



Rendere la presente immediatamente  
Esecutiva.

# COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

Città metropolitana di Napoli

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 20 del 16.03.2021

**Oggetto: Approvazione Progetto Esecutivo integrativo dei lavori di “  
Manutenzione straordinaria del manto stradale per messa in sicurezza  
tratti di viabilità comunali “ elaborato ai sensi del combinato disposto di  
cui agli artt. 63 comma 5 e 106 lett. e) del D.Lgs 50/16 e s.m.i.**

L'anno **2021** giorno **16** del mese **di Marzo** alle ore **15,00** nella sala delle riunioni della casa Comunale di Marano di Napoli, si è riunita la Giunta Comunale, nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sindaco Rodolfo Visconti

Sono presenti:

COGNOME	NOME	QUALIFICA	P	A
Visconti	Rodolfo	Sindaco	x	
D'Alterio	Paolo Castrese	Vice Sindaco	x	
De Nigris	Marinella	Assessore		x
Perna	Bianca Geltrude	Assessore	x	
Perrotta	Salvatore	Assessore		x
Rea	Francesco	Assessore	x	
Sabia	Francesca	Assessore	x	

Partecipa il Segretario Generale dott. ssa Pucci Paola

Visti i pareri allegati, espressi ai sensi degli art. 49 1° comma, e 147 bis 1/° comma del D. Lgs. 267/00 e dell'art. 3 del vigente Regolamento sui Controlli Interni.



# Città di Marano di Napoli

Provincia di Napoli

**Oggetto:** Approvazione Progetto Esecutivo integrativo dei lavori di **“Manutenzione straordinaria del manto stradale per messa in sicurezza tratti di viabilità comunale”** elaborato ai sensi del combinato disposto di cui agli art. 63 comma 5 e 106 lett. e) del D.Lgs. 50/16 e s.m.i.

## IL DIRIGENTE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI

### Premesso:

- Che con Decreto Interministeriale del 30/12/19, emesso dal Ministero dell'Interno e dal MEF, il Comune di Marano di Napoli è stato destinatario di appositi finanziamenti per un importo complessivo pari ad € 4.000.000,00;
- Che dei predetti fondi, quelli relativi ai lavori di **“Manutenzione straordinaria del manto stradale per messa in sicurezza tratti di viabilità comunale”** risultano contabilmente imputati al Cap. 810/52 di entrata e al Cap. 3091/6 di spesa dell'esercizio finanziario in corso;
- Che con Determina Area LL.PP. n° 153/20 è stato affidato all'Ing. Luigi Baiano, l'incarico della progettazione esecutiva dei lavori di **“Manutenzione straordinaria del manto stradale per messa in sicurezza tratti di viabilità comunale”**;
- Che il suddetto professionista, ad espletamento dell'incarico ricevuto, in data 07/04/20 ha ufficialmente trasmesso la progettazione esecutiva di cui trattasi completa di tutti gli elaborati previsti dalla vigente normativa in materia;
- Che con D.G.C. n° 42/20 sono stati approvati i lavori in oggetto per un importo degli stessi pari ad € 683.688,25;
- Che con Determina Area LL.PP. n° 265/20 è stata indetta apposita procedura di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c - bis) del D.Lgs. 50/;

### Considerato:

- Che con Determina Area LL.PP. n° 356/20 a seguito della predetta procedura, i lavori sono stati aggiudicati alla Soc. Edil Cecere con il ribasso del 39,987% sull'importo posto a base d'asta;
- Che in ragione della succitata procedura, il quadro economico dei lavori è stato così rimodulato:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO RIMODULATO			
1	Lavori		
1.1	Importo Lavori		€ 398.348,22
1.2	oneri attuazione sicurezza	€ 19.918,70	
	<b>TOTALE 1</b>		<b>€ 418.266,72</b>
2	Somme a disposizione dell'Amministrazione		
2.1	IVA su lavori (10%)	€ 41.826,67	
2.2	art. 113 comma 2 (2% di Totale 1 Quadro economico di progetto - D.G.C. n. 42/20)	€ 13.673,77	
2.2.1	art. 113 comma 3 ( 80% di 2.2)	€ 10.939,01	
2.2.2	art. 113 comma 4 ( 20% di 2.2)	€ 2.734,75	
2.3	Spese Tecniche	€ 68.368,83	
2.3.1	Progettazione esecutiva	€ 28.487,01	
2.3.2	Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione	€ 8.546,10	



# Città di Marano di Napoli

Provincia di Napoli

2.3.3	Direzione dei lavori	€	22.789,61	
2.3.4	Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione	€	8.546,10	
<b>2.4</b>	<b>CNPAIA</b>	€	2.734,75	
<b>2.5</b>	<b>Iva su oneri tecnici</b>	€	15.642,79	
<b>2.6</b>	<b>Lavori complementari sicurezza ed iva incluse</b>	€	81.400,10	
<b>2.7</b>	<b>Segnaletica orizzontale (Iva inclusa al 22%)</b>	€	30.500,00	
<b>2.8</b>	<b>Oneri smaltimento (iva inclusa)</b>	€	27.000,00	
<b>2.9</b>	<b>Imprevisti</b>	€	8.622,69	
<b>2.10</b>	<b>Economie d'Asta</b>	€	291.963,68	
	<b>TOTALE 2</b>	€	<b>581.733,28</b>	
	<b>TOTALE PROGETTO</b>	€	<b>1.000.000,00</b>	

- Che l'importo complessivo di € 1.000.000,00 trova copertura finanziaria al Cap. 3091/6 del bilancio comunale;

- Che durante la riunione tenutasi presso l'Area LL.PP., gli Agenti addetti alla viabilità comunale nonché il Comandante stesso della Polizia Municipale, hanno evidenziato condizioni di disagio e di pericolo di determinati tronchi viari (in particolar modo su Via San Rocco-Castelbelvedere), il cui stato dei luoghi, in ragione delle innumerevoli ed abbondanti piogge dei mesi ottobre e novembre, risultava essere quasi del tutto alterato e/o difforme rispetto alle condizioni presentate dallo stesso nella primavera scorsa durante la fase di redazione della progettazione dei lavori;

- Che per quanto sopra, nonché ai fini degli adempimenti di cui all'art. 4 del D.M. 49/18, la direzione dei lavori e la ditta aggiudicatrice dell'appalto in data 14/01/2021 hanno eseguito puntuale sopralluogo presso le aree oggetto dei lavori redigendo l'allegato verbale di constatazione dello stato dei luoghi, con il quale, gli stessi, riscontrano le già segnalate criticità ad opera della Polizia Municipale;

#### Considerato:

- Che con deliberazione n. 4/21, la Giunta Comunale ha demandato all'Area LL.PP. i necessari e dovuti adempimenti utili alla elaborazioni, ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 63 e 106 del D.Lgs. 50/16, di soluzioni integrative e complementari alle lavorazioni di cui in premessa;

- Che con pari deliberazione, la Giunta Comunale ha stabilito altresì che la copertura finanziaria dei necessari interventi integrativi e complementari trovi copertura finanziaria nel quadro economico dei lavori utilizzando le economie d'asta riscontrate in sede di gara ed eventualmente le ulteriori voci di spesa per le quali sia possibile provvedere ad oggi a diversa destinazione di spesa;

- Che in ragione di quanto su esposto, con Determina Area LL.PP. n° 42/21 è stato affidato all'Ing. Luigi Baiano, l'incarico della progettazione esecutiva dei lavori integrativi all'appalto di "**Manutenzione straordinaria del manto stradale per messa in sicurezza tratti di viabilità comunale**";

