



Comune di Marano di Napoli

Città Metropolitana di Napoli

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 100 del 29/12/2020

OGGETTO:

Riconoscimento debito fuori bilancio per l'area urbanistica- ai sensi dell'art. 194 comma 1) lett. a del D.Lgs n. 267/2000 a favore di Commissario ad Acta arch. Mariateresa Catalano.

L'anno **DUEMILAventi** il giorno ventinove del mese di dicembre alle ore 17,00 con prosieguo nella sede delle adunanze consiliari del Comune di Marano di Napoli, previa notifica di appositi avvisi, si è riunito in seduta di 1^a convocazione il Consiglio Comunale con l'intervento dei signori:

N	COGNOME E NOME	A	P	N	COGNOME E NOME	A	P
1	VISCONTI RODOLFO		X	14	CARANDENTE LUIGI	X	
2	NASTRO ANTONIO		X	15	BRUNO MATTEO		X
3	DI MARINO LORENZO		X	16	CARANDENTE VINCENZA		X
4	VALLOZZI SALVATORE		X	17	ORLANDO BRUNELLA	X	
5	MARZI CIRO		X	18	PASSARIELLO VINCENZO	X	
6	DIANA CHIARA		X	19	MONTI MARTA	X	
7	CONCILIO GIUSEPPE		X	20	MOIO NICOLA	X	
8	ANGELLOTTI FLORA		X	21	GIACCIO TERESA	X	
9	PARAGLIOLA DOMENICO		X	22	GAROFALO ANNA	X	
10	COPPOLA PASQUALE		X	23	FANELLI STEFANIA	X	
11	SANTOPAULO ASSUNTA	X		24	CATONE STEFANO	X	
12	SAVANELLI ANNARITA		X	25	ABBATIELLO LORENZO	X	
13	ACCONGIAGIOCO MARIA		X				

E' presente il **Sindaco Dott. RODOLFO VISCONTI**

Totale Presenti 14

Totale Assenti 11

Partecipano inoltre alla seduta, senza diritto al voto, gli Assessori esterni :
Perrotta S. – D'Alterio P.C. – Rea F. – Sabia F. – De Nigris M.

Assume la presidenza del consesso il Presidente **Sig. Domenico Paragliola**
Partecipa il Segretario Generale **Dott.ssa Paola Pucci**

Il Presidente introduce il punto tredicesimo all'O.D.G.

Premesso

- Che all'Area Urbanistica è pervenuta tramite pec richiesta di pagamento del compenso per prestazione professionale da parte dell'Arch. Mariateresa Catalano, in qualità di Commissario ad Acta nella definizione di un procedimento relativo ad una richiesta di rilascio di Permesso a Costruire, con nomina da parte del Sindaco della Città Metropolitana di Napoli;
- Che tale richiesta di rilascio di titolo abilitativo era stata presentata dal legale rappresentante della soc. S. Antonia s.r.l. in data 31/12/19 all'Area tecnica;
- Che non avendo ottenuto riscontro era stata inoltrata istanza al Sindaco della città Metropolitana, per competenza territoriale, di intervenire con poteri sostitutivi ai sensi dell'art. 4 comma 1 e 2 della legge Regionale n. 19/2001;
- Che rilevata l'inerzia dell'ente nella definizione della procedura, con decreto di nomina n. 215 del 06/07/2020 il Sindaco della città Metropolitana di Napoli aveva incaricato l'arch. Mariateresa Catalano la quale ha concluso il procedimento con il diniego della pratica;

Vista la proposta di riconoscimento di legittimità del debito del Dirigente dell'Area Urbanistica – prot. n. 3 del 24/11/2020 quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

Rilevato che occorre procedere in ragione dell'art. 194 comma 1) lettera e del D.Lgs 267/2000 al riconoscimento di legittimità del debito fuori bilancio, relativamente all'onorario da corrispondere all'arch. Catalano per l'incarico svolto in qualità di Commissario ad Acta in ottemperanza a quanto disposto con suddetto decreto di nomina che pone contestualmente a carico dell'Ente interessato il gravame degli oneri finanziari;

Ritenuto pertanto opportuno riconoscere il debito di seguito riportato come da richiesta di pagamento inoltrata dalla professionalità e come da istruttoria opportunamente redatta, protocollata e firmata dal Dirigente dell'Area Urbanistica, allegata al presente provvedimento:

Arch. Mariateresa Catalano Euro 1844,50 (somma omnicomprensiva di ritenuta d'acconto, spese ed IRAP)

Visti:

- Il D.Lgs 18 agosto 2000, nr.267;
- Lo Statuto dell'Ente;
- Il Regolamento di contabilità;

Visti i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi dai Dirigenti ai sensi degli artt. 49 I° comma e 147/bis del D.lgs n.267/2000 e s.m. e dell'art. 3 del vigente regolamento sui controlli interni, approvato con Del. Commissariale n. 1 del 09/01/2013;

Si procede alla votazione resa in forma palese per alzata di mano che reca il seguente esito:

