NCEU – Cat. C/6 – Foglio 38 - Part. 543 - Sub. 67 (I-NA-356543), valore di stima € 27.555,00 **(finalità economiche con vincolo di reimpiego dei proventi per finalità sociali);**
56. Box/garage/autorimessa/posto auto sito in Marano di Napoli alla via Corree di Sopra, snc, identificato catastalmente al NCEU – Cat. C/6 – Foglio 15 - Part. 1761 - Sub. 26 (I-NA-356535), valore di stima € 27.115,00 **(finalità economiche con vincolo di reimpiego dei proventi per finalità sociali);**
57. Box/garage/autorimessa/posto auto sito in Marano di Napoli alla via Adda n. 45, identificato catastalmente al NCEU – Cat. C/6 – Foglio 6 - Part. 1645 - Sub. 174 (I-NA-356362), valore di stima € 25.785,00 **(finalità economiche con vincolo di reimpiego dei proventi per finalità sociali);**
58. Box/garage/autorimessa/posto auto sito in Marano di Napoli alla via Corree di Sopra, snc, identificato catastalmente al NCEU – Cat. C/6 – Foglio 15 - Part. 1761 - Sub. 24 (I-NA-356559), valore di stima € 25.000,00 **(finalità economiche con vincolo di reimpiego dei proventi per finalità sociali);**
59. Box/garage/autorimessa/posto auto sito in Marano di Napoli alla via Adda n. 45, identificato catastalmente al NCEU – Cat. C/6 – Foglio 6 - Part. 1645 - Sub. 171 (I-NA-356377), valore di stima € 24.570,00 **(finalità economiche con vincolo di reimpiego dei proventi per finalità sociali);**
60. Box/garage/autorimessa/posto auto sito in Marano di Napoli alla via Adda n. 45, identificato catastalmente al NCEU – Cat. C/6 – Foglio 6 - Part. 1645 - Sub. 169 (I-NA-356446), valore di stima € 24.570,00 **(finalità economiche con vincolo di reimpiego dei proventi per finalità sociali);**
61. Box/garage/autorimessa/posto auto sito in Marano di Napoli alla via Corree di Sopra, snc, identificato catastalmente al NCEU – Cat. C/6 – Foglio 15 - Part. 1761 - Sub. 31 (I-NA-356501), valore di stima € 22.440,00 **(finalità economiche con vincolo di reimpiego dei proventi per finalità sociali);**
62. Box/garage/autorimessa/posto auto sito in Marano di Napoli alla via Casalanno, identificato catastalmente al NCEU – Cat. C/6 – Foglio 38 - Part. 534 - Sub. 3 (I-NA-356361), valore di stima € 20.125,00 **(finalità istituzionali e/o sociali);**
63. Lastrico solare sito in Marano di Napoli alla via Casalanno, identificato catastalmente al NCEU Cat. F/5 – Foglio 38 - Part. 534 - Sub. 14 (I-NA-356296), valore di stima € 20.000,00 **(finalità istituzionali e/o sociali);**
64. Unità in corso di costruzione sita in Marano di Napoli alla via Casalanno, identificata catastalmente al NCEU – Cat. F/3 – Foglio 38 - Part. 45 - Sub. 15 (I-NA-356303), valore di stima € 20.000,00 **(finalità istituzionali e/o sociali);**
65. Unità in corso di costruzione sita in Marano di Napoli alla via Casalanno, identificata catastalmente al NCEU – Cat. F/3 – Foglio 38 - Part. 45 - Sub. 16 (I-NA-356368), valore di stima € 20.000,00 **(finalità istituzionali e/o sociali);**
66. Box/garage/autorimessa/posto auto sito in Marano di Napoli alla via Adda n. 45, identificato catastalmente al NCEU – Cat. C/6 – Foglio 6 - Part. 1645 - Sub. 177 (I-NA-356487), valore di stima € 20.000,00 **(finalità economiche con vincolo di reimpiego dei proventi per finalità sociali);**
67. Box/garage/autorimessa/posto auto sito in Marano di Napoli alla via Casalanno, identificato catastalmente al NCEU – Cat. C/6 – Foglio 38 - Part. 45 - Sub. 5 (I-NA-356358), valore di stima € 19.250,00 **(finalità istituzionali e/o sociali);**
68. Box/garage/autorimessa/posto auto sito in Marano di Napoli alla via Adda n. 45, identificato catastalmente al NCEU – Cat. C/6 – Foglio 6 - Part. 1645 - Sub. 186 (I-NA-356503), valore di stima € 19.100,00 **(finalità economiche con vincolo di reimpiego dei proventi per finalità sociali);**

