

R.G. 275/2024



COMUNE DI MARANO DI NAPOLI
CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI
SETTORE URBANISTICA

DETERMINAZIONE

Data: 05/12/2023	Liquidazione oneri condominiali Beni Confiscati
Det. URB. n°: 137	

La presente determinazione è assunta ai sensi dell'art.3 del D.Lgs 267/2000 (e sue integrazioni e modificazioni) in aderenza allo Statuto ed ai regolamenti del Comune di Marano di Napoli in ragione del conferimento dell'incarico allo scrivente è intervenuto con Decreto Commissariale n. 01 del 17/01/23.

L'ultimo bilancio approvato è quello relativo all'anno 2023 e triennale 2023/2025.

ISTRUTTORIA

Il presente provvedimento costituisce l'atto finale del procedimento istruito dal geom. Tommaso Giordano. Il procedimento è stato avviato ad iniziativa d'ufficio.

PREMESSO CHE:

- Il Comune di Marano di Napoli è proprietario di oltre 100 unità immobiliari confiscate alla criminalità organizzata destinate a varie finalità;
- che alcune unità immobiliari sono situate in fabbricati condominiali, quindi soggette al pagamento di oneri ordinari e straordinari;
- che per le quote condominiali ordinarie sono state già avviate azioni legali nei confronti degli occupanti morosi;
- che a seguito di delibere assembleari nei vari condomini dove sono ubicate le unità immobiliari di proprietà Comunale, sono pervenute all'Ente richieste di pagamento regolarmente deliberate;

Accertato altresì che le relative procedure sono state attuate in conformità ai criteri disposti dal richiamato Regolamento Comunale;

Considerato che, agli atti d'ufficio, risultano le richieste di pagamento oneri condominiali regolarmente protocollate.

Visto il D. Lgs n. 267/2000; visto lo statuto Comunale

Ciò premesso si propone di adottare apposita determina del seguente dispositivo:

Si propone di liquidare gli importi di € 7.314,45 per oneri condominiali a carico dell'Ente, delle unità immobiliari di proprietà ubicate nel condominio Parco Annabella in via Marano San Rocco 144, presso la Deutsche Bank (codice IBAN IT77L0310439950000000820959). - cap. 976.8;

L'ISTRUTTORE
geom. Tommaso Giordano

IL RESPONSABILE

Ritenuto necessario provvedere in merito, ai sensi dell'art. 107 del D.lgs. n. 267/2000, con propria istruttoria predisposta, approva la documentazione acquisita agli atti ed elencata in precedenza;

- ATTESTA, ai sensi dell'art. 47-bis del D.lgs. 267/2000, recato dall'art. 3 co. 1, lettera d) L. 213/2012, la correttezza dell'azione amministrativa e la regolarità tecnico-contabile della formazione dell'atto;
- ATTESTA, altresì, ai sensi della circolare regolamentare emanata in data 29.01.2014 dal Segretario Generale (prot.18/2014);
 - La coerenza e non contraddittorietà dei dati riportati negli allegati e documenti posti a base dell'atto;
 - La conformità dell'atto al programma di mandato, al Piano esecutivo di gestione, agli atti di programmazione e di indirizzo;
 - Che, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 6 bis della L. 241/90 e dell'art. 7 del D.P.R. 62/13, non sussistono condizioni di conflitto di interesse, nemmeno potenziale, all'adozione del presente provvedimento;

DETERMINA

Di procedere all'adozione del presente provvedimento ai sensi della legge 241/90; ovvero di:

1. **APPROVARE** e fare propria la narrativa avente ad oggetto: "Liquidazione oneri condominiali Beni Confiscati"

LIQUIDARE al Cap. 976.8 in favore di Condominio Parco Annabella via Marano San Rocco 144(C.F. 94057390638) la somma di € 7.314,45 relativa a oneri condominiale ordinari e straordinari, presso la Deutsche Bank (codice IBAN T77L0310439950000000820959).

1. **IMPUTARE** le somme al cap. 976.8 come da Impegno 2781/23
2. **Trasmettere** il suddetto provvedimento al AEF per gli adempimenti consequenziali;
3. **Disporre** la comunicazione dell'avvenuta adozione dell'atto a tutti i soggetti coinvolti nel procedimento e/o destinatari di pubblicità per disposizione di legge o regolamentare;
4. **Disporre** la pubblicazione della presente determinazione all'albo pretorio on-line del sito web istituzionale;
5. **Disporre** la pubblicazione dei dati prescritti nella sezione "Amministrazione trasparente" sottosezione "bandi di gara e contratti" ai sensi dell'art.1 co. 32 L. 190/12.

sottoscritto, nella funzione di Responsabile DEL SETTORE URBANISTICA ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n° 445 del 8/12/2000 e della Legge n° 190 del 06/11/2012

DICHIARA

che non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, in riferimento al procedimento in oggetto.

II RESPONSABILE
ing. Angelo Martino