Presenti n. 14

Ad unanimità di voti favorevoli si approva

Visto l'esito della votazione che precede

DELIBERA

Per le premesse di cui in narrativa, che nel presente dispositivo si intendono integralmente riportate e trascritte ed acquisito il parere del Collegio dei Revisori Contabili:

- 1) Riconoscere ai sensi dell'art. 194 comma 1) lettera e) del D.lgs 267/2000, la legittimità del debito fuori bilancio a favore del creditore sopra indicato per svolgimento di incarico di Commissario ad Acta in ottemperanza al decreto di nomina n. 215 del 06.07.2020 emesso dal Sindaco della Città Metropolitana di Napoli, per un importo totale di € 1.844,50, con imputazione della spesa come riportato nella proposta di riconoscimento;
- 2) Incaricare il competente ufficio in ordine agli atti successivi e consequenziali;
- 3) Disporre che l'ufficio Segreteria trasmetta alla Procura Regionale della Corte dei Conti il presente atto deliberativo ai sensi delle norme recate dalla L.289/2002, unitamente alla documentazione giustificativa del debito che viene liquidato, come prescritto dal Procuratore Regionale della Corte dei Conti con nota del 20.10.11 indirizzata alla Prefettura U.T.G. di Napoli – ex Ages Campania.
- 4) Dichiarare la presente immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.134,comma 4, del D.Lgs.nr. 267 del 2000, con la medesima votazione sopra riportata.

IL SEGRETARIO GENERALE

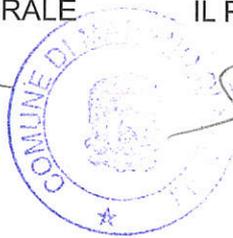
Dott.ssa Paola Pucci

Paola Pucci

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Sig. Domenico Paragliola

Domenico Paragliola



CITTA' DI MARANO DI NAPOLI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI COMPETENZA DEL CONSIGLIO COMUNALE

O G G E T T O : Riconoscimento debito fuori bilancio per l'Area Urbanistica - ai sensi dell'art. 194 comma 1) lett. a del D.Lgs. nr. 267/2000 a favore di Commissario ad Acta arch. Mariateresa Catalano.

Il sottoscritto DIRIGENTE, ai sensi degli artt. 49 - 1° comma - e 147/bis del D.Lgs.267/2000 e ss.mm.e ii. e dell'art. 3 del vigente regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione Commissariale n° 1 del 9.01.2013, in merito alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto

ESPRIME

Parere favorevole di regolarità tecnica e ne attesta la legittimità, la regolarità e la correttezza.

IL DIRIGENTE

arch. Elena Biagia Mucerino

ATTESTA

Altresì, che la stessa comporta i seguenti oneri economici a carico di questo Comune: € 1.844,50
Si propone in data 02/10/2020

IL DIRIGENTE AREA URBANISTICA

arch. Elena Biagia Mucerino

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il DIRIGENTE dell'Area Economica - Finanziaria, ai sensi degli artt. 49- 1° comma- e 147/bis del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m. e i. e dell'art. 3 del vigente regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione Commissariale n° 1 del 9.01.2013, in merito alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto

ESPRIME

Parere **FAVOREVOLE** di regolarità contabile e ne attesta la legittimità, la regolarità e la correttezza.

Parere **CONTRARIO** per le seguenti motivazioni:

(oppure)

Atto che non necessita di parere contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico - finanziaria e/o sul patrimonio dell'Ente.

Marano di Napoli, li _____

IL DIRIGENTE A.E.F.

[Firma]

PARERE DI CONFORMITA'

Alle norme legislative, statuarie e regolamentari, ai sensi dell'art.97, comma 4, lett.a) del D.Lgs. Nr 267/2000 e ss.mm.ii

FAVOREVOLE.....

CONTRARIO.....

IL SEGRETARIO GENERALE

[Firma]

I. Prov. n. 10/2020 € 1.844,50



COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

AREA TECNICA - Settore Urbanistica

Via Nuvoletta - c.a.p. 80016 - tel./ fax 0815769463 - www.comunemarano.na.it - e-mail: llpp@comunemarano.na.it

Prot. 03

Del 24-11-2020

OGGETTO: Proposta per il riconoscimento di legittimità di debito fuori bilancio ai sensi dell'art. 194 del Decreto legislativo n. 267 del 18.08.2000, ai fini del successivo inoltrato al Consiglio Comunale per l'adozione dei provvedimenti di competenza.

Istruttoria per il riconoscimento del debito fuori bilancio contratto per Decreto di Pagamento emesso dal Tribunale ordinario Napoli Nord, ai sensi dell'art. 194 comma 1 lettera e:

Creditore:

arch. Mariateresa Catalano, in qualità di Commissario ad Acta con decreto di nomina emesso dal Sindaco della Città Metropolitana di Napoli per la definizione di un permesso di costruire nel territorio di Marano;

Origine del debito:

La nomina del Commissario ad Acta è avvenuta ai sensi della legge regionale n. 19/2001 - art. 4 comma 1 e 2 (interventi sostitutivi) da parte del Sindaco Metropolitan di Napoli cui fa capo, in questo senso, la competenza del territorio di Marano a seguito di richiesta di attivazione dei poteri sostitutivi inoltrata dal sig. Bruno Cesaro - legale rappresentante della soc. S. Antonia s.r.l., per pervenire alla conclusione di un provvedimento relativo alla richiesta di rilascio di permesso di costruire convenzionato per un intervento di nuova edificazione residenziale presentata al Comune di Marano di Napoli in data 31.12.2019.