- Che con pari determinazione è stato approvato il seguente nuovo quadro economico dei lavori:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO RIMODULATO			
1	Lavori		
1.1	Importo netto Lavori	€	398.348,22
1.2	oneri attuazione sicurezza	€	19.918,70
	<b>TOTALE 1</b>	€	<b>418.266,72</b>



# Città di Marano di Napoli

Provincia di Napoli

2	Somme a disposizione dell'Amministrazione		
2.1	IVA su lavori (10%)	€	41.826,67
2.2	art. 113 comma 2 (2% di Totale 1 Quadro economico di progetto - D.G.C. n. 42/20)	€	13.673,77
2.2.1	art. 113 comma 3 ( 80% di 2.2)	€	10.939,01
2.2.2	art. 113 comma 4 ( 20% di 2.2)	€	2.734,75
2.3	Spese Tecniche	€	85.191,88
2.3.1	Progettazione esecutiva - coord. sic. progett.ed esec. - D.L. - (lavori principali, integrativi e complementari)	€	74.904,88
2.3.2	Direttore Operativo (lavori principali, integrativi e complementari)	€	10.287,00
2.4	CNPAIA	€	3.407,67
2.5	Iva su oneri tecnici	€	11.016,41
2.6	Lavori complementari sicurezza ed iva incluse	€	81.400,10
2.7	Segnaletica orizzontale (Iva inclusa al 22%)	€	30.500,00
2.8	Oneri smaltimento (iva inclusa)	€	27.000,00
2.9	Imprevisti	€	17.098,19
2.10	Economie d'Asta	€	270.618,59
	<b>TOTALE 2</b>	€	<b>581.733,28</b>
	<b>TOTALE PROGETTO</b>	€	<b>1.000.000,00</b>

- Che il professionista incaricato, in data 02/03/21, con Prot. n. 6160 ha trasmesso all'Area LL.PP. n. 3 copie del progetto esecutivo dei lavori aggiuntivi di cui in oggetto redatti ai sensi del combinato disposto di cui agli art. 63 comma 5 e 106 lett. e) del D.Lgs. 50/16 per un importo degli stessi, al netto del ribasso di aggiudicazione del 39,987%, pari ad € 306.626,72 (oneri sicurezza inclusi) di cui al seguente quadro economico:

1.1 Importo Lavori al netto del ribasso del 39,987%		€ 298.345,92
1.2 oneri attuazione sicurezza	€ 8.280,80	
<b>TOTALE 1</b>		<b>€ 306.626,72</b>
<b>2. Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
2.1 IVA su lavori	€ 30.662,67	
2.2 Imprevisti	€ 14.729,30	
<b>Totale interventi integrativi</b>		<b>€ 352.018,69</b>

- Che la spesa complessiva aggiuntiva di € 352.018,69 trova copertura finanziaria alle voci 2.6 e 2.10 del quadro economico generale dell'opera, il quale, per quanto innanzi, risulta essere così rimodulato:



# Città di Marano di Napoli

Provincia di Napoli

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO RIMODULATO			
1	Lavori da progetto		
1.1	Importo netto Lavori		€ 398.348,22
1.2	<b>oneri attuazione sicurezza</b>	€ 19.918,70	
	<b>TOTALE 1.1 + 1.2</b>		<b>€ 418.266,72</b>
1.3	Lavori ai sensi degli art. 63 c. 5 e 106 lett. e) del D.Lgs. 50/16 al netto del ribasso d'asta del 39,987%		€ 298.345,92
1.4	oneri attuazione sicurezza lavori ai sensi degli art. 63 c. 5 e 106 lett. e) del D.Lgs. 50/16 al netto del ribasso d'asta del 39,987%		€ 8.280,80
	<b>TOTALE 1.3 + 1.4</b>		<b>€ 306.626,72</b>
2	Somme a disposizione dell'Amministrazione		
2.1	<b>IVA su lavori (10%)</b>	€ 72.489,34	
2.2	<b>art. 113 comma 2 (2% di Totale 1 Quadro economico di progetto - D.G.C. n. 42/20)</b>	€ 13.673,77	
2.2.1	art. 113 comma 3 ( 80% di 2.2)	€ 10.939,01	
2.2.2	art. 113 comma 4 ( 20% di 2.2)	€ 2.734,75	
2.3	<b>Spese Tecniche</b>	€ 85.191,88	
2.3.1	Progettazione esecutiva - coord. sic. progett.ed esec. – D.L. – (lavori principali, integrativi e complementari)	€ 74.904,88	
2.3.2	Direttore Operativo (lavori principali, integrativi e complementari)	€ 10.287,00	
2.4	<b>CNPAIA</b>	€ 3.407,67	
2.5	<b>Iva su oneri tecnici</b>	€ 11.016,41	
2.6	<b>Segnaletica orizzontale (Iva inclusa al 22%)</b>	€ 30.500,00	
2.7	<b>Oneri smaltimento (iva inclusa)</b>	€ 27.000,00	
2.8	<b>Imprevisti</b>	€ 31.827,49	
	<b>TOTALE 2</b>	€ 275.106,56	
	<b>TOTALE PROGETTO</b>	€ 1.000.000,00	

- Che la spesa complessiva di € 1.000.000,00 trova copertura finanziaria al Cap. 3091/6 del bilancio comunale;

#### Dato Atto:

- Che il progetto esecutivo integrativo, così come redatto, risultata idoneo a rispondere alle esigenze territoriali e programmatiche dell'Amministrazione e dunque meritevole di approvazione;
- Che il RUP e il Direttore dei Lavori hanno sottoscritto l'allegato verbale di Verifica e Validazione del progetto di cui trattasi;

#### Visti:

- il D.Lgs. 267/00
- il D.Lgs. 50/16 e s.m.i.;
- il D.P.R. 207/10 per la parte ancora vigente;



# Città di Marano di Napoli

Provincia di Napoli

## PROPONE DI DELIBERARE

1. **Approvare** il Progetto Esecutivo integrativo dei lavori redatto ai sensi del combinato disposto di cui agli art. 63 comma 5 e 106 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i. per l'appalto di **"Manutenzione straordinaria del manto stradale per messa in sicurezza tratti di viabilità comunali"**;
2. **Approvare** il seguente nuovo Quadro Economico generale dei lavori:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO RIMODULATO			
1	Lavori da progetto		
1.1	Importo netto Lavori		€ 398.348,22
1.2	oneri attuazione sicurezza	€ 19.918,70	
	<b>TOTALE 1.1 + 1.2</b>		<b>€ 418.266,72</b>
1.3	Lavori ai sensi degli art. 63 c. 5 e 106 lett. e) del D.Lgs. 50/16 al netto del ribasso d'asta del 39,987%		€ 298.345,92
1.4	oneri attuazione sicurezza lavori ai sensi degli art. 63 c. 5 e 106 lett. e) del D.Lgs. 50/16 al netto del ribasso d'asta del 39,987%		€ 8.280,80
	<b>TOTALE 1.3 + 1.4</b>		<b>€ 306.626,72</b>
2	Somme a disposizione dell'Amministrazione		
2.1	IVA su lavori (10%)	€ 72.489,34	
2.2	art. 113 comma 2 (2% di Totale 1 Quadro economico di progetto - D.G.C. n. 42/20)	€ 13.673,77	
2.2.1	art. 113 comma 3 (80% di 2.2)	€ 10.939,01	
2.2.2	art. 113 comma 4 (20% di 2.2)	€ 2.734,75	
2.3	Spese Tecniche	€ 85.191,88	
2.3.1	Progettazione esecutiva - coord. sic. progett.ed esec. - D.L. - (lavori principali, integrativi e complementari)	€ 74.904,88	
2.3.2	Direttore Operativo (lavori principali, integrativi e complementari)	€ 10.287,00	
2.4	CNPAIA	€ 3.407,67	
2.5	Iva su oneri tecnici	€ 11.016,41	
2.6	Segnaletica orizzontale (Iva inclusa al 22%)	€ 30.500,00	
2.7	Oneri smaltimento (iva inclusa)	€ 27.000,00	
2.8	Imprevisti	€ 31.827,49	
	<b>TOTALE 2</b>	<b>€ 275.106,56</b>	
	<b>TOTALE PROGETTO</b>	<b>€ 1.000.000,00</b>	

