



*Rendere la presente immediatamente
Esecutiva.*

COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

Città metropolitana di Napoli

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 18 del 16.03.2021

**Oggetto : “Programma innovativo nazionale per la qualità dell’abitare” –
Approvazione intervento di “Riqualificazione per edilizia residenziale
pubblica di immobili acquisiti a patrimonio comunale e sottratti alle
mafie “ – Nomina Responsabile del Procedimento .**

L’anno **2021** giorno **16** del mese **di Marzo** alle ore **15,00** nella sala delle riunioni della casa Comunale di Marano di Napoli, si è riunita la Giunta Comunale, nelle forme di legge.

Presiede l’adunanza il Sindaco Rodolfo Visconti

Sono presenti:

COGNOME	NOME	QUALIFICA	P	A
Visconti	Rodolfo	Sindaco	x	
D’Alterio	Paolo Castrese	Vice Sindaco	x	
De Nigris	Marinella	Assessore		x
Perna	Bianca Geltrude	Assessore	x	
Perrotta	Salvatore	Assessore		x
Rea	Francesco	Assessore	x	
Sabia	Francesca	Assessore	x	

Partecipa il Segretario Generale dott. ssa Pucci Paola

Visti i pareri allegati, espressi ai sensi degli art. 49 1° comma, e 147 bis 1/° comma del D. Lgs. 267/00 e dell’art. 3 del vigente Regolamento sui Controlli Interni.



Città di Marano di Napoli

Città Metropolitana di Napoli

Oggetto: “Programma innovativo nazionale per la qualità dell’abitare” - Approvazione intervento di “Riqualificazione per edilizia residenziale pubblica di immobili acquisiti a patrimonio comunale e sottratti alle mafie” - Nomina Responsabile del Procedimento -

IL DIRIGENTE DELL’AREA LAVORI PUBBLICI

Premesso:

- Che Il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti, di concerto sia con il Ministro dell’Economia e delle Finanze che con il Ministro per i Beni, le Attività Culturali e per il Turismo, ha emesso apposito decreto regolante le procedure per la presentazione delle proposte, i criteri per la valutazione e le modalità di erogazione dei finanziamenti per l’attuazione del **“Programma innovativo nazionale per la qualità dell’abitare”**;
- Che ai sensi dell’art. 3 del predetto decreto, possono presentare istanza di ammissione a finanziamento, fra gli altri, i Comuni con popolazione superiore ai 60mila abitanti;
- Che ai fini della presentazione delle richieste i soggetti proponenti individuano l’ambito di intervento oggetto della proposta, con particolare riferimento alle aree periferiche e a quelle che, ancorché non periferiche, sono espressione di situazioni di disagio abitativo e socioeconomico e non dotate di un adeguato equipaggiamento urbano-locale;
- Che le proposte devono essere realizzate attraverso un insieme di interventi e misure, tra loro coerenti e funzionalmente connessi, in grado di perseguire le finalità e di prefigurare i risultati attesi;
- Che le proposte devono indicare le finalità perseguite e la strategia messa a punto in coerenza con le caratteristiche degli ambiti prescelti sulla base dell’analisi dei bisogni e delle caratteristiche dei contesti.
- Che la strategia individuata deve essere attuata da un insieme organico di interventi e misure, tra loro coerenti e funzionalmente connessi in grado di dare risposte durature, anche attraverso l’adozione di strumenti e modelli innovativi volti a ricercare le migliori soluzioni, sotto i vari aspetti che caratterizzano i processi di rigenerazione;
- Che le proposte devono indicare altresì gli interventi e le misure per i quali è richiesto lo specifico contributo a valere sulle risorse di cui all’articolo 5 del succitato decreto;
- Che le proposte dovranno avere carattere di significatività e connotarsi per la presenza di soluzioni ecosostenibili, di elementi di infrastrutture verdi, di *Nature Based Solutions*, di de-impermeabilizzazione e potenziamento ecosistemico delle aree, di innovazione tecnologica e tipologica dei manufatti;

Considerato:

