



COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

Città Metropolitana di Napoli

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

Numero 64 del 26 .09.2024

Oggetto: Atto di indirizzo per avvio " Procedure devolutive di diverso utilizzo di residui di mutuo".

L'anno 2024 il giorno ventisei del mese di Settembre alle ore 13:30 nella sede municipale si è riunita la Giunta Comunale, nelle forme di legge, nelle persone dei sigg.ri:

COGNOME	NOME	QUALIFICA	P	A
MORRA	Matteo	Sindaco	x	
CARADENTE	Luigi	Vice Sindaco		x
BOCCHETTI	Carmela	Assessore		x
CARADENTE	Carmine	Assessore	x	
LIBERTI	Giuseppina	Assessore	x	
POLICHETTI	Gennaro	Assessore	x	
RUSSO	Concetta	Assessore	x	

Il Presidente constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sulla proposta di cui all'oggetto.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale dott.ssa Giovanna Imperato

Oggetto: Atto di indirizzo per avvio “**Procedure devolutive di diverso utilizzo di residui di mutuo**”

Relazione Istruttoria

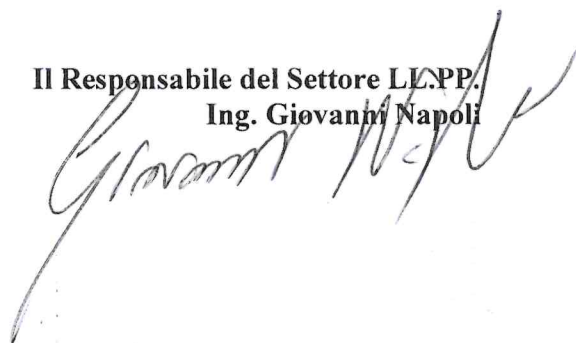
Il Comune di Marano di Napoli ha contratto nel corso degli anni apposti mutui con la Cassa DD.PP. Spa molti dei quali presentano residui economici che potrebbero essere riutilizzati a copertura finanziaria di nuovi programmi, interventi e/o progetti avente carattere e natura di investimento. Oltre a quanto innanzi, in ragione dell’art. 17 c. 2 della L.R. Campania n. 3/17, così come sostituito dall’art. 40 della L.R. Campania n. 28/18, è altresì possibile destinare a diverso utilizzo i residui di mutuo già contratti dalla Regione stessa per il finanziamento e/o contributi a favore dei Comuni per l’esecuzione di nuove opere di investimento **“previa sola comunicazione alla Regione Campania senza relativa approvazione”**;

Al fine di individuare risorse economiche extra-bilancio funzionali ed utili all’attivazione di programmi e progetti finalizzati alla risoluzione delle criticità su esposte, a seguito di puntuali attività di monitoraggio e rendicontazione della spesa inerente il complesso dei mutui attivi e contratti a vario titolo sia dal Comune che dalla Regione, il Settore LL.PP. ha riscontrato i seguenti residui suscettibili di avvio dei procedimenti di diverso utilizzo per un importo complessivo di € 1.190.000,00:

Posizione/ dcf	Tipo operazione	Data stipula/ aut.ne	Importo concesso/ autorizzato	Residuo da erogare	Attestazione economia	Importo richiesto
4435089/01	Mutuo a Tasso Fisso	28/04/2004	€ 15.312,95	€ 3.710,55	Economia accertata al termine dei lavori	€ 3.710,55
4482563/00	Mutuo a Tasso Fisso	02/11/2006	€ 126.486,01	€ 4.512,67	Economia accertata al termine dei lavori	€ 4.512,67
4068343/02	Mutuo a Tasso Fisso	30/06/2023	€ 219.494,18	€ 4.894,64	Economia accertata al termine dei lavori	€ 4.894,64
4525291/02	Mutuo a Tasso Fisso	30/06/2023	€ 469.583,08	€ 7.771,71	Economia accertata al termine dei lavori	€ 7.771,71
4387315/03	Mutuo a Tasso Fisso	30/06/2023	€ 53.287,64	€ 10.284,74	Economia accertata al termine dei lavori	€ 10.284,74
4469772/02	Mutuo a Tasso Fisso	30/06/2023	€ 200.000,00	€ 10.911,15	Economia accertata al termine dei lavori	€ 10.911,15
4366048/02	Mutuo a Tasso Fisso	30/06/2023	€ 258.228,45	€ 16.156,00	Economia accertata al termine dei lavori	€ 16.156,00
4450424/03	Mutuo a Tasso Fisso	30/06/2023	€ 117.015,22	€ 18.760,45	Economia accertata al termine dei lavori	€ 18.760,45
4387315/01	Mutuo a Tasso Fisso	31/03/2004	€ 101.649,43	€ 19.618,76	Economia accertata al termine dei lavori	€ 19.618,76
4442492/00	Mutuo a Tasso Fisso	26/05/2004	€ 77.460,00	€ 25.154,18	Economia accertata al termine dei lavori	€ 25.154,18
4366062/00	Mutuo a Tasso Fisso	17/07/2001	€ 207.864,03	€ 29.791,31	Economia accertata al termine dei lavori	€ 29.791,31
4343934/03	Mutuo a Tasso Fisso	30/06/2023	€ 527.509,48	€ 31.406,07	Economia accertata al termine dei lavori	€ 31.406,07
4435089/03	Mutuo a Tasso Fisso	28/04/2004	€ 134.687,05	€ 32.636,56	Economia accertata al termine dei lavori	€ 32.636,56
4450424/01	Mutuo a Tasso Fisso	27/10/2004	€ 223.213,84	€ 35.786,73	Economia accertata al termine dei lavori	€ 35.786,73
4435089/05	Mutuo a Tasso Fisso	30/06/2023	€ 150.000,00	€ 43.782,98	Economia accertata al termine dei lavori	€ 43.782,98

4475151/02	Mutuo a Tasso Fisso	30/06/2023	€ 750.000,00	€ 48.415,87	Economia accertata al termine dei lavori	€ 48.415,87
4435089/00	Mutuo a Tasso Fisso	31/03/2004	€ 200.000,00	€ 64.737,37	Economia accertata al termine dei lavori	€ 64.737,37
4475145/02	Mutuo a Tasso Fisso	30/06/2023	€ 1.800.000,00	€ 96.437,50	Economia accertata al termine dei lavori	€ 96.437,50
4348162/03	Mutuo a Tasso Fisso	30/06/2023	€ 1.556.952,78	€ 158.700,95	Economia accertata al termine dei lavori	€ 158.700,95
4546355/02	Mutuo a Tasso Fisso	30/06/2023	€ 3.200.000,00	€ 406.309,88	Economia accertata al termine dei lavori	€ 381.309,88
4549699/02	Mutuo a Tasso Fisso	30/06/2023	€ 3.000.000,00	€ 1.351.821,96	Economia accertata al termine dei lavori	€ 145.219,93
					TOTALE DEVOLUZIONE	€ 1.190.000,00

**Il Responsabile del Settore LL.PP.
Ing. Giovanni Napoli**



IL SINDACO

Vista la relazione a firma del Responsabile del Settore LL.PP. e dato atto che:

- il Comune di Marano di Napoli ha contratto nel corso degli anni appositi mutui con la Cassa DD.PP. Spa molti dei quali presentano residui economici che potrebbero essere riutilizzati a copertura finanziaria di nuovi programmi, interventi e/o progetti avente carattere e natura di investimento;
- in ragione dell'art. 17 c. 2 della L.R. Campania n. 3/17 così come sostituito dall'art. 40 della L.R. Campania n. 28/18 è altresì possibile destinare a diverso utilizzo i residui di mutuo già contratti dalla Regione stessa per il finanziamento e/o contributi a favore dei Comuni per l'esecuzione di nuove opere di investimento *“previa sola comunicazione alla Regione Campania senza relativa approvazione”*;
- manutenzione riguardante le aree e le strade cittadine rappresenta una delle priorità indifferibili ed urgenti per l'Amministrazione Comunale, al fine di salvaguardare la pubblica e privata incolumità, oltre che il decoro dell'Ente stesso;
- sempre più spesso si rendono necessari diversi tipi di intervento, da quelli più piccoli e puntuali a quelli più sostanziali e diffusi, indispensabili per garantire il pieno utilizzo da parte della popolazione delle aree e spazi comuni;
- le strade e le aree di competenza comunale richiedono l'adozione di piani e/o programmi manutentivi, più o meno estesi, per la risoluzione di problematiche di varia natura;
- detti lavori interessano strade, piazze, arredi urbani e viali con zone accessorie e dipendenti (quali peggie, fuoristrada, viali secondari, scalinate, marciapiedi, pedane, aree pedonali in genere, parchi, ecc.), qualunque sia il tipo di pavimentazione o fondo naturale e con le opere d'arte entro e fuori terra (quali fogne, pluviali, ponti, ponticelli, gallerie, muri di sostegno, di rivestimento o di controripa, pozzetti, griglie, chiusini, parapetti, ringhiere, ecc.), nonché qualsiasi altro lavoro di manutenzione necessario alla loro naturale conservazione;
- al Settore LL.PP. pervengono altresì numerose segnalazioni e richieste di diversi interventi straordinari da eseguirsi su immobili di proprietà comunale, di cui molte relativamente ad immobili scolastici;