3. Imputare la spesa aggiuntiva di € 352.018,19 al Cap. 3091/6 del bilancio comunale;



Il Dirigente Area LL.PP.  
- Arch. E.B. Mucerno



# Città di Marano di Napoli

Provincia di Napoli

## LA GIUNTA COMUNALE

Letta l'allegata proposta di deliberazione a firma del Dirigente Area LL.PP.;

Ritenuta l'allegata proposta meritevole di approvazione;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile resi dai dirigenti competenti;

Visto il D.Lgs. 267/00

Con voti unanimi dei presenti e votanti espressi nelle forme di legge;

### DELIBERA

- Di Approvare** il Progetto Esecutivo dei lavori aggiuntivi ed integrativi redatto ai sensi del combinato disposto di cui agli art. 63 comma 5 e 106 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i. per l'appalto di **"Manutenzione straordinaria del manto stradale per messa in sicurezza tratti di viabilità comunali"**;
- Di Approvare** il seguente nuovo Quadro Economico generale dei lavori:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO RIMODULATO			
1	Lavori da progetto		
1.1	Importo netto Lavori		€ 398.348,22
1.2	<b>oneri attuazione sicurezza</b>	€ 19.918,70	
	<b>TOTALE 1.1 + 1.2</b>		<b>€ 418.266,72</b>
1.3	Lavori ai sensi degli art. 63 c. 5 e 106 lett. e) del D.Lgs. 50/16 al netto del ribasso d'asta del 39,987%		€ 298.345,92
1.4	oneri attuazione sicurezza lavori ai sensi degli art. 63 c. 5 e 106 lett. e) del D.Lgs. 50/16 al netto del ribasso d'asta del 39,987%		€ 8.280,80
	<b>TOTALE 1.3 + 1.4</b>		<b>€ 306.626,72</b>
2	Somme a disposizione dell'Amministrazione		
2.1	<b>IVA su lavori (10%)</b>	€ 72.489,34	
2.2	<b>art. 113 comma 2 (2% di Totale 1 Quadro economico di progetto - D.G.C. n. 42/20)</b>	€ 13.673,77	
2.2.1	art. 113 comma 3 ( 80% di 2.2)	€ 10.939,01	
2.2.2	art. 113 comma 4 ( 20% di 2.2)	€ 2.734,75	
2.3	<b>Spese Tecniche</b>	€ 85.191,88	
2.3.1	Progettazione esecutiva - coord. sic. progett.ed esec. - D.L. - (lavori principali, integrativi e complementari)	€ 74.904,88	
2.3.2	Direttore Operativo (lavori principali, integrativi e complementari)	€ 10.287,00	
2.4	<b>CNPAIA</b>	€ 3.407,67	
2.5	<b>Iva su oneri tecnici</b>	€ 11.016,41	
2.6	<b>Segnaletica orizzontale (Iva inclusa al 22%)</b>	€ 30.500,00	
2.7	<b>Oneri smaltimento (iva inclusa)</b>	€ 27.000,00	
2.8	<b>Imprevisti</b>	€ 31.827,49	
	<b>TOTALE 2</b>	€ 275.106,56	
	<b>TOTALE PROGETTO</b>	€ 1.000.000,00	



# Città di Marano di Napoli

Provincia di Napoli

3. **Di imputare** la spesa aggiuntiva di € 352.018,19 al Cap. 3091/6 del bilancio comunale;
4. **Di dichiarare** la presente deliberazione, con votazione palese ed unanime, immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134 del TUEL.

**Il Segretario Generale**

*Paolo Ricci*



*[Handwritten signature]*  
**Il Sindaco  
Dott. Rodolfo Visconti**



# Città di Marano di Napoli

Provincia di Napoli

PARERI SU PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER :  
( ) GIUNTA COMUNALE - ( ) CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO:** Approvazione Progetto Esecutivo integrativo dei lavori di "Manutenzione straordinaria del manto stradale per messa in sicurezza tratti di viabilità comunali" elaborato ai sensi del combinato disposto di cui agli art. 63 comma 5 e 106 lett. e) del D.Lgs. 50/16 e s.m.i.

**PARERE SULLA REGOLARITA' TECNICA** (art. 49,1°c. e 147 bis T.U. N.267/2000 e ss.mm.it) e art. 3 Reg.to controlli interni.

si esprime parere **FAVOREVOLE**, e ne attesta la regolarità e la correttezza amministrativa.

( ) si esprime parere **NON FAVOREVOLE** per il seguente motivo:.....

### A T T E S T A

Che la stessa  comporta- ( ) non comporta oneri economici a carico del Comune.

Il Dirigente Area

li



*[Handwritten signature]*

**PARERE SULLA REGOLARITA' CONTABILE** ( art.49,1°c.e 147 bis T.U. n. 267/2000 e ss.mm.ii) e art.3 Reg. controlli interni .

### AREA ECONOMICA FINANZIARIA

si esprime parere **FAVOREVOLE** e ne attesta la regolarità e correttezza amm.va

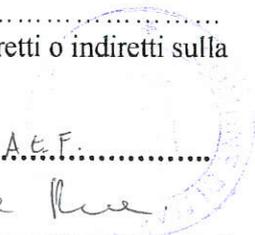
( ) si esprime parere **NON FAVOREVOLE** per il seguente motivo.....

( ) atto che non necessita di parere contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'Ente.

li

Il Dirigente Area. A.E.F.....

*[Handwritten signature]*





# COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

- AREA LAVORI PUBBLICI -

LAVORI DI: **Progetto esecutivo integrativo ai sensi degli art. 63 comma 5 e 106 lett. e) del D.Lgs. 50/16 per lavori di "Manutenzione straordinaria del manto stradale per messa in sicurezza tratti di viabilità comunali"**

## VERBALE DI VERIFICA E VALIDAZIONE

L'anno 2021 il giorno 12 del mese di Marzo, il Responsabile del Procedimento Dott. Ing. Giovanni Napoli e l'Ing. Luigi Baiano incaricato dell'attività di progettazione in oggetto, effettuate le seguenti verifiche:

- a) controllo della completezza e della qualità della documentazione, secondo le indicazioni di legge;
- b) conformità del progetto alla normativa vigente;
- c) completezza della documentazione relativa agli intervenuti accertamenti di fattibilità tecnica, amministrativa ed economica dell'intervento;
- d) completezza, adeguatezza e chiarezza degli elaborati progettuali, grafici, descrittivi e tecnico-economici;
- e) esistenza delle relazioni esplicative degli interventi a farsi e dei criteri di scelta adottati;
- f) adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- l) rispondenza delle scelte progettuali alle esigenze di manutenzione e gestione;
- m) presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- n) possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;

### ATTESTANO

che il progetto **esecutivo integrativo redatto ai sensi degli art. 63 comma 5 e 106 lett. e) del D.Lgs. 50/16 per i lavori di "Manutenzione straordinaria del manto stradale per messa in sicurezza tratti di viabilità comunali** può ritenersi **VERIFICATO** in rapporto alla tipologia, categoria, entità ed importanza dell'intervento e dunque lo stesso, con pari Atto viene **VALIDATO** dal RUP.

