



*Rendere la presente immediatamente  
Esecutiva.*

# COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

Città metropolitana di Napoli

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 18 del 16.03.2021

**Oggetto : “Programma innovativo nazionale per la qualità dell’abitare” –  
Approvazione intervento di “Riqualificazione per edilizia residenziale  
pubblica di immobili acquisiti a patrimonio comunale e sottratti alle  
mafie “ – Nomina Responsabile del Procedimento .**

L’anno **2021** giorno **16** del mese **di Marzo** alle ore **15,00** nella sala delle riunioni della casa Comunale di Marano di Napoli, si è riunita la Giunta Comunale, nelle forme di legge.

Presiede l’adunanza il Sindaco Rodolfo Visconti

Sono presenti:

<b>COGNOME</b>	<b>NOME</b>	<b>QUALIFICA</b>	<b>P</b>	<b>A</b>
<b>Visconti</b>	<b>Rodolfo</b>	<b>Sindaco</b>	<b>x</b>	
<b>D’Alterio</b>	<b>Paolo Castrese</b>	<b>Vice Sindaco</b>	<b>x</b>	
<b>De Nigris</b>	<b>Marinella</b>	<b>Assessore</b>		<b>x</b>
<b>Perna</b>	<b>Bianca Geltrude</b>	<b>Assessore</b>	<b>x</b>	
<b>Perrotta</b>	<b>Salvatore</b>	<b>Assessore</b>		<b>x</b>
<b>Rea</b>	<b>Francesco</b>	<b>Assessore</b>	<b>x</b>	
<b>Sabia</b>	<b>Francesca</b>	<b>Assessore</b>	<b>x</b>	

Partecipa il Segretario Generale dott. ssa Pucci Paola

Visti i pareri allegati, espressi ai sensi degli art. 49 1° comma, e 147 bis 1/° comma del D. Lgs. 267/00 e dell’art. 3 del vigente Regolamento sui Controlli Interni.



# Città di Marano di Napoli

Città Metropolitana di Napoli

**Oggetto: “Programma innovativo nazionale per la qualità dell’abitare” - Approvazione intervento di “Riqualificazione per edilizia residenziale pubblica di immobili acquisiti a patrimonio comunale e sottratti alle mafie” - Nomina Responsabile del Procedimento -**

## IL DIRIGENTE DELL’AREA LAVORI PUBBLICI

### Premesso:

- Che Il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti, di concerto sia con il Ministro dell’Economia e delle Finanze che con il Ministro per i Beni, le Attività Culturali e per il Turismo, ha emesso apposito decreto regolante le procedure per la presentazione delle proposte, i criteri per la valutazione e le modalità di erogazione dei finanziamenti per l’attuazione del **“Programma innovativo nazionale per la qualità dell’abitare”**;
- Che ai sensi dell’art. 3 del predetto decreto, possono presentare istanza di ammissione a finanziamento, fra gli altri, i Comuni con popolazione superiore ai 60mila abitanti;
- Che ai fini della presentazione delle richieste i soggetti proponenti individuano l’ambito di intervento oggetto della proposta, con particolare riferimento alle aree periferiche e a quelle che, ancorché non periferiche, sono espressione di situazioni di disagio abitativo e socioeconomico e non dotate di un adeguato equipaggiamento urbano-locale;
- Che le proposte devono essere realizzate attraverso un insieme di interventi e misure, tra loro coerenti e funzionalmente connessi, in grado di perseguire le finalità e di prefigurare i risultati attesi;
- Che le proposte devono indicare le finalità perseguite e la strategia messa a punto in coerenza con le caratteristiche degli ambiti prescelti sulla base dell’analisi dei bisogni e delle caratteristiche dei contesti.
- Che la strategia individuata deve essere attuata da un insieme organico di interventi e misure, tra loro coerenti e funzionalmente connessi in grado di dare risposte durature, anche attraverso l’adozione di strumenti e modelli innovativi volti a ricercare le migliori soluzioni, sotto i vari aspetti che caratterizzano i processi di rigenerazione;
- Che le proposte devono indicare altresì gli interventi e le misure per i quali è richiesto lo specifico contributo a valere sulle risorse di cui all’articolo 5 del succitato decreto;
- Che le proposte dovranno avere carattere di significatività e connotarsi per la presenza di soluzioni ecosostenibili, di elementi di infrastrutture verdi, di *Nature Based Solutions*, di de-impermeabilizzazione e potenziamento ecosistemico delle aree, di innovazione tecnologica e tipologica dei manufatti;