Visti i solleciti del legale rappresentante e rilevata la perdurante inerzia dell'Ente nella definizione del procedimento, nonostante la diffida ad adempiere presentata in data 25.05.2020, il Dirigente Coordinatore dell'Area Pianificazione Territoriale, Urbanistica e Sviluppo e Tutela Ambientale ed il Sindaco Metropolitan hanno accolto l'istanza del sig. Bruno Cesaro ed hanno, con Decreto n. 215 del 06.07.2020, nominato quale Commissario ad Acta l'arch. Mariateresa Catalano, individuata nell'Elenco dei Professionisti dipendenti disponibili ad assumere incarichi di collaborazione esterna, ponendo a carico del Comune interessato il gravame degli oneri finanziari.

Area o Settore di competenza per l'estinzione del debito:
Area Tecnica Sett. Urbanistica

Corrispettivo, incluso spese ed interessi da riconoscere pari ad Euro:

Euro 1.700,00 incluso spese e ritenuta d'acconto (come da richiesta di pagamento pervenuta via pec) + euro 144,50 a titolo IRAP;

come da titolo giuridico:

Decreto di Nomina n. 215 del 06.07.2020 a cui è stato regolarmente dato seguito con diniego finale del premezzo di costruire di che trattasi;

Il riconoscimento del debito di cui sopra viene richiesto ai sensi dell'art. 194 comma 1 lettera e

Pertanto viene proposto, a totale soddisfacimento della pretesa avanzata, il riconoscimento del debito per il pagamento di Euro 1.844,50 da imputarsi al cap. 169 denominato "oneri straordinari di gestione corrente" esercizio finanziario 2020;

L'istruttore

arch. Mariarosaria Passaretti



Il Dirigente
Arch. Elena B. Mucerino

Arch. Mariateresa Catalano
Via Tasso 91
80121 Napoli
Tel. 3389456074

Oggetto: Attività commissariale di cui al decreto del Sindaco della Città Metropolitana di Napoli n.215 del 06.07.2020.

Richiesta di pagamento del compenso per la prestazione professionale occasionale

Al Dirigente del Settore Urbanistica del Comune di
Marano di Napoli
PEC: protocollo@pec.comune.marano.na.it

In riferimento all'incarico commissariale di cui al Decreto Sindacale della Città Metropolitana di Napoli n.215 del 06.07.2020, si comunica che la sottoscritta ha concluso lo stesso, avendo redatto il provvedimento finale di diniego del permesso di costruire ai sensi dell'art. 20 comma 6 del D.Lgs 380/2001 e smi, inserito nel Protocollo del Comune di Marano di Napoli al n. 24384 del 10.09.2020.

Pertanto, visto che il sopra citato Decreto Sindacale n. 215 del 06.07.2020 ha posto a carico di codesto Ente gli oneri finanziari per la suddetta attività commissariale, stabiliti con Deliberazione di Giunta Provinciale n°141 del 01.03.2007, pari a €1.700,00 (euro millesettecento/00) comprensivi di oneri e spese sostenute, con la presente, ne chiedo il pagamento così come di seguito specificato:

Compenso: € 1.700,00
di cui spese: € 26,88
Ritenuta d'acconto: € 334,62
Totale netto da pagare: € 1365,38

Dichiaro che trattasi di prestazione professionale occasionale esclusa dall'applicazione dell'IVA (art. 5 D.P.R. n.633 del 26 ottobre 1972) e che in quanto dipendente della Città metropolitana di Napoli non sono soggetta a Cassa nazionale di Previdenza.

Dichiaro, inoltre, che alla data odierna, il totale dei redditi percepiti per compensi inerenti prestazioni occasionali incluso il presente, non ha superato la somma complessiva di € 5.000 lordi.

Trasmetto le mie coordinate bancarie per effettuare il relativo versamento:

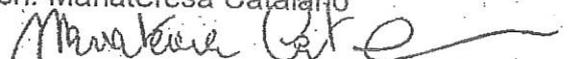
Mariateresa Catalano
Banca Intesa - Filiale di Cesena
IBAN: IT43K0306923903100000002849

Allego copia del decreto in oggetto e giustificativi delle spese effettuate.

Distinti saluti

La presente è firmata digitalmente

Arch. Mariateresa Catalano



GIUSTIFICATIVI SPESE SOSTENUTE

€ 26,88 (per n°4 accessi al Comune di Marano di Napoli) per spese di viaggio con auto propria, pedaggi. [calcolo effettuato considerando la distanza Napoli - Marano pari a Km 12 moltiplicato per relativo costo del carburante (1/5 costo benzina) pari a € 0,28, il tutto x 2 (viaggio di andata e ritorno) x 4 (numero complessivi di viaggi effettuati)]
[(12x0,28)] x2 x4= € 26,88

TOTALE spese sostenute = € 26,88

Manuela Ate



COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

DETERMINAZIONE N. 98 DEL 23/12/2020

Oggetto: Controllo di regolarità contabile e finanziaria su proposta di deliberazione di riconoscimento di debiti fuori bilancio per l'Area Urbanistica, Art. 194, comma I, lett. E) del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. a favore di Commissario ad Acta Arch. Mariateresa Catalano.