Letto approvato e sottoscritto

Il Responsabile del Procedimento



Il Tecnico Incaricato



Manutenzione straordinaria del manto stradale per messa in sicurezza di tratti di viabilità comunali

Direttore dei Lavori e Coordinatore per la Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione  
Ing. Luigi Baiano  
Sede legale: Via U.Terracini 14 – Marano (NA) -  
(P. Iva 07136451213)

Direttore Operativo  
Arch. Paola Simeoli  
Sede legale: Corso Italia I  
– Villaricca (NA)  
(P. Iva 09605531210)

**Lavori:** Manutenzione straordinaria del manto stradale per messa in sicurezza di tratti di viabilità comunali

**Committente:** Comune di Marano di Napoli

**R.U.P.:** Ing. Giovanni Napoli

**Impresa:** Società Cooperativa Edil Cecere, via Eduardo Scarfoglio 18/A – Quarto (NA)

**Contratto:** n° rep. 2668 del 21/12/2020

**Importo contrattuale:** euro 683.688,25 comprensivo di oneri per la sicurezza (iva al 10% esclusa)

#### RELAZIONE STATO DEI LUOGHI

In merito all'appalto di Manutenzione straordinaria del manto stradale per la messa in sicurezza di tratti di viabilità comunale del territorio di Marano di Napoli (NA), a seguito della riunione preventiva tenutasi presso il Settore LL.PP. con i tecnici comunali e il Comandante della Polizia Municipale, tenuto conto delle criticità emerse durante la stessa e delle richieste avanzate dal capitano Costa circa l'aggravamento delle infrastrutture riscontrato nei mesi di ottobre-dicembre, l'Ufficio di Direzione dei Lavori, composta dai professionisti Ing. Luigi Baiano e Arch. Paola Simeoli, rispettivamente nelle funzioni di Direttore dei Lavori e di Direttore Operativo, ha invitato per le vie brevi l'impresa aggiudicataria Soc. Coop. Edil Cecere, per la data odierna (14/01/2020), a presentarsi presso la via Castel Belvedere, prima e più importante arteria stradale interessata dai suddetti lavori, al fine di visionare e preventivamente verificare lo stato dei luoghi delle aree oggetto di intervento onde accertare le considerazioni riportate dalla P.M. e dunque predisporre conseguente formale consegna dei lavori.

Alle ore 10.00 (presso la via Castel Belvedere) sono presenti i seguenti soggetti:

1. Ing. Luigi Baiano in qualità di Direttore dei Lavori.

2. Arch. Paola Simeoli in qualità di Direttore Operativo.
3. Ing. Angelo Cecere in qualità di Rappresentante Legale della Soc. Coop. Edil Cecere impresa aggiudicataria delle opere.

Si è proceduto ad un ampio sopralluogo della via Castel Belvedere, interamente interessata dal rifacimento del conglomerato bituminoso, in particolare nel tratto che va dalla rotonda di via San Rocco fino alla Rotonda cosiddetta Maradona, ovvero per circa 2.500,00 metri lineari di sviluppo longitudinale dell'asse viario, sono state riscontrate le criticità strutturali già evidenziate dai rappresentanti della P.M. , come sopra riportato, e di cui è stata realizzata un'ampia documentazione fotografica dello stato dei luoghi della quale si allegano alla presente le immagini più rappresentative.

L'ing. Angelo Cecere, sin da subito, ha fatto dunque notare alla D.L. che le condizioni generali della pavimentazione stradale, così come preannunciato dalla P.M., risultavano non essere conformi allo stato dei luoghi come verificato in fase di sopralluogo per la partecipazione alla gara di appalto.

Nel merito, lo scrivente Ufficio di Direzione Lavori, ritiene che, quasi certamente, le attuali condizioni strutturali dell'arteria sono dovute alle numerose e copiose piogge che hanno caratterizzato i mesi di novembre e dicembre, a fronte dei quali, la già precaria condizione del conglomerato bituminoso ha subito ulteriori e maggiori danni in ragione della creazione di numerose buche che hanno comportato tra l'altro la disgregazione della fondazione con fuoriuscita del materiale misto stabilizzato per lunghi tratti.

La Direzione dei Lavori non può dunque far altro che appurare quanto fatto notare dall'ing. Angelo Cecere e già anticipato dalla P.M. e prendere atto di una notevole evoluzione dell'ammaloramento delle condizioni del manto stradale rispetto al progetto redatto nel mese di Aprile/2020 ed approvato successivamente dall'amministrazione comunale. In numerosi punti si riscontra difatti il distacco di grosse parti dello strato di sottofondo dal tappetino d'usura con la presenza di buche di area non trascurabile e profondità spesso superiori ai 10/12 cm. Appare dunque evidente che,



conseguenza di quanto innanzi, risulta essere l'aumento dei fenomeni di dissesto che in gergo vengono definiti "ragnatele" e/o "a pelle di cocodrillo" ovvero fenomeni di discontinuità del conglomerato bituminoso dovute a fessure sia trasversali che longitudinali, le quali preannunciano il più che probabile distacco del conglomerato dalla sottofondazione. Purtroppo l'aprirsi delle buche con profondità considerevoli, sommato con l'aumento della discontinuità del manto stradale, lascia presagire che si possa innescare un fenomeno di distacco dell'asfalto che interessi spessori superiori ai 6 cm previsti nel progetto a base di gara.

La Direzione dei Lavori, sull'argomento, ritiene che l'intervento previsto dal progetto con misto stabilizzato, congiuntamente ad eventuali ricariche di conglomerato bituminoso per strato di collegamento risulterebbe certamente risolutivo delle problematiche riscontrate relative al peggioramento generalizzato delle superfici del manto stradale.

In seguito alla constatazione dello stato dei luoghi che comporta una riflessione sia alla Direzione dei Lavori, sia soprattutto all'Amministrazione comunale nella persona del Responsabile del Procedimento ing. Giovanni Napoli, si è stabilito di rinviare la consegna dei lavori, relazionando al RUP per le decisioni del caso.

Tanto si doveva ai fini di una corretta esecuzione delle lavorazioni.

Marano di Napoli, 14/01/2021

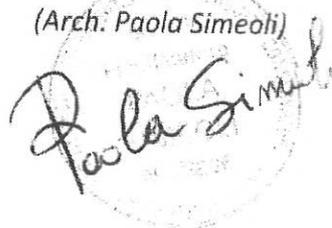
Il Direttore dei Lavori

(Ing. Luigi Baiardo)



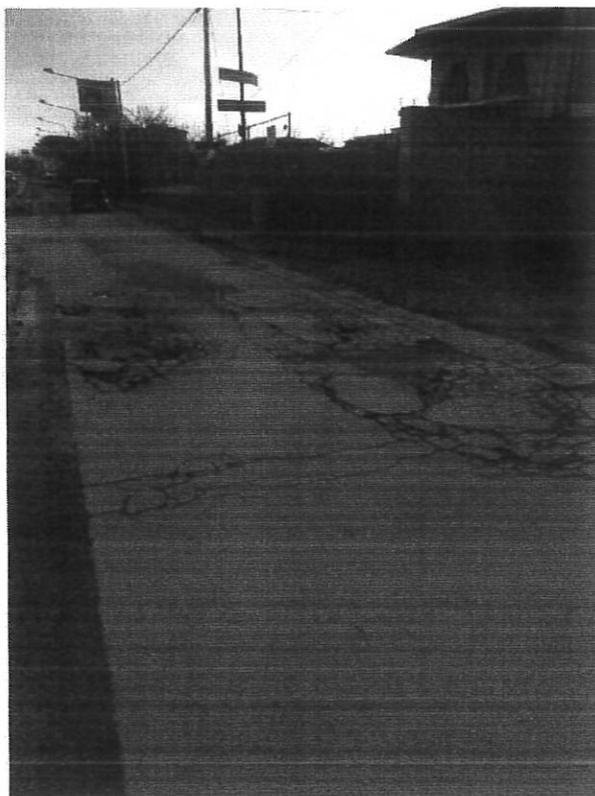
Il Direttore Operativo

(Arch. Paola Simeoli)