69. Box/garage/autorimessa/posto auto sito in Marano di Napoli alla via Adda n. 45, identificato catastalmente al NCEU – Cat. C/6 – Foglio 6 - Part. 1645 - Sub. 185 (I-NA-356507), valore di stima € 19.100,00 **(finalità economiche con vincolo di reimpiego dei proventi per finalità sociali);**
70. Terreno agricolo sito in Marano di Napoli alla via Corree di Sopra, identificato catastalmente al NCT – Foglio 15 - Part. 1762 (I-NA-356485), valore di stima € 17.877,00 **(finalità istituzionali);**
71. Box/garage/autorimessa/posto auto sito in Marano di Napoli alla via Corree di Sopra, snc, identificato catastalmente al NCEU – Cat. C/6 – Foglio 15 - Part. 1761 - Sub. 21 (I-NA-356309), valore di stima € 17.765,00 **(finalità economiche con vincolo di reimpiego dei proventi per finalità sociali);**
72. Box/garage/autorimessa/posto auto sito in Marano di Napoli alla via Marano Pianura, identificato catastalmente al NCEU – Cat. C/6 – Foglio 38 - Part. 543 - Sub. 59 (I-NA-356438), valore di stima € 17.535,00 **(finalità economiche con vincolo di reimpiego dei proventi per finalità sociali);**
73. Box/garage/autorimessa/posto auto sito in Marano di Napoli alla via Adda n. 45, identificato catastalmente al NCEU – Cat. C/6 – Foglio 6 - Part. 1645 - Sub. 118 (I-NA-356372), valore di stima € 17.290,00 **(finalità economiche con vincolo di reimpiego dei proventi per finalità sociali);**
74. Box/garage/autorimessa/posto auto sito in Marano di Napoli alla via San Rocco, identificato catastalmente al NCEU – Cat. C/6 – Foglio 6 - Part. 1782 - Sub. 66 (I-NA-356387), valore di stima € 17.290,00 **(finalità economiche con vincolo di reimpiego dei proventi per finalità sociali);**
75. Box/garage/autorimessa/posto auto sito in Marano di Napoli alla via Marano Pianura, identificato catastalmente al NCEU – Cat. C/6 – Foglio 38 - Part. 543 - Sub. 64 (I-NA-356464), valore di stima € 16.700,00 **(finalità economiche con vincolo di reimpiego dei proventi per finalità sociali);**
76. Box/garage/autorimessa/posto auto sito in Marano di Napoli alla via Casalanno, identificato catastalmente al NCEU – Cat. C/6 – Foglio 38 - Part. 534 - Sub. 2 (I-NA-356460), valore di stima € 15.750,00 **(finalità istituzionali e/o sociali);**
77. Box/garage/autorimessa/posto auto sito in Marano di Napoli alla via Adda n. 45, identificato catastalmente al NCEU – Cat. C/6 – Foglio 6 - Part. 1645 - Sub. 172 (I-NA-356317), valore di stima € 15.280,00 **(finalità economiche con vincolo di reimpiego dei proventi per finalità sociali);**
78. Box/garage/autorimessa/posto auto sito in Marano di Napoli alla via Roma, identificato catastalmente al NCEU – Cat. C/6 – Foglio 15 - Part. 1777 - Sub. 24 (I-NA-356573), valore di stima € 14.950,00 **(finalità istituzionali);**
79. Box/garage/autorimessa/posto auto sito in Marano di Napoli alla via Casalanno, identificato catastalmente al NCEU – Cat. C/6 – Foglio 38 - Part. 534 - Sub. 7 (I-NA-356410), valore di stima € 14.800,00 **(finalità istituzionali e/o sociali);**
80. Box/garage/autorimessa/posto auto sito in Marano di Napoli alla via Casalanno, identificato catastalmente al NCEU – Cat. C/6 – Foglio 38 - Part. 534 - Sub. 6 (I-NA-356481), valore di stima € 14.800,00 **(finalità istituzionali e/o sociali);**
81. Box/garage/autorimessa/posto auto sito in Marano di Napoli alla via Casalanno, identificato catastalmente al NCEU – Cat. C/6 – Foglio 38 - Part. 534 - Sub. 4 (I-NA-356517), valore di stima € 14.800,00 **(finalità istituzionali e/o sociali);**
82. -Box/garage/autorimessa/posto auto sito in Marano di Napoli alla via Casalanno, identificato catastalmente al NCEU – Cat. C/6 – Foglio 38 - Part. 534 - Sub. 5 (I-NA-356542), valore di stima € 10.500,00 **(finalità istituzionali e/o sociali);**
83. Terreno agricolo sito in Marano di Napoli alla via San Rocco, identificato catastalmente al NCT, Foglio 4, Part. 1080 (I-NA-356330), valore di stima € 3.825,00 **(finalità istituzionali);**
84. Terreno agricolo sito in Marano di Napoli alla via San Rocco, identificato catastalmente al NCT, Foglio 4, Part. 1081 (I-NA-356298), valore di stima € 1.088,00 **(finalità istituzionali).**