Il giorno VENTITRE del mese di DICEMBRE dell'anno DUEMILAVENTI, in conference call, si è riunito il Collegio dei Revisori dei Conti, nominato con deliberazione della Commissione Straordinaria n. 138 del 31 luglio 2018, esecutiva ai sensi di legge, nella seguente composizione:

nominativo	qualifica	presente	assente
<i>Dott. Alfonso Mordente</i>	presidente	X	
<i>Dott.ssa Michelina Affinito</i>	componente	X	
<i>Dott. Dionigi Fortunato</i>	componente	X	

e ha adottato la seguente determinazione

Il Collegio ha verificato la proposta di deliberazione dell'Area Urbanistica per il pagamento del compenso di prestazione professionale all'Arch. Mariateresa Catalano, in qualità di Commissario ad Acta nella definizione di un procedimento relativo ad una richiesta di rilascio di Permesso di Costruire, giusta decreto di nomina n.215 del 06/07/2020 del Sindaco della Città Metropolitana.

Rilevato che esso riguarda debiti fuori bilancio ricadenti nella previsione dell'art. 194, comma I, lett. E) del D.Lgs. 267/2000, con cui si prevede la possibilità di regolarizzare contabilmente obbligazioni di spesa per le quali non risultano regolarmente assunti i necessari impegni di bilancio.

Premesso che l'art. 194 del T.U.E.L. (D.Lgs. 267/2000) stabilisce che: "..... gli enti locali riconoscono la legittimità dei debiti fuori bilancio derivanti da:

a) sentenze esecutive;

- b) copertura di disavanzi di consorzi, di aziende speciali e di istituzioni, nei limiti degli obblighi derivanti da statuto, convenzione o atti costitutivi, purché sia stato rispettato l'obbligo di pareggio del bilancio di cui all'articolo 114 ed il disavanzo derivi da fatti di gestione;
- c) ricapitalizzazione, nei limiti e nelle forme previste dal codice civile o da norme speciali, di società di capitali costituite per l'esercizio di servizi pubblici locali;
- d) procedure espropriative o di occupazione d'urgenza per opere di pubblica utilità;
- e) acquisizione di beni e servizi, in violazione degli obblighi di cui ai commi 1, 2 e 3 dell'articolo 191, nei limiti degli accertati e dimostrati utilità ed arricchimento per l'ente, nell'ambito dell'espletamento di pubbliche funzioni e servizi di competenza.

Precisato che secondo l'orientamento espresso della magistratura contabile, l'elemento che caratterizza l'utilità pubblica è l'individuazione dell'apprezzamento del requisito della vantaggiosità pubblica, che viene effettuato in via generale dal legislatore, ma che, in ogni caso si deve ammettere che sono da qualificarsi di per sé utili e vantaggiose le spese specificatamente previste per legge, nonché quelle strettamente connesse a funzioni pubbliche obbligatorie per legge da attuarsi secondo scelte discrezionali dell'amministrazione locale.

Precisato, altresì, che l'arricchimento corrisponde alla diminuzione patrimoniale sofferta senza giusta causa dal soggetto che ha fornito beni e servizi, da indennizzare nei limiti dell'arricchimento ottenuto dall'ente. Ciò comporta che il quantum del debito riconoscibile da parte dell'ente dovrà essere pari alla minor somma tra l'arricchimento dell'ente e la diminuzione patrimoniale subita dal terzo. L'arricchimento coincide con il prezzo di mercato nel caso di beni e servizi, o con quanto previsto dalle tariffe dei vari ordini nel caso di prestazioni professionali. Mentre, nel caso di incarichi professionali, la diminuzione patrimoniale coincide con il mancato guadagno, da determinarsi eventualmente anche ex art. 1226 c.c..

Preso atto che la proposta di deliberazione in questione:

1. si riferisce a debiti rientranti nell'ipotesi prevista dalla lettera e) dell'art. 194 del D.Lgs. 267/2000;

2. si tratta di acquisti di servizi che l'ufficio proponente non ha effettuato attraverso il normale procedimento amministrativo-contabile, che avrebbe dovuto precedere l'ordinazione della spesa;

3. che la spesa di cui sopra graverà a carico del bilancio comunale al Cap. 169.