### Considerato:

- Che, in particolare, possono essere ammessi a finanziamento:
  - gli interventi di cui all’articolo 3, comma 1, lettere b), c), d) e f) del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;
  - gli interventi coerenti con quelli di cui alla delibera CIPE 22 dicembre 2017 n. 127;
  - gli interventi di riqualificazione di quartieri di edilizia residenziale pubblica, nonché di riqualificazione e incremento di alloggi di edilizia residenziale sociale,
- Che fra gli interventi coerenti con quelli di cui alla delibera CIPE 22 dicembre 2017 n. 127 rientrano in particolare:
  - l’ incremento della dotazione infrastrutturale dei quartieri degradati
  - l’efficientamento energetico degli edifici



# Città di Marano di Napoli

Città Metropolitana di Napoli

- l'innovazione tecnologica dell'edilizia secondo i principi di autosostenibilità
  - l'adeguamento/miglioramento sismico degli edifici
- 
- Che il contributo massimo riconoscibile per ogni proposta ammessa a finanziamento è di € 15.000.000,00 e che i comuni con più di 60.000 abitanti, ancorché ricompresi nelle aree metropolitane, possono presentare fino a tre proposte per il proprio territorio;
  - Che i soggetti proponenti possono presentare l'istanza di accesso al programma secondo le seguenti modalità:
    - a) Fase 1: trasmissione di una proposta complessiva preliminare indicante la strategia nel suo complesso e l'insieme di interventi atti a raggiungere le finalità prescritte e recante la documentazione di cui all'articolo 7, comma 5, del succitato decreto;
    - b) Fase 2: trasmissione della proposta complessiva finale, indicante lo stato di avanzamento della stessa e recante la documentazione di cui all'articolo 10, comma 1, del predetto decreto.
  - Che, nella fattispecie del Comune di Marano, le proposte, ai sensi dell'art. 6 comma 2 del decreto devono essere approvate dalla Giunta Comunale;
  - Che la proposta deve essere presentata e firmata digitalmente dal Legale rappresentante del soggetto proponente o da suo delegato e con la stessa è necessario comunicare il nominativo del RUP dell'intervento;
  - Che tutta la documentazione allegata alla proposta deve essere firmata digitalmente dal RUP;
  - Che le proposte di finanziamento di cui alla Fase 1 devono essere formulate mediante compilazione di apposito modello informatizzato allegato al decreto e contenere l'indicazione del relativo CUP;

## Dato Atto:

- Che per quanto sopra, l'Area LL.PP., su indicazione dell'Amministrazione Comunale, ha redatto l'allegata documentazione al fine di concorrere all'ammissione a finanziamento per gli interventi di **"Riqualificazione per edilizia residenziale pubblica di immobili acquisiti a patrimonio comunale e sottratti alle mafie"** per un importo complessivo pari ad € 13.485.688,00 di cui al seguente quadro economico:

### Interventi di riqualificazione per edilizia residenziale pubblica di immobili acquisiti a patrimonio comunale e sottratti alle mafie.

1	<b>Lavori</b>		
1.1	<b>Importo Lavori</b>		€ 10.000.000,00
1.2	<b>oneri attuazione sicurezza</b>	€ 300.000,00	
	<b>Totale 1.1+1.2</b>		€ 10.300.000,00
1.3	<b>Forniture</b>		€ 200.000,00
	<b>TOTALE</b>		€ 10.500.000,00
2	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
2.1	<b>IVA su lavori (10%)</b>	€ 1.030.000,00	
2.2	<b>IVA sulle forniture (22%)</b>	€ 44.000,00	
2.3	<b>art. 113 comma 2 (2% di Totale 1)</b>	€ 210.000,00	
2.3.1	art. 113 comma 3 ( 80% di 2.2)	€ 168.000,00	
2.3.2	art. 113 comma 4 ( 20% di 2.2)	€ 42.000,00	