Considerato altresì che a seguito di puntuali attività di monitoraggio e rendicontazione della spesa inerente il complesso dei mutui attivi e contratti a vario titolo nel corso degli anni precedenti, il Settore LL.PP. ha riscontrato i seguenti residui suscettibili di avvio dei procedimenti di diverso utilizzo:

Posizione/ dcf	Tipo operazione	Data stipula/ aut.ne	Importo concesso/ autorizzato	Residuo da erogare	Attestazione economia	Importo richiesto
4435089/01	Mutuo a Tasso Fisso	28/04/2004	€ 15.312,95	€ 3.710,55	Economia accertata al termine dei lavori	€ 3.710,55
4482563/00	Mutuo a Tasso Fisso	02/11/2006	€ 126.486,01	€ 4.512,67	Economia accertata al termine dei lavori	€ 4.512,67
4068343/02	Mutuo a Tasso Fisso	30/06/2023	€ 219.494,18	€ 4.894,64	Economia accertata al termine dei lavori	€ 4.894,64
4525291/02	Mutuo a Tasso Fisso	30/06/2023	€ 469.583,08	€ 7.771,71	Economia accertata al termine dei lavori	€ 7.771,71
4387315/03	Mutuo a Tasso Fisso	30/06/2023	€ 53.287,64	€ 10.284,74	Economia accertata al termine dei lavori	€ 10.284,74
4469772/02	Mutuo a Tasso Fisso	30/06/2023	€ 200.000,00	€ 10.911,15	Economia accertata al termine dei lavori	€ 10.911,15

4366048/02	Mutuo a Tasso Fisso	30/06/2023	€ 258.228,45	€ 16.156,00	Economia accertata al termine dei lavori	€ 16.156,00
4450424/03	Mutuo a Tasso Fisso	30/06/2023	€ 117.015,22	€ 18.760,45	Economia accertata al termine dei lavori	€ 18.760,45
4387315/01	Mutuo a Tasso Fisso	31/03/2004	€ 101.649,43	€ 19.618,76	Economia accertata al termine dei lavori	€ 19.618,76
4442492/00	Mutuo a Tasso Fisso	26/05/2004	€ 77.460,00	€ 25.154,18	Economia accertata al termine dei lavori	€ 25.154,18
4366062/00	Mutuo a Tasso Fisso	17/07/2001	€ 207.864,03	€ 29.791,31	Economia accertata al termine dei lavori	€ 29.791,31
4343934/03	Mutuo a Tasso Fisso	30/06/2023	€ 527.509,48	€ 31.406,07	Economia accertata al termine dei lavori	€ 31.406,07
4435089/03	Mutuo a Tasso Fisso	28/04/2004	€ 134.687,05	€ 32.636,56	Economia accertata al termine dei lavori	€ 32.636,56
4450424/01	Mutuo a Tasso Fisso	27/10/2004	€ 223.213,84	€ 35.786,73	Economia accertata al termine dei lavori	€ 35.786,73
4435089/05	Mutuo a Tasso Fisso	30/06/2023	€ 150.000,00	€ 43.782,98	Economia accertata al termine dei lavori	€ 43.782,98
4475151/02	Mutuo a Tasso Fisso	30/06/2023	€ 750.000,00	€ 48.415,87	Economia accertata al termine dei lavori	€ 48.415,87
4435089/00	Mutuo a Tasso Fisso	31/03/2004	€ 200.000,00	€ 64.737,37	Economia accertata al termine dei lavori	€ 64.737,37
4475145/02	Mutuo a Tasso Fisso	30/06/2023	€ 1.800.000,00	€ 96.437,50	Economia accertata al termine dei lavori	€ 96.437,50
4348162/03	Mutuo a Tasso Fisso	30/06/2023	€ 1.556.952,78	€ 158.700,95	Economia accertata al termine dei lavori	€ 158.700,95
4546355/02	Mutuo a Tasso Fisso	30/06/2023	€ 3.200.000,00	€ 406.309,88	Economia accertata al termine dei lavori	€ 381.309,88
4549699/02	Mutuo a Tasso Fisso	30/06/2023	€ 3.000.000,00	€ 1.351.821,96	Economia accertata al termine dei lavori	€ 145.219,93
					TOTALE DEVOLUZIONE	€ 1.190.000,00