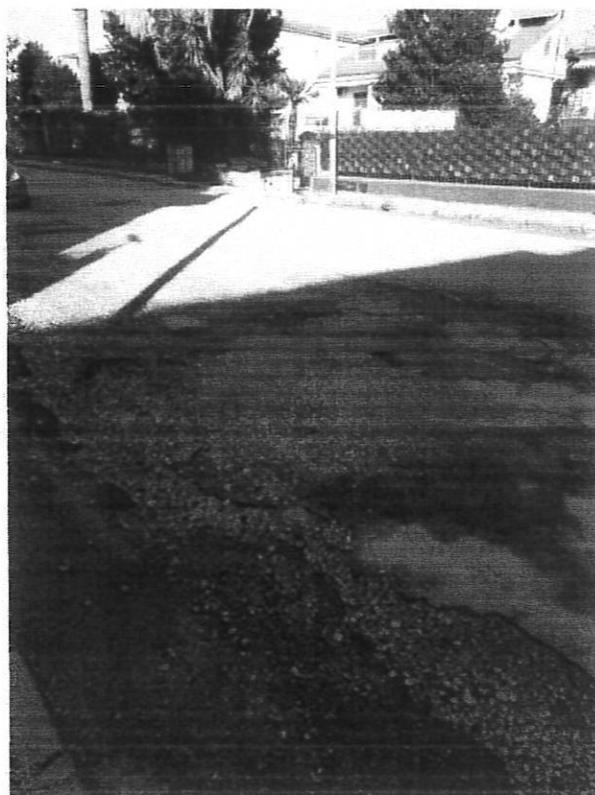




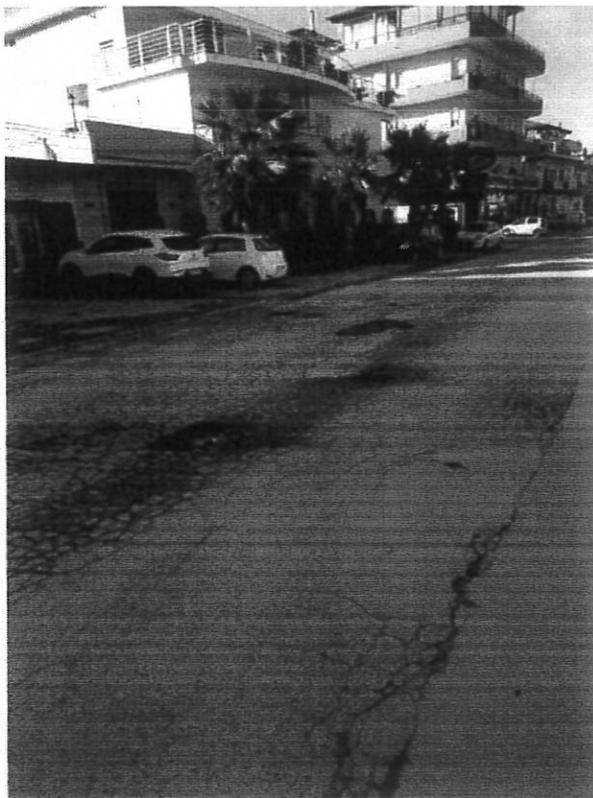


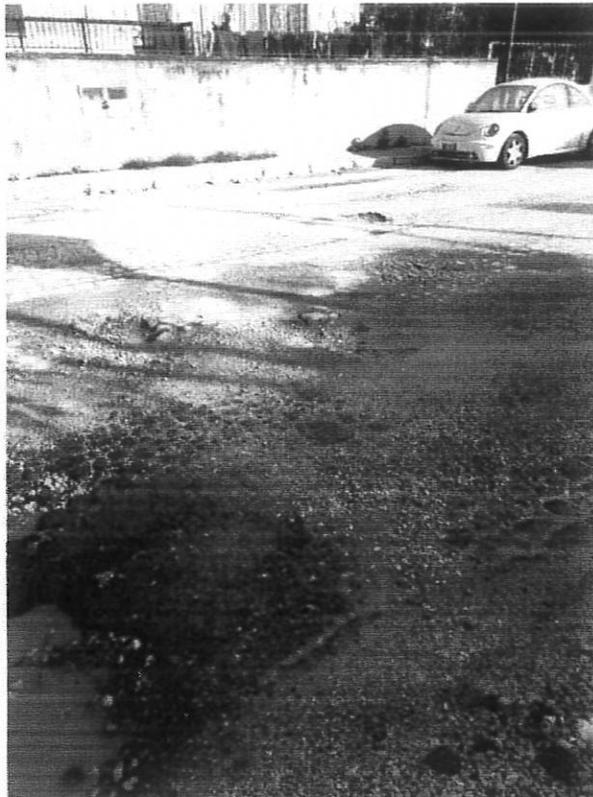






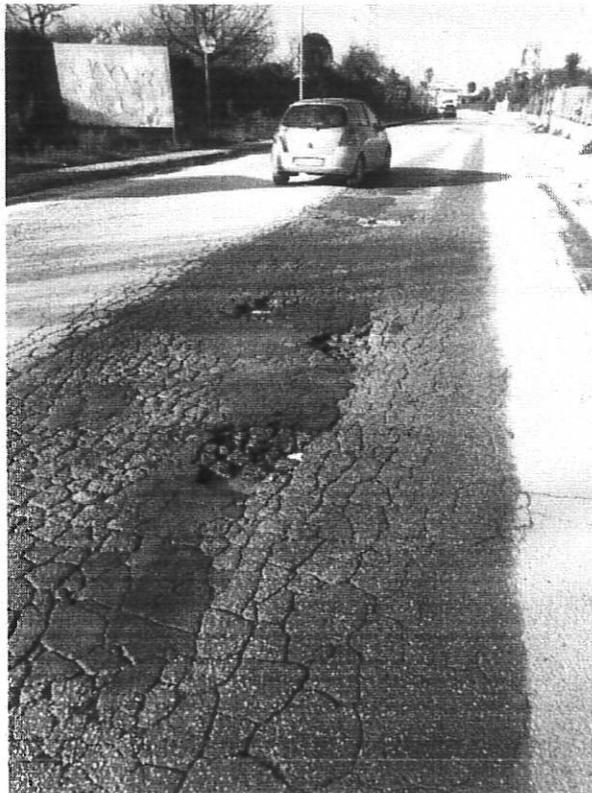
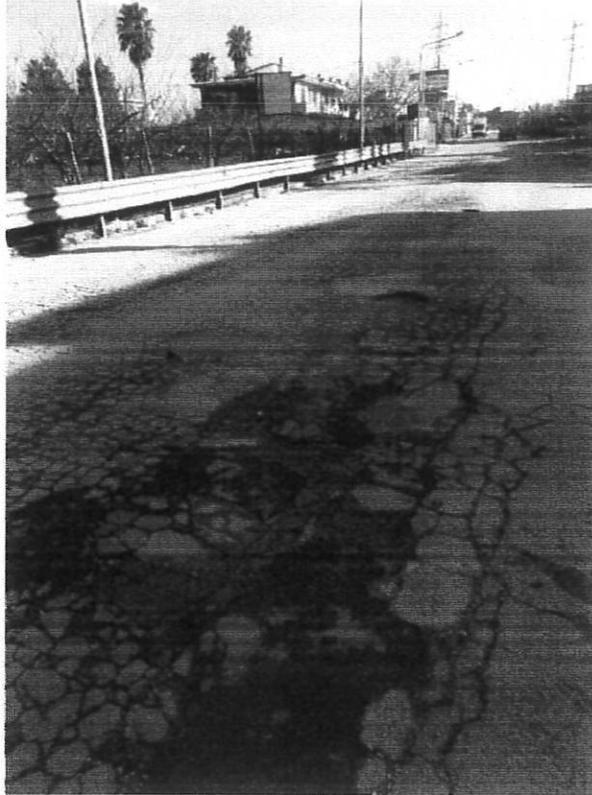