# Città di Marano di Napoli

Città Metropolitana di Napoli

2.4	Spese Tecniche	€	1.260.000,00
2.4.1	Progettazione e procedure catastali	€	682.500,00
2.4.2	Direzione lavori	€	252.000,00
2.4.3	Direttore Operativo	€	105.000,00
2.4.4	Ispettore di Cantiere	€	105.000,00
2.4.5	Collaudatore	€	42.000,00
2.4.6	Verifica progettuale	€	31.500,00
2.4.7	Supporto al RUP (oneri inclusi)	€	42.000,00
2.5	CNPAIA su Spese tecniche	€	50.400,00
2.6	Iva su spese tecniche	€	288.288,00
2.7	Art.li 106 e 63 D.Lgs. 50/16e smi	€	1.030.000,00
2.8	Imprevisti	€	515.000,00
	<b>TOTALE 2</b>	€	<b>3.185.688,00</b>
	<b>TOTALE PROGETTO</b>	€	<b>13.485.688,00</b>

- Che l'intervento così come previsto, risultata idoneo a rispondere alle esigenze territoriali e dunque meritevole di approvazione;

#### Visti:

- il D.Lgs. 267/00
- il D.Lgs. 50/16 e s.m.i.;

#### PROPONE DI DELIBERARE

1. Approvare l'intervento di "Riqualificazione per edilizia residenziale pubblica di immobili acquisiti a patrimonio comunale e sottratti alle mafie";
2. Approvare il seguente Quadro Economico dell'intervento:

#### Interventi di riqualificazione per edilizia residenziale pubblica di immobili acquisiti a patrimonio comunale e sottratti alle mafie.

1	Lavori		
1.1	Importo Lavori		€ 10.000.000,00
1.2	oneri attuazione sicurezza	€	300.000,00
	<b>Totale 1.1+1.2</b>	€	<b>10.300.000,00</b>
1.3	Forniture		€ <u>200.000,00</u>
	<b>TOTALE</b>	€	<b>10.500.000,00</b>
2	Somme a disposizione dell'Amministrazione		
2.1	IVA su lavori (10%)	€	1.030.000,00
2.2	IVA sulle forniture (22%)	€	44.000,00
2.3	art. 113 comma 2 (2% di Totale 1)	€	210.000,00
2.3.1	art. 113 comma 3 (80% di 2.2)	€	168.000,00



# Città di Marano di Napoli

Città Metropolitana di Napoli

2.3.2	art. 113 comma 4 ( 20% di 2.2)	€	42.000,00
<b>2.4</b>	<b>Spese Tecniche</b>	€	<b>1.260.000,00</b>
2.4.1	Progettazione e procedure catastali	€	682.500,00
2.4.2	Direzione lavori	€	252.000,00
2.4.3	Direttore Operativo	€	105.000,00
2.4.4	Ispettore di Cantiere	€	105.000,00
2.4.5	Collaudatore	€	42.000,00
2.4.6	Verifica progettuale	€	31.500,00
2.4.7	Supporto al RUP (oneri inclusi)	€	42.000,00
2.5	CNPAIA su Spese tecniche	€	50.400,00
2.6	Iva su spese tecniche	€	288.288,00
2.7	Art.li 106 e 63 D.Lgs. 50/16e smi	€	1.030.000,00
2.8	Imprevisti	€	515.000,00
	<b>TOTALE 2</b>	€	<b>3.185.688,00</b>
	<b>TOTALE PROGETTO</b>	€	<b>13.485.688,00</b>

3. Dare Atto che l'approvazione dell'intervento in oggetto non comporta allo stato obbligo di assunzione di spesa.



Il Dirigente Area LL.PP.  
Arch. E.B.Mucerino



## LA GIUNTA COMUNALE

Letta l'allegata proposta di deliberazione a firma del Dirigente Area LL.PP.;

Ritenuta l'allegata proposta meritevole di approvazione;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile resi dai dirigenti competenti;

Visto il D.Lgs. 267/00

Con voti unanimi dei presenti e votanti espressi nelle forme di legge;

### DELIBERA

1. Approvare l'intervento di "Riqualificazione per edilizia residenziale pubblica di immobili acquisiti a patrimonio comunale e sottratti alle mafie";
2. Approvare il seguente Quadro Economico dell'intervento:

#### Interventi di riqualificazione per edilizia residenziale pubblica di immobili acquisiti a patrimonio comunale e sottratti alle mafie.