- Che, in particolare, possono essere ammessi a finanziamento:
 - gli interventi di cui all’articolo 3, comma 1, lettere b), c), d) e f) del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;
 - gli interventi coerenti con quelli di cui alla delibera CIPE 22 dicembre 2017 n. 127;
 - gli interventi di riqualificazione di quartieri di edilizia residenziale pubblica, nonché di riqualificazione e incremento di alloggi di edilizia residenziale sociale,
- Che fra gli interventi coerenti con quelli di cui alla delibera CIPE 22 dicembre 2017 n. 127 rientrano in particolare:
 - l’incremento della dotazione infrastrutturale dei quartieri degradati
 - l’efficientamento energetico degli edifici



Città di Marano di Napoli

Città Metropolitana di Napoli

- l'innovazione tecnologica dell'edilizia secondo i principi di autosostenibilità
 - l'adeguamento/miglioramento sismico degli edifici
- Che il contributo massimo riconoscibile per ogni proposta ammessa a finanziamento è di € 15.000.000,00 e che i comuni con più di 60.000 abitanti, ancorché ricompresi nelle aree metropolitane, possono presentare fino a tre proposte per il proprio territorio;
- Che i soggetti proponenti possono presentare l'istanza di accesso al programma secondo le seguenti modalità:
- a) Fase 1: trasmissione di una proposta complessiva preliminare indicante la strategia nel suo complesso e l'insieme di interventi atti a raggiungere le finalità prescritte e recante la documentazione di cui all'articolo 7, comma 5, del succitato decreto;
- b) Fase 2: trasmissione della proposta complessiva finale, indicante lo stato di avanzamento della stessa e recante la documentazione di cui all'articolo 10, comma 1, del predetto decreto.
- Che, nella fattispecie del Comune di Marano, le proposte, ai sensi dell'art. 6 comma 2 del decreto devono essere approvate dalla Giunta Comunale;
- Che la proposta deve essere presentata e firmata digitalmente dal Legale rappresentante del soggetto proponente o da suo delegato e con la stessa è necessario comunicare il nominativo del RUP dell'intervento;
- Che tutta la documentazione allegata alla proposta deve essere firmata digitalmente dal RUP;
- Che le proposte di finanziamento di cui alla Fase 1 devono essere formulate mediante compilazione di apposito modello informatizzato allegato al decreto e contenere l'indicazione del relativo CUP;

Dato Atto:

- Che per quanto sopra, l'Area LL.PP., su indicazione dell'Amministrazione Comunale, ha redatto l'allegata documentazione al fine di concorrere all'ammissione a finanziamento per gli interventi di **"Riqualificazione per edilizia residenziale pubblica di immobili acquisiti a patrimonio comunale e sottratti alle mafie"** per un importo complessivo pari ad € 13.485.688,00 di cui al seguente quadro economico:

Interventi di riqualificazione per edilizia residenziale pubblica di immobili acquisiti a patrimonio comunale e sottratti alle mafie.

1	Lavori		
1.1	Importo Lavori		€ 10.000.000,00
1.2	oneri attuazione sicurezza	€ 300.000,00	
	Totale 1.1+1.2		€ 10.300.000,00
1.3	Forniture		€ 200.000,00
	TOTALE		€ 10.500.000,00
2	Somme a disposizione dell'Amministrazione		
2.1	IVA su lavori (10%)	€ 1.030.000,00	
2.2	IVA sulle forniture (22%)	€ 44.000,00	
2.3	art. 113 comma 2 (2% di Totale 1)	€ 210.000,00	
2.3.1	art. 113 comma 3 (80% di 2.2)	€ 168.000,00	
2.3.2	art. 113 comma 4 (20% di 2.2)	€ 42.000,00	