Ritenuto dunque utile e funzionale alle esigenze economiche dell'Ente, oltre che necessario, destinare i suddetti residui di mutuo all'esecuzione delle nuove opere di investimento così come di seguito riportate:

Messa in sicurezza costoni, viabilità, e reti idriche e fognarie cittadina	€ 800.000,00
Adeguamento e messa in sicurezza edifici di proprietà comunale	€ 390.000,00

Visti:

- **Il D.Lgs. 267/00**
- **Il D.Lgs. 50/16 e s.m.i.;**
- **il D.P.R. 207/10 per la parte ancora vigente;**

propone alla Giunta Comunale di adottare la presente deliberazione e per l'effetto:

1. **Approvare l'atto di indirizzo avente ad oggetto avvio di "Procedure devolutive di diverso utilizzo di residui di mutuo" così come individuati nella seguente tabella:**

Posizione/ dcf	Tipo operazione	Data stipula/ aut.ne	Importo concesso/ autorizzato	Residuo da erogare	Attestazione economia	Importo richiesto
4435089/01	Mutuo a Tasso Fisso	28/04/2004	€ 15.312,95	€ 3.710,55	Economia accertata al termine dei lavori	€ 3.710,55
4482563/00	Mutuo a Tasso Fisso	02/11/2006	€ 126.486,01	€ 4.512,67	Economia accertata al termine dei lavori	€ 4.512,67
4068343/02	Mutuo a Tasso Fisso	30/06/2023	€ 219.494,18	€ 4.894,64	Economia accertata al termine dei lavori	€ 4.894,64
4525291/02	Mutuo a Tasso Fisso	30/06/2023	€ 469.583,08	€ 7.771,71	Economia accertata al termine dei lavori	€ 7.771,71
4387315/03	Mutuo a Tasso Fisso	30/06/2023	€ 53.287,64	€ 10.284,74	Economia accertata al termine dei lavori	€ 10.284,74
4469772/02	Mutuo a Tasso Fisso	30/06/2023	€ 200.000,00	€ 10.911,15	Economia accertata al termine dei lavori	€ 10.911,15
4366048/02	Mutuo a Tasso Fisso	30/06/2023	€ 258.228,45	€ 16.156,00	Economia accertata al termine dei lavori	€ 16.156,00
4450424/03	Mutuo a Tasso Fisso	30/06/2023	€ 117.015,22	€ 18.760,45	Economia accertata al termine dei lavori	€ 18.760,45
4387315/01	Mutuo a Tasso Fisso	31/03/2004	€ 101.649,43	€ 19.618,76	Economia accertata al termine dei lavori	€ 19.618,76
4442492/00	Mutuo a Tasso Fisso	26/05/2004	€ 77.460,00	€ 25.154,18	Economia accertata al termine dei lavori	€ 25.154,18
4366062/00	Mutuo a Tasso Fisso	17/07/2001	€ 207.864,03	€ 29.791,31	Economia accertata al termine dei lavori	€ 29.791,31
4343934/03	Mutuo a Tasso Fisso	30/06/2023	€ 527.509,48	€ 31.406,07	Economia accertata al termine dei lavori	€ 31.406,07
4435089/03	Mutuo a Tasso Fisso	28/04/2004	€ 134.687,05	€ 32.636,56	Economia accertata al termine dei lavori	€ 32.636,56
4450424/01	Mutuo a Tasso Fisso	27/10/2004	€ 223.213,84	€ 35.786,73	Economia accertata al termine dei lavori	€ 35.786,73
4435089/05	Mutuo a Tasso Fisso	30/06/2023	€ 150.000,00	€ 43.782,98	Economia accertata al termine dei lavori	€ 43.782,98
4475151/02	Mutuo a Tasso Fisso	30/06/2023	€ 750.000,00	€ 48.415,87	Economia accertata al termine dei lavori	€ 48.415,87
4435089/00	Mutuo a Tasso Fisso	31/03/2004	€ 200.000,00	€ 64.737,37	Economia accertata al termine dei lavori	€ 64.737,37
4475145/02	Mutuo a Tasso Fisso	30/06/2023	€ 1.800.000,00	€ 96.437,50	Economia accertata al termine dei lavori	€ 96.437,50
4348162/03	Mutuo a Tasso Fisso	30/06/2023	€ 1.556.952,78	€ 158.700,95	Economia accertata al termine dei lavori	€ 158.700,95
4546355/02	Mutuo a Tasso Fisso	30/06/2023	€ 3.200.000,00	€ 406.309,88	Economia accertata al termine dei lavori	€ 381.309,88
4549699/02	Mutuo a Tasso Fisso	30/06/2023	€ 3.000.000,00	€ 1.351.821,96	Economia accertata al termine dei lavori	€ 145.219,93
					TOTALE DEVOLUZIONE	€ 1.190.000,00