Preso atto che dalla proposta di riconoscimento si evince che:

1. il debito non si è prescritto;
2. la spesa è di accertata e dimostrata utilità rispetto alle finalità perseguite dall'ente e allo svolgimento delle proprie funzioni istituzionali;
3. l'arricchimento conseguito dall'ente è stato quantificato nell'intero importo rivendicato dal terzo fornitore;
4. la determinazione dell'importo riconosciuto è stata effettuata conformemente alle indicazioni del competente ufficio comunale, sulla base dei prezzi di mercato all'epoca vigenti, che, pertanto, lo ha espressamente dichiarato congruo;
5. non vi sono interessi e oneri accessori della prestazione riconosciuta e che la somma proposta corrisponde, secondo detta attestazione, a quella che sarebbe stata riconosciuta congrua dall'ufficio se si fosse rispettato il procedimento ordinario di impegno della spesa;

Visti, infine, i chiarimenti forniti dal competente ufficio;

Ritenuto di poter rendere il proprio parere in merito alla proposta in oggetto, alla luce degli accertamenti compiuti.

d e t e r m i n a

- stanti le attestazioni di utilità ed arricchimento dell'ente in merito alle prestazioni in esame e all'opportunità di evitare che possano determinarsi ulteriori oneri a carico del Comune in relazione alle stesse e al ritardato pagamento, di esprimere il proprio parere favorevole al riconoscimento delle debitorie indicate nella proposta di deliberazione consiliare del Dirigente dell'area dei Lavori Pubblici, nei limiti dell'accertata utilità ed arricchimento per l'ente;
- di rendere il proprio favorevole parere al riconoscimento del debito fuori bilancio di importo complessivo di euro 1.844,50 di cui alla proposta di deliberazione suddetta;
- che siano evidenziate eventuali responsabilità connesse al riconoscimento della debitoria;

- di raccomandare all'amministrazione comunale di trasmettere la presente deliberazione alla Corte dei Conti per le conseguenti valutazioni di rito;
- di trasmettere copia della presente al Sindaco, al Segretario Comunale, al Dirigente dell'area dei Lavori Pubblici con allegato fascicolo.

FORMULA PARERE FAVOREVOLE

AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 239 TUEL, SULLA PROPOSTA IN QUESTIONE.

IL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

DOTT. ALFONSO MORDENTE – PRESIDENTE

DOTT.SSA MICHELINA AFFINITO

DOTT. DIONIGI FORTUNATO – COMPONENTE



DiKe - Digital Key
(Software per la firma digitale di documenti)

Esito Verifica Firme

28 dicembre 2020

File : C:/Users/prositto/Desktop/DETERMINA N. 98 DEBITI FUORI BILANCIO.p7m.p7m

Esito Verifica : Firma CADES OK Data di verifica: 28/12/2020 08.14.25 (UTC Time)
Algoritmo Digest : SHA-256
Firmatario : dionigi fortunato
Ente Certificatore : InfoCert Firma Qualificata 2
Cod. Fiscale : TINIT-FRTDNG69H29I253G
Stato : IT
Organizzazione : non presente
Cod. Ident. : 20167115601051
Certificato Sottoscrizione : SI
Validità Cert dal: : 01/02/2019 08.52.00 (UTC Time)
Validità Cert fino al: : 01/02/2022 00.00.00 (UTC Time)
Certificato Qualificato : Certificato Qualificato conforme alla normativa
Data e Ora Firma : 28/12/2020 07.18.10 (UTC Time)

Esito Verifica : Firma CADES OK Data di verifica: 28/12/2020 08.14.25 (UTC Time)
Algoritmo Digest : SHA-256
Firmatario : MICHELINA AFFINITO
Ente Certificatore : InfoCert Firma Qualificata 2
Cod. Fiscale : TINIT-FFNMHL67C52B963U
Stato : IT
Organizzazione : non presente
Cod. Ident. : 2016711290844
Certificato Sottoscrizione : SI
Validità Cert dal: : 04/04/2019 08.53.50 (UTC Time)
Validità Cert fino al: : 04/04/2022 00.00.00 (UTC Time)
Certificato Qualificato : Certificato Qualificato conforme alla normativa
Data e Ora Firma : 24/12/2020 16.32.48 (UTC Time)

Esito Verifica : Firma CADES OK Data di verifica: 28/12/2020 08.14.25 (UTC Time)
Algoritmo Digest : SHA-256
Firmatario : ALFONSO MORDENTE
Ente Certificatore : InfoCert Firma Qualificata 2
Cod. Fiscale : TINIT-MRDLNS49C16L461A
Stato : IT
Organizzazione : non presente
Cod. Ident. : 20167112301362
Certificato Sottoscrizione : SI
Validità Cert dal: : 29/05/2019 07.46.20 (UTC Time)
Validità Cert fino al: : 29/05/2022 00.00.00 (UTC Time)
Certificato Qualificato : Certificato Qualificato conforme alla normativa
Data e Ora Firma : 27/12/2020 17.13.11 (UTC Time)

InfoCert S.p.A.

sito web: www.firma.infocert.it



CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

Decreto

Oggetto: Legge regionale 28 novembre 2001, n. 19 e successive modificazioni ed integrazioni – Comune di **Marano di Napoli** – Richiedente Soc. S. Antonia s.r.l., legale rappresentante sig. Bruno Cesaro - Adempimenti sostitutivi – Nomina Commissario ad acta.