Dato atto che, come da decreto, gli immobili sono stati acquisiti di diritto a titolo gratuito, al patrimonio indisponibile del Comune di Marano di Napoli per le finalità previste dal D.lgs. 159/2011 e che ai sensi del comma 13 dell'art. 48 del Codice antimafia: *“i provvedimenti emanati ai sensi dell'art. 47 e dei commi 3 e 8 del presente articolo sono immediatamente esecutivi. La notifica del provvedimento di destinazione dei beni immobili agli enti di cui al comma 3, lettere c), primo periodo, e d), perfeziona il trasferimento del bene al patrimonio indisponibile dell'ente destinatario, che ne effettua la trascrizione entro i successivi dieci giorni”*.

Ritenuto di dover procedere:

- alla presa d'atto del Decreto ANBSC n. 10019 del 09/02/2024, acquisito al protocollo comunale con il n. 5331 del 12/02/2024;
- all'acquisizione dei predetti beni al patrimonio indisponibile del Comune di Marano di Napoli, con il relativo aggiornamento dell'elenco dei beni confiscati e alla pubblicità dello stesso nelle forme previste dalla legge ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 48, comma, lett. c) del D.lgs. 159/2011.

Dato, altresì, atto che gli uffici competenti provvederanno all'effettiva destinazione dei beni in coerenza con le finalità impresse nei decreti di destinazione;

Al fine della corretta rilevazione nel conto patrimoniale dell'Ente dei beni in acquisizione, si procederà all'iscrizione e aggiornamento del conto patrimonio relativo all'esercizio 2024, degli immobili stessi.

Visti:

- il D.lgs. 6 settembre 2011, n. 159;
- il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di contabilità

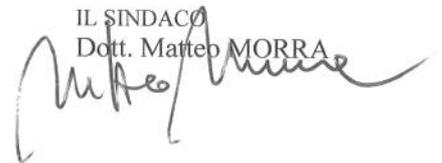
PROPONE DI DELIBERARE

- **di Dare atto** che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
- **di Prendere atto** del Decreto del Direttore dell'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la Destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla Criminalità Organizzata prot. n. 10019 del 09/02/2024 - pervenuto al Comune in pari data, acquisita al prot. con il n. 5331 del 12/02/2024 - con il quale è stato disposto il trasferimento al patrimonio indisponibile dei beni in esso elencati;
- **di Acquisire a titolo gratuito**, al patrimonio comunale indisponibile, gli immobili sopra descritti in premessa e come egualmente riportati nel Decreto ANBSC n. 10019 del 09/02/2024 al fine di utilizzarli per le finalità previste dal D.Lgs. 159/2011;
- **di Inviare** copia della presente:
 - all'Ufficio Patrimonio per le operazioni di:
 - a) trascrizione dei beni e della presentazione della relativa domanda di voltura presso l'Ufficio Provinciale dell'Agenzia del Territorio;
 - b) aggiornamento dell'elenco dei beni confiscati alla criminalità organizzata, da pubblicarsi alla Sezione Amministrazione Trasparente del sito web istituzionale del Comune di Marano di Napoli;
 - c) consegna dei beni richiamati in istruttoria, con la contestuale redazione del relativo verbale;
 - d) iscrizione e aggiornamento dell'inventario dei beni comunali;
- **di Disporre:**
 - la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio del sito web istituzionale del Comune di Marano di Napoli;
 - la trasmissione del presente provvedimento all'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata.
- **di Dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi del disposto di cui all'art 134, comma 4 del D.lgs. 267/2000.