Città di Marano di Napoli

Città Metropolitana di Napoli

2.4	Spese Tecniche	€	1.260.000,00
2.4.1	Progettazione e procedure catastali	€	682.500,00
2.4.2	Direzione lavori	€	252.000,00
2.4.3	Direttore Operativo	€	105.000,00
2.4.4	Ispettore di Cantiere	€	105.000,00
2.4.5	Collaudatore	€	42.000,00
2.4.6	Verifica progettuale	€	31.500,00
2.4.7	Supporto al RUP (oneri inclusi)	€	42.000,00
2.5	CNPAIA su Spese tecniche	€	50.400,00
2.6	Iva su spese tecniche	€	288.288,00
2.7	Art.li 106 e 63 D.Lgs. 50/16e smi	€	1.030.000,00
2.8	Imprevisti	€	515.000,00
	TOTALE 2	€	3.185.688,00
	TOTALE PROGETTO	€	13.485.688,00

- Che l'intervento così come previsto, risultata idoneo a rispondere alle esigenze territoriali e dunque meritevole di approvazione;

Visti:

- il D.Lgs. 267/00
- il D.Lgs. 50/16 e s.m.i.;

PROPONE DI DELIBERARE

1. Approvare l'intervento di "Riqualificazione per edilizia residenziale pubblica di immobili acquisiti a patrimonio comunale e sottratti alle mafie";
2. Approvare il seguente Quadro Economico dell'intervento:

Interventi di riqualificazione per edilizia residenziale pubblica di immobili acquisiti a patrimonio comunale e sottratti alle mafie.

1	Lavori		
1.1	Importo Lavori	€	10.000.000,00
1.2	oneri attuazione sicurezza	€	300.000,00
	Totale 1.1+1.2	€	10.300.000,00
1.3	Forniture	€	<u>200.000,00</u>
	TOTALE	€	10.500.000,00
2	Somme a disposizione dell'Amministrazione		
2.1	IVA su lavori (10%)	€	1.030.000,00
2.2	IVA sulle forniture (22%)	€	44.000,00
2.3	art. 113 comma 2 (2% di Totale 1)	€	210.000,00
2.3.1	art. 113 comma 3 (80% di 2.2)	€	168.000,00



Città di Marano di Napoli

Città Metropolitana di Napoli

2.3.2	art. 113 comma 4 (20% di 2.2)	€	42.000,00
2.4	Spese Tecniche	€	1.260.000,00
2.4.1	Progettazione e procedure catastali	€	682.500,00
2.4.2	Direzione lavori	€	252.000,00
2.4.3	Direttore Operativo	€	105.000,00
2.4.4	Ispettore di Cantiere	€	105.000,00
2.4.5	Collaudatore	€	42.000,00
2.4.6	Verifica progettuale	€	31.500,00
2.4.7	Supporto al RUP (oneri inclusi)	€	42.000,00
2.5	CNPAIA su Spese tecniche	€	50.400,00
2.6	Iva su spese tecniche	€	288.288,00
2.7	Art.li 106 e 63 D.Lgs. 50/16e smi	€	1.030.000,00
2.8	Imprevisti	€	515.000,00
	TOTALE 2	€	3.185.688,00
	TOTALE PROGETTO	€	13.485.688,00

3. Dare Atto che l'approvazione dell'intervento in oggetto non comporta allo stato obbligo di assunzione di spesa.



Il Dirigente Area LL.PP.
Arch. E.B.Mucерino



LA GIUNTA COMUNALE

Letta l'allegata proposta di deliberazione a firma del Dirigente Area LL.PP.;

Ritenuta l'allegata proposta meritevole di approvazione;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile resi dai dirigenti competenti;

Visto il D.Lgs. 267/00

Con voti unanimi dei presenti e votanti espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. Approvare l'intervento di "Riqualificazione per edilizia residenziale pubblica di immobili acquisiti a patrimonio comunale e sottratti alle mafie";
2. Approvare il seguente Quadro Economico dell'intervento:

Interventi di riqualificazione per edilizia residenziale pubblica di immobili acquisiti a patrimonio comunale e sottratti alle mafie.