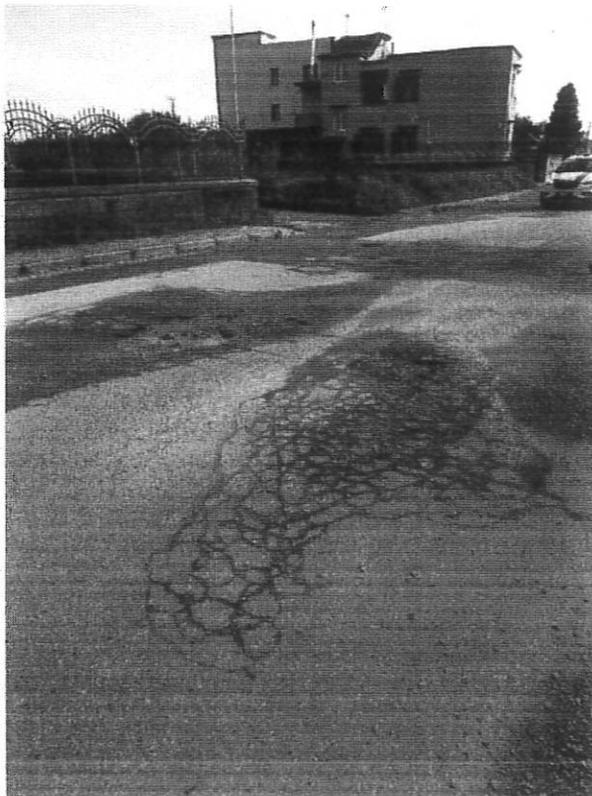
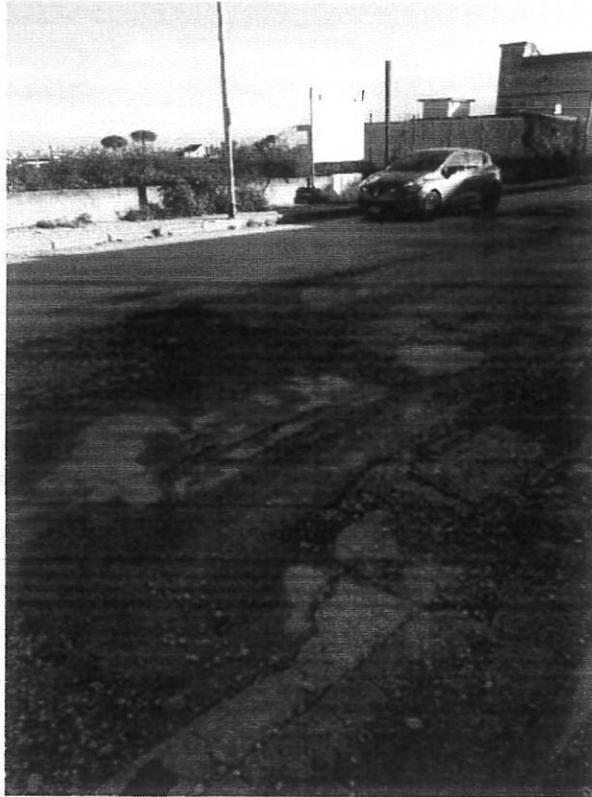




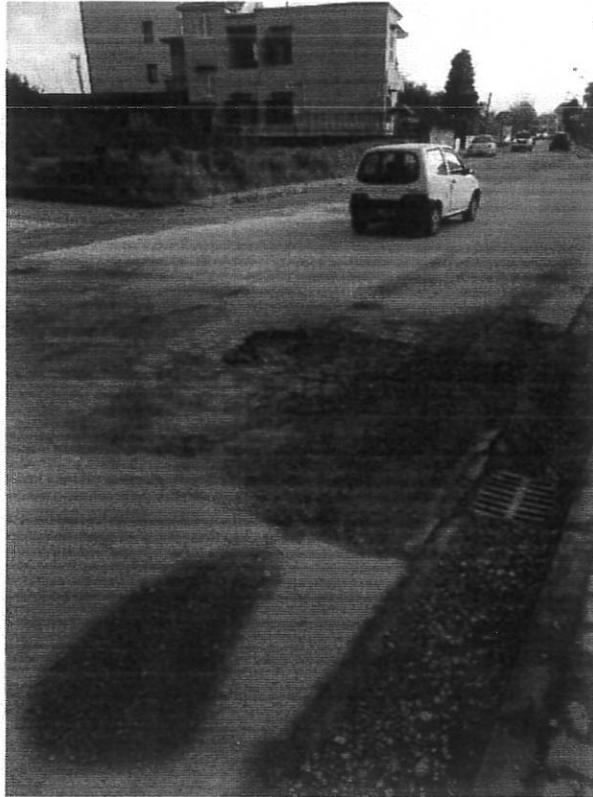














## COMUNE DI MARANO DI NAPOLI

**OGGETTO:** Lavori di "Manutenzione straordinaria del manto stradale per messa in sicurezza tratti di viabilità comunali" - lavori complementari e modifica contrattuale ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 63 comma 5 e 106 comma 1 lett. e) del D.Lgs. 50/16

**TITOLO:**

**ELAB 01 – RELAZIONE GENERALE**

**Luigi Baiano**  
Ingegnere civile

Cell: 338 32 13 952  
Tel/fax: 081 576 30 89  
e-mail: [baianoluigi@libero.it](mailto:baianoluigi@libero.it)  
P.E.C.: [luigi.baiano.18938@ordingna.it](mailto:luigi.baiano.18938@ordingna.it)

Ordine degli Ingegneri  
di Napoli al n. 18938  
ALBO CTU Tribunale  
di Napoli n.12740

Marano di Napoli - 80016  
Via Umberto Terracini, 14

## RELAZIONE

### **PREMESSA E FINALITA' INTERVENTO**

Il Comune di Marano di Napoli, con Determina Dirigenziale n. 42 del 27/01/2021, ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. A, D.Lgs. 50/2016 ha affidato al sottoscritto Ing. Luigi Baiano, nato a Napoli il 25/06/1980 iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Napoli al n.18938, C.F.: BNALGU80H25F839D, P.IVA: 07136451213 con sede legale in via U. Terracini, 14 in Marano di Napoli (NA), l'incarico di progettazione, Direzione dei Lavori, Coordinamento per la Sicurezza in fase di Progettazione e Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione dei lavori aggiuntivi e di completamento dell'appalto di "Manutenzione straordinaria del manto stradale per messa in sicurezza tratti di viabilità comunali". La progettazione di cui trattasi, così come il progetto principale, riguarda difatti interventi rigenerativi su arterie stradali in asfalto ubicate nel territorio del Comune di Marano di Napoli mediante l'utilizzo delle economie d'asta e delle somme all'uopo già previste nel quadro economico dei lavori del progetto originario.

La progettazione e l'esecuzione delle suddette opere da parte della ditta già esecutrice dei lavori inerenti l'appalto principale trovano la loro legittimità normativa nel combinato disposto di cui all'art. 63 comma 5 ed art. 106 comma 1 lett. e) del D.Lgs. 50/16.