RESPONSABILE SETTORE URBANISTICA
Ing. Angelo MARTINO



IL SINDACO
Dott. Matteo MORRA



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Proponente: Sindaco del Comune di Marano

Oggetto: BENI CONFISCATI SUL TERRITORIO COMUNALE – PRESA D’ATTO DEL DECRETO ANBSC prot. n. 10019 del 09/02/2024 DI TRASFERIMENTO - AL PATRIMONIO COMUNALE INDISPONIBILE - DI ALCUNI BENI CONFISCATI ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA

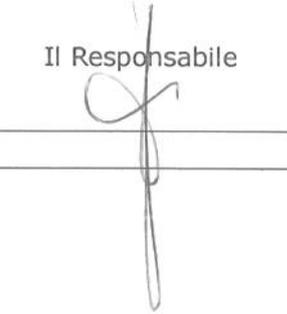
Ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 267/00, che testualmente recita:

1. Su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla Giunta e al Consiglio che non sia mero atto di indirizzo deve essere richiesto il parere, in ordine alla sola regolarità tecnica, del responsabile del servizio interessato e, qualora comporti riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, del responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile. I pareri sono inseriti nella deliberazione.

2. Nel caso in cui l'ente non abbia i responsabili dei servizi, il parere è espresso dal segretario dell'ente, in relazione alle sue competenze.

3. I soggetti di cui al comma 1 rispondono in via amministrativa e contabile dei pareri espressi.

Sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto:

<p>IL RESPONSABILE AREA Settore Urbanistica Ing. Angelo Martino</p>	<p>Il sottoscritto Responsabile dichiara che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo allo stesso ed al responsabile del procedimento ove diverso dal sottoscritto ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990.</p> <p>Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> FAVOREVOLE <input type="checkbox"/> NON FAVOREVOLE per il seguente motivo.....</p> <p>Data _____</p> <p style="text-align: right;">Il Responsabile </p>
<p>IL RESPONSABILE AREA Servizi economico-finanziario Dott. Renato Spedalieri</p>	<p>IL sottoscritto Responsabile servizi finanziari dichiara che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo allo stesso ed al responsabile del procedimento ove diverso dal sottoscritto ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990.</p> <p>Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> FAVOREVOLE <input type="checkbox"/> NON FAVOREVOLE <i>che attesta la correttezza amministrativa</i> per il seguente motivo.....</p> <p><input type="checkbox"/> atto che non necessita di parere contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e /o su patrimonio dell'Ente.</p> <p>Data _____</p> <p style="text-align: right;">Il Responsabile </p>

Live s.r.l.

PUNTO N. 11 ALL'ORDINE DEL GIORNO: "Beni confiscati sul territorio comunale - presa d'atto del Decreto ANBSC prot. N. 10019 del 09/02/2024 di trasferimento al patrimonio comunale indisponibile di alcuni beni confiscati alla criminalità organizzata".

PRESIDENTE GAETANO MOSELLA

Si passa adesso al punto numero 11, che riguarda una presa d'atto, sostanzialmente. Ripeto, il punto numero 11 è una presa d'atto, riguarda *"I beni confiscati sul territorio comunale, la presa d'atto del decreto dell'Agenzia dei Beni Confiscati, protocollo numero 10019 del 9 febbraio 2024 di trasferimento al patrimonio comunale indisponibile alcuni beni confiscati alla criminalità organizzata"*.

Non so se il Sindaco vuole dire due parole.

SINDACO MATTEO MORRA

In realtà, diciamo di questa questione abbiamo parlato più volte, perché è una conferenza di servizi a cui ho partecipato a luglio 2023, e solo adesso abbiamo avuto il decreto di assegnazione da parte dell'agenzia. Poi, se ci sono chiarimenti da dover fare o cose che vogliamo approfondire, sono disponibile. Ma credo di averne parlato in più momenti.

