



COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

Città Metropolitana di Napoli

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

Numero 39 del 10.06.2024

Oggetto: Cambio di finalità di destinazione di alcuni beni confiscati alla criminalità organizzata e trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Marano di Napoli .

L'anno 2024 il giorno dieci del mese di Giugno alle ore 11:55 nella sede municipale si è riunita la Giunta Comunale, nelle forme di legge, nelle persone dei sigg.ri:

| COGNOME | NOME | QUALIFICA | P | A |
|------------|------------|--------------|---|---|
| MORRA | Matteo | Sindaco | X | |
| CARANDENTE | Luigi | Vice Sindaco | X | |
| BOCCHETTI | Carmela | Assessore | X | |
| CARANDENTE | Carmine | Assessore | X | |
| LIBERTI | Giuseppina | Assessore | X | |
| POLICHETTI | Gennaro | Assessore | X | |
| RUSSO | Concetta | Assessore | | X |
| VARRIALE | Paolo | Assessore | | X |

Presidente constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sulla proposta di cui all'oggetto.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale dott.ssa Giovanna Imparato

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE per la Giunta Comunale

Il Sindaco, dott. Matteo Morra, previa acquisizione di giusta istruttoria del responsabile del Settore Urbanistica, propone quanto segue.

Premesso che:

- sul territorio comunale insistono numerosi beni confiscati alla criminalità organizzata, parzialmente assegnati e consegnati al Comune di Marano di Napoli dall'ANBSC;
- parte dei beni assegnati e consegnati a questo Ente sono stati negli anni affidati ai sensi del Codice Antimafia, per le finalità previste dall'art. 48, comma 3, lettera C);
- era già obiettivo di questa Amministrazione procedere continuare l'attività di assegnazione secondo i principi di trasparenza e pubblicità e parità di trattamento ai Soggetti di cui all'art. 48 co. 3 lett. c) del CAM;
- con Decreto Dirigenziale n. 62 del 27/06/2022, la Regione Campania ha pubblicato un Avviso Pubblico per l'inserimento nell'anagrafe del fabbisogno abitativo e nelle relative graduatorie degli aventi diritto all'assegnazione di alloggi ERP.

Dato atto che:

- in data 19/05/2023, sul BURC n. 38, venivano pubblicate le graduatorie definitive relative ai 383 Comuni interessati, tra cui il Comune di Marano di Napoli;
- relativamente a questo Comune, sono state ammesse n. 562 domande per gli aventi diritto all'assegnazione di alloggi ERP;
- il Comune di Marano di Napoli non dispone di un numero di alloggi sufficiente a garantire tale fabbisogno abitativo, e di conseguenza si rende necessario mettere a disposizione ulteriori alloggi idonei a garantire tale esigenza.

Considerato che nella disponibilità dell'Ente di beni confiscati alla criminalità organizzata rientrano gli stabili, aventi le caratteristiche per essere **adibiti a beni di uso abitativo**, di seguito elencati:

1. Via Giordano Bruno, 21 trasferito, con decreto ANBSC n. 54599 del 13/12/2018 nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, al patrimonio indisponibile del Comune di Marano di Napoli (NA) per finalità economiche;
2. Via Soffritto, 4 trasferito, con decreto ANBSC n. 54599 del 13/12/2018 nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, al patrimonio indisponibile del Comune di Marano di Napoli (NA) per finalità economiche;
3. Via Antonio Gramsci, 12 trasferito, con decreto ANBSC n. 54601 del 13/12/2018 nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, al patrimonio indisponibile del Comune di Marano di Napoli (NA) per finalità economiche;
4. Via Castel Belvedere, 60 trasferito, con decreto ANBSC n. 1044 del giorno 11/01/2022, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, al patrimonio indisponibile del Comune di Marano di Napoli (NA) per finalità sociali ed economiche, in particolare per destinare: *“le unità abitative, in parte per incentivare attività socio-ricreative per le fasce deboli ad opera di soggetti professionalmente e giuridicamente riconosciuti per le attività d'ambito, in parte per esigenze abitative anche a titolo oneroso; le unità abitative e i locali anche ad uso commerciale per il loro affidamento in concessione onerosa e contestuale destinazione dei relativi fitti agli interventi manutentivi degli stessi e di altri beni di proprietà dell'ente”*;

Viste le mutate esigenze dell'ente comunale, si è resa necessaria l'effettuazione di una ricognizione e riorganizzazione dei beni assegnati all'ente con la finalità di valorizzare al meglio i beni confiscati e assegnati al patrimonio indisponibile comunale, rilevando, oltre le citate occorrenze di destinazione ad uso abitativo ERP, la necessità di rivedere le finalità di utilizzo anche per i beni confiscati in:

- a) Via Padreterno, Parco Poggio delle Rose, Lotto 6 (Villa con giardino) trasferito, con decreto ANBSC n. 24206 del 30/05/2016 nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, al patrimonio indisponibile del Comune di Marano di Napoli (NA) al fine di sopperire all'emergenza abitativa;
- b) Via del Mare, 21 – Parco delle Rondini trasferito, con decreto ANBSC n. 54599 del 13/12/2018 nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, al patrimonio indisponibile del Comune di Marano di Napoli (NA) per finalità economiche;

ritenendo per gli stessi, in ragione delle peculiarità intrinseche degli immobili, oltreché per i bisogni dell'ente, più adeguata la **mutazione della destinazione per finalità istituzionale e/o sociali**.

Ritenuto pertanto opportuno provvedere alla variazione di destinazione d'uso dei predetti immobili in finalità sociali ai sensi dell'art. 48, comma 3, lettera C) del Codice Antimafia, cui potrà provvedersi previa deliberazione di Giunta Comunale di manifestazione, all'ANBSC della richiesta di cambio di destinazione dei beni immobili confiscati sopra elencati.

Visto:

- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale *“per la destinazione e l'utilizzo dei beni confiscati alla criminalità organizzata di proprietà del Comune di Marano”*;
- il Regolamento di contabilità comunale;
- il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, in materia di *Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali*, in ordine all'acquisizione dei prescritti pareri di regolarità tecnica e contabile;
- il D.lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e ss. mm. ii., in materia di *Codice Antimafia*.

PROPONE DI DELIBERARE

Di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento.

Approvare la manifestazione, all'ANBSC, della richiesta di cambio di destinazione d'uso dei beni immobili confiscati sopra elencati per le finalità indicate in premessa

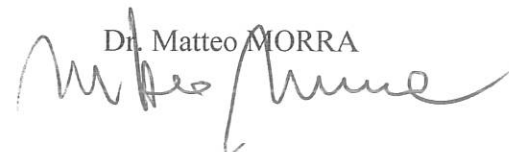
Disporre la pubblicazione del presente atto alla Sezione Albo Pretorio del sito web istituzionale del Comune di Marano di Napoli.

Dichiarare il presente atto, con separata e unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi del disposto di cui all'art 134, comma 4 del D.lgs. 267/2000.

Inviare copia della presente al Responsabile del Settore Urbanistica e al Responsabile del Settore Programmazione e Bilancio per gli adempimenti consequenziali.

IL SINDACO

Dr. Matteo MORRA



COMUNE DI MARANO DI NAPOLI
Città Metropolitana di Napoli

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Proponente: Il Sindaco su istruttoria Responsabile del Settore Urbanistica - Patrimonio

Oggetto: CAMBIO DI FINALITÀ DI DESTINAZIONE DI ALCUNI BENI CONFISCATI ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA E TRASFERITI AL PATRIMONIO INDISPONIBILE DEL COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

Ai sensi dell'art.49 del D.lgs. 267/00, che testualmente recita:

1. Su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla Giunta e al Consiglio che non sia mero atto di indirizzo deve essere richiesto il parere, in ordine alla sola regolarità tecnica, del responsabile del servizio interessato e, qualora comporti riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, del responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile. I pareri sono inseriti nella deliberazione.

2. Nel caso in cui l'ente non abbia i responsabili dei servizi, il parere è espresso dal segretario dell'ente, in relazione alle sue competenze.

3. I soggetti di cui al comma 1 rispondono in via amministrativa e contabile dei pareri espressi.

Sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto:

| | |
|---|---|
| <p>IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA - PATRIMONIO Ing. Angelo Martino</p> | <p>Il sottoscritto Responsabile dichiara che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo allo stesso ed al responsabile del procedimento ove diverso dal sottoscritto ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990.</p> <p>Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> FAVOREVOLE <input type="checkbox"/> NON FAVOREVOLE per il seguente motivo.....</p> <p>Data _____</p> <p style="text-align: right;">Il Responsabile </p> |
| <p>IL RESPONSABILE AREA Servizi economico-finanziario Dott. Renato Spedalieri</p> | <p>Il sottoscritto Responsabile servizi finanziari dichiara che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo allo stesso ed al responsabile del procedimento ove diverso dal sottoscritto ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990.</p> <p>Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere:</p> <p><input type="checkbox"/> FAVOREVOLE <input type="checkbox"/> NON FAVOREVOLE e ne attesta la correttezza amministrativa per il seguente motivo.....</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> atto che non necessita di parere contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e /o su patrimonio dell'Ente.</p> <p>Data _____</p> <p style="text-align: right;">Il Responsabile </p> |

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata proposta, avente ad oggetto: "**CAMBIO DI FINALITÀ DI DESTINAZIONE DI ALCUNI BENI CONFISCATI ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA E TRASFERITI AL PATRIMONIO INDISPONIBILE DEL COMUNE DI MARANO DI NAPOLI**" corredata dei pareri di rito resi, in ossequio al disposto dell'art. 49 co. 1 del D. Lgs. 267/2000, del Responsabile del Settore Urbanistica, presso il quale è incardinato l'Ufficio Patrimonio, e del Responsabile del Settore Programmazione e Bilancio,

DELIBERA

Approvare la proposta, ad oggetto: "**RICHIESTA ALL'ANBSC DEL CAMBIO DI FINALITÀ DI DESTINAZIONE DI ALCUNI BENI CONFISCATI ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA E TRASFERITI AL PATRIMONIO INDISPONIBILE DEL COMUNE DI MARANO DI NAPOLI**".

Dichiarare con separata, autonoma, favorevole e unanime votazione il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 267/2000.

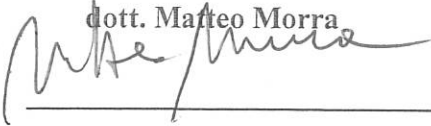
Disporre la pubblicazione del presente atto alla Sezione Albo Pretorio del sito web istituzionale del Comune di Marano di Napoli.

Inviare copia della presente al Responsabile del Settore Urbanistica e al Responsabile del Settore Programmazione e Bilancio per gli adempimenti consequenziali.

Il presente verbale viene così sottoscritto:

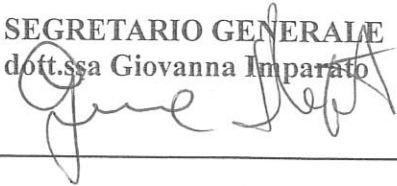
IL SINDACO

dott. Matteo Morra



IL SEGRETARIO GENERALE

dott.ssa Giovanna Imperato



REFERTO DI PUBBLICAZIONE

IL SOTTOSCRITTO RESPONSABILE ALBO PRETORIO ON LINE ATTESTA CHE

La presente deliberazione viene affissa a questo Albo Pretorio on line, ai sensi della normativa vigente, per quindici giorni consecutivi, a decorrere dal

04/07/2024

Marano di Napoli, li

04/07/2024



Il Responsabile



CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ/ESEGUIBILITÀ

Il sottoscritto Responsabile dell'Ufficio, Visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione:

- () diviene esecutiva, ai sensi del disposto di cui all'art. 134- comma 3 – del D.lgs. 267/00, dopo il decimo giorno dalla pubblicazione on-line.
- () è immediatamente eseguibile, ai sensi del disposto di cui all'art.134, comma 4 del D.lgs. 267/00.

Il Responsabile

CONFORMITÀ

Per copia conforme all'originale, agli atti dell'Ufficio di Segreteria Generale

Marano, li

Il Responsabile