**Luigi Baiano**  
Ingegnere civile

Cell: 338 32 13 952  
Tel/fax: 081 576 30 89  
e-mail: baianoluigi@libero.it  
P.E.C.: luigi.baiano.18938@ordingna.it

Ordine degli Ingegneri  
di Napoli al n. 18938  
ALBO CTU Tribunale  
di Napoli n.12740

Marano di Napoli - 80016  
Via Umberto Terracini, 14

Il progetto integrativo di cui alla presente relazione **risolve in primo luogo le problematiche riscontrate su Via Castel Belvedere** (circostanze impreviste ed imprevedibili sopravvenute in tempi successivi alla consegna della progettazione così come si evince anche d'allegata nota) la cui persistenza inficerebbe in breve tempo la perfetta regola d'arte delle opere previste nel contratto principale.

Già in data 14/01/2021 la Direzione dei Lavori ha infatti proceduto ad effettuare un sopralluogo presso la via Castel Belvedere al fine di visionare e preventivamente verificare lo stato dei luoghi oggetto di interventi (come previsti nel computo metrico del contratto principale) al fine di verificare le condizioni della pavimentazione stradale stante le criticità evidenziate dalla Polizia Municipale la quale denotava una situazione differente rispetto alle condizioni al momento della progettazione (Aprile 2020).

In seguito al sopralluogo effettuato in data 14/01/2021 la Direzione dei Lavori ha deciso di procrastinare la consegna dei lavori relativi alle superfici della via Castel Belvedere interessare dal progetto principale e nel contempo relazionare al RUP in merito alla condizione dei luoghi. In particolare, nella relazione, la D.L. ha constatato una notevole evoluzione dell'ammaloramento delle condizioni del manto stradale rispetto al progetto redatto nel mese di aprile/2020 ed approvato successivamente dall'amministrazione comunale, evidenziando il tutto con una copiosa documentazione fotografica. In numerosi punti si riscontrava infatti il distacco di grosse parti dello strato di sottofondo dal tappetino d'usura con la presenza di buche di area non trascurabile e profondità

**Luigi Baiano**  
Ingegnere civile

Cell: 338 32 13 952  
Tel/fax: 081 576 30 89  
e-mail: baianoluigi@libero.it  
P.E.C.: luigi.baiano.18938@ordingna.it

Ordine degli Ingegneri  
di Napoli al n. 18938  
ALBO CTU Tribunale  
di Napoli n.12740

Marano di Napoli - 80016  
Via Umberto Terracini, 14

spesso superiori ai 10/12 cm. Conseguenza di quanto innanzi risultava dunque configurarsi con l'aumento dei fenomeni di dissesto cosiddetti "ragnatele" e/o "pelle di coccodrillo", ovvero fenomeni di discontinuità del conglomerato bituminoso dovute a fessure sia trasversali che longitudinali che preannunciano il distacco del conglomerato dalla sottofondazione. La presenza di buche con profondità considerevoli e l'aumento della discontinuità del manto stradale comporterà certamente in breve tempo fenomeni di distacco dell'asfalto quantunque di nuova posa.

La Direzione dei Lavori, sull'argomento, ha ritenuto dunque che l'intervento previsto dal progetto, **con l'aggiunta di ricariche di conglomerato bituminoso per strato di collegamento** rappresenta certamente una soluzione alle problematiche imprevedute ed imprevedibili riscontrate sulle superfici del manto stradale in data 14/01/2021.

Con la Delibera n. 4/2021 l'Amministrazione Comunale considerate le importanti alterazioni della massicciata di sottofondazione stradale, legate alle avverse condizioni meteorologiche nel periodo successivo all'approvazione degli atti progettuali, ha chiesto di provvedere in primis al ripristino di questa e successivamente alle operazioni di ripavimentazione in asfalto con spessori da rimodulare in funzione degli andamenti planimetrici dei diversi tratti coinvolti.

Un'altra macrocategoria progettuale è quella relativa ad interventi di rifacimento di asfalto realizzata sulla falsa riga di quanto già previsto nel progetto principale.

**Luigi Baiano**  
Ingegnere civile

Cell: 338 32 13 952  
Tel/fax: 081 576 30 89  
e-mail: [balanoluigi@libero.it](mailto:balanoluigi@libero.it)  
P.E.C.: [luigi.baiano.18938@ordingna.it](mailto:luigi.baiano.18938@ordingna.it)

Ordine degli Ingegneri  
di Napoli al n. 18938  
ALBO CTU Tribunale  
di Napoli n.12740

Marano di Napoli - 80016  
Via Umberto Terracini, 14

Il sottoscritto ha eseguito sopralluoghi presso le aree dove si eseguiranno le lavorazioni ed in generale su ampia parte del territorio maranese, stabilendo congiuntamente con l'Amministrazione Comunale di realizzare interventi di rifacimento del manto in conglomerato bituminoso sulle seguenti strade: via Arbusto, via Vallesana, via Unione Sovietica, via Giordano Bruno, via Mallardo, via Barco, via Che Guevara e via Marano-Quarto. Per la specifica delle esatte superfici interessate si rimanda agli elaborati grafici ed al Computo Metrico allegati al progetto.

Entrando nello specifico si è previsto un intervento comune a tutte le strade che in generale può descriversi come la rimozione ed il successivo rifacimento di 5 cm di conglomerato bituminoso di usura (tappetino), con ricariche ove necessarie di conglomerato bituminoso per strato di base (binder).

La finalità della progettazione per le zone interessate dall'intervento in oggetto è quella di ottenere un miglioramento del manto di asfalto finalizzato ad un aumento della sicurezza stradale, attraverso il rifacimento dello stesso per ampie superfici evitando lo spiacevole effetto a "macchia di leopardo" dovuto agli interventi di messa in sicurezza puntuali attuati mediante la colmataura delle singole buche.

#### **RIFERIMENTI NORMATIVI**

La Normativa di riferimento considerata nella progettazione è la seguente:

**Luigi Baiano**  
Ingegnere civile

Cell: 338 32 13 952  
Tel/fax: 081 576 30 89  
e-mail: baianoluigi@libero.it  
P.E.C.: luigi.baiano.18938@ordingna.it

Ordine degli Ingegneri  
di Napoli al n. 18938  
ALBO CTU Tribunale  
di Napoli n.12740

Marano di Napoli - 80016  
Via Umberto Terracini, 14

- ⇒ *Nuovo Codice della Strada - Decreto Legislativo N. 285 del 30/04/1992 emessa da: Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, pubblicazione della norma sulla G.U. n. 114 del 18/05/1992*
- ⇒ *Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, D.M. 19 Aprile 2006 – “Norme funzionali e geometriche per la costruzione delle strade”, 2001;*
- ⇒ *Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, D.M. 05 Novembre 2001 – “Norme funzionali e geometriche per la costruzione delle intersezioni stradali”, 2006;*
- ⇒ *Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, Ispettorato Generale per la Circolazione e la Sicurezza Stradale (2001) – Studio a carattere prenormativo:*
- ⇒ *Norme sulle caratteristiche funzionali e geometriche sulle intersezioni stradali”, 10 settembre 2001;*
- ⇒ *CNR, (B.U.-1983), “Norme sulle caratteristiche geometriche e di traffico delle intersezioni stradali urbane”, 2006.*

#### **DESCRIZIONE STATO DEI LUOGHI**

Si è proceduto a più sopralluoghi presso le aree oggetto della presente relazione constatando fenomeni di ammaloramento generalizzati, il manto stradale in conglomerato bituminoso risulta in pessimo stato di conservazione generale in tutte le strade interessate dall'intervento, con scarse condizioni di sicurezza sia per le persone che per i veicoli che vi transitano.