PRESIDENTE GAETANO MOSELLA

Qualcuno vuole intervenire?

La Consigliera Fanelli, prego.

CONSIGLIERA STEFANIA FANELLI

È normale che la votiamo, la presa d'atto dell'acquisizione dei beni confiscati, ci mancherebbe altro. Anche perché abbiamo detto prima... sarei folle diciamo. Sempre per la questione della coerenza.

Però ne approfitto, perché si tratta di questo punto all'ordine del giorno, per sottolineare appunto anche la questione delle finalità sociali per i cittadini presenti in graduatoria, per le cinquecento famiglie in attesa di un'assegnazione alloggio popolare, però volevo sottolineare un altro aspetto importante, non questa consiliatura, nella scorsa consiliatura, proprio su una mozione che portai io in Consiglio Comunale, tra l'altro emendata dal Consigliere Davide Di Luccio, e quindi la approvammo poi all'unanimità, votammo di destinare una parte dei beni confiscati, al di là dei cittadini aventi diritto in graduatoria, di destinare una parte, individuando degli immobili per emergenza abitativa. Si ricorda? È stato anche oggetto di una mia interrogazione in Consiglio Comunale, sempre il 27 novembre. Quindi mi fa piacere che ci sta anche l'Assessore alle politiche sociali. Perché praticamente cosa si chiedeva in quella mozione e quindi l'interrogazione? Che, giacché la precedente legge regionale, quella 18/97, che prevedeva dei bandi speciali, cioè, diceva che i comuni dovevano destinare il venticinque per cento degli alloggi disponibili a delle situazioni di emergenza e di priorità sociale, giacché il regolamento attuale, quindi il 19 del 2019, ha

Live s.r.l.

cancellato questi bandi speciali per le situazioni di emergenza, io portai quella mozione in Consiglio Comunale. Quindi sottolineo l'esigenza di individuare degli alloggi per situazioni di emergenza e priorità sociale, come si è verificata recentemente la questione degli sgombri per le famose strade chiuse, per chi non ha una rete familiare, per chi non ha una rete amicale e parentale. E però è importante prevedere un regolamento che ne stabilisce le modalità e i criteri.

E poi volevo solo sottolineare, perché prima anche... lo so che non ci è dato intervenire sugli articoli 34, però, nell'ottica di un suggerimento in maniera costruttiva, proprio quando si è insediata l'Assessore Liberti, ho ricordato... perché prima si è parlato di inquilini morosi degli alloggi popolari, che è sacrosanto che devono pagare. Però esiste, vorrei ricordarlo al Sindaco e al Consigliere Di Luccio, che ha presentato un articolo 34, che esiste un fondo di solidarietà messo a disposizione dalla Regione Campania, che ha prorogato anche la possibilità... sono cose che proprio non interessano a nessuno, capisco la stanchezza...

Allora la questione dei beni confiscati, cioè di individuare quelli per emergenze e priorità sociali, però occorre diciamo un regolamento, però individuateli, no? Poi, mi riallaccio semplicemente per ricordare, proprio per gli inquilini morosi degli alloggi popolari, siccome il Consigliere Di Luccio chiedeva sostanzialmente una rateizzazione, che esiste il Fondo di Solidarietà della Regione Campania, il Comune ha pubblicato l'avviso, e io chiesi proprio all'Assessore di provvedere, però, a fare una comunicazione più capillare. Perché naturalmente la Regione trasferisce questi fondi, fino a un massimo di cinquemila euro, ai Comuni solo su istanza di parte, quindi quanti più cittadini morosi di alloggi popolari vengono avvisati, quanto più ci sta la possibilità di introitare queste somme dovute al Comune. Esiste questo Fondo di solidarietà, avvistate i cittadini con i manifesti. L'ho detto più volte nei comunicati stampa, in questo Consiglio Comunale, ma purtroppo rimango inascoltata.

PRESIDENTE GAETANO MOSELLA

Grazie. Do atto che si sono allontanati i Consiglieri Battilomo, alle 21:19, e il Consigliere Marra, alle 21:21. Quindi allo stato siamo venti consiglieri.