1	Lavori		
1.1	Importo Lavori		€ 10.000.000,00
1.2	oneri attuazione sicurezza	€ 300.000,00	
	Totale 1.1+1.2		€ 10.300.000,00
1.3	Forniture		€ 200.000,00
	TOTALE		€ 10.500.000,00
2	Somme a disposizione dell'Amministrazione		
2.1	IVA su lavori (10%)	€ 1.030.000,00	
2.2	IVA sulle forniture (22%)	€ 44.000,00	
2.3	art. 113 comma 2 (2% di Totale 1)	€ 210.000,00	
2.3.1	art. 113 comma 3 (80% di 2.2)	€ 168.000,00	
2.3.2	art. 113 comma 4 (20% di 2.2)	€ 42.000,00	
2.4	Spese Tecniche	€ 1.260.000,00	
2.4.1	Progettazione e procedure catastali	€ 682.500,00	
2.4.2	Direzione lavori	€ 252.000,00	
2.4.3	Direttore Operativo	€ 105.000,00	
2.4.4	Ispettore di Cantiere	€ 105.000,00	
2.4.5	Collaudatore	€ 42.000,00	
2.4.6	Verifica progettuale	€ 31.500,00	
2.4.7	Supporto al RUP (oneri inclusi)	€ 42.000,00	
2.5	CNPAIA su Spese tecniche	€ 50.400,00	
2.6	Iva su spese tecniche	€ 288.288,00	
2.7	Art.li 106 e 63 D.Lgs. 50/16e smi	€ 1.030.000,00	
2.8	Imprevisti	€ 515.000,00	
	TOTALE 2	€ 3.185.688,00	
	TOTALE PROGETTO	€ 13.485.688,00	



Città di Marano di Napoli

Città Metropolitana di Napoli

3. **Nominare Responsabile del Procedimento l'Arch. E.B. Mucerino;**
4. **Dare Atto** che l'approvazione dell'intervento in oggetto non comporta allo stato obbligo di assunzione di spesa;
5. **Di dichiarare** la presente deliberazione, con votazione palese ed unanime, immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134 del TUEL.

Il Segretario Generale

Roberto Vico

Rodolfo Visconti
Il Sindaco
Dott. Rodolfo Visconti





Città di Marano di Napoli

Città Metropolitana di Napoli

PARERI SU PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER :
() GIUNTA COMUNALE - () CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: “Programma innovativo nazionale per la qualità dell’abitare” - Approvazione intervento di “Riqualificazione per edilizia residenziale pubblica di immobili acquisiti a patrimonio comunale e sottratti alle mafie” - Nomina Responsabile del Procedimento -

PARERE SULLA REGOLARITA’ TECNICA (art. 49,1°c. e 147 bis T.U. N.267/2000 e ss.mm.it) e art. 3 Reg.to controlli interni.

si esprime parere **FAVOREVOLE** e ne attesta la regolarità e correttezza amm.va

() si esprime parere **NON FAVOREVOLE** per il seguente motivo.....
.....

A T T E S T A

Che la stessa () comporta- non comporta oneri economici a carico del Comune.

Il Dirigente Area

li

PARERE SULLA REGOLARITA’ CONTABILE (art.49,1°c.e 147 bis T.U. n. 267/2000 e ss.mm.ii) e art.3 Reg. controlli interni .

AREA ECONOMICA FINANZIARIA

() si esprime parere **FAVOREVOLE** e ne attesta la regolarità e correttezza amm.va

() si esprime parere **NON FAVOREVOLE** per il seguente motivo.....
.....

atto che non necessita di parere contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell’Ente.

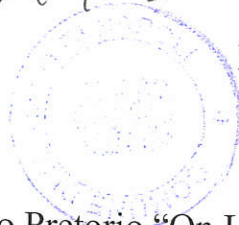
li

Il Dirigente Area.....

18

SI ATTESTA

Che il presente atto sarà pubblicato a cura del Responsabile delle Pubblicazioni all'Albo Pretorio "ON LINE" in data 19/03/2021



**Il Segretario Generale
dott.ssa Paola Pucci**

Paola Pucci

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio "On LINE" in data.....

Per copia conforme all'originale.....

Il Presente atto viene assegnato all'ufficio