

R.G. 274/2024



**COMUNE DI MARANO DI NAPOLI**  
CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI  
SETTORE URBANISTICA

## DETERMINAZIONE

Data: <b>01/12/2023</b>	<b>Liquidazione oneri condominiali Parco Poggio Vallesana</b>
Det. URB. n°: <b>130</b>	

La presente determinazione è assunta ai sensi dell'art.3 del D.Lgs 267/2000 (e sue integrazioni e modificazioni) in aderenza allo Statuto ed ai regolamenti del Comune di Marano di Napoli in ragione del conferimento dell'incarico allo scrivente è avvenuto con Decreto Commissariale n. 01 del 17/01/23.  
L'ultimo bilancio approvato è quello relativo all'anno 2023 e triennale 2023/2025.

### ISTRUTTORIA

Il presente provvedimento costituisce l'atto finale del procedimento istruito dal geom. Tommaso Giordano.  
Il procedimento è stato avviato ad iniziativa d'ufficio.

### PREMESSO CHE:

- Il Comune di Marano di Napoli è proprietario di oltre 200 unità immobiliari destinate a varie finalità;
- che alcune unità immobiliari sono situate in fabbricati condominiali, quindi soggette al pagamento di oneri ordinari e straordinari;
- che per gli oneri ordinari l'Ente ha avviato azioni legali di recupero delle somme nei confronti degli occupanti morosi;
- che a seguito di delibere assembleari nei vari condomini dove sono ubicate le unità immobiliari di proprietà Comunale, sono pervenute all'Ente richieste di pagamento regolarmente deliberate;
- Il Condominio Dalia Coedit Scala E Poggio Vallesana relativo alla scala, chiedeva oneri condominiali con comunicazione prot. 0036471 del 13/10/2023
- il condominio "Supercondominio Parco Poggio Vallesana relativo alle parti comuni, chiedeva oneri condominiali con comunicazione prot. 0004124 del 02/02/2023

Accertato altresì che le relative procedure sono state attuate in conformità ai criteri disposti dal richiamato Regolamento Comunale;

Considerato che, agli atti d'ufficio, risultano le richieste di pagamento oneri condominiali regolarmente protocollate.

Visto il D. Lgs n. 267/2000; visto lo statuto Comunale

Ciò premesso si propone di adottare apposita determina del seguente dispositivo:

Si propone di Liquidare gli importi di € **2.460,00** per oneri condominiali ordinari e straordinari a carico dell'Ente, a favore del condominio Dalia Coedit Scala E Poggio Vallesana.

Si propone di Liquidare gli importi di € **1.619,29** per oneri condominiali ordinari e straordinari a carico dell'Ente, a favore del Supercondominio Parco Poggio Vallesana.

IL RESPONSABILE

L'ISTRUTTORE  
geom. Tommaso Giordano

venuto necessario provvedere in merito, ai sensi dell'art. 107 del D.lgs. n. 267/2000, con propria istruttoria predisposta, prova la documentazione acquisita agli atti ed elencata in precedenza;

ATTESTA, ai sensi dell'art. 47-bis del D.lgs. 267/2000, recato dall'art. 3 co. 1, lettera d) L. 213/2012, la correttezza dell'azione amministrativa e la regolarità tecnico-contabile della formazione dell'atto;

ATTESTA, altresì, ai sensi della circolare regolamentare emanata in data 29.01.2014 dal Segretario Generale (prot.18/2014);

- o La coerenza e non contraddittorietà dei dati riportati negli allegati e documenti posti a base dell'atto;
- o La conformità dell'atto al programma di mandato, al Piano esecutivo di gestione, agli atti di programmazione e di indirizzo;
- o Che, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 6 bis della L. 241/90 e dell'art. 7 del D.P.R. 62/13, non sussistono condizioni di conflitto di interesse, nemmeno potenziale, all'adozione del presente provvedimento;

#### DETERMINA

procedere all'adozione del presente provvedimento ai sensi della legge 241/90; ovvero di:

1. **APPROVARE** e fare propria la narrativa avente ad oggetto: " liquidazione oneri condominiali Parco Poggio Vallesana"
2. **LIQUIDARE** al Cap. 224.5 la somma di **€. 2.460,00** per oneri condominiali ordinari e straordinari a carico dell'Ente, a favore del Condominio Dalia Coedit Scala E Poggio Vallesana (C.F. 94068760639), IBAN **IT94U0303239950010000305038**
3. **IMPEGNARE** al Cap. 224.5 la somma di **€. 1.619,29** per oneri condominiali ordinari e straordinari a carico dell'Ente, a favore di Supercondominio Poggio Vallesana (C.F. 9415100630) IBAN **IT38M3606401600109066231219**
4. **IMPUTARE** le somme al Cap. 224.5 come da impegno n. 4653/2021
5. **Trasmettere** il suddetto provvedimento al AEF per gli adempimenti consequenziali;
6. **Disporre** la comunicazione dell'avvenuta adozione dell'atto a tutti i soggetti coinvolti nel procedimento e/o destinatari di pubblicità per disposizione di legge o regolamentare;
7. **Disporre** la pubblicazione della presente determinazione all'albo pretorio on-line del sito web istituzionale;
8. **Disporre** la pubblicazione dei dati prescritti nella sezione "Amministrazione trasparente" sottosezione "bandi di gara e contratti" ai sensi dell'art. 1 co. 32 L. 190/12.

Il sottoscritto, nella funzione di Responsabile DEL SETTORE URBANISTICA ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n° 445 del 28/12/2000 e della Legge n° 190 del 06/11/2012

DICHIARA

che non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, in riferimento al procedimento in oggetto.

Il RESPONSABILE  
in **Angelo Martino**