Vuole intervenire? Assessore Liberti, prego.

ASSESSORE PINA LIBERTI

Consigliere Fanelli, mi sembra che proprio prima del Consiglio io l'ho avvicinata, proprio per questo argomento; quindi, era di questo che le stavo già anticipando. Quindi il regolamento già ci siamo adoperati, quindi a breve lo presenteremo, e quindi questo è già oggetto di discussione, già oggetto... anzi, come le avevo anticipato prima del Consiglio, le avevo proprio proposto, proposto di vederci proprio per affrontare la discussione. Mi fa piacere che l'ha sollevato perché insomma è stata tempestiva la cosa, cioè lo stiamo già affrontando. Quindi a breve, Sindaco, già

Live s.r.l.

lo proporremo.

PRESIDENTE GAETANO MOSELLA

Prego, Sindaco.

SINDACO MATTEO MORRA

Se posso aggiungere io una cosa. Il regolamento, una bozza ovviamente del regolamento, perché è regolamento quando viene approvato dal Consiglio, una bozza del regolamento è già stata approntata. Io penso che il prossimo Consiglio Comunale sarà, credo, sul bilancio, quindi il Consiglio Comunale successivo conto di portare quel regolamento insieme ad una delibera complessiva di rivisitazione degli utilizzi dei beni confiscati, delle destinazioni.

PRESIDENTE GAETANO MOSELLA

Grazie, Consigliere.

Prego, Savanelli.

CONSIGLIERE LUIGI SAVANELLI

Volevo dire una cosa, brevissima. Sono stato avvicinato dalla comunità di Sant'Egidio che ha chiesto un bene confiscato per creare una mensa dei poveri. Io non so se già può procedere alla domanda. Non so come rispondere, se bisogna aspettare il regolamento, se il bando come procede, se già c'è la possibilità di fare la domanda, o bisogna aspettare il regolamento.

PRESIDENTE GAETANO MOSELLA

Prego, Sindaco. Se vuole rispondere.

SINDACO MATTEO MORRA

Siamo comunque in tema, quindi in tema di beni confiscati; quindi, nelle prossime settimane usciremo già con alcuni bandi, però io suggerirei di verificare insieme con il Consigliere Di Luccio, che è delegato per i beni confiscati, anche per cercare di magari farsi un'idea di qual è esattamente il fabbisogno e se abbiamo delle strutture che siano adeguate alle necessità che vengono manifestate.

PRESIDENTE GAETANO MOSELLA

Grazie, Sindaco.

Se non ci sono altri interventi, possiamo passare alla votazione della presa d'atto riguardante *"I beni confiscati sul territorio comunale, la presa d'atto del decreto dell'Agenzia dei Beni Confiscati, protocollo numero 10019 del 9 febbraio 2024 di trasferimento al patrimonio comunale indisponibile alcuni beni confiscati alla criminalità organizzata"*.

Chi è favorevole, alzi la mano. All'unanimità.

Votiamo anche l'immediata eseguibilità della stessa. All'unanimità, come sopra. 20 Consiglieri presenti.

Il presente verbale viene così sottoscritto :

Il Presidente del Consiglio Comunale
-Avv. Gaetano Mosella-

Il Segretario Generale
dott.ssa Giovanna Imperato



REFERTO DI PUBBLICAZIONE

IL SOTTOSCRITTO RESPONSABILE ALBO PRETORIO ON LINE ATTESTA CHE

La presente deliberazione viene affissa a questo Albo Pretorio on line, ai sensi della normativa
vigente, per quindici giorni consecutivi, a decorrere dal

11/06/2024

Marano di Napoli

11/06/2024



Il Responsabile

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'/ESEGUIBILITA'

Il sottoscritto Responsabile dell'Ufficio, Visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione :

- diviene esecutiva, ai sensi del disposto di cui all'art. 134- comma 3 - del D.Lgs 267/00, dopo il decimo giorno dalla pubblicazione on.line.
- è immediatamente eseguibile, ai sensi del disposto di cui all'art.134, comma 4 - del D.Lgs. 267/00.

Il Responsabile

CONFORMITA'

Per copia conforme all'originale, agli atti dell'Ufficio di Segreteria Generale

Marano di Napoli

Il Responsabile