Il Sindaco Metropolitano

- Vista** la legge 7 aprile 2014 n. 56 recante "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni;
- Visto** il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 recante "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" e successive modificazioni e integrazioni;
- Vista** la Legge regionale 28 novembre 2001, n. 19 recante "Procedure per il rilascio *dei permessi di costruire* e per l'esercizio di interventi sostitutivi – Individuazione degli interventi edilizi subordinati a denuncia di inizio attività - Approvazione di piani attuativi dello strumento urbanistico generale nei comuni obbligati alla formazione del Programma Pluriennale di Attuazione - Norme in materia di parcheggi pertinenziali – Modifiche alle Leggi Regionali 28 novembre 2000, n. 15 e 24 marzo 1995, n. 8" e successive modifiche ed integrazioni;
- Vista** la deliberazione della Giunta Provinciale n° 141 del 01 marzo 2007, con la quale viene fissato il compenso da corrispondere al Commissario ad acta da parte del Comune inadempiente;
- Vista** la deliberazione della Giunta Provinciale n. 847 del 31/10/07, con la quale sono state decise le modalità di esercizio dei poteri sostitutivi della Provincia (Città Metropolitana) in materia di edilizia e di pianificazione urbanistica;
- Visto** il Decreto Sindacale n. 668 del 31/10/2019 con il quale è stato conferito l'incarico di Coordinatore dell'Area Pianificazione Territoriale, Urbanistica – Sviluppo Valorizzazione e Tutela Ambientale – Direzione Pianificazione Territoriale Urbanistica all'ing. Pasquale Gaudino, per il quale non sussistono cause di incompatibilità ovvero conflitti di interesse, ai sensi della normativa vigente, in relazione al presente provvedimento;



CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

Richiamato il Regolamento relativo al conferimento degli incarichi di Commissario ad Acta per l'esercizio dei poteri sostitutivi in materia del Governo del Territorio - giuste deliberazioni sindacali n. 282 dell'11/11/2019 e successiva di modifica n. 38 del 17/03/2020 - approvato dal Consiglio Metropolitanò in data 18/05/2020, in corso di perfezionamento.

Visto, che:

- il sig. Bruno Cesaro, legale rappresentante della soc. S. Antonia s.r.l., ha chiesto ai sensi dell'articolo 4 - comma 2 - Legge regionale 19/01, stante l'inerzia comunale, l'attivazione dei poteri sostitutivi mediante nomina di un Commissario ad acta, per pervenire alla conclusione del provvedimento afferente alla richiesta di rilascio di permesso di costruire convenzionato per un intervento di nuova edificazione residenziale in zona urbanizzata nel territorio del Comune di Marano di Napoli;
- tale richiesta è stata presentata al Comune di Marano di Napoli in data 31/12/2019 protocollo comunale n. 39679;
- il richiedente ha diffidato il Comune di Marano di Napoli, con raccomandata in data 25/05/2020, come da ricevuta allegata, ad adempiere alla richiesta di permesso di costruire convenzionato nel termine previsto dall'articolo 4 - comma 1 - della Legge regionale 28 novembre 2001, n. 19;
- il sig. Bruno Cesaro, legale rappresentante della soc. S. Antonia s.r.l., ha evidenziato, alla data dell'istanza alla Città Metropolitana di Napoli (protocollo n. 61370/2020), che *ad oggi nulla ha riscontrato il comune di Marano di Napoli;*

Rilevata la perdurante inerzia del Comune di Marano di Napoli, in quanto ha lasciato decorrere infruttuosamente l'ulteriore termine di cui alla diffida presentata dal sig. Bruno Cesaro con raccomandata in data 25/05/2020;

Richiamata la legge regionale 28/11/2001, n. 19 e successive modifiche ed integrazioni che all'articolo 4 stabilisce:

"Articolo 4 - Interventi sostitutivi

comma 1. *Decorso inutilmente il termine per il rilascio del permesso di costruire, l'interessato può, con atto notificato o trasmesso in plico raccomandato con avviso di ricevimento, richiedere al competente organo comunale di adempiere entro il termine perentorio di quindici giorni dal ricevimento della richiesta.*

comma 2. *Decorso inutilmente il termine di cui al comma precedente, l'interessato può inoltrare istanza al Presidente dell'Amministrazione Provinciale o della Comunità Montana per i Comuni il cui territorio è interamente montano, il quale, sostituendosi all'Amministrazione inadempiente, nomina, con proprio decreto, entro i quindici giorni successivi, un commissario ad acta."*

Visto:

l'Albo interno di cui alla Determinazione dirigenziale dell'Area Pianificazione Territoriale Provinciale di Coordinamento n. 5402 del 28/09/2016 integrato con Determinazione dirigenziale n. 5473 del 04/10/2016, e successivi aggiornamenti;

Richiamato, altresì, l'Elenco aperto dei Professionisti disponibili ad assumere incarichi di collaborazione esterna;

Vista la legge 7 aprile 2014 n. 56 da cui si evince l'attuale competenza in capo al Sindaco Metropolitanò;

Vista la deliberazione della Giunta Provinciale n. 847 del 31/10/07 e dato atto che:

- il nominativo del commissario ad acta viene individuato tra:



CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

- gli iscritti nell'Albo dei Professionisti Tecnico-Legali di questa Amministrazione;
- il personale tecnico-amministrativo dell'Amministrazione, appartenente alla categoria "D";
- non possono essere nominati commissari coloro che, in base alla normativa vigente, versano in situazione di incompatibilità, ovvero non possono essere nominati coloro che sono titolari di studi professionali con sede nel territorio del Comune inadempiente o che comunque svolgono attività professionale per conto dello stesso Comune;
- nella scelta dei commissari, in ogni caso, dovrà essere rispettato il principio di rotazione degli incarichi;
- l'onere finanziario relativo all'attività del Commissario ad Acta è posto a carico del Comune inadempiente;

Nelle more del perfezionamento e completamento del procedimento di attuazione del Regolamento relativo al conferimento degli incarichi di Commissario ad Acta per l'esercizio dei poteri sostitutivi in materia del Governo del Territorio, giuste deliberazioni sindacali n. 282 dell'11/11/2019 e successiva di modifica n. 38 del 17/03/2020 e approvato dal Consiglio Metropolitanò in data 18/05/2020, si è proceduto ad individuare i nominativi dei dipendenti cui conferire incarico commissariale tra gli iscritti all'Albo interno di cui alla Determinazione dirigenziale n. 5402 del 28/09/2016 e successive.

Preso atto, dell'istruttoria compiuta dalla Direzione Pianificazione Territoriale Urbanistica protocollo interno n. 63032 del 17/06/2020, che ha verificato l'esistenza di presupposti dell'intervento sostitutivo;

Preso, altresì, atto del Verbale protocollo n. 65980 del 24/06/2020, redatto presso gli Uffici del Direttore Generale, con il quale è stato comunicato, tra l'altro, il nominativo del dipendente - individuato tra gli iscritti all'Albo Interno della Città Metropolitana - cui affidare l'incarico commissariale per il Comune di Marano di Napoli;

Vista la dichiarazione del Commissario individuato e verificata la non ricorrenza di situazioni di incompatibilità ai sensi e per gli effetti della L. 190/2012, del DPR 62/2013 e del Codice di Comportamento dei dipendenti della Provincia di Napoli in materia di "Disposizioni in tema di incarichi extraistituzionali" di cui alla deliberazione di Giunta Provinciale n. 407 del 30/07/2014;

Rilevato che, bisogna assicurare al richiedente - verificati i presupposti per l'intervento sostitutivo con relazione protocollo interno n. 63032 del 17/06/2020 - ai sensi dell'articolo 4 della Legge regionale 28 novembre 2001, n. 19 e successive modifiche ed integrazioni, la nomina di un Commissario ad acta per l'emanazione del provvedimento conclusivo afferente alla richiesta di rilascio di permesso di costruire presentata al Comune di Marano di Napoli;

Visto l'articolo 1 - comma 16 - della legge 7 aprile 2014 n. 56 di istituzione delle Città Metropolitane

Decreta

Nelle more del perfezionamento e completamento del procedimento di attuazione del Regolamento relativo al conferimento degli incarichi di Commissario ad Acta per l'esercizio dei poteri sostitutivi in materia del Governo del Territorio di competenza della Città Metropolitana:

Nominare, nell'ambito delle competenze delegate di cui all'articolo 4 della Legge regionale 28 novembre 2001, n. 19 l'arch. Mariateresa Catalano - funzionario di questa Amministrazione iscritta all'Albo interno - approvato con Determinazione dirigenziale n. 5402 del 28/09/2016 integrato con Determinazione n. 5473 del



CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

04/10/2016 e successivi aggiornamenti - Commissario ad acta per l'emanazione del provvedimento conclusivo afferente alla richiesta di rilascio di permesso di costruire convenzionato presentata al Comune di Marano di Napoli dal sig. Bruno Cesaro, legale rappresentante della soc. S. Antonia s.r.l.

Dare atto, che gli oneri finanziari relativi all'attività del Commissario, gravano direttamente a carico del Comune Interessato e, pertanto, si invitano i competenti organi comunali a provvedere al necessario impegno di spesa fissato in € 1700,00. Tale compenso, stabilito con deliberazione della Giunta Provinciale n. 141 del 01 marzo 2007, è onnicomprensivo di oneri e spese per i Commissari individuati tra il personale tecnico-amministrativo dell'amministrazione.

Dare atto, che il Commissario ad acta è tenuto ad adottare il provvedimento conclusivo afferente alla richiesta di permesso di costruire in argomento entro 30 giorni dalla ricezione del presente provvedimento. Il termine può essere interrotto una sola volta - se il responsabile del procedimento in sede comunale non vi abbia fatto ricorso - nel caso in cui il Commissario ad acta richiede all'interessato, entro 15 giorni dalla ricezione del presente provvedimento, integrazioni documentali. In tal caso il termine assegnato al Commissario ad acta per l'adozione del provvedimento conclusivo decorre nuovamente per intero dalla data di presentazione della documentazione integrativa.

Dare atto, che l'espletamento dell'incarico affidato al nominato Commissario dovrà essere espletato al di fuori dell'orario di servizio.

Che nel caso in cui il nominato Commissario, in fase di espletamento dell'incarico affidato, riscontri eventuali incompatibilità procederà alla rinuncia della presente nomina.