1	Lavori		
1.1	Importo Lavori		€ 10.000.000,00
1.2	oneri attuazione sicurezza	€ 300.000,00	
	<b>Totale 1.1+1.2</b>		<b>€ 10.300.000,00</b>
1.3	Forniture		<u>€ 200.000,00</u>
	<b>TOTALE</b>		<b>€ 10.500.000,00</b>
2	Somme a disposizione dell'Amministrazione		
2.1	IVA su lavori (10%)	€ 1.030.000,00	
2.2	IVA sulle forniture (22%)	€ 44.000,00	
2.3	art. 113 comma 2 (2% di Totale 1)	€ 210.000,00	
2.3.1	art. 113 comma 3 ( 80% di 2.2)	€ 168.000,00	
2.3.2	art. 113 comma 4 ( 20% di 2.2)	€ 42.000,00	
2.4	Spese Tecniche	€ 1.260.000,00	
2.4.1	Progettazione e procedure catastali	€ 682.500,00	
2.4.2	Direzione lavori	€ 252.000,00	
2.4.3	Direttore Operativo	€ 105.000,00	
2.4.4	Ispettore di Cantiere	€ 105.000,00	
2.4.5	Collaudatore	€ 42.000,00	
2.4.6	Verifica progettuale	€ 31.500,00	
2.4.7	Supporto al RUP (oneri inclusi)	€ 42.000,00	
2.5	CNPAIA su Spese tecniche	€ 50.400,00	
2.6	Iva su spese tecniche	€ 288.288,00	
2.7	Art.li 106 e 63 D.Lgs. 50/16e smi	€ 1.030.000,00	
2.8	Imprevisti	€ 515.000,00	
	<b>TOTALE 2</b>		<b>€ 3.185.688,00</b>
	<b>TOTALE PROGETTO</b>		<b>€ 13.485.688,00</b>



# Città di Marano di Napoli

Città Metropolitana di Napoli

3. **Nominare Responsabile del Procedimento l'Arch. E.B. Mucerino;**
4. **Dare Atto** che l'approvazione dell'intervento in oggetto non comporta allo stato obbligo di assunzione di spesa;
5. **Di dichiarare** la presente deliberazione, con votazione palese ed unanime, immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134 del TUEL.

**Il Segretario Generale**

*Roberto Vucchi*



*Rodolfo Visconti*  
**Il Sindaco  
Dott. Rodolfo Visconti**



# Città di Marano di Napoli

Città Metropolitana di Napoli

PARERI SU PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER :  
( ) GIUNTA COMUNALE - ( ) CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO:** “Programma innovativo nazionale per la qualità dell’abitare” - Approvazione intervento di “Riqualificazione per edilizia residenziale pubblica di immobili acquisiti a patrimonio comunale e sottratti alle mafie” - Nomina Responsabile del Procedimento -

**PARERE SULLA REGOLARITA’ TECNICA** (art. 49,1°c. e 147 bis T.U. N.267/2000 e ss.mm.it) e art. 3 Reg.to controlli interni.

si esprime parere **FAVOREVOLE** e ne attesta la regolarità e correttezza amm.va

( ) si esprime parere **NON FAVOREVOLE** per il seguente motivo.....  
.....

### A T T E S T A

Che la stessa ( ) comporta-  non comporta oneri economici a carico del Comune.

Il Dirigente Area

li

**PARERE SULLA REGOLARITA’ CONTABILE** ( art.49,1°c.e 147 bis T.U. n. 267/2000 e ss.mm.ii) e art.3 Reg. controlli interni .

### AREA ECONOMICA FINANZIARIA

( ) si esprime parere **FAVOREVOLE** e ne attesta la regolarità e correttezza amm.va

( ) si esprime parere **NON FAVOREVOLE** per il seguente motivo.....  
.....

atto che non necessita di parere contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell’Ente.

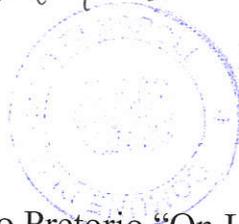
li

Il Dirigente Area.....

18

SI ATTESTA

Che il presente atto sarà pubblicato a cura del Responsabile delle Pubblicazioni all'Albo Pretorio "ON LINE" in data .... 19/03/2021



**Il Segretario Generale  
dott.ssa Paola Pucci**

*Paola Pucci*

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio "On LINE" in data.....

Per copia conforme all'originale.....

Il Presente atto viene assegnato all'ufficio .....