2. **Demandare** al Settore LL.PP. l'avvio dei procedimenti di diverso utilizzo dei residui di mutuo per un importo complessivo € 1.190.000,00 secondo le seguenti previsioni di spesa di investimento:

Messa in sicurezza costoni, viabilità, e reti idriche e fognarie cittadina	€ 800.000,00
Adeguamento e messa in sicurezza edifici di proprietà comunale	€ 390.000,00



Il Sindaco
Dott. Matteo Morra

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Matteo Morra", written over the printed name.

LA GIUNTA COMUNALE

Letta l'allegata istruttoria a firma del Responsabile del Settore LL.PP.;

Ritenuta l'allegata proposta a firma del Sindaco meritevole di approvazione;

Dato Atto che trattandosi di mero Atto di Indirizzo, ai fini dell'adozione della presente deliberazione non necessita l'acquisizione del parere di regolarità contabile;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espressamente reso dal funzionario competente;

Con voti unanimi dei presenti e votanti espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. Di adottare la proposta delibera proposta dal Sindaco;
2. Approvare l'atto di indirizzo avente ad oggetto avvio di "Procedure devolutive di diverso utilizzo di residui di mutuo" così come individuati nella seguente tabella:

Posizione/ dcf	Tipo operazione	Data stipula/ aut.ne	Importo concesso/ autorizzato	Residuo da erogare	Attestazione economia	Importo richiesto
4435089/01	Mutuo a Tasso Fisso	28/04/2004	€ 15.312,95	€ 3.710,55	Economia accertata al termine dei lavori	€ 3.710,55
4482563/00	Mutuo a Tasso Fisso	02/11/2006	€ 126.486,01	€ 4.512,67	Economia accertata al termine dei lavori	€ 4.512,67
4068343/02	Mutuo a Tasso Fisso	30/06/2023	€ 219.494,18	€ 4.894,64	Economia accertata al termine dei lavori .	€ 4.894,64
4525291/02	Mutuo a Tasso Fisso	30/06/2023	€ 469.583,08	€ 7.771,71	Economia accertata al termine dei lavori	€ 7.771,71
4387315/03	Mutuo a Tasso Fisso	30/06/2023	€ 53.287,64	€ 10.284,74	Economia accertata al termine dei lavori	€ 10.284,74
4469772/02	Mutuo a Tasso Fisso	30/06/2023	€ 200.000,00	€ 10.911,15	Economia accertata al termine dei lavori	€ 10.911,15
4366048/02	Mutuo a Tasso Fisso	30/06/2023	€ 258.228,45	€ 16.156,00	Economia accertata al termine dei lavori	€ 16.156,00
4450424/03	Mutuo a Tasso Fisso	30/06/2023	€ 117.015,22	€ 18.760,45	Economia accertata al termine dei lavori	€ 18.760,45
4387315/01	Mutuo a Tasso Fisso	31/03/2004	€ 101.649,43	€ 19.618,76	Economia accertata al termine dei lavori	€ 19.618,76
4442492/00	Mutuo a Tasso Fisso	26/05/2004	€ 77.460,00	€ 25.154,18	Economia accertata al termine dei lavori	€ 25.154,18
4366062/00	Mutuo a Tasso Fisso	17/07/2001	€ 207.864,03	€ 29.791,31	Economia accertata al termine dei lavori	€ 29.791,31
4343934/03	Mutuo a Tasso Fisso	30/06/2023	€ 527.509,48	€ 31.406,07	Economia accertata al termine dei lavori	€ 31.406,07
4435089/03	Mutuo a Tasso Fisso	28/04/2004	€ 134.687,05	€ 32.636,56	Economia accertata al termine dei lavori	€ 32.636,56