Disporre la immediata trasmissione del presente provvedimento al Commissario ad acta, al Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Marano di Napoli, alla richiedente, alla Procura Regionale della Corte dei Conti in relazione ai conseguenti oneri finanziari gravanti sul Comune ed agli eventuali profili di responsabilità contabile connessi e alla all'Area Risorse Umane, Innovazione e Qualità dei servizi, Pari Opportunità della Città Metropolitana di Napoli.

Il Dirigente Coordinatore
Pasquale Gaudino

Firmato digitalmente

Il Sindaco Metropolitan
Luigi de Magistris



Comune di Marano di Napoli

Città Metropolitana di Napoli

----- O -----

II° COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE

BILANCIO, PERSONALE, GESTIONE ECONOMICA DEL PATRIMONIO, TRIBUTI,
LEGALITA' E TRASPARENZA, AVVOCATURA

Comune di Marano di Napoli
Provincia di Napoli
Prot. n. 0038016 del 24-12-2020
Ingresso

Al Presidente del Consiglio Com.le

SEDE

Oggetto: Rilascio parere II ° Commissione consiliare

La seconda commissione consiliare permanente riunitasi in data 23 Dicembre 2020 per esaminare e giudicare la seguente proposta di delibera :

- Riconoscimento debito fuori bilancio per l'Area Urbanistica – ai sensi dell'art. 194 comma1) lett. a del D.Lgs n. 267/2000 a favore di Commissario ad Acta arch. Mariateresa Catalano.

Dopo un attento esame a maggioranza è stato espresso parere al suddetto argomento, giusto verbale N. 86/2020.

Hanno espresso parere favorevole:

Il Presidente della commissione Antonio Nastro i commissari Giuseppe Concilio, Matteo Bruno

I Commissari Teresa Giaccio e Luigi Carandente risultano assenti.

Marano di Napoli, Li 23 Dicembre 2020

Il Presidente
II ° Commissione Consiliare
Dott. **Antonio NASTRO**

Punto 13 all'ordine del giorno, riconoscimento debito fuori bilancio per l'area urbanistica ai sensi dell'art 194 comma 1 lettera a del decreto legislativo numero 267 del 2000 a favore di commissario ad acta architetto Maria Teresa Catalano

Presidente Paragliola: passiamo all'ultimo parliamo del punto 13 all'ordine del giorno, riconoscimento debito fuori bilancio per l'aria urbanistica ai sensi dell'art 194 comma 1 lettera a del decreto legislativo numero 267 del 2000 a favore di commissario ad acta architetto Maria Teresa Catalano e allora allora per quanto riguarda l'articolo 49 primo comma 147 bis per quanto riguarda l'area tecnica quindi urbanistica la dottoressa Mocerino si esprimeva favorevolmente così come la dottoressa Pucci per quanto riguarda l'area economica finanziaria mentre ai sensi dell'articolo 139 primo comma lettera b si esprimeva favorevolmente il collegio dei revisori dei conti con la determinazione numero 98 del 23 dicembre 2020, ancora la seconda commissione consiliare permanente col protocollo 3816 del 24 12 2020 si esprimeva favorevolmente nei commissari Nastro Concilio e Bruno mentre risultavano assenti Giaccio e Carandente Luigi, chiedo se non ci sono interventi noto che non ci sono interventi pertanto chiedo di votare con voto palese per alzata di mano ai sensi dell'articolo 47 del nostro regolamento di consiglio comunale quindi chi è favorevole alzi la mano, 13 voti favorevoli in presenza mentre in modalità remoto la consigliera Savanelli per alzata di mano come noto vota favorevolmente quindi 14 sono i voti favorevoli all'unanimità la presente la delibera viene approvata ultimo ultima votazione un po di pazienza ai sensi dell'articolo 134 comma 4 dell'articolo 7 del nostro regolamento del consiglio comunale votiamo per l'immediata eseguibilità della delibera appena approvata chi è favorevole alzi la mano 13 in presenza la consigliera Savanelli in modalità da remoto 14 voti favorevoli la delibera è immediatamente eseguibile all'unanimità dei presenti quindi ai sensi dell'articolo 39 del nostro regolamento non essendoci altri argomenti da deliberare la seduta quindi l'adunanza è sciolta alle ore 20,14 del 29 dicembre dell'anno 2020 . Auguro a voi tutti Buon fine d'anno e soprattutto un inizio d'anno così come vuole nostro signore che ci protegga e che ci dia un anno migliore, la dottoressa Pucci aspettate allora chiudiamo i collegamenti auguro anche ai cittadini che ci hanno seguito in diretta streaming con tanta pazienza auguro anche loro una buona fine d'anno e buon inizio d'anno speriamo di abbracciarci nel prossimo anno salute a tutti a una serata buona serata.

SI ATTESTA

Che il presente atto sarà pubblicato a cura del Responsabile delle Pubblicazioni
all'Albo Pretorio "ON LINE" in data *13.1.2021*



Il Segretario Generale
dott.ssa Paola Pucci
Paola Pucci

Per copia conforme all'originale.....

Il Presente atto viene assegnato all'ufficio