**Luigi Baiano**  
Ingegnere civile

Cell: 338 32 13 952  
Tel/fax: 081 576 30 89  
e-mail: baianoluigi@libero.it  
P.E.C.: luigi.baiano.18938@ordingna.it

Ordine degli Ingegneri  
di Napoli al n. 18938  
ALBO CTU Tribunale  
di Napoli n.12740

Marano di Napoli - 80016  
Via Umberto Terracini, 14

In particolare su tutte le strade si notano molteplici buche, anche di notevole profondità, ed ampie superfici con fenomeni diffusi di dissesti cosiddetti "a ragnatela" ovvero alterazione della continuità della pavimentazione a causa di fessure sia trasversali che longitudinali. Si rimanda alla relazione fotografica per un quadro di dettaglio dello stato attuale delle medesime.

Le definizioni normative delle arterie interessate dal progetto, stabilite dal comma 2 dell'art. 2 del "Nuovo codice della strada", D.Lgs. 30 aprile 1992 n. 285 e successive modificazioni, è la seguente per tutte le strade: "E - Strada urbana di quartiere".

#### **DESCRIZIONE DELL'OPERA**

Occorre innanzitutto precisare che le sezioni dei vari tratti stradali non si modificheranno in alcun modo ma si ripristinerà esclusivamente il manto stradale, senza variare la geometria stradale rispetto allo stato di fatto.

#### **LAVORAZIONI**

Le lavorazioni che si eseguiranno presso i luoghi oggetto dell'intervento sono le seguenti:

- Fresatura di 5 cm del manto stradale attuale.
- Trasporto a discarica del materiale.
- Posa di misto stabilizzato per colmare le buche ed effettuare rettifiche di quota della sezione stradale, ove occorrente.
- Fornitura e posa in opera di ricariche di conglomerato bituminoso binder.

**Luigi Baiano**  
Ingegnere civile

Cell: 338 32 13 952  
Tel/fax: 081 576 30 89  
e-mail: baianoluigi@libero.it  
P.E.C.: luigi.baiano.18938@ordingna.it

Ordine degli Ingegneri  
di Napoli al n. 18938  
ALBO CTU Tribunale  
di Napoli n.12740

Marano di Napoli - 80016  
Via Umberto Terracini, 14

- Fornitura e posa in opera di conglomerato bituminoso tappetino (5 cm) dello spessore rimosso.
- Riposizionamento di alcuni vecchi chiusini in ghisa e fornitura e posa di alcuni nuovi chiusini (valutati a stima anche in ragione del fatto che nei precedenti appalti si è constatata la presenza di numerosi chiusini nascosti al di sotto di spessori di asfalto).

### **DESCRIZIONE PREZZI**

Per la redazione del Computo Metrico Estimativo si sono utilizzati i prezzi unitari riportati della Tariffa OO.PP. della Regione Campania edizione 2018 come nel progetto principale (BURC n. 1 del 2 Gennaio 2018 - Delibera della Giunta Regionale n. 824 del 28.12.2017 ad oggetto "D.Lgs. 18 Aprile 2016, n. 50 - L.R. 27 febbraio 2007, n. 3. Prezzario regionale dei Lavori Pubblici anno 2018, invariato rispetto a quello edizione 2016).

Per la valutazione dei costi della sicurezza indiretta si è redatto un computo metrico utilizzando anche prezzi riportati nella Tariffa OO.PP. della Regione Campania edizione 2013 (oltre che in quella edizione 2018), in quanto la prima risulta più completa per la stima di tali costi.

### **IMPORTI**

L'importo di progetto per i lavori in oggetto è pari a € 298.345,92 di cui per la sicurezza diretta l'importo è pari a € 2.096,71 mentre l'importo della sicurezza indiretta derivante dal computo precedentemente richiamato è pari a € 8.280,80, il tutto meglio specificato nel quadro economico nel seguito riportato:

**Luigi Baiano**  
Ingegnere civile

Cell: 338 32 13 952  
Tel/fax: 081 576 30 89  
e-mail: baianoluigi@libero.it  
P.E.C.: luigi.baiano.18938@ordingna.it

Ordine degli Ingegneri  
di Napoli al n. 18938  
ALBO CTU Tribunale  
di Napoli n.12740

Marano di Napoli - 80016  
Via Umberto Terracini, 14

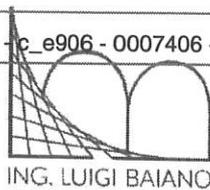


**COMUNE DI MARANO DI NAPOLI**

**Lavori di "Manutenzione straordinaria del manto stradale per messa in sicurezza tratti di viabilità comunali" - lavori complementari e modifica contrattuale ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 63 comma 5 e 106 comma 1 lett. e) del D.Lgs. 50/16**

<b>QUADRO ECONOMICO</b>			
<b>1) Importo lavori</b>			
1.1		Importo lavori al netto del ribasso del 39,987%	€ 298 345,92
1.2		Oneri attuazione sicurezza	€ 8 280,80
		<b>Totale 1</b>	<b>€ 306 626,72</b>
<b>2) Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>			
2.1		IVA sui lavori (10%)	€ 30 662,67
2.2		Imprevisti	€ 14 729,30
		<b>Totale 2</b>	<b>€ 45 391,97</b>
<b>TOTALE PROGETTO</b>			<b>€ 352 018,69</b>





- ELAB 00 – ELENCO ELABORATI
- ELAB 01 – RELAZIONE GENERALE
- ELAB 02 – RELAZIONE FOTOGRAFICA
- ELAB 03 – CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- ELAB 04 – COMPUTO METRICO
- ELAB 05 - ELENCO PREZZI
- ELAB 06 – LISTE IN ECONOMIA
- ELAB 07 – COMPUTO METRICO INCIDENZA MANODOPERA
- ELAB 08 – COMPUTO METRICO SICUREZZA DIRETTA
- ELAB 09 – QUADRO ECONOMICO
- ELAB 10 – SCHEMA DI CONTRATTO
- ELAB 11 – PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
- ELAB 12 – COMPUTO METRICO SICUREZZA INDIRETTA
- ELAB 13 – ANALISI E VALUTAZIONE DEI RISCHI
- ELAB 14 – RELAZIONE TEMPO E CRONOPROGRAMMA
- ELAB 15 – PIANO DI MANUTENZIONE
- TAV.1 – PLANIMETRIA INTERVENTO VIA CASTEL BELVEDERE
- TAV.2 – PLANIMETRIA INTERVENTO VIA ARBUSTO
- TAV.3 – PLANIMETRIA INTERVENTO VIA VALLESANA
- TAV.4 – PLANIMETRIA INTERVENTO UNIONE SOVIETICA
- TAV.5 – PLANIMETRIA INTERVENTO GIORDANO BRUNO
- TAV.6 – PLANIMETRIA INTERVENTO MALLARDO
- TAV.7 – PLANIMETRIA INTERVENTO VIA BARCO
- TAV.8 – PLANIMETRIA INTERVENTO VIA CHE GUEVARA
- TAV.9 – PLANIMETRIA INTERVENTO VIA MARANO QUARTO

Napoli, 26/02/2021

IL PROGETTISTA  
(Ing. Luigi Baiano)

**Luigi Baiano**  
Ingegnere civile

Cell: 338 32 13 952  
Tel/fax 081 576 30 89  
e-mail: balanoluigi@libero.it  
P.E.C.: luigi.baiano.18938@ordineingna.it

Ordine degli Ingegneri  
di Napoli al n. 18938  
ALBO CTU Tribunale  
di Napoli n.12740

Marano di Napoli - 80016  
Via Umberto Terracini, 14

20

SI ATTESTA

Che il presente atto sarà pubblicato a cura del Responsabile delle Pubblicazioni all'Albo Pretorio "ON LINE" in data *18/03/2011*



**Il Segretario Generale  
dott.ssa Paola Pucci**

*Paola Pucci*

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio "On LINE" in data.....

Per copia conforme all'originale.....

Il Presente atto viene assegnato all'ufficio .....

*(Handwritten marks)*