4450424/01	Mutuo a Tasso Fisso	27/10/2004	€ 223.213,84	€ 35.786,73	Economia accertata al termine dei lavori	€ 35.786,73
4435089/05	Mutuo a Tasso Fisso	30/06/2023	€ 150.000,00	€ 43.782,98	Economia accertata al termine dei lavori	€ 43.782,98
4475151/02	Mutuo a Tasso Fisso	30/06/2023	€ 750.000,00	€ 48.415,87	Economia accertata al termine dei lavori	€ 48.415,87
4435089/00	Mutuo a Tasso Fisso	31/03/2004	€ 200.000,00	€ 64.737,37	Economia accertata al termine dei lavori	€ 64.737,37
4475145/02	Mutuo a Tasso Fisso	30/06/2023	€ 1.800.000,00	€ 96.437,50	Economia accertata al termine dei lavori	€ 96.437,50
4348162/03	Mutuo a Tasso Fisso	30/06/2023	€ 1.556.952,78	€ 158.700,95	Economia accertata al termine dei lavori	€ 158.700,95
4546355/02	Mutuo a Tasso Fisso	30/06/2023	€ 3.200.000,00	€ 406.309,88	Economia accertata al termine dei lavori	€ 381.309,88
4549699/02	Mutuo a Tasso Fisso	30/06/2023	€ 3.000.000,00	€ 1.351.821,96	Economia accertata al termine dei lavori	€ 145.219,93
					TOTALE DEVOLUZIONE	€ 1.190.000,00

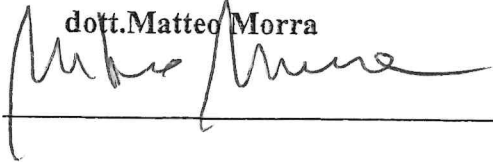
3. **Demandare** al Settore LL.PP. l'avvio dei procedimenti di diverso utilizzo dei residui di mutuo secondo le seguenti previsioni di spesa di investimento:

Messa in sicurezza costoni, viabilità, e reti idriche e fognarie cittadina	€ 800.000,00
Adeguamento e messa in sicurezza edifici di proprietà comunale	€ 390.000,00

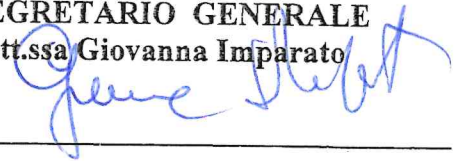
4. **Demandare** all'Area LL.PP. l'avvio dei procedimenti di diverso utilizzo dei residui di mutuo secondo le previsioni riportati nell'allegato A al presente Atto;
5. **Dichiarare**, con separata votazione, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/00.

Il presente verbale viene così sottoscritto :

IL SINDACO
dott. Matteo Morra



IL SEGRETARIO GENERALE
dott.ssa Giovanna Imperato



REFERTO DI PUBBLICAZIONE

IL SOTTOSCRITTO RESPONSABILE ALBO PRETORIO ON LINE ATTESTA CHE

La presente deliberazione viene affissa a questo Albo Pretorio on line, ai sensi della normativa vigente, per quindici giorni consecutivi, a decorrere dal 30/09/2024

Marano di Napoli, li 30/09/2024



Il Responsabile



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'/ESEGUIBILITA'

Il sottoscritto Responsabile dell'Ufficio, Visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione :

- () diviene esecutiva, ai sensi del disposto di cui all'art. 134- comma 3 – del D.Lgs 267/00, dopo il decimo giorno dalla pubblicazione on.line.
- () è immediatamente eseguibile, ai sensi del disposto di cui all'art.134, comma 4 – del D.Lgs. 267/00.

Il Responsabile



CONFORMITA'

Per copia conforme all'originale, agli atti dell'Ufficio di Segreteria Generale

Marano, li

Il